

貸マンション

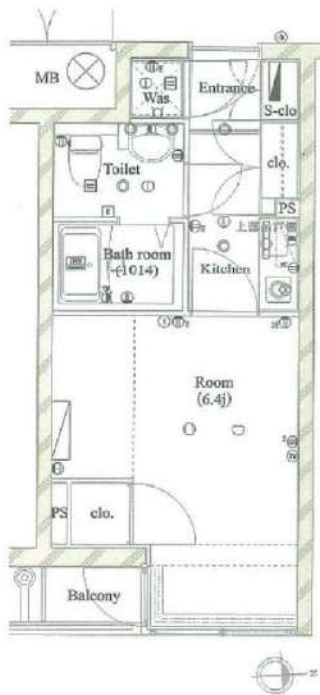
高輪台駅

メイクスデザイン白金台(メイクスデザインシロカネダイ) 306

間取り
1K

専有面積
22.18㎡

築年月
2000年09月



デザイナーズマンション 都心3区物件

チェックポイント！

主要採光面：東向き、社宅可、SOHO使用可、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、IHクッキングヒーター、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、シューズボックス、トランクルーム、冷蔵庫、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、インターネット対応、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、24時間セキュリティ、バルコニー



物件種目	貸マンション
最寄駅	高輪台
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 99,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区白金台2丁目 12-33
交通	都営浅草線 高輪台 徒歩5分
建物名	メイクスデザイン白金台(メイクスデザインシロカネダイ) 306
構造・規模	R C 3階建 地下1階/3階部分
使用部分積	22.18㎡
間取内訳	洋 6.4
築年月	2000年09月
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし
駐車場	
現況	居住中 2026年02月11日退去予定 入居可能時期 2026年2月下旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、IHクッキングヒーター、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、シューズボックス、トランクルーム、冷蔵庫、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、インター...
保険等	要 2,530円
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、維持サービスが充実した入居者様への安心サービス「B・Tプライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円)※申込みは「イタジキB・T」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヵ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞(保証料)ジャックスエースカード①、②が審査済みの場合別途ルームバンクインシュアにしているインシュアにて審査可。※法人契約の場合必須 外回りの場合はニッポンインシュア(WALKUS保証) 初回合計家賃10.0%、2%/月、収金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※海外審査済みの場合はジャックスエースカードA・K・L・Sが審査となる保証に該当します。詳細はA・T・Bをご参照ください。 B・Tプライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費(個人)①(株式会社ジャックス[VICC-S-ONE] 初回合計家賃5.0%、1%/月、1.0、5.00円/年(株式会社エースカード[R・O・O・M] ①) 初回合計家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 搬入搬出等：有 38,500円～ 利用期1：東京メトロ山手線白金台徒歩9分 利用期2：都営三田線白金台徒歩9分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



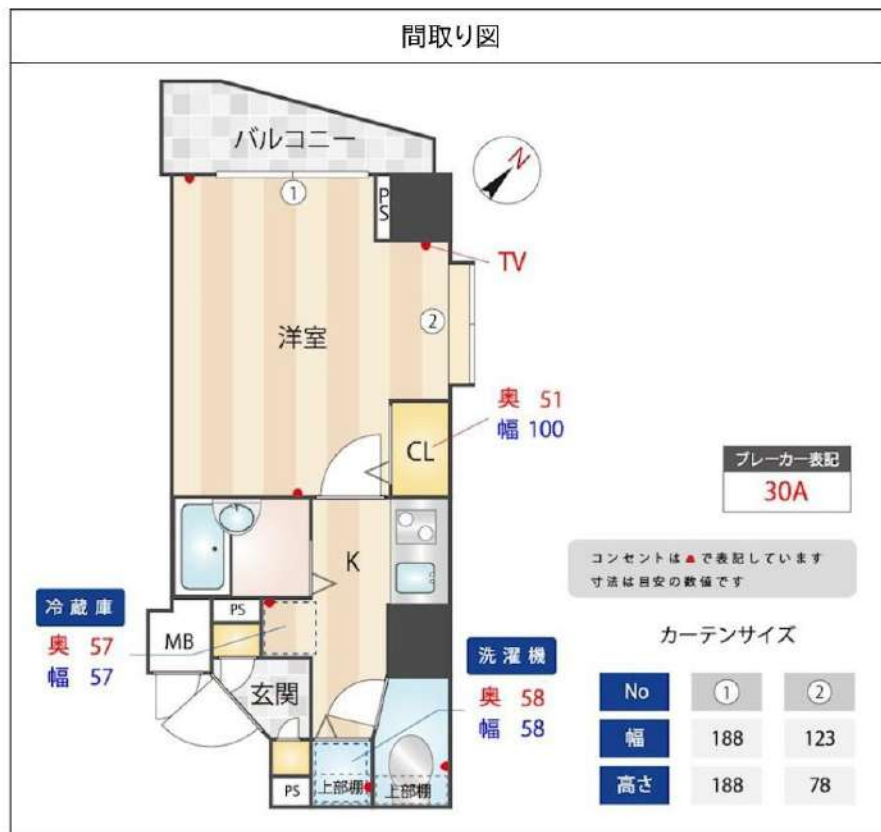
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

