

# RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

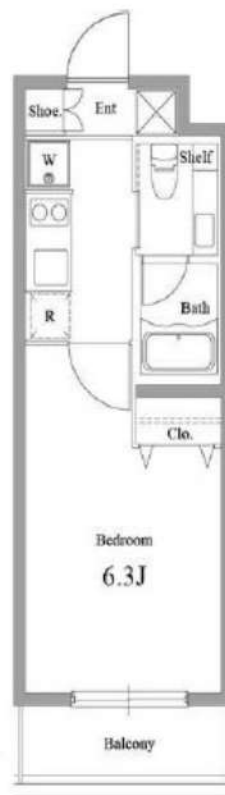
## Access

東京メトロ有楽町線  
「氷川台」駅徒歩 7分



東京メトロ副都心線  
「氷川台」駅徒歩 7分

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 24時間マンションセキュリティ
- 防犯窓付エレベーター
- 玄関扉ダブルロック
- 玄関人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口IH・1口RHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- 24時間受付可能宅配BOX
- インターネット光対応（別途費用）
- BS・110°CS（別途費用）
- 駐車場（空き状況条件等含め、要詳細確認）
- 駐輪場：登録料5,500円
- ペット可小型1匹まで：別途敷金1ヵ月追加



0104 号室 専有面積 20.48㎡

間取 1K

賃料 82,000 円/月

共益費 12,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都練馬区氷川台4丁目43-20  
構造・規模／ 鉄骨造 4階建  
総戸数／ 37 戸  
築年月／ 2012年03月08日  
入居日／ 2026年02月22日

## 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料：家賃総額55%（最低金額5.5万円）  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）  
※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）  
普通賃貸借1年契約（更新型）※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます  
◆オール電化  
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※11月1日より、※11月1日より、※11月1日より

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

## Access

東武東上線  
「大山」駅徒歩 9分

東武東上線  
「下板橋」駅徒歩 14分



- モニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 来訪者を確認可能ハンズフリーインターホン
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- ミニキッチンガス1口（下収納有）
- パスルームとトイレを独立
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★インターネット無料
- ↑速度等詳細はTel.0120-900-979
- ★冬場も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔感のある独立洗面台
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- ペット可：中型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- BS・CS110°（要別途契約・費用）
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 外国籍の方・2人入居可能

0501 号室 専有面積 21.04㎡

間取 1K

賃料 **86,000** 円/月

共益費 8,000 円/月

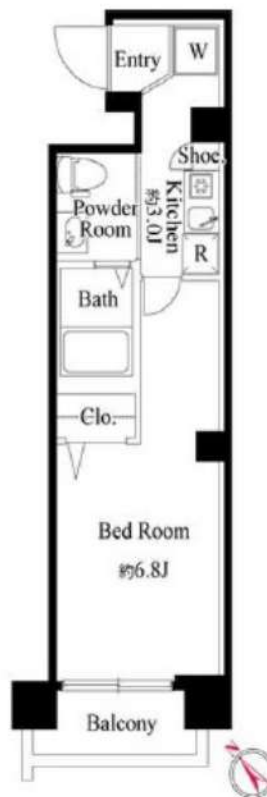
## 物件概要

所在地／ 東京都板橋区熊野町32-5  
構造・規模／ 鉄骨造 5階建  
総戸数／ 14 戸  
築年月／ 2021年10月31日  
入居日／ 2026年04月10日

## 契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

A保証システム利用料：家賃総額55%～（最低金額5.5万円）  
保証金契約時償却  
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）  
※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）  
普通賃貸借2年契約  
※LPガス（要担保金）  
★海外審査可能★  
※室内写真は別部屋となります。



**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※国土交通省指定 国土交通省指定 国土交通省指定

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL：03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



