

シーフォレシティ芝浦

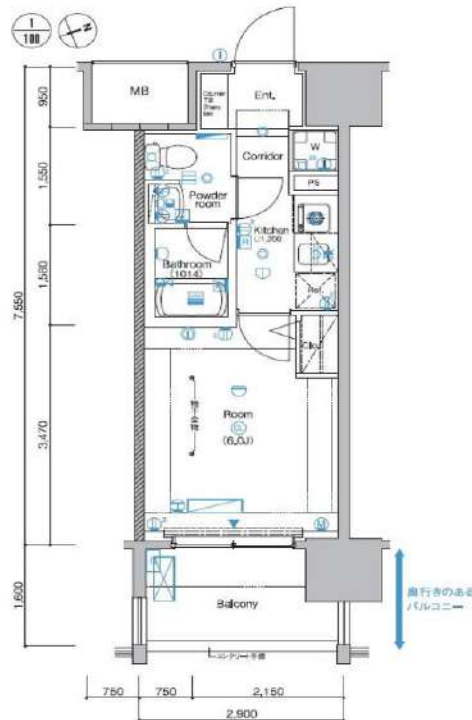
406

号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



E2 1K 住戸専有面積 21.89㎡(6.62坪)
バルコニー面積 4.64㎡(1.40坪)
TYPE 206/306/406/506/606/706/806/906/1006/1106/1206/1306



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

86,000円

共益費

8,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都港区海岸3丁目

交通

ゆりかもめ芝浦ふ頭駅 徒歩11分

京浜東北線田町駅 徒歩15分

山手線田町駅 徒歩15分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・13階建

所在階

4階

間取

1K

築年月

2006年6月

方角

南東

平米数

壁芯21.89㎡

バルコニー面積

4.64㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年02月下旬

現況

賃貸中

解約予定日

2026/2/1

備考

◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

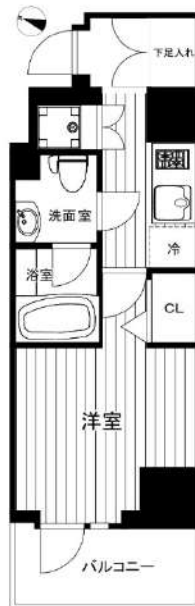
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ハーモニーレジデンス田町 #002

401

JR山手線「田町」徒歩6分
都営三田線「三田」徒歩6分
ゆりかもめ「日の出」徒歩10分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	108,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都港区芝浦1丁目14-14		
構造/階建/所在階	RC / 10階 / 4階部分		
専有面積	22.87㎡		
築年数	2016年3月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年3月22日	入居時期	2026年4月上旬
保証会社	シノケンコミュニケーションズ(2)、保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、保証人ありプラン:賃料総額の30%		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認下さい。「※プロパンガス*電力会社:シノケンでんき(他の電力会社希望の場合は切り替え手数料3,300円・大手法人契約の場合はシノケンでんき不可)」		
共用部の問合せ先		株式会社シノケンファシリティーズ 03-6860-3110	



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク芝浦

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

西向き☆洋室7.5帖のお部屋です♪

オートロック☆宅配ボックス☆24時間対応ゴミ置き場

☆インターネット月額基本使用料無料☆Wi-Fi完備



新生活応援
月額家賃 + 5,000円 で 家電 4点付きに！

4点
かしこく！手軽に！
家電付
家賃 + 5,000円

詳細はイタナシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR山手線 田町駅 徒歩15分

ゆりかもめ 芝浦ふ頭 徒歩2分

都営三田線 三田 徒歩19分

905号室

賃料 116,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.92㎡
入居日	2026年02月中旬	内見			2026/2/7
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額					
所在地	東京都港区海岸3丁目21-7				
構造	RC造	規模	13階建9階		
竣工日	2019年05月	総戸数	81戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	西	ガス	パレットガス推奨		
賃貸管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付トイレ便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。
木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額2,530円(税込)～2,640円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

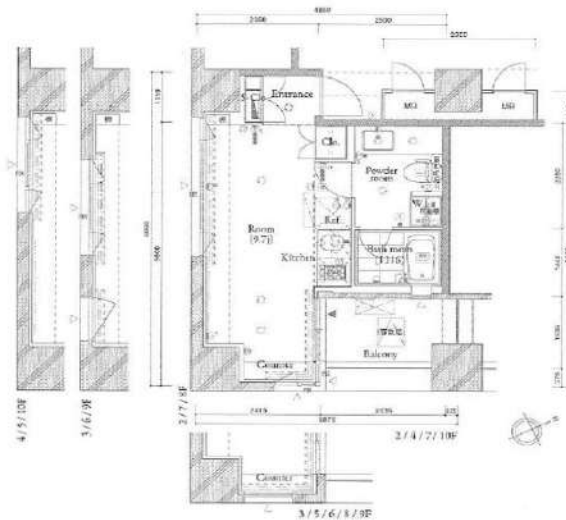
ザ・タワー芝浦

505 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。

D1 type
1K

Room: 9.7㎡ / 209, 305, 405, 505, 605, 705, 805, 905, 1005

住戸専有面積 / 25.96㎡ (7.85坪)
バルコニー面積 / 4.08㎡ (1.23坪)
SCALE: 3/80

利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、2面採光、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

