

最寄駅	間取り	賃料	物件名		号室
池上8分	1K	¥88,000	ガリシア池上	203	

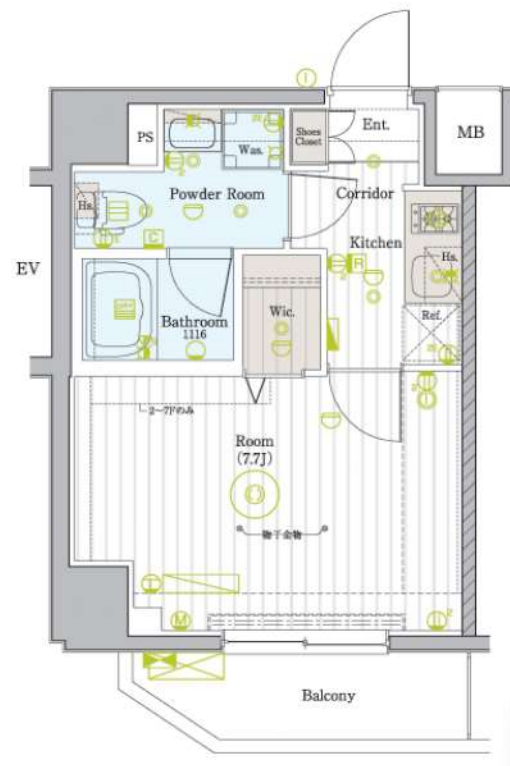
東急池上線「池上駅」徒歩8分
JR・東急「蒲田駅」徒歩18分

所在地	東京都大田区池上5丁目4-3			
路線	東急池上線			
最寄駅	池上	駅	8分	
物件種別	マンション	構造	RC	
築年	2016年9月	階層	8階建	
専有面積	25.38㎡	間取り	1K	
現況	退去予定	2026/3/29		
契約種別	普通借家	期間	2年間(更新可)	
賃料	¥88,000	敷金	0ヶ月	
管理費	¥10,000	礼金	1ヶ月	
更新料	新賃料の1ヵ月分	更新事務手数料11000円		
保険料	2年間	¥20,000		
契約手数料	5,000円(税別)	解約予告2ヵ月前通知		
鍵交換費用	20,000円(税別)			
退去時請求	ハウスクリーニング代	45,000円(税別)		
	エアコン洗浄代	12,000円(税別)		
保証会社	利用必須	株式会社ミライズインシュア		
保証料	初回保証料 月額総支払額の50~100%			
	年間保証料 12,000円、月次手数料 月額400円(税別)			
24時間サポート	月額1,100円(税込)			
条件	ペット	○	敷金2ヵ月追加(解約時全額償却)	
	外国籍	○	2人入居	○
	法人契約	○	生活保護	×
設備	バス・トイレ別	○	エレベーター	○
	エアコン	○	オートロック	○
	独立洗面台	○	宅配BOX	○
	ガス種別	都市		
	インターネット	○(別途契約)		
備考	ウォークインクローゼット・モニター付インターホン・2口ガスコンロ・浴室換気乾燥機・ウォシュレット・駐輪場・駐車場・バイク置場、ペット小型2匹まで可			
	【短期解約の違約金】1年未満の解約:賃料+管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約:賃料+管理費1ヵ月			
建物管理会社		株式会社BRコミュニティ		
駐輪場等空き確認TEL		03-5786-7660		



ペット飼育の場合
敷金追加2ヵ月
小型2匹まで可

敷金なし!



