

ZOOM新宿下落合 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	108,000円	12,000円

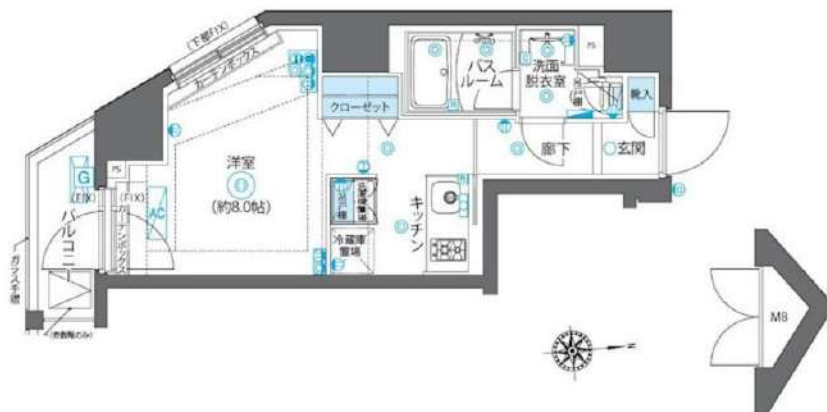
敷金/保証金	108,000円	礼金/権利金	108,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区下落合4丁目2-6		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩3分 山手線 高田馬場駅 徒歩11分		
間取り詳細	2階: 洋室 8.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 11階建		
面積	25.47㎡	向き	南
築年月	2018年10月3日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:A ■再契約可(条件未定) ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマホ内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

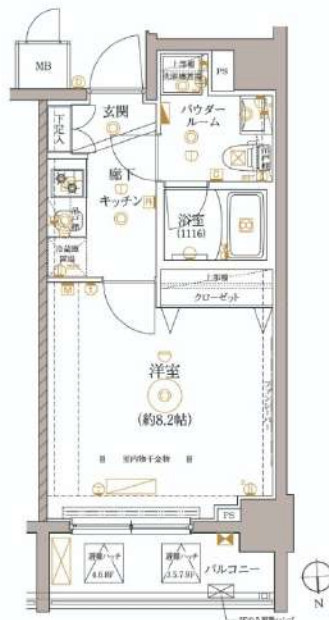
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レアライズ高田馬場

401

JR山手線「高田馬場」徒歩10分
西武新宿線「下落合」徒歩3分
東京メトロ東西線「高田馬場」徒歩10分

ペット飼育相談可能(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	108,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都新宿区下落合1丁目14-9		
構造/階建/所在階	RC / 9階 / 4階部分		
専有面積	26.71㎡		
築年数	2019年9月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年3月31日	入居時期	2026年4月中旬
保証会社	東京アパ-メント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターホン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、暖房便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気シ		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認ください。*カラーバリエーション 2・6階:ホワイト 3・7階:ブラウン 4・8階:レッドブラウン 5・9:グレー		
共用部の問合せ先		株式会社レアルリンク 03-6271-0909	



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

ル・リオン西新宿 703号室

◆◇3路線6駅利用可◆◇角部屋◆◇

賃料	120,000円	管理費	10,000円	敷金 (償却)	1ヶ月	礼金	1ヶ月
----	----------	-----	---------	------------	-----	----	-----



写真一例です

図面と相違する場合は現況を優先します

【設備】

- 都市ガス■オートロック■エレベーター■宅配ボックス■メールボックス
- 防犯カメラ■24時間セキュリティ■敷地内ゴミ置場(24時間可)■バルコニー
- エアコン■TVモニター付インターフォン■ガスコンロ(2口)■クローゼット■下駄箱
- 室内洗濯機置場■バス・トイレ別■温水洗浄便座■浴室換気乾燥暖房機■独立洗面台