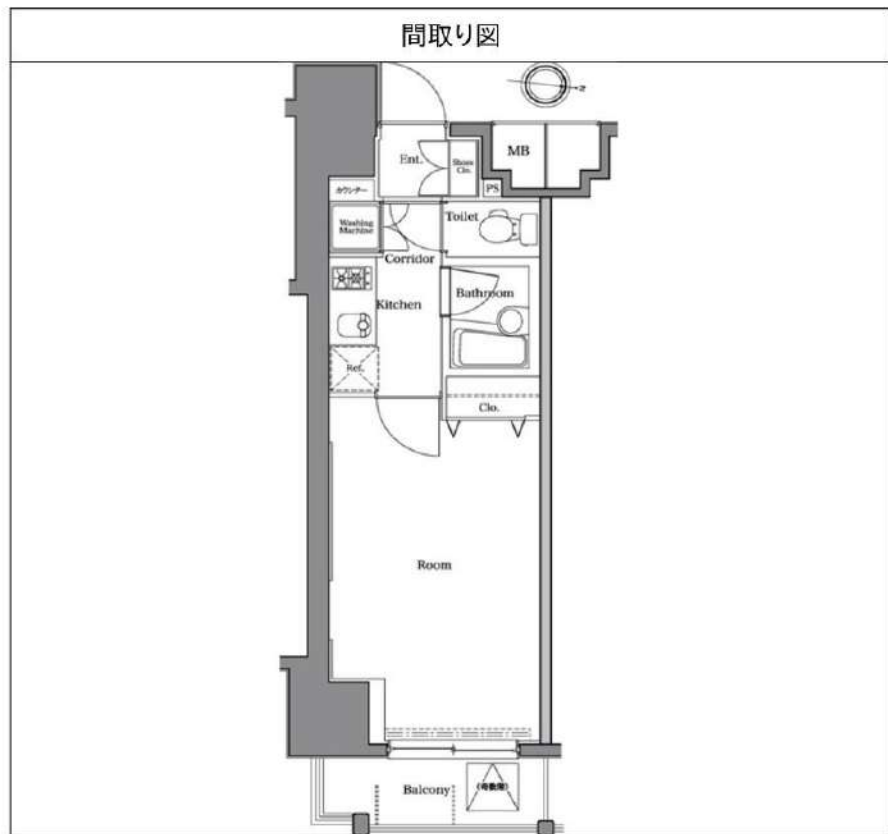
**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K  | 89,000円 | 15,000円 |

# セキュリティも室内設備も充実!ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪

セキュリティも室内設備も充実!ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪



|         |                                                                                                                                                                                                                 |        |            |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 89,000円                                                                                                                                                                                                         | 礼金/権利金 | 89,000円    |
| 敷引/償却金  | 89,000円                                                                                                                                                                                                         | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                 |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                 |        |            |
| 物件所在地   | 東京都板橋区大山金井町6-5                                                                                                                                                                                                  |        |            |
| 交通      | 東武東上線 大山駅 徒歩10分<br>山手線 池袋駅 徒歩20分<br>東武東上線 下板橋駅 徒歩9分                                                                                                                                                             |        |            |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                                 |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 6階 / 13階建                                                                                                                                                                                              |        |            |
| 面積      | 24.65㎡                                                                                                                                                                                                          | 向き     | 東          |
| 築年月     | 2008年9月                                                                                                                                                                                                         | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                 | 入居時期   | 2026年3月26日 |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                      |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                              |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                  |        |            |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/〜50%                                                                                                                                                                                                   |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有                                                                              |        |            |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

## プレール・ドゥーク板橋本町Ⅲ

住み替え応援システムRe-Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えまで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にやさしい

家具家電付！（喫煙/ペット飼育不可）

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

初めての一人暮らしや転勤の方におすすめ♪



本下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

**■ ACCESS**

都営三田線 板橋本町駅 徒歩3分

JR埼京線 十条 徒歩22分

重裝車上線 中板機 鏈垂17分

501号室

|    |         |
|----|---------|
| 賃料 | 96,000円 |
|----|---------|

|     |         |
|-----|---------|
| 管理費 | 12,000円 |
|-----|---------|

數金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## ■ OUTLINE

|       |            |       |     |      |        |
|-------|------------|-------|-----|------|--------|
| 間 取 り | 1K         | タ イ プ |     | 専有面積 | 25.58㎡ |
| 入 居 日 | 2026年04月上旬 |       | 内 見 | 不可   |        |

|             |      |          |
|-------------|------|----------|
| 『本下の重宝』表の複製 | 2530 | 円(税込)/1冊 |
|-------------|------|----------|

