

エルセッソ 桜丘 小田急線千歳船橋駅 徒歩11分

●代々木上原駅から千代田線で都心へアクセス ●東京農大生大歓迎！

■物件概要

- 所在地 / 東京都世田谷区桜丘3-11-8
- 交通 / 小田急小田原線 千歳船橋駅 徒歩11分
- 構造/築年数 / 木造スレート葺2階建
- 築年数 / 2005年3月
- 間取/面積 / 1K 102号室：19.33㎡
- 募集条件 / 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 ■契約期間2年間
- 更新/再契約 / 普通賃貸借 更新可能 更新料は新賃料1ヶ月分
- その他 / 火災保険：20,000円(2年)
24時間サポート22,000円(税込)(2年)
事務手数料：5,500円(税込)
鍵交換代16,500円(税込)

保証会社必須(初回50%～+継続1万円/年+引落550円/回)



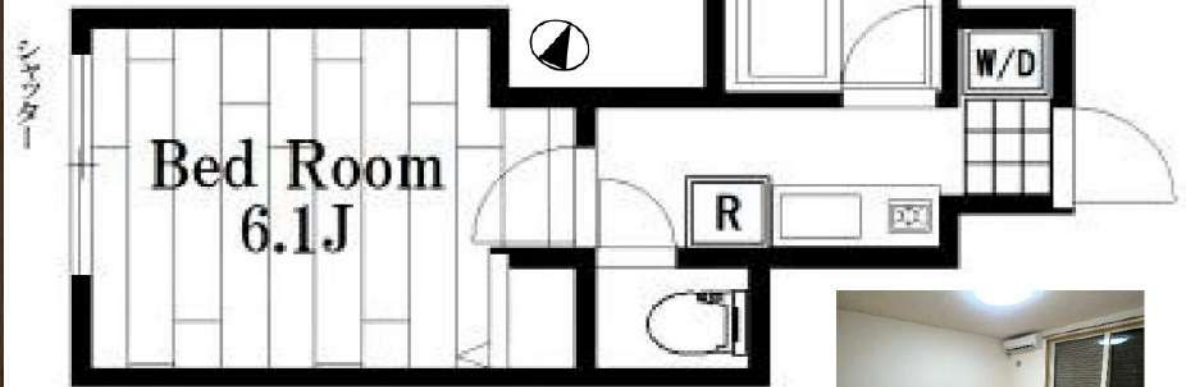
▽ガス1ロコンロ ▽キッチン吊戸棚収納 ▽浴室換気乾燥暖房機
▽無料NET(レジデンシャルNET) ▽シャッター ▽LUUPあり

102号室 19.33㎡ **71,000円** 入居時期 2026.3月中旬
共益費5,000円

※図面他と現状が相違する場合、現状優先となります。

無料NET使い放題 (最大速度1G)

敷金0+礼金0



○室内クリーニング費用：66,000円(税込)※退去時支払
●18カ月未満解約違約金は賃料1ヶ月相当。

敷地内【LUUP】あり※電動キックボード

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

フェニックス芦花公園駅前式番館 208



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1カ月積増）

- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。

- 入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

賃料	76,000円		
共益費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都杉並区上高井戸1丁目20-1		
路線1	京王線「芦花公園」駅徒歩1分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート 地上3階建て 2階部分		
築年月	2000年1月	総戸数	24戸
契約内容	普通借家	物件番号	1176371
間取り	1K	向き	南東
専有面積	19.77㎡	契約期間	2年
鍵交換代	22,000円	保険	有 18,000円 2年
更新料	1.5ヶ月		
入居時期	予定2026年3月下旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ一口		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス、エレベーター、バストイレ別、TVインターホン		
その他	建物管理会社：LENZ D X TEL：0422-21-7771 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認ください。 駐車場：無／駐輪場：有／バイク置場：無 クリーニング費（退去時支払）：41,800円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/1/24