所在地	東京都新宿区西新宿5-25-12		
建物構造	鉄筋コンクリート造地上13階建て・7階部分		
交通状況	都営大江戸線 / 西新宿五丁目駅 徒歩1分		
	都営大江戸線 / 都庁前駅 徒歩12分		
	東京メトロ丸ノ内線 / 中野坂上駅 徒歩12分		
棟総戸数	34戸		
築年月	2011年10月		
間取り・専有面積	1R	/	26.82㎡
主要採光面	南		
現況	空室		
引渡し	相談		
契約形態	普通賃貸借契約(2年)		
更新料	新賃料の1.5ヶ月分		
解約予告	2ヶ月前		
違約金	1年未満: 賃料の2ヶ月分		
	2年未満: 賃料の1ヶ月分		
ペット飼育 (償却)	1匹飼育の場合: 小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)		
	2匹飼育の場合: 小型犬(敷金+2ヶ月)/猫(敷金+2.5ヶ月)		

【加入必須】※諸条件ご相談ください※

保証会社: 加入必須(エポスカードから審査をかけさせていただきます)
 ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。
 初回保証料: 月額総賃料の50%
 年間更新料: 15,000円

火災保険: 加入必須フレックス少額短期保険23,000円/2年
 鍵交換代 30,000円+消費税

24時間サポート: 加入必須E-RELIEVE(25,000円+消費税/2年)
 ※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴いたします

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション

Plaire DEUXQ

プレール・ドゥーク 新宿御苑Ⅱ

東京メトロ丸ノ内線

『新宿御苑前』徒歩6分
丸ノ内線『新宿三丁目』徒歩7分

《物件概要》

□所在地／東京都新宿区新宿5-2-7

□構造・規模／RC造・地上7階建

□間取り／1K+WIC

□住居専有面積／25.50㎡

□建物竣工／平成23年9月完成済

□駐輪場／有（要確認）

《契約条件》

◇契約期間：2年間（更新可）

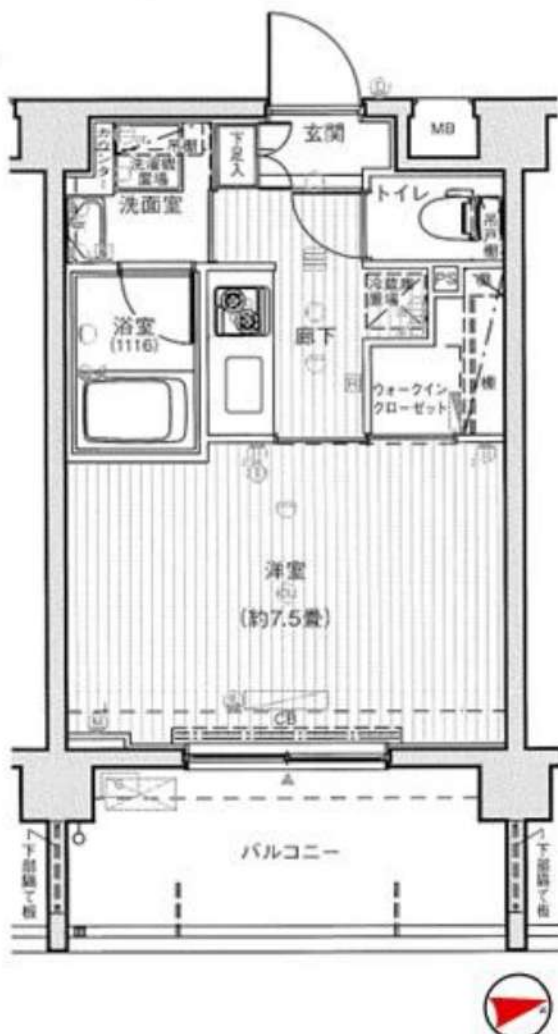
◇家財保険／¥18,000（2年間）

◇更新料／新賃料の1.25ヶ月

◇解約／1ヶ月前に文書にて通知

◇24緊急サポート／¥16,500（税込み）

◇鍵交換費用／¥29,700（税込み）



退去時ルームクリーニング
エアコン洗浄費用負担有り

夜間就労の方不可

SOHO・事務所・店舗の利用不可

ペットの飼育不可

- モニター付きオートロック
- 24h対応宅配ボックス
- グリル付2口ガスコンロ
- 洗浄機能付暖房便座
- 浴室換気乾燥機
- 独立洗面化粧台
- 24h対応ゴミ置き場

