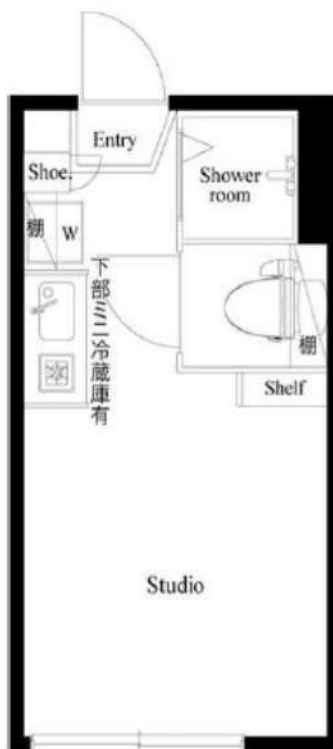


RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ東西線
「南砂町」駅徒歩 9分



0202 号室 専有面積 11.14㎡

間取 1R+ロフト

賃料 69,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区南砂4丁目11-15
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 6 戸
築年月／ 2017年12月07日
入居日／ 2026年02月06日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※資料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



イメージ動画
(注)IoT 非対応



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク西大島駅前

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション！ 西大島駅徒歩1分！

3駅3路線利用可 バス・トイレ別

角部屋 二面採光 西向き



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で 家電4点付きに！

かしこく！手軽に！
家電付 物件
家賃 + 5,000円

詳細はイタジシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営新宿線 西大島駅 徒歩1分

東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩10分

JR総武線 亀戸 徒歩12分

706号室

賃料 88,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	23.72㎡
入居日	2026年03月上旬		内見	2026/2/24	
「木下の賃貸」友の会費		2,530 円(税込)/月額			
所在地	東京都江東区大島1丁目30-1				
構造	RC造		規模	12階建7階	
竣工日	2008年07月		総戸数	56戸	
駐車場施設	有		空き	要確認	
駐輪場施設	有		空き	要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	-	
ペット飼育	不可		ペット飼育の場合の敷金		
方位	西		ガス	パレットガス推奨	
電気	パレット電気推奨				
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ				

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台		浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



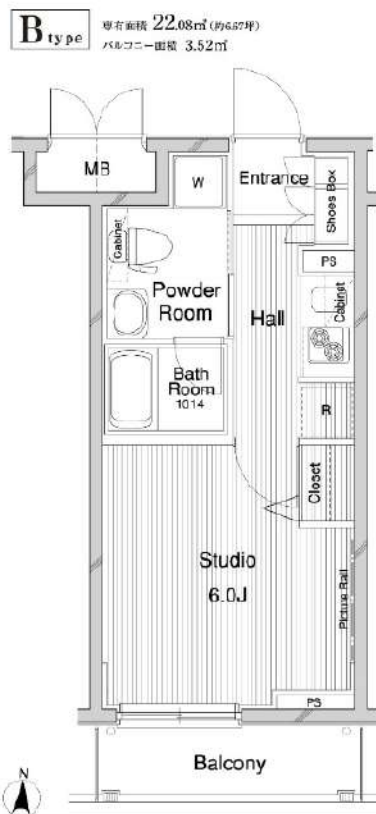
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	100,000円		
管理費等	18,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ錦糸町Ⅱ		
物件種別	マンション	号室	0802号室
建物所在地	東京都江東区亀戸1丁目3-17		
交通	総武線快速 錦糸町 徒歩10分 中央・総武線各停 亀戸 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	22.08㎡	向き	南
築年月	2007年4月13日	契約期間	2年
入居時期	2026年3月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用 (退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用 (契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用 (契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2026年1月25日