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

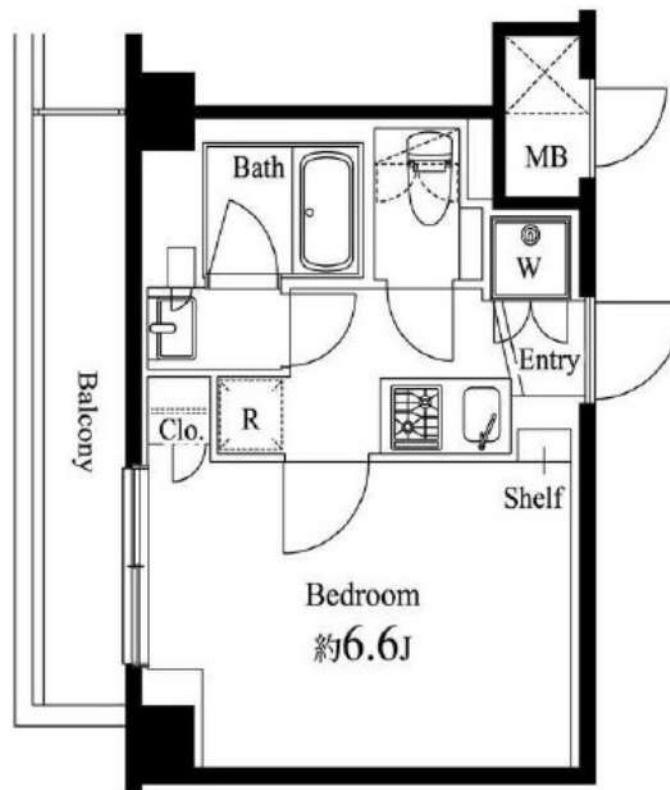
Access

東急多摩川線
「矢口渡」駅徒歩7分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- ハンズフリータイプインターフォン
- 24時間セキュリティシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯窓付きエレベーター
- 耐震枠を採用した玄関ドア
- 防犯窓センサー
- 洋室エアコン完備
- フラットフロアフローリング

- システム2口ガスキッチン
- バス・オートストップ機能
- ★浴室換気暖房乾燥機
- パウダールーム独立洗面台
- 収納・整理のしやすいクローゼット
- 着脱式室内物干金物
- インターネット利用可能(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)



0316 号室 専有面積 22.82㎡

間取 1K

賃料 **89,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区多摩川2丁目29-3
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数／ 66 戸
築年月／ 2012年01月31日
入居日／ 2026年04月03日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

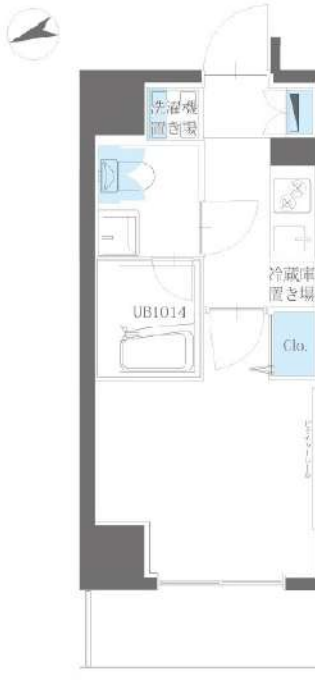


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス品川ウエスト 502

大人気、戸越銀座まで徒歩圏内！駅近で利便性良好！
ペット飼育相談可能！（小型犬または猫1匹まで）



賃貸条件	賃料	97,000円	共益費	12,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
所在地	東京都品川区東中延1丁目10-19			
交通	東急池上線「荏原中延」駅 徒歩1分			
	東急大井町線「戸越公園」駅 徒歩7分			
	都営浅草線「中延」駅 徒歩9分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上11階建て/5階部分		間取	1K
専有面積	20.77㎡		築年数	2016年7月
入居可能日	相談(2026/03/18退去予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1.5ヶ月		向き	西
保険	16,000円～(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	【シノケン】月額総賃料の50%～(最低保証料5万円)/次年度以降15000円～ ※引落とし手数料660円(税込)※別紙申込書有。弊社HP上の申込書タブより 申込書をダウンロードし記入の上アップロード下さい(6枚全てお送りくだ さい)			
費用	プレミアムデスク(税込/2年)：22,000円			
必要書類	■審査時：顔写真付き身分証・在籍証明・シノケン保証会社申込み書 ※申込書をダウンロードし、お申込時にご提出ください。 ■契約時：無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	有
	駐車場	無	トランクルーム	無
	先行	契約	インターネット	別途契約 フレッツ光 0120-116116
備考	■短期解約違約金：1年未満2カ月 ■解約予告：2カ月前 ■プレミアムデスク代の中に登録料6,600円(税込)を含みます。 ■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■本物件は電子契約となります。 ※写真は参考となりますのでご注意ください。			
共用管理	株式会社シノケンファシリティーズ 03-5777-0085			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/1/20