☆インターネット

☆BS・CSアンテナ

（別途ご契約・費用負担）

●保証会社利用必須●

初回保証料

保証人無し：50%

更新保証料¥12,000/年

口座振替手数料別途

敷金1ヶ月/礼金1ヶ月

管理費：¥8,000

603

¥123,000

2月上旬入居可能予定

◆図面と現況が異なる場合には、現況優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ル・シエル西新宿のセールスポイント

室内設備は照明付き・エアコン・ネット使用料不要など豊富に揃っており、過ごしやすいお部屋になっております。リーズナブルな価格で入居可能な物件は敷金不要物件がおすすめです。徒歩3分の位置に駅がある物件です。2駅利用できる場所にあり、行き先に応じて乗車駅の使い分けができます。住まい探しの際には、実際に住んでみた時のことを想像しながら進めていくことが大事です。より良い住まいをご提供致します。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



ル・シエル西新宿のオススメポイント



種別	賃貸 マンション		
交通	都営大江戸線西新宿五丁目駅 徒歩3分		
その他交通	山手線新宿駅 徒歩19分 京王線初台駅 徒歩15分		
賃料	13万8,000円		
	敷金/保証金	0ヶ月/-	
	礼金	0ヶ月	
	敷金増し		
	敷引	-	保証金償却 -
賃料	更新料	1ヶ月	雑費 -
所在	〒160-0023 東京都新宿区西新宿4丁目 7-17		
建物	建物名	ル・シエル西新宿 402	
	所在階	3階	間取 1DK
	間取内訳		
	使用部分面積	25.32㎡	管理費 1万円
	構造	RC・3階建	
建物	築年月	2025年4月	契約期間 2年
入居日	相談	現況	賃貸中
駐車場	-	賃貸借契約	普通借家
駐輪場	-	バイク置場	-
保険(または共済)	有 2年 フレックス少額短期保険住宅保障共済会 2万円		
施設費用 1	LPP-LS (月額) 1,650円		
その他費用	退去時クリーニング費用: 6万500円 鍵交換代3万8,500円		
設備	宅配ボックス / フローリング / エアコン / 照明付き / BS・CS / ネット使用料不要 / TVインターホン / 第2年以内 / システムキッチン / パストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 洗髪洗面化粧台 / クロゼット / シューズボックス / オートロック / 2駅利用可 / 2沿線利用可 / 2人入居相談 / 事務所相談 / 敷金不要 / ...		
備考	室内設備はシステムキッチン・エアコン・BS・CSなど充実した設備を備えています。自宅から2駅利用できる、利便性の高い物件です。お家を移れる日時は私たちに相談してください。敷金不要の物件です。フローリング仕様の物件です。新生活を始めるための住まいを探すなら、当社にお任せ下さい。初めての方でも安心していただけるよう全力でサポートいたします。お気軽に当社へご連絡下さい。保証会社加入義務: 必加入 保証会社: JACCS 保証会社詳細:		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール早稲田式番館 414

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	140,000円	0円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	140,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 20,000円, 鍵交換代: 27,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 66,000円		
物件所在地	東京都新宿区戸山1丁目15-20		
交通	東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩3分 都営大江戸線 若松河田駅 徒歩8分		
間取り詳細	4階: LDK 8.00畳, 洋室 4.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	31.58㎡	向き	北
築年月	2005年10月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年2月21日	入居時期	2026年3月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CATV, CS, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円 (学生契約可能)		
備考	2026年2月1日からの賃貸借契約についてはTFDclubの金額が17,000円から20,000円となります。タイル貼分譲賃貸 室内洗濯機置場 2口ガスシステムキッチン バス・トイレ別 TVモニターインターホン 浴室乾燥機 宅配ボックス		