|        |                 |             |             |           |
|--------|-----------------|-------------|-------------|-----------|
| 所在地    | 東京都板橋区大和町13-19  |             |             |           |
| 構 造    | RC造             | 規 模         | 12階建5階      |           |
| 竣 工 日  | 2019年06月        | 総 戸 数       | 30戸         |           |
| 駐車場施設  | 有               | 空 き         | 要確認         |           |
| 駐輪場施設  | 有               | 空 き         | 要確認         |           |
| 駐車場敷金  | なし              | 駐車場賃料       | 20,000 円/月額 |           |
| ペット飼育  | 不可              | ペット飼育の場合の敷金 |             |           |
| 方 位    | 西               | ガ ス         | バルレットガス推奨   |           |
| 販売管理会社 | 株式会社キキノシタコミュニティ |             | 電 気         | バルレット電気推奨 |

|    | LEASE | CONDITION |
|----|-------|-----------|
| 1  | 10    | 10        |
| 2  | 20    | 20        |
| 3  | 30    | 30        |
| 4  | 40    | 40        |
| 5  | 50    | 50        |
| 6  | 60    | 60        |
| 7  | 70    | 70        |
| 8  | 80    | 80        |
| 9  | 90    | 90        |
| 10 | 100   | 100       |

|              |                |       |       |        |       |
|--------------|----------------|-------|-------|--------|-------|
| 契約期間         | 2年             | 更新料   | 新賃料   | 1.25   | ヶ月    |
| 解約予告         | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 |       |       |        |       |
| 3ヶ月の敷金・費用    | 27,500         | 円(税込) | 消 毒 代 | 26,400 | 円(税込) |
| 定額ルームクリーニング代 | 63,800         | 円(税込) |       |        |       |

## EQUIPMENT

|                |   |            |   |          |  |
|----------------|---|------------|---|----------|--|
| オートロック         | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    |  |
| エレベーター         | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CAV      |  |
| TVモニター付きインターホン | ○ | 洗浄機能付洗濯機   | ○ | BSアンテナ   |  |
| 宅配ボックス         | ○ | 追い風        | ○ | CSアンテナ   |  |
| ガスコンロ          | ○ | 国産木材フローリング | ○ | カーシェアリング |  |
| おクッキングヒーター     | ○ | エアコン       | ○ |          |  |
| 独立洗面台          | ○ | 浄水器        |   |          |  |

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②本下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを  
提供。月額2,530円(税込)～(主人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ))

③12月米国の解約時、資料1か月の違約金が関係します。

また、HIV、B型肝炎、インフルエンザ等、導入されているのが、昔は安産婦科に風邪流行病、風邪がかかります。

※SBIM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,000円(税別))

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

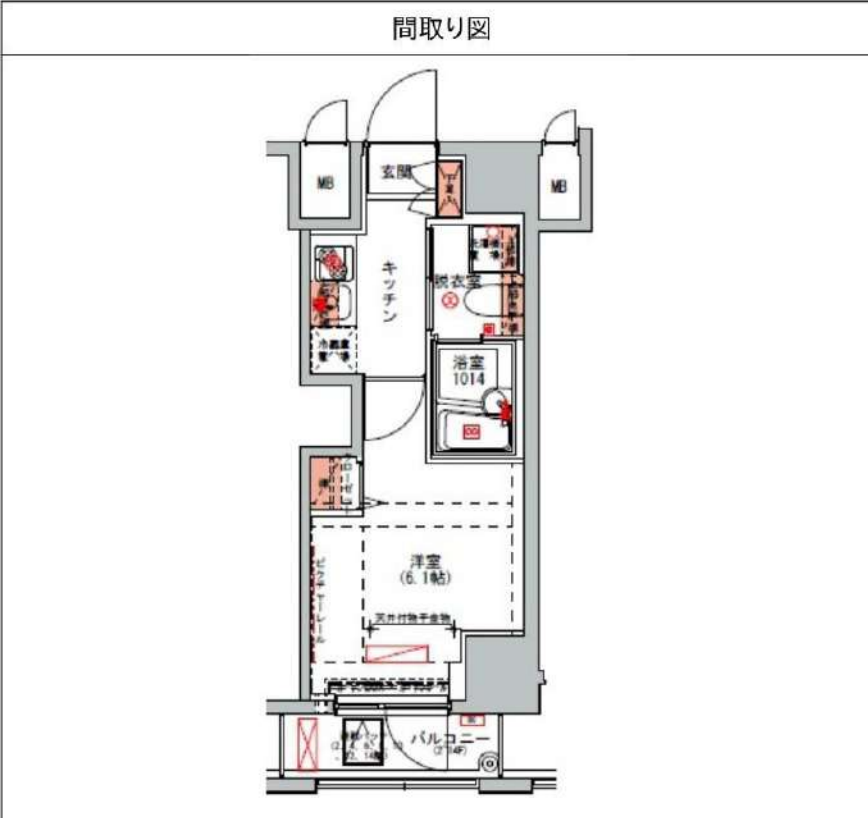
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス山手大塚#002 1402