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



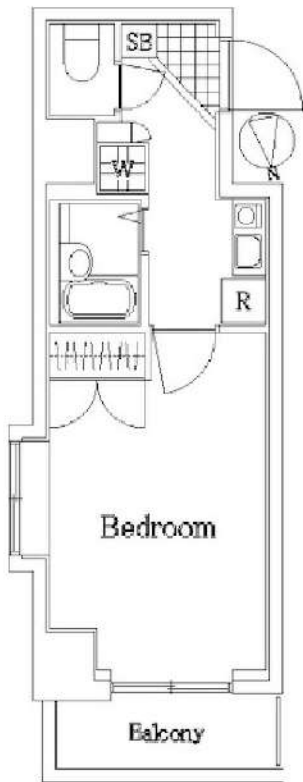
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

Jewel西荻窪 403



賃料	83,000円		
共益費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都杉並区上荻4丁目26-14		
路線1	総武線「西荻窪」駅 徒歩10分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート 地上10階建て 4階部分		
築年月	2003年7月	総戸数	22戸
契約内容	普通借家	物件番号	1139520
間取り	1K	向き	北
専有面積	23.99㎡	契約期間	2年
鍵交換代	22,000円	保険	有 18,000円 2年
更新料	1.5ヶ月		
入居時期	予定2026年4月上旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ一口、ペット相談		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス、エレベーター、バストイレ別、ペット相談、TVインターホン		
その他	建物管理会社：日本ハウズイング TEL：03-3341-9245 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：有／駐輪場：有／バイク置場：無 クリーニング費（退去時支払）：47,300円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（償却） 賃料引落手数料（月額）440円		

●保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）

●申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。

●入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/1/24



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	CYNTH A FOUR-Def-Fort		
号室名	404 (4階部分)		
所在地	〒158-0095 東京都世田谷区瀬田2丁目1-15		
交通	田園都市線「二子玉川」徒歩18分 田園都市線「用賀」徒歩16分 大井町線「上野毛」徒歩11分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上8階 総戸数38戸		
間取タイプ	1K 7.1xK		
専有面積	22.8㎡	開口部方位	西北
築年	2004年06月		
現況/入居時期	退去予定 / 2026年3月21日		
賃料	93,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	0.5ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・数引	
更新料	新賃料の1ヶ月 (更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月+税)		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場		

備 考

ペット飼育可(小型犬、猫可(体長50cm以内)・飼育時敷金礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2,000円UP)・社宅可・浴室暖房・グリル・人感センサー付照明・ダブルロックドア・ディンプルキー
バルコニー面積: 4.25㎡

設 備

【キッチン】 給湯器・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】
風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】 エアコン(冷暖房)【収納】 シューズボックス【放送・通信】 BS・CS・インターネット対応【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・管理人(巡回)・インターホン(カメラ付き)【その他】 専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ・フローリング

条 件

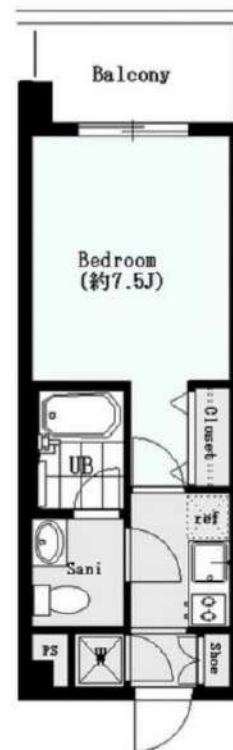
【条件】 ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・事務所利用可能・2人入居可能・高齢者入居可能・保証会社利用必須

CYNTH A FOUR-Def-Fort / 東京都世田谷区瀬田2丁目

【退去予定の物件は先行契約のみのお受付です】

外国籍・海外審査可能

A5タイプ



業務情報

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

■JTAG 初回総賃料50%年次12,000円～ or 外国籍の場合: GTN 初回保証料70%月次1,000円 手数料330円～

■短期解約違約金あり(1年未満解約時総賃料の1ヵ月分)

■ペット飼育可能物件の場合: 犬猫1匹まで 50cm10kg以内、契約時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2,000円アップ ■事務所利用の場合: 敷金2ヶ月、礼金1ヶ月、賃料・管理費・礼金に課税へ条件変更あり

【法人契約の場合(資本金1億円以上のみ)】

■保証会社別除相談■礼金1ヶ月積み増しで各種改定希望箇所(短期解約違約金、契約期間中の中途解約、契約の更新) 削除訂正相談可能■火災保険 個人加入、包括保険利用可能 ■エアコン台数: 1台