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, 防犯カメラ

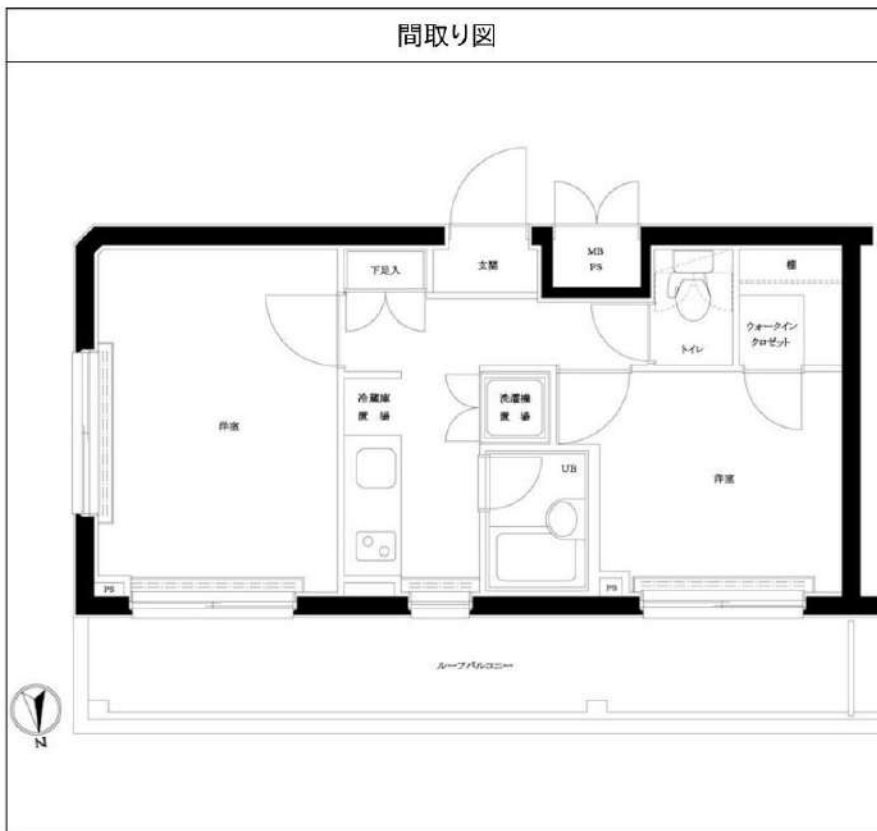
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿御苑前 801

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	169,000円	15,000円

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	169,000円	礼金/権利金	169,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区新宿1丁目26-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩7分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目駅 徒歩9分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩9分		
間取り詳細	8階: LDK 8.00畳, 洋室 3.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 15階建		
面積	31.82㎡	向き	東
築年月	2024年8月27日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年1月28日	入居時期	2026年2月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク置場: 2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A2 ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

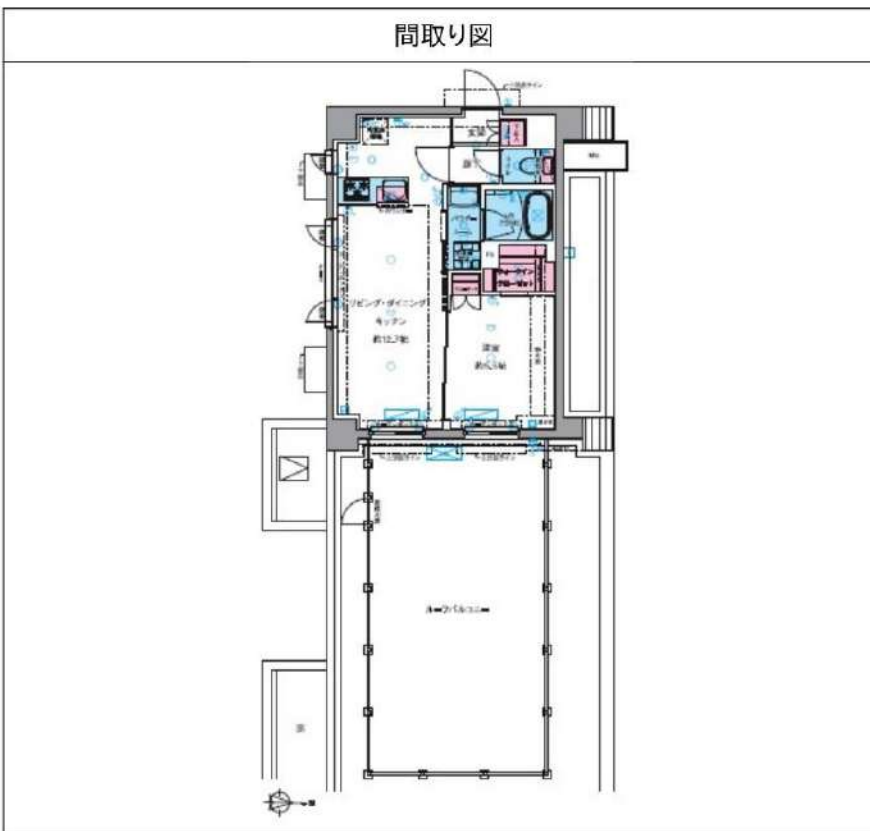
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア四谷三丁目グリーンヴェール 406