117,000円

共益費

10,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都港区芝浦1丁目

交通

山手線浜松町駅 徒歩8分

山手線田町駅 徒歩9分

都営三田線三田駅 徒歩8分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・19階建

所在階

5階

間取

1R

築年月

2007年10月

方角

南西

平米数

壁芯25.96㎡

バルコニー面積

4.08㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料

1ヵ月

ベット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年03月下旬

現況

賃貸中

解約予定日

2026年3月17日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆共用部お問い合わせ先: 株式会社サニーライフ(電話番号はお調べください)
- ◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メインステージ西麻布Ⅱ 404号室

交通

東京メトロ千代田線「乃木坂」駅 徒歩 9分

都営大江戸線「六本木」駅 徒歩 10分
東京メトロ日比谷線「広尾」駅 徒歩 13分

間取り

1K (25.94㎡) 資料 123,000円 (管理費15,000円)

人気の麻布・六本木・広尾エリア！複数路線利用可能でアクセス良好です♪



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については掲載用の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】

777-マート 西麻布三丁目店 徒歩2分
成城石井 西麻布店 徒歩4分



【募集条件】

所在地	東京都港区西麻布1丁目 12-8		
築年月	2002年6月		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 全44戸		
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月		
償却	1ヶ月		
契約期間	普通借家契約 2年間		
現況	退去予定		
入居時期	2026年04月上旬予定		
更新料	1.5ヶ月	更新事務手数料	11,000円(税込)
解約予告	50日間		
火災保険	要加入 2年間21,500円		
契約時費用	鍵交換費	27,500	円
	契約事務手数料	11,000	円
退去時費用	ハウスクリーニング代	60,500	円
設備概要	エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、2口ガスコンロ、グリル、バス・トイレ別、浴室乾燥、エアコン、TVインターホン、モニターオートロック、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、角住戸		
ガス種類	都市ガス		
備考	二人入居:	不可	楽器使用: 不可
	保証会社:	必須	ペット飼育: 不可
	外国籍:	可	
	短期連約金:	6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分	
	入居者S:	Concierge24加入必須(月額990円)	
	高齢者入居:	みまもりS加入等条件有(月額3千円)	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

カーサスプレディッド麻布十番駅前

メトロ南北線 都営大江戸線 『麻布十番』駅徒歩1分

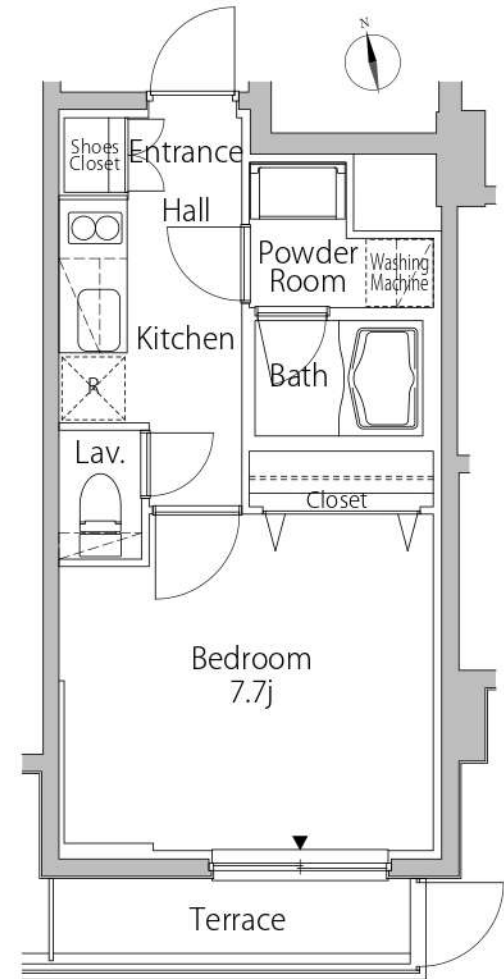
■所在地	港区東麻布3-5-11			
■構造	RC造地上6階建	■築年月	2020年3月	
■間取	1 K	■用途	住居のみ	
敷金		1ヶ月分	礼金	1ヶ月分
■賃貸条件	■管理費	10,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	23,100円
	■解約予告	2ヶ月前		
	■保険	少額短期保険月額950円～		
	■かけつけサービス	24時間サポート月額880円(税込み) ※別途初回委託保証料880円(税込み) ※大手法人でのご契約につき、 2年分一括払いの場合あり		
	■短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)		
	■保証人不要システム 右記どちらでもご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に14,000円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円		
■入居条件	ペット・外国籍・法人契約		民泊・楽器	
	○		×	
■設備	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■2口ガスコンロ ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■追い焚き ■モニター付きインターホン ■玄関人感センサーライト ■宅配ボックス ■フレッツ光ネクスト ■CATV(JCOM) ■BS/CS110° ※インターネット・CATVは要個別契約			
■駐輪場	登録料1,100円、月額330円/台			
■ペット飼育	小型犬(体高50cm以下かつ体重10kg以下)か猫のいずれか2頭飼育可。飼育条件:敷金1ヶ月分積み増し、退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)			



