

賃料

12万9,000

円

交通

京王線
代田橋駅
徒歩6分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：18130 管理番号：171238

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒156-0042

東京都世田谷区羽根木1丁目 10-16

詳細

建物名：クレヴィスタ代田橋

部屋番号：204 構造：RC・8階建 所在階：2階

間取：1K [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯25.5㎡

築年月：2020年7月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

京王井の頭線新代田駅徒歩6分

小田急小田原線下北沢駅徒歩13分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年3月上旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・

家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインター

ホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 /

脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 /

クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 /

キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用38,500

! おすすめポイント



ペット飼育可



二人入居可



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器



モニター付きインターホン



エレベーター



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL：03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732

Wi-Fiインターネット無料マンション 大切なペットと一緒に住めるデザイナーズマンション！

Access

京王線
「代田橋」駅徒歩 10分

京王線
「明大前」駅徒歩 15分



- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 防犯性に優れたディンプルキー・ダブルロック
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内快適に保つエアコン設置(2基)
- 収納付システムキッチン2口ガスコンロ
- お化粧・身支度もしやすい収納付独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- お湯張り・追い焚き機能付きバス

- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- BS/CS110°※別途費用
- 遮音性の優れた室内スラブ厚150mm
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ★小型犬・猫1匹までペット飼育可※敷金1
- 収納力のあるツール型シューズボックス
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ごみ置き場
- 駐輪場6台：登録料5,500円※先着



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0301 号室 専有面積 30.12㎡

間取 1LDK

賃料 **155,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区和泉2丁目33-16
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2026年01月31日
入居日／ 2026年02月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料：家賃総額の55%（最低金額5.5万円）
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）
普通賃貸借2年契約（更新可）
★当社指定引越し業者有
★海外審査可能★
☆キャンペーンは1/末迄の成約者様限定
★駐輪場はファットバイク駐輪可能※先着

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

【丸の内線】利用で新宿駅まで直通**13分**！！毎月インターネット料無料！設備充実**RC造**マンション

Access

東京メトロ丸の内線

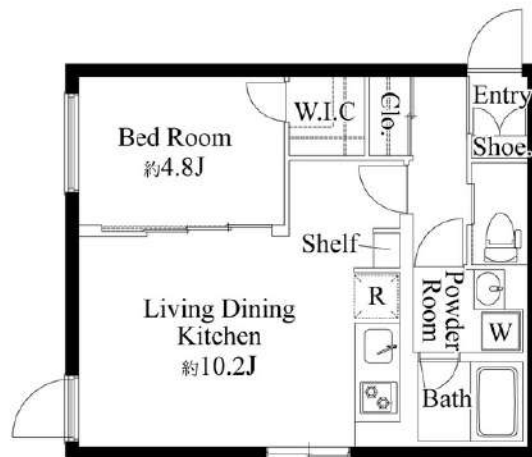
南阿佐ヶ谷駅 徒歩2分

JR中央線

阿佐ヶ谷駅 徒歩8分

- 外観お洒落なタイル張り
- カラーTVモニター付オートロック
- 防犯に優れたダブルロック・ディンプルキー
- プライバシーが守られる共用部内廊下
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- 211ガスコンロシステムキッチン
- ↑収納付・スライドシャワー水栓
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム

- ★毎月ネット使い放題※手続き必須
- ↑J:COM : 0120-989-989
- BS/110°CS (別途費用)
- ウォークインクローゼット・シューズボックス
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- お湯振り機能付きバス
- ペット飼育可 (敷金1ヶ月)
- ↑ (猫若しくは小型犬1匹まで)
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場

101 号室 専有面積 40.36 m²

間取 1LDK

賃料 179,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区阿佐谷南3丁目3-3

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造4階

総戸数／ 11戸

築年月／ 2026年01月31日

入居日／ 2026年02月07日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

A保証システム利用料 (家賃総額の50%)

↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸人入居者総合保険加入の事 (別途費用)

