

貸マンション

小岩駅

アムス小岩WEST 0409

間取り
1K

専有面積
16.20㎡

築年月
1991年04月



チェックポイント！

主要採光面：北東向き、B・T同室、トイレ、洗面所、IHキッチンヒーター、収納スペース、冷蔵庫、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、クッションフロア、エアコン、CATV、オートロック、バルコニー、エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	小岩
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 60,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都江戸川区西小岩1丁目		
交通	J R 総武・中央緩行線 小岩 徒歩4分		
建物	建物名	アムス小岩WEST 0409	
	構造・規模	SRC 5階建 地下1階/4階部分	
	使用部分積	16.20㎡	
	間取内訳	洋6 K1	
築年月	1991年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費6,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T同室トイレ、洗面所、IHキッチンヒーター、収納スペース、冷蔵庫、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、クッションフロア、エアコン、CATV、オートロック、バルコニー、エレベーター		
保険等	要 16,800円		
備考	★オートロック付きマンション★室内洗濯機 短期違約金（1年未満で賃料+共益費1ヶ月）指定保険要 その他費用 入居時クリーニング4.84万円 鍵交換代：27,500円 除菌消臭料：17,600円 事務手数料：5,500円 町会費：200円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ライフサポート株式会社 保証料 契約時賃料+共益費の50%から 月額保証料 賃料(共益費込)の2% 利用駅1：京成本線 京成小岩 徒歩18分 利用駅2：京成本線 江戸川 徒歩23分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

FORRENT 賃貸アパート

JR総武・中央緩行線「小岩」駅徒歩10分
京成本線「江戸川」駅徒歩13分

●2017年7月竣工 バス・トイレ・洗面台独立 水回り設備充実

●広々6.5帖洋室！

1K/20.40m²



Equipment&Security

- 自転車置場(無料)
- 敷地内専用ゴミ置場
- モニター付インターフォン
- 室内洗濯機置場
- シャンプードレッサー
- バストイレ別
- 浴室暖房換気乾燥機
- 追焚き機能付バス
- ウォシュレット(設備外)
- IH1口 ミニキッチン
- エアコン
- クローゼット
- フローリング
- バルコニー
- シューズボックス

Life Information

- ヤマイチ東小岩店...徒歩約3分
- まいばすけっと東小岩6丁目店...徒歩約4分
- ファミリーマート東小岩六丁目店...徒歩約3分
- 小岩警察署...徒歩約2分
- 東小岩五郵便局...徒歩約7分
- 岩井整形外科内科病院...徒歩約5分

Access Map



※本物件はLPガスを使用しています



物件名称	カルムプレイス東小岩
最寄駅	JR総武・中央緩行線「小岩」駅
交通	駅より 徒歩10分
間取タイプ	1K
賃料	¥70,000
管理費	¥4,000
礼金/敷金	礼金0ヶ月 敷金1ヶ月
物件所在地	東京都江戸川区東小岩6-16-3
構造他	木造
	総戸数 8戸
	地上3階建
	専有面積 20.40m ²
	建物完成 2017年7月
物件現況	101号室:2月下旬退出予定
必要書類	※入居者全員の住民票
	※連帯保証人の保証人引受承諾書
	※連帯保証人の印鑑証明書
	※法人の場合、登記簿謄本・印鑑証明書
●契約期間は2年(更新可能・更新料は新賃料の1箇月分)	
●図面と現況が相違する場合は現況優先とします	
●火災保険に加入していただきます	
●当社指定の家賃保証会社へ加入していただきます (保証料については初回保証料に加え、月次で月額保証料の請求が別途ございます)	
●退出時におけるルームクリーニング費用をご負担していただきます	
●入居時における鍵交換手数料をご負担していただきます	
●審査で入居申込をお断りする場合がありますのでご了承ください	
●審査基準及び審査内容についてはお答えできません	
●1年未満の解約の場合、賃料1箇月分の短期解約違約金が発生いたします	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR総武線
「平井」駅徒歩 8分

東武亀戸線
「東あずま」駅徒歩 8分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- セコム24時間監視システム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立

- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンブードレッサー独立洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場(24時間利用可)
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- 2人入居・外国籍可能・海外審査も可能



0301 号室 専有面積 25.72㎡

間取 1K

賃料 90,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都墨田区立花6丁目12-12
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 24 戸
築年月／ 2016年12月07日
入居日／ 2026年04月10日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
◆社25579参照

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ半蔵門線
「押上」駅徒歩 7分

JR総武線
「錦糸町」駅徒歩 11分



- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心！共用部防犯カメラ
- 安心!!カラーTVモニター付オートロック
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フロアタイル仕様・快適なエアコン装備
- システムキッチンIH2口(下収納有)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し

- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTel0120-988-660
- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 冬場も嬉しい！高温差し湯機能付きバス
- 鏡裏収納プリンセスミラー機能付独立洗面台
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- ペット可：中型犬1匹・猫2匹※別途敷金1
- 24時間利用可能な宅配ボックス



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0402 号室 専有面積 17.49㎡

間取 1R

賃料 **98,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都墨田区横川5丁目5-4
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 9 戸
築年月／ 2022年03月01日
入居日／ 2026年03月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- ◆自転車・バイク不可
- ◆オール電化

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 雑誌約300誌が無料で読み放題

Access

東京メトロ半蔵門線

「押上」駅徒歩 3分

東武伊勢崎線

「押上」駅徒歩 3分



- カラーTVMモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ4台設置
- 防犯性の高いダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 快適なエアコン1基標準装備
- 2ロガスシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- パウダールーム洗面台
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機

- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- クローゼット・シューズBOX
- BS/CS110"
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- バイク置場(原付)空き条件等要確認
- 駐輪場550円/月(空き状況等要確認)
- ペット(小型1匹迄)可敷金1ヶ月追加

0501 号室 専有面積 26.30㎡

間取 1DK

賃料 124,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都墨田区向島3丁目39-18

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 9階建

総戸数／ 24 戸

築年月／ 2020年11月30日

入居日／ 2026年03月29日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

※入居届を建物管理会社に提出必須

※室内写真は別部屋となります。



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護面が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732