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K  | 99,500円 | 15,000円 |

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション



|         |                                                                                                                                                                                                             |        |            |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 99,500円                                                                                                                                                                                                     | 礼金/権利金 | 99,500円    |
| 敷引/償却金  | 99,500円                                                                                                                                                                                                     | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                             |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                             |        |            |
| 物件所在地   | 東京都豊島区北大塚2丁目18番10                                                                                                                                                                                           |        |            |
| 交通      | 山手線 大塚駅 徒歩4分<br>東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩13分<br>都電荒川線 大塚駅前駅 徒歩4分                                                                                                                                                    |        |            |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                             |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 14階 / 14階建                                                                                                                                                                                         |        |            |
| 面積      | 20.46㎡                                                                                                                                                                                                      | 向き     | 南東         |
| 築年月     | 2015年8月                                                                                                                                                                                                     | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                             | 入居時期   | 2026年1月23日 |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                  |        |            |
| 設備      | 24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                          |        |            |
| 損害保険    | 要 22,000円(2年)                                                                                                                                                                                               |        |            |
| 保証会社    | 可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)                                                                                                                                                                                      |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有                                                                |        |            |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス東京サウス大塚 402

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1DK | 127,000円 | 15,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料※※ファイバーゲート】ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション 山手線大塚駅徒歩7分

【Wi-Fiインターネット無料※※ファイバーゲート】ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション 山手線大塚駅徒歩7分