※賃料11座引落し

普通賃貸借2年契約

★外国籍の方可能★

↑条件：日本語で意思疎通が取れる方限定

※エポス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加

※永福引越センター指定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

全部屋角部屋プライバシーに配慮した贅沢設計！ 中型犬1匹若しくは猫2匹までペット飼育可能！！

Access

東京メトロ丸の内線

中野富士見町駅 徒歩5分、新中野駅 徒歩13分

東京メトロ丸の内線

方南町 徒歩13分



- モニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置（2台）
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- お手入れ楽々清潔感あるフローリング
- 室内を快適に保つエアコン3基標準装備
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- （収納付）2口IHコンロシステムキッチン
- シングルレバー混合水栓
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- ★Wi-Fiネット無料：ファイバーゲート
- ※速度等詳細はTel0120-988-660
- BS/CS110°※別途費用
- ★浴室テレビ付・追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 温水シャワー暖房便座トイレ
- インテリアにもなるオープンクローゼット
- 中型犬1匹・猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場

201 号室 専有面積 40.72 m²

間取 2LDK

賃料 203,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区和田1丁目35-5

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造4階

総戸数／ 8戸

築年月／ 2026年01月30日

入居日／ 2026年01月31日

契約条件

敷金0ヶ月礼金0ヶ月

C保証システム利用料（家賃総額の50％～）

↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料11座引落し（11座振替手数料要確認）

普通賃貸借2年契約

※駐輪不可

★海外審査・二人入居可能★

※エポス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加

※1階部分は地平面より約20cm下がっている部分があります

※当社指定引越業者あり

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

更にフリーレント1ヵ月（共益費込）Wキャンペーン中
【設備充実×快適生活】インターネット無料！！

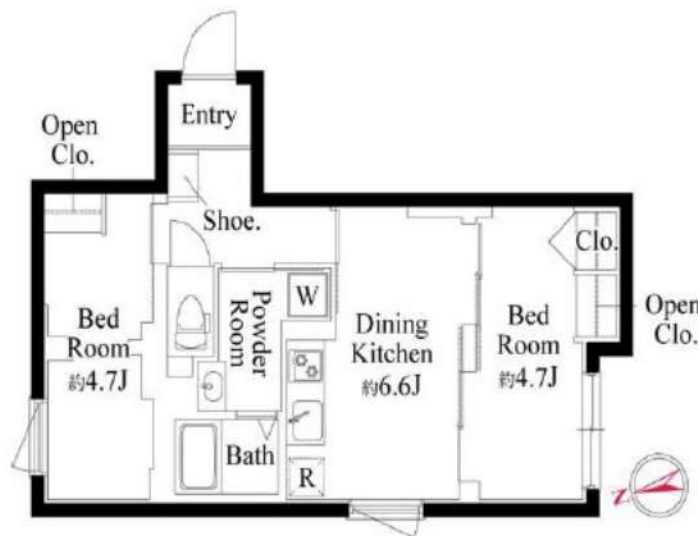
Access

東急田園都市線
「三軒茶屋」駅徒歩 10分

東急世田谷線
「三軒茶屋」駅徒歩 13分



- おしゃれな外観コンクリート打ち放し
- モニター付きオートロックシステム
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 防犯性の高いデンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- エアコン標準装備（3基）
- シングルレバー混合水栓2口ガスコンロキッチン
- 収納便利なクローゼット
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiインターネット無料
- ↑速度等詳細はTel.0120-900-979
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- ライティングレール付居室照明
- 敷地内ゴミ置き場
- 追い焚き・お湯張り機能付きバス
- 24時間利用可能宅配ボックス
- シューズボックス
- ★外国籍可※海外審査OK



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0303 号室 専有面積 41.90㎡

間取 2DK

賃料 **219,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区下馬2丁目13-2
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 3階建 地下1階
総戸数／ 13 戸
築年月／ 2025年10月01日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料（家賃総額の50%～）
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し※普通賃貸借2年契約（更新型）
早期解約違約金：1年未満1ヶ月＋フリーレント分
永福引越センター指定有
【契約可能】二人入居★海外審査可能★
※水・風不可
キャンペーンは1/末までの成約者様限定
※エボス保証否認の場合敷金1ヶ月追加

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732