

IoT × 鉄骨(S造)・スマートロック対応

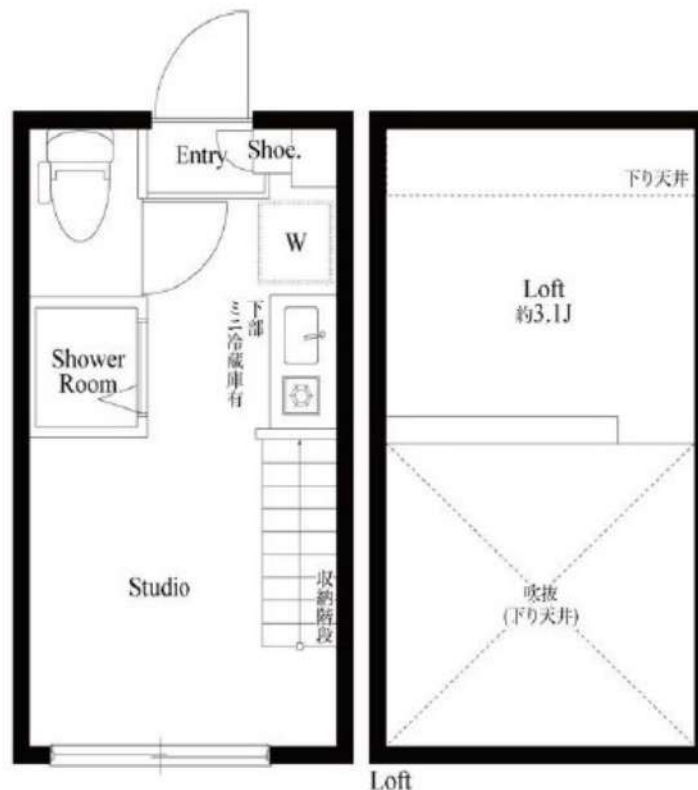
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京王線
「芦花公園」駅徒歩 7分

- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付きインターホン
- ↑便利なハンズフリータイプ↑
- 玄関スマホで楽々解除可能スマートロックキー
- 防犯！窓センサー・人感センサー設置
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- オリジナルミニキッチン1口ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- トイレとシャワールーム独立型
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★Wi-Fi使い放題(ファミリーネット)
- ↑速度等詳細はTel.0120-882-802
- 室内有効活用！嬉しい！階段下収納
- 生活有効面積(15.67㎡)
- 使い勝手の良い便利なピクチャーレール
- 雨天・外出時に便利に嬉しい！室内物干し
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 室内リモコン照明付き
- 室内空間を分けられるロフト高約1.4m
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



0206 号室 専有面積 10.53㎡

間取 1R+ロフト

賃料 79,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区上高井戸1丁目32-5
 構造・規模／ 鉄骨造 2階建
 総戸数／ 20 戸
 築年月／ 2021年08月09日
 入居日／ 2026年03月12日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵保守代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
 ※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可
 ※スマートフォン・アイフォンをお持ちの方が対象

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

■ ACCESS

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 桜新町駅徒歩9分

洋室約8帖 独立洗面台 2口ガスコンロ

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



東急田園都市線 桜新町駅 徒歩9分

東急田園都市線 用賀 徒歩16分
東急田園都市線 駒沢大学 徒歩22分

803号室

賃料	96,000円
----	---------

管理費	8,000円
-----	--------

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

■ OUTLINE

間 取 り	1K	タ イ プ		専有面積	25.51㎡
入 居 日	2026年02月下旬		内 見	2/8～	

「本下の賃貸」友の会費	2,530	円(税込)/月額
-------------	-------	----------

所在地 東京都世田谷区深沢8丁目11-11

樓	造	RC造	規	模	8階建8階
---	---	-----	---	---	-------

竣工日期	2012年07月	總戶數	29戶
------	----------	-----	-----

駐車場施設	有	空	要確
-------	---	---	----

駐輪場施設有	空	要確
--------	---	----

駐車場料金	なし	駐車場賃料	30,8
-------	----	-------	------

ペット飼育相談	ペット飼育の場合の
---------	-----------

方	位	南西	ガ	ス	バ	レ
---	---	----	---	---	---	---

監査管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電 気 パレ

■ LEASE CONDITION

更新料	新賃料	1.25	ヶ月
-----	-----	------	----

解約予告 1ヶ月前 に文書で当社宛に通知

スタートの準備費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
-----------	--------------	-----	--------------