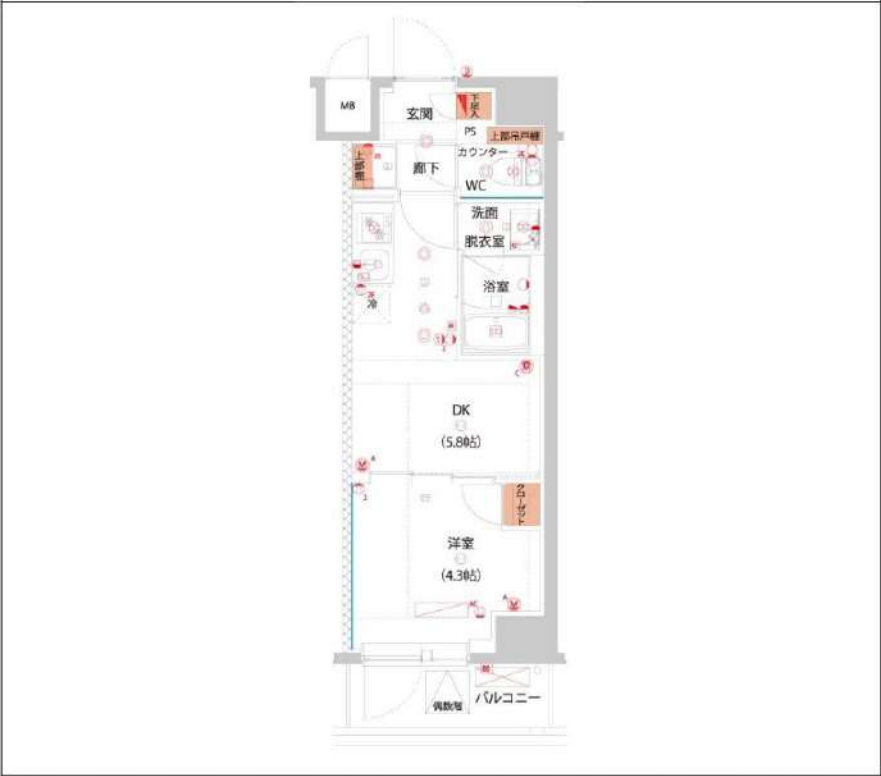
外観



その他



間取り図



|         |                                                                                                                                                                                                                                                  |        |             |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金  | 127,000円                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金/権利金 | 127,000円    |
| 敷引/償却金  | 127,000円                                                                                                                                                                                                                                         | 更新料    | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                                  |        |             |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                                                  |        |             |
| 物件所在地   | 東京都豊島区南大塚1丁目36-9                                                                                                                                                                                                                                 |        |             |
| 交通      | 山手線 大塚駅 徒歩7分<br>山手線 巣鴨駅 徒歩9分<br>都営三田線 巣鴨駅 徒歩8分                                                                                                                                                                                                   |        |             |
| 間取り詳細   | 洋室 4.30畳                                                                                                                                                                                                                                         |        |             |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 4階 / 11階建                                                                                                                                                                                                                               |        |             |
| 面積      | 25.50㎡                                                                                                                                                                                                                                           | 向き     | 北西          |
| 築年月     | 2022年9月                                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                                  | 入居時期   | 2026年4月15日  |
| 駐車場     |                                                                                                                                                                                                                                                  |        |             |
| 設備      | 24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, パス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX |        |             |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                                               |        |             |
| 損害保険    | 要 22,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                                                   |        |             |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)                                                                                                                                                                                                                          |        |             |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有                                                                                                     |        |             |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずいべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

ハイセキュリティ安心安全な生活！住み心地を追求  
バス利用も交通至便！学生さんにもオススメです♪

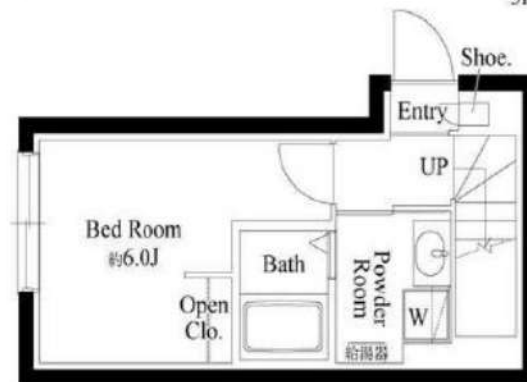
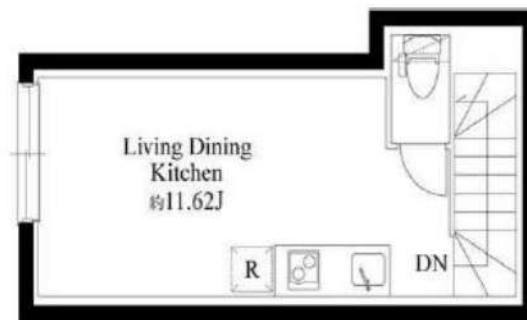
### Access

都営三田線  
「志村三丁目」駅徒歩 5分

都営三田線  
「蓮根」駅徒歩 11分



- お洒落なコンクリート打ち放しの外観
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置(3台)
- プライバシーに配慮した内廊下仕様
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- エアコン標準装備(2基)
- 温水シャワー付独立洗面台
- システムキッチンH20対応
- ↑便利なキッチン吊戸棚・下収納有
- 便利！追い焚き機能付きバス
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-900-979
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 室内リモコン照明付き
- お洒落なオープンクローゼット
- 敷地内ゴミ置き場
- ペット可：小型犬・猫1匹迄敷金1ヶ月追加
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 駐輪場6台：登録料5,500円(税込)



**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

0403 号室 専有面積 41.48㎡

間取 1LDK

賃料 **148,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

### 物件概要

所在地／ 東京都板橋区坂下1丁目12-5

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建

総戸数／ 12 戸

築年月／ 2025年11月25日

入居日／ 即可

### 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料：家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料有要確認)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

永福引越センター指定有

【契約可能】二人入居★海外審査可能★

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732