・内覧可能日: 2026年2月23日～・webサービス広告掲載[許可]・転載事前連絡[不要]・画像の転載[可能]・間取図転載[可能]・チラシ、雑誌等掲載広告[要確認]・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 日本賃貸住宅保証機構(JRAG) 初回50%年次12,000円～等・保険: 保険要加入 エレマックス困ったときのサポート【火災保険+こまさほ+駆けつけドクター】(月額2,500円(税込))・鍵交換費用: (契約時) 1LDK以上は30,000円(税別) それ以外は25,000円(税別)

最新情報はリアプロ仲介、イタンジBBをご確認下さい

■ カギ所在: ITANDI BB 内見予約くんからご手配ください。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

For Rent
ペット可分譲賃貸マンション

GALICIA中野富士見町

東京メトロ丸の内線「中野富士見町」駅徒歩3分



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹

※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）

退去時：消費税・建具清掃費49,500円（税込）

借主様負担となります。

※参考写真

独立洗面台

ネット無料

宅配ボックス

★ライフラインに關して★※申込自由※

★電気・ガス・水道のライフライン・ライフライン取次業者からご室内
事前にご室内をお見せいたします！※対象物件あり



■物件概要

- 名 称 / GALICIA中野富士見町（ガリシア中野富士見町）
- 所在地 / 東京都杉並区和田1丁目21番1号
- 構 造 / 鉄筋コンクリート造 地上6階建て
- 竣 工 / 2023年9月
- 交 通 / 東京メトロ丸の内線「中野富士見町」駅徒歩3分

■賃貸条件

- 礼 金 / 1ヶ月
- 敷 金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条 件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
短期解約違約金有り（1年未満1ヶ月）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年

- その他 / 保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
エボスROOM ID・ルームバンクインシア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料 10,000円～）
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

※転賃借不可

留学生プラン有（連帯保証人不要）

初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%

（最低保証料 50,000円）

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可

（別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。）

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック ◇無料インターネット（JCOM）
- ◇エアコン基 ※他回線利用不可
- ◇独立洗面台 ◇BS/CS/CATV
- ◇防犯カメラ ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇室内洗濯機置場 ◇エレベーター
- ◇2口ガスシステムキッチン ◇駐輪場
- ◇敷地内ごみ置き場 ◇バイク置き場

※料金・空要確認

【募 集 賃 料】

号 室	間取り	賃 料	専有面積	現 況
402	1K	115,000円	25.73㎡	即入居
管理費 15,000円				

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外）は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

Access

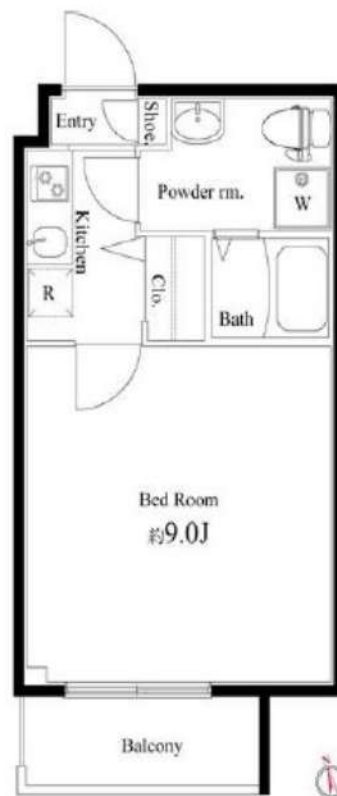
京王線
「上北沢」駅徒歩 3分

京王線
「桜上水」駅徒歩 8分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 安心の玄関ダブルロック
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 人感センサー付玄関照明
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立

- お湯張り機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンブードレッサー洗面台
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- 24時間受取可能宅配BOX
- 防犯モニター付きエレベーター
- ペット小型1匹まで可:別途敷金1ヶ月
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 駐輪場(登録料5,500円)



0502 号室 専有面積 25.35㎡

間取 1K

賃料 120,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区下高井戸1丁目41-2
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 36 戸
築年月／ 2016年08月22日
入居日／ 2026年04月05日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732