定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)
--------------	--------	-------

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○	
独立洗面台	○	浄化槽		

- ①保証会社加入必須。
木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額2,530円(税込)～2,640円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
- ④CATV、BS・CS110[※]、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤定期ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。※入居後、退去時、退去後の損傷、清掃費用等は、退去時の検定により、入居者が負担します。

新生活応援
 月額賃料・5,000円で家電4点付きに！
 かしこく！手軽に！
家電付 物件
 家賃に+5,000円
 詳細はイタジジ申込フォームよりご案内



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニユータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

-三軒茶屋に住もう贅沢-生活至便に優れた街並と環境
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

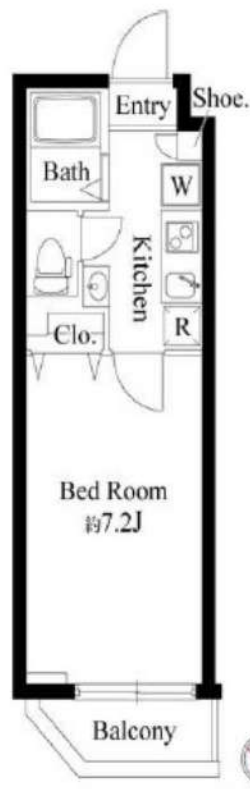
東急田園都市線
「三軒茶屋」駅徒歩 9分

東急世田谷線
「西太子堂」駅徒歩 11分



- 高級感ある杉板タイル張り外観
- セキュリティ安心共用部防犯カメラ
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯に優れたダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- 収納便利なクローゼット
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- お掃除しやすい！キッチン2口IHコンロ
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ

- ★Wi-Fiインターネット無料※手続必須
- ↑速度等詳細はTel0120-109-199
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥機
- ペット可：小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- CATV：イッツコム※要別途契約・費用
- 24時間受取可能宅配BOX
- 原付置場1台：3,300円/月※空要確認
- 先着！自転車置場7台：登録料5,500円
- 敷地内ゴミ置き場



0202 号室 専有面積 20.84㎡

間取 1K

賃料 107,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区太子堂3丁目2-15
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2024年03月15日
入居日／ 2026年04月10日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

M保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料：月額550円)

普通賃貸借2年契約

※喫煙者不可

※ネット開通手続き必須(0120-109-199)

↑お早目のご連絡をお勧めします。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレミアムキューブ奥沢#no

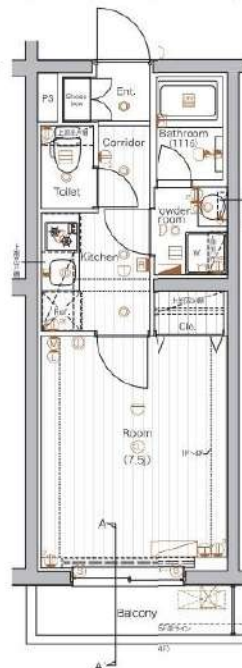
103

号室

賃料	共益費	敷金(償却金)	礼金	保証金
115,000 円	15,000 円	(1/1) ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料! ※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級賃貸マンション 7.5帖の広々1K!