トーションフェニックス松濤 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	108,000円	10,000円

敷金/保証金	108,000円	礼金/権利金	108,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区神山町25-16		
交通	小田急線 代々木八幡駅 徒歩10分 東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩10分 京王井の頭線 神泉駅 徒歩10分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	22.17㎡	向き	北西
築年月	2004年11月30日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス エアコン 浴室換気乾燥機 バス・トイレ別 室内洗濯機置場 フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B ※告知事項あり ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション
カーサsplendid虎ノ門エスト

都営三田線 『御成門』 駅徒歩 2分
JR山手線 『新 橋』 駅徒歩 12分
ゆりかもめ線 『汐 留』 駅徒歩 13分

■所在地		港区新橋6-18-24							
■構造		RC造地上15階建		■築年月		2006年1月			
■間取		1 K		■用途		住居のみ			
敷金		1ヶ月分		礼金		1ヶ月分			
■賃貸条件		■管理費		7,000円		■更新料		新賃料の1ヶ月分	
		■契約期間		2年間		■鍵交換代		37,400円	
		■解約予告		2ヶ月前					
		■保険		少額短期保険月額950円～					
		■かけつけサービス		24時間サポート月額880円(税込み) ※別途初回委託保証料880円(税込み) ※大手法人でのご契約につき、 2年分一括払いの場合あり					
		■短期解約違約金		1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)					
■保証人不要システム 右記どちらでもご利用可能		■保証人		【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に14,000円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】					
		家賃も		お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%+700円					
									
									
■入居条件		ペット	民泊	楽器	外国籍	パート学生	法人		
		×	×	×	○	相談	○		
■設備		■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■温水洗浄便座							
		■グリル付き2口ガスコンロ ■モニター付きインターホン							
		■つなぐネットコミュニケーションズ(要個別契約)							
		■スカパーJSAT(要個別契約) ■宅配ボックス							
■駐輪場		空き状況や使用料等は、建物管理会社まで照会下さい。 (株)マイムコミュニティー 電話03-4412-1009							

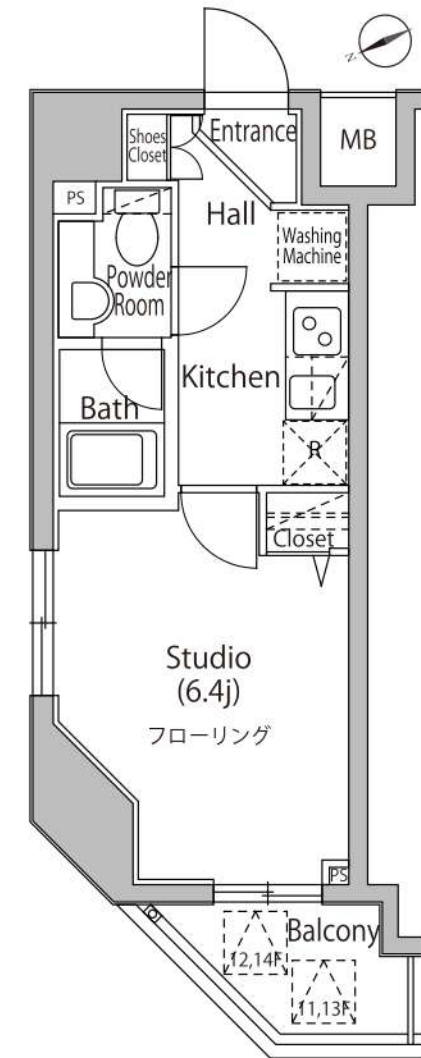


角部屋・2面採光
バストイレ独立タイプ
玄関に収納スペースあり

★駅近物件
★3線3駅利用可
★オートロック完備



404号室 専有面積 22.40㎡
■賃料 126,000 円
■管理費7,000円 ■即日入居可



※専有面積は壁芯計算で算出されているため、内法計算で算出される登記簿面積とは若干異なります。※間取、設備は現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
が南光のお部屋