【ライフインフォメーション】

- ・ナチュラルローソン東麻布三丁目店まで徒歩2分
- ・麻布十番商店街まで徒歩4分
- ・麻布台ヒルズまで徒歩9分
- ・東京タワーまで徒歩15分

101号室	専有面積 27.30㎡
賃料	168,000円
	管理費 10,000円
■2/22空き・入居日相談	



※間取・設備は現況優先

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

カーサスプレッディッド麻布十番駅前

■ 都営大江戸線『麻布十番』駅徒歩1分

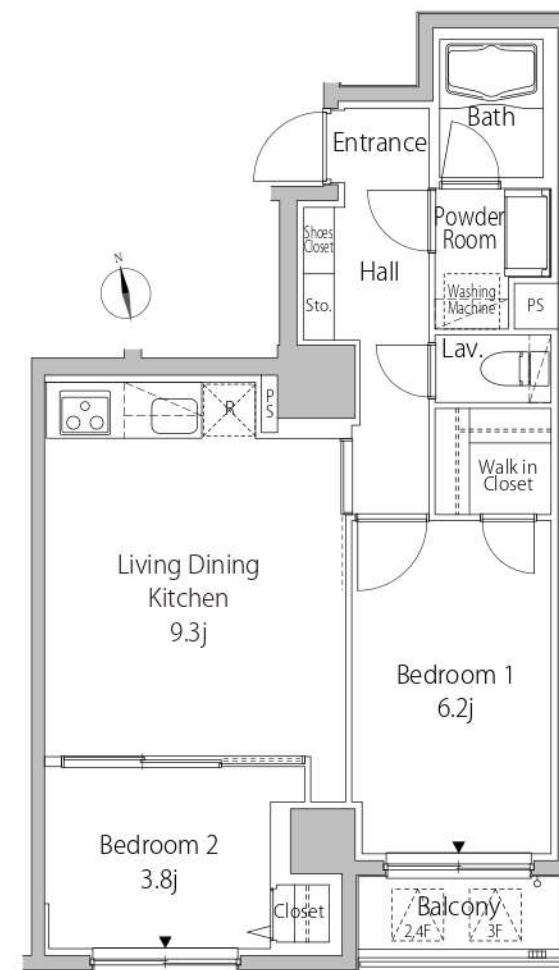
■所在地		港区東麻布3-5-11	
■構造		RC造地上6階建	■築年月 2020年3月
■間取		2LDK	■用途 住居のみ
敷金		1ヶ月分	礼金 1ヶ月分
■賃貸条件	■管理費	20,000円	■更新料 新賃料の1ヶ月分
	■契約期間	2年間	■鍵交換代 23,100円
	■解約予告	2ヶ月前	
	■保険	少額短期保険月額950円～	
	■かけつけサービス	24時間サポート月額880円(税込み) ※別途初回委託保証料880円(税込み) ※大手法人でのご契約につき、 2年分一括払いの場合あり	
	■短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)	
	■保証人不要システム 右記どちらでもご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に14,000円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円	
	■家賃も		
■入居条件		ペット・外国籍・法人契約	民泊・楽器
		○	×
■設備	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■床暖房 ■グリル付き3口ガスコンロ ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■追い焚き ■モニター付きインターホン ■宅配ボックス ■玄関人感センサーライト ■BS/CS110" ■フレッツ光ネクスト ■CATV(J:COM) ※インターネット・CATVは要個別契約		
	■駐車場 登録料1,100円、月額330円/台		
■ペット飼育 小型犬(体高50cm以下・体重10kg以下)か猫のいずれか2頭飼育可。飼育条件:敷金1ヶ月分積み増し、退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)			



【ライフインフォメーション】

- ・ナチュラルローソン東麻布(三丁目店)まで徒歩2分
- ・麻布十番商店街まで徒歩4分
- ・麻布台ヒルズまで徒歩9分
- ・東京タワーまで徒歩15分

201号室	専有面積 50.49㎡
賃料	330,000円
	管理費20,000円
■2/23空き・入居日相談	



※間取・設備は現況優先

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラヴィル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732