No.04230802

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

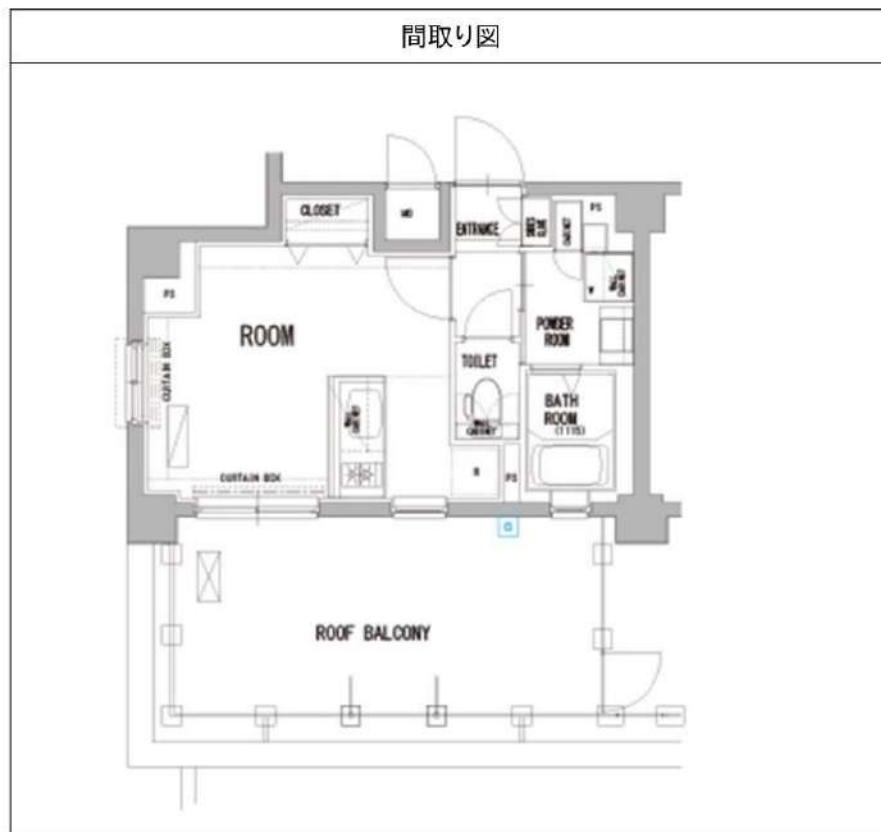
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARTESSIMO MONDO 802

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	105,000円	15,000円

【インターネット無料!※つなぐネットコミュニケーションズ】ルーフバルコニー付き♪二面採光のお部屋です!ペット飼育可能!

【インターネット無料!※つなぐネットコミュニケーションズ】ルーフバルコニー付き♪二面採光のお部屋です!ペット飼育可能!



敷金/保証金	105,000円	礼金/権利金	105,000円
敷引/償却金	105,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区亀戸3丁目44-6		
交通	中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩11分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩15分 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 8階建		
面積	26.43㎡	向き	北
築年月	2013年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年3月27日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■告知事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



安心防犯マンション
監視カメラ12台設置

**ホテルライクな
内廊下設計**

ITANDI 賃貸管理
申込システム

ITANDIより
お申込受付中



ucom光 【インターネット】Wi-Fi 完備

配線スッキリ
Wi-Fi

すぐ使える
契約不要

入居者無料
0円

最大
1Gbps



※室内については、現況を優先します

種別	分譲デザイナーズマンション	
物件	ESTEM COURT KAMEIDO TOKYO EAST	901 号室
賃料	109,800 円	
共益費	10,200 円	専有 25.84 m ²
敷金	1 ヶ月分	礼金: 1 ヶ月分
住所	江東区亀戸4-20-12	
交通	JR総武線「亀戸駅」徒歩8分	
建物	鉄筋コンクリート造・地上15階建総戸数92戸	
駐車	自転車92台(月額500円)・ミニバイク月額2千円	平面駐車場 月額23,000円
保証会社加入必須	解約2ヶ月前予告、解約時月割り。更新料、新賃料の1ヶ月分 竣工 2020年10月20日 契約期間 2年 火災保険 20,000円(2年契約) ペット飼育の場合 ・飼育料500円(月額) ・退去時に消毒代2万円(税別)必要 ・室内クリーニング代契約時先払い エステム安心クラブ入会金6千円(別途消費税・契約時) エステム安心クラブ月額900円(別途消費税・月額) 室内クリーニング代: 62,500 円(別途消費税) →退去時に敷金から相殺とする。 鍵交換代: 35,000円(別途消費税)契約時先払い。 退去時期: 1月末日退去予定 入居時期: 相談(※退去日次第) エアコンクリーニング代12,000円(税別/退去時) 短期解約違約金無し	

★Wi-fi無料(UCOM光)