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都世田谷区奥沢7丁目23番20	区分	
交通	東急大井町線/九品仏 徒歩4分 東急東横線/自由が丘 徒歩13分 東急大井町線/尾山台 徒歩8分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	25.44 m ²	入居時期	03/16
竣工年月	2014/8/11	方角	南
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷料プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれも2匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム、24時間換気システム、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)、TV付付付付付付、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用 (〜30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

FAIR上井草 203号室

西武新宿線上井草駅 徒歩7分

西武新宿線井荻駅 徒歩16分
中央線西荻窪駅 徒歩30分

新築 賃貸アパート

FR
フリーレント
1ヶ月Wi-Fi
インターネット無料

角部屋

浴室
乾燥機エアコン
2台付きTVモニター付
オートロック

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃料	116,000円	管理費	10,000円
間取	1DK	専有面積	壁芯31.93㎡
保証金	0ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	1ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都杉並区上井草3丁目17-23		
建築構造	木造地上3階		所在階 2階
入居日	即時	建物竣工	2025年10月
現況	空家	退去予定日	-
ペット飼育	不可	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■フリーレント1ヶ月（賃料のみ） ■インターネット「ファイバーゲート、Wi-Fi」（無料） ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に際し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■鍵交換代は、鍵代のことです。 ■新築物件に關しては引越し業者は「株式会社サカイ引越センター」指定になります。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5356-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 63,000円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,890円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分（252,000円） 2年未満：総賃料1ヶ月分（126,000円）		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に依る）
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

PREMIUM CUBE 東高円寺

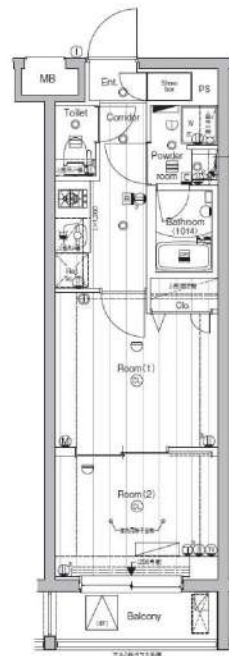
202

号室

賃料	共益費	敷金(償却金)	礼金	保証金
134,500 円	15,000 円	0 (0) ヶ月	0.5 ヶ月	0 ヶ月

【インターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可! 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ 建物内に約1.6平米のトランクルーム完備!

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都杉並区高円寺南1丁目31番-8	区分	
交通	J R中央線(快速)/中野 徒歩13分 J R中央線(快速)/高円寺 徒歩15分 東京メトロ丸ノ内線/東高円寺 徒歩4分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階 地下:1階	種別	マンション
専有面積	27.00 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2022/5/10	方角	南
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)ASP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費 +3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれも2匹(成長時体長50cm以下、10kg以下)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■トランクルームの清掃に関する特約事項あり		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110" 対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、トランクルーム、イヤホン(TV)、TV付付付付付付、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料:~660円
■保証会社の更新料:10,000円~
■クリーニング費用(~30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

ジェノヴィア桜上水II

104

号室

賃料
169,000 円

共益費
29,000 円

敷金(償却金)
0 ヶ月

礼金
0 ヶ月

保証金
0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料：ファイバーゲート】無料宅配型トランクルームが使用可能！！ウォークインクローゼット付き★新宿まで直通！！★ペット2匹飼育可能！（近くには公園や広場多数アリ）

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都杉並区下高井戸4丁目5-26	区分	
交通	京王線/桜上水 徒歩9分 京王線/上北沢 徒歩9分 東急世田谷線/下高井戸 徒歩19分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	44.75 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2024/7/8	方角	北
賃貸条件	■初回更新後(2年目)賃料:178,900円 3年目以降賃料:189,295円 ■契約/普通借家契約 ■契約期間/1年 ■解約予告/1ヶ月前 ■更新料/新賃料 1ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■更新2回目以降更新料無 (更新事務手数料別途) ■短期解約違約金 短期解約違約金有:1年未満の解約 時、総賃料の2ヶ月分 ■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵費用/25,300円 ■火災保険/15,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費 +3500円追加、2匹の場合共益費 +3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償 却)※犬・猫いずれが2匹(成長時体 長50cm以下、10kg以下)		
特約事項	■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり■更新料/新賃料1.0ヶ月(初回のみ) ■更新事務手数料/22000円(更新毎) ■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム・乾燥・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン2台、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット、TV、TV付付付付付付、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料:~660円■保証会社の更新料:10,000円~
■クリーニング費用(~40m²/71,500円 ~50m²/77,000円
50m²以上/88,000円 以降10m²毎11,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL:03-6205-5732