※写真は参考となります



荏原中延 東急ストアまで198m
ローソン 荏原中延駅前店
まで182m
ヒノミドラッグ中延店まで176m



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

武蔵新田駅

ガリシア下丸子リバーサイド(ガリシアシモマルコリバーサイド) 408

間取り
1K

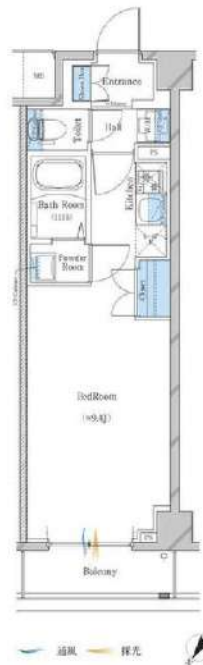
専有面積
28.80㎡

築年月
2020年10月

2人入居相談可
インターネット無料

チェックポイント！

主要採光面：北西向き、杜宅可、SOHO使用可、2人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、金庫室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、金庫室、エアコン、C.S.B.S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	武蔵新田
間取タイプ	1K
賃料	賃料 102,000円
賃金条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都大田区下丸子2丁目27-4
交通	東急多摩川線 武蔵新田 徒歩9分
建物名	ガリシア下丸子リバーサイド(ガリシアシモマルコリバーサイド) 408
構造・規模	R C 5階建/4階部分
使用部分積	28.80㎡
間取内訳	洋 9.4
築年月	2020年10月
管理費等	なし 共益費13,000円/月
駐車場	
現況	居住中 2026年02月15日退去予定 入居可能時期 2026年3月上旬予定
設備	B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、全居...
保険等	要 2,530円
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、優待サービスが3割した入居者様への安心サービス「B.R.Iプライムプラス」への加入が必須となります。(付帯2、530円)※申込みは「イタジキB.B.」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヵ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞①保証金②ジャックスエースカード③、④が審査落ちの場合別途ホームバンクインシュアに加入のインシュアにて審査可。※法人契約の場合別用 外回りの場合：ニコルインシュア(WAKUJIS保証) 初回合計家賃10.0%、2%/月、収金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※海外滞在中も本契約は株式会社WAKUJISが責任とる保証制度(保証金) 契約です。詳細はA.T.B.をご確認ください。 B.R.Iプライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費(個人)①株式会社ジャックス(V.I.C.C.S-ONE) 初回合計家賃5.0%、1%/月、10,500円/年※株式会社エースカード(R.O.O.M I.D) 初回合計家賃5.0%、1%/月、年間更新料なし※法人契約も可 更新料代金：有 38,500円 利用料：東急多摩川線 下丸子駅42分 利用料2：東急多摩川線 下丸子駅15分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69892125061

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



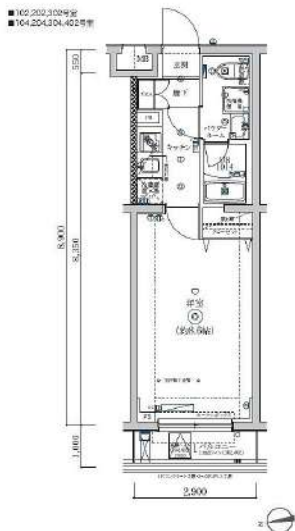
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



SQUARE CITY NAKAMAGOME

304

賃料

105,000円

管理・共益費

管理費 20,000円

共益費

0円

間取り

1K

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

都営浅草線「馬込」駅 徒歩 7分

東急大井町線「荏原町」駅 徒歩11分

物件所在地

東京都大田区中馬込一丁目5-18

構造

鉄筋コンクリート造

地上 5階建

3階部分

専有面積

25.81㎡

向き

西

築年月

2023年 7月

入居時期

2026年4月下旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

30,800円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社メイプルリビングサービス

03-5489-4344

保証会社

必須
(あんしん保証等)初回保証料:50~60%(外国籍:70%)
※月額保証料あり
※詳細は申込時に保証会社プランを確認

セールスポイント

ペット可(室内犬・猫1匹まで)

設備

BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコシロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン

備考

※インターネット使用料無料

エントランス



室内

キッチン

バスルーム

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(ヘルプサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ブライズ西大井DUE

104

号室

賃料
115,000 円

共益費
15,000 円

敷金(償却金)
0 ヶ月

礼金
1 ヶ月

保証金
0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料※シーファイブ】全戸追炊き機能付き♪ペット飼育可能♪独立洗面台やライティングレールやキッチンツールなどの細やかな設備が嬉しい!!築浅高級分譲賃貸マンションです!3路線4駅利用可で利便性も抜群★

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都品川区西大井6丁目1-4	区分	
交通	都営浅草線/中延 徒歩6分 東急大井町線/荏原町 徒歩9分 J R京浜東北・根岸線/大井町 徒歩28分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:6階	種別	マンション
専有面積	25.34 m ²	入居時期	01/29
竣工年月	2023/8/4	方角	西
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(小型犬50cm以下、10kg以下)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタダキ(TV)、TVに付いた収納、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料:~660円■保証会社の更新料:10,000円~
■クリーニング費用(~30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732