☆亀戸十三間通り商店街 徒歩2分
 ☆スーパー(カズン) 徒歩2分 ☆コンビニ(ファミリーマート) 徒歩4分
 ☆24時間ジム(エニタイムフィットネス) 徒歩6分
 ☆駅前にアトレ、ドンキホーテ有 ☆銭湯(隆乃湯) 徒歩6分
 ☆ペット可(小型犬2匹まで) ☆2人入居可
 ☆独立洗面台 ☆宅配ボックス有 ☆民泊禁止
 ☆セントラル警備保障 ☆住戸ダブルロック ☆防犯カメラ12台
 ☆浴室暖房乾燥機 ☆玄関オートライト ☆ディンプルキー
 ☆24時間換気システム ☆24時間ゴミ出し可 ☆シャワートイレ
 ☆バス・トイレ別 ☆室内洗濯機置場 ☆モニター付インターフォン
 電気・都市ガス、上下水道、オートロック、2ロガスコンロ

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



あずま通り店

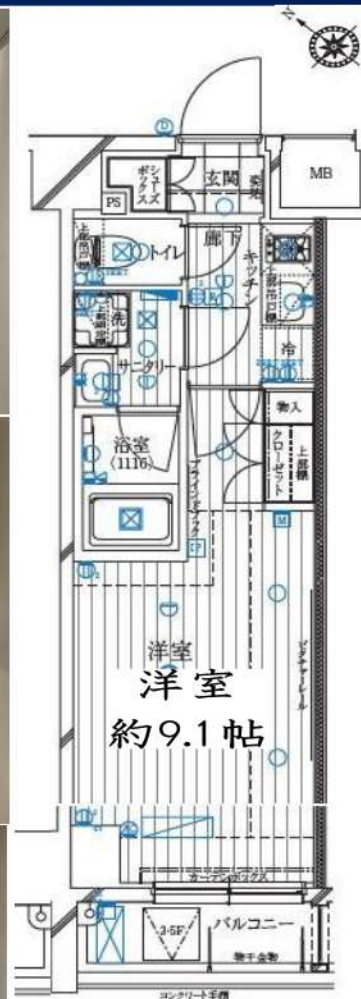
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

自社ブランド～REGALIZ・RISECOURT～シリーズ

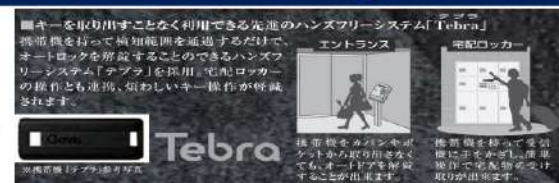
レガリス ベイサイドコート REGALIZ月島BAYSIDE COURT 207号室

都営大江戸線・東京メトロ有楽町線

『月島』駅徒歩 **4** 分



※図面と異なる場合は現状を優先とさせていただきます。
洋室の帖数はクローゼットを含みます。



システムキッチン・独立洗面台・禁煙
保証会社必須・短期解約違約金有

【建物概要】	
■物件名	レガリス月島ベイサイドコート 207号室
■所在地	東京都中央区月島4-4-4
■構造	鉄筋コンクリート造 9階建て
■専有面積	25.81㎡
■賃料	114,000 円
■管理費	15,000 円
(家賃計 129,000 円)	
■築年数	2023年3月
■方位	南西
■入居日	居住中 3月下旬退去予定
■敷金	1ヶ月
■礼金	1ヶ月
■ペット飼育時	敷金1ヶ月増(解約時償却)

【備考】	
□鍵交換代	52,250円(税込)
□住宅総合保険	2年間 20,000円
□24時間サポート	2年間 16,500円(税込)
□解約予告	2ヶ月前通知
□保証会社利用必須(セゾン・エポス:初回家賃計の50%)	
※口座振替利用時は家賃計に330円(税込)がプラスされる場合有。	
□更新料	新賃料の1ヶ月分
□短期解約違約金有	(1年未満の解約時家賃計の1ヶ月)
□禁煙	
□退去時クリーニング代	49,500円(税込)
□退去時エアコン洗浄代	16,500円(税込)

☆ 設 備 ☆	
・外観タイル	・宅配ボックス
・防犯カメラ	・ディンプルキー
・オートロック	・ダブルロック
・エレベーター	・パストイレ別
・非接触型ノンタッチキー	・温水洗浄便座
・2口ガスコンロ	・エアコン
・独立洗面台	・クローゼット