あずま通り店

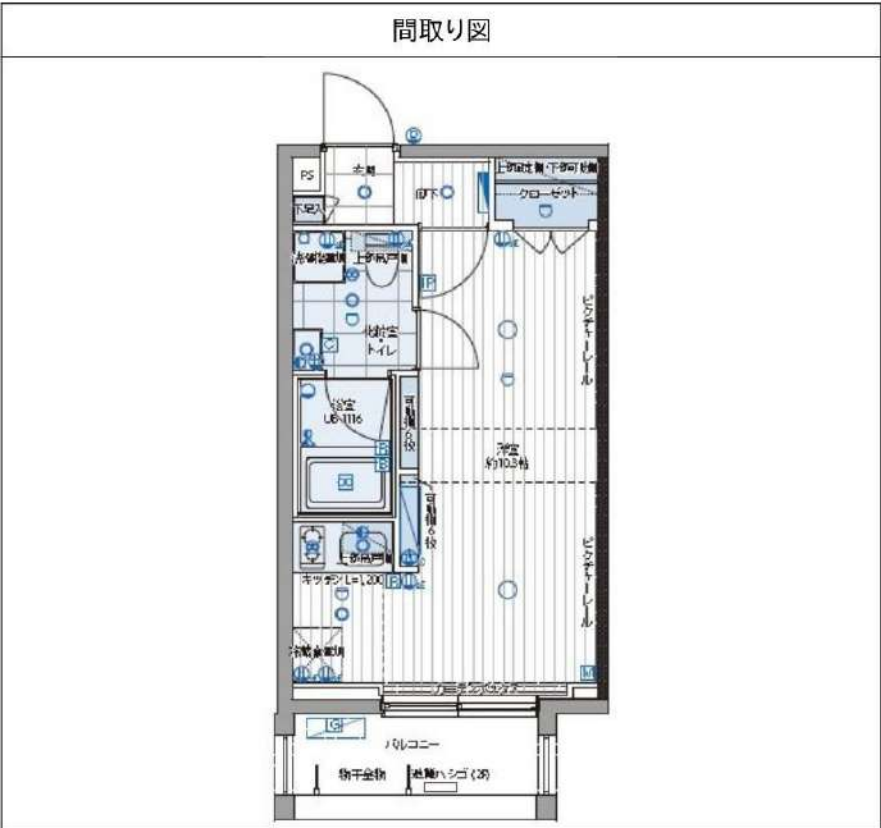
新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティナー三田台 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	134,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	134,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区三田4丁目17-26		
交通	都営浅草線 泉岳寺駅 徒歩7分 東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩9分 山手線 高輪ゲートウェイ駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	25.46㎡	向き	北東
築年月	2015年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年2月5日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥機, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ右, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆セコム対応のハイセキュリティマンション☆
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ銀座線
「外苑前」駅徒歩 6分

東京メトロ半蔵門線
「表参道」駅徒歩 8分



- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- 安心！24時間マンションセキュリティ
- 安心！共用部には防犯カメラ4台設置
- モニター付きオートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- ★収納豊富なウォークインクローゼット
- 床フローリング仕様・エアコン装備(2基)
- お洒落なライティングレール・ダウンライト
- カウンターキッチン耐震吊戸棚・下収納有
- キッチン2ロゴスコンロ(温度センサー付)
- ★ネットWi-Fi使い放題(つなぐネット)
- ↑速度等詳細はTel.0120-359-841
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- パウダールーム独立洗面台
- ペット可：小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 大型バイク(空き状況条件等要確認)
- 自転車置場：初回登録料5,500円
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



0201 号室 専有面積 40.46㎡

間取 1LDK

賃料 275,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区神宮前3丁目7-13
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建 地下1階
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2022年03月31日
入居日／ 2026年02月11日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料：家賃総額の55%～(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料：月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
◆セコム連絡先シート提出必須



24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずのやたい
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732