インターネット無料(最大1Gbps)
UCOM光: 0120-286-645
駐輪場(無料)
連絡先: (株) 合人社計画研究所: 03-5201-3383

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

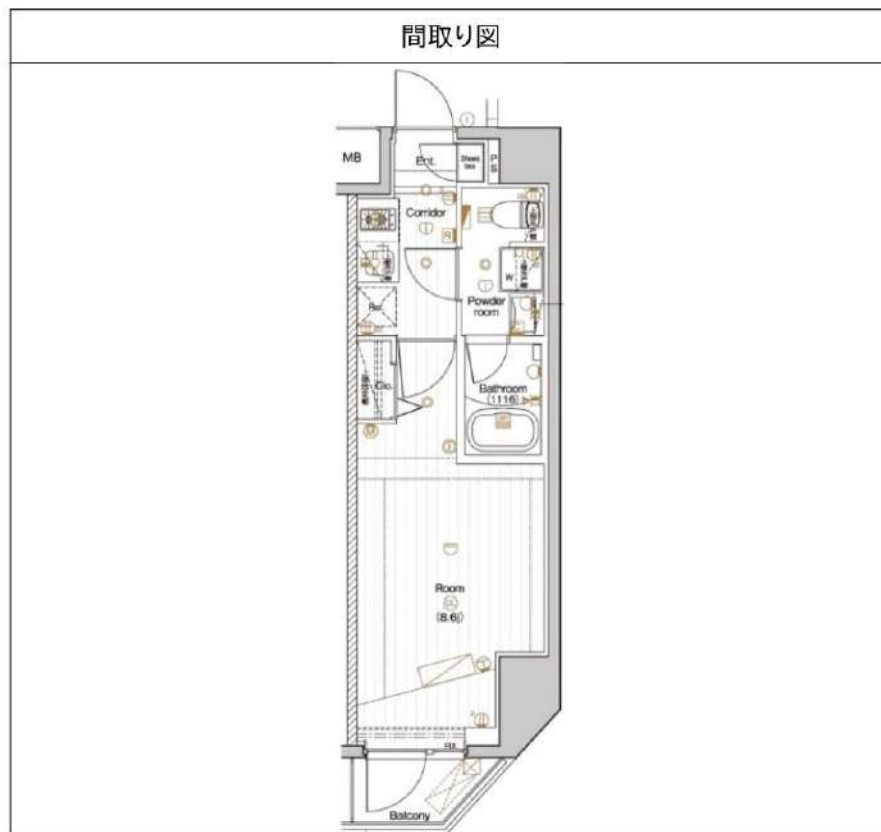
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 森下 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	120,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ 洗面所完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ 洗面所完全独立タイプ



敷金/保証金	120,000円	礼金/権利金	120,000円
敷引/償却金	120,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区森下2丁目6-8		
交通	都営大江戸線 森下駅 徒歩4分 東京メトロ半蔵門線 清澄白河駅 徒歩8分 中央・総武線各停 両国駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	25.64㎡	向き	東
築年月	2020年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年5月2日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、人感照明センサー、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、シューズボックス、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 亀戸 1303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	123,000円	15,000円

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲
デザイナーズ

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ



敷金/保証金	123,000円	礼金/権利金	123,000円
敷引/償却金	123,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区亀戸3丁目47-11		
交通	中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩8分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩16分 都営浅草線 押上駅 徒歩20分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 13階 / 15階建		
面積	26.95㎡	向き	東
築年月	2022年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年3月15日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 入感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,駅前,上階無し,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,全室東南向き

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	157,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ神田須田町		
物件種別	マンション	号室	1402号室
建物所在地	東京都千代田区神田須田町1丁目16-9		
交通	東京メトロ銀座線 神田(東京) 徒歩1分 山手線 神田(東京) 徒歩4分		
間取詳細	洋室(10.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート14階建 14階		
専有面積	30.81㎡	向き	南東
築年月	2016年7月下旬	契約期間	2年
入居時期	2026年3月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 55,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2026年1月24日

No.09031402

ZOOM銀座2丁目Second 606

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	260,000円	15,000円

外観

その他



敷金/保証金	260,000円	礼金/権利金	260,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中央区銀座2丁目14-15		
交通	東京メトロ日比谷線 東銀座駅 徒歩3分 東京メトロ有楽町線 新富町駅 徒歩4分 東京メトロ有楽町線 銀座一丁目駅 徒歩5分		
間取り詳細	6階: DK 7.40畳, 洋室 6.00畳, 洋室 6.00畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 6階 / 11階建		
面積	50.56㎡	向き	南東
築年月	2003年1月29日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 角部屋 三面採光		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: E ■再契約可(条件未定) ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732