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	255,000円	15,000円

【WI-FIインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 高級賃貸マンション

【WI-FIインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 高級賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区大京町18-17		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩8分 都営大江戸線 国立競技場駅 徒歩10分		
間取り詳細	LDK 12.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 10階建		
面積	42.36㎡	向き	東
築年月	2020年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年3月25日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、エアコン2台、室内洗濯機置場、シャワー、BS、ウォークインクローゼット、モニター付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、3口以上コンロ、フローリング・トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居相談		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 エボス・セゾン40%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■エボス・セゾン40% ■保険/23000円 ■鍵費用/26400円 ■エアコン内部洗浄費/26400円/一基 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■短期違約金あり(その他諸条件等、詳細は仲介業者様専用サイトを確認願います)【SMZ用の申込書類をご使用ください】		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

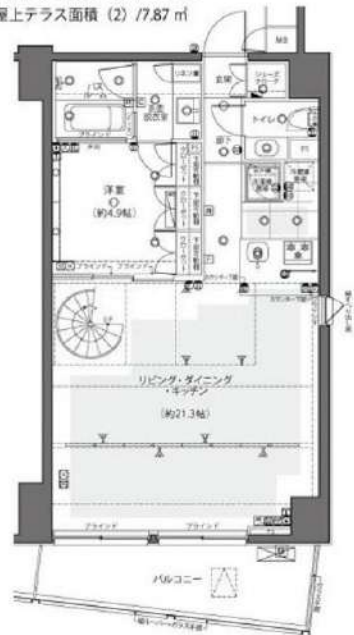
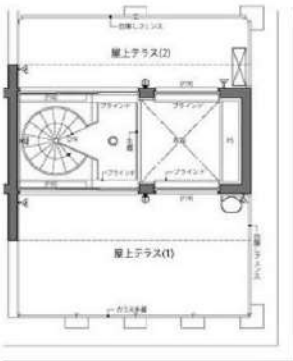
ZOOM都庁前 1503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	343,000円	17,000円

敷金/保証金	343,000円	礼金/権利金	343,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区西新宿3丁目5-15		
交通	都営大江戸線 都庁前駅 徒歩6分 京王新線 初台駅 徒歩9分 山手線 新宿駅 徒歩11分		
間取り詳細	15階: LDK 21.30畳, 洋室 4.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 15階 / 15階建		
面積	64.55㎡	向き	南西
築年月	2017年11月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	3口ガス(グリル付) バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 追焚 温水 洗浄便座 床暖房 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: H ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

外観

その他

間取り図
H type 住戸専有面積 / 64.55㎡ バルコニー面積 / 9.15㎡ 屋上テラス面積 (1) / 13.47㎡ 屋上テラス面積 (2) / 7.87㎡ 【注意】1503号室は、東京都の火災予防条例にて洗濯機置場に“ヒーター式”の洗濯乾燥機は置けません。  

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



みずべや

水商売のお部屋

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732



LIFE INFORMATION



新宿御苑と共にある、

豊潤なる日々を愉しむ。

東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅徒歩4分、東京メトロ副都心線「新宿三丁目」駅徒歩11分
JR山手線・埼京線・中央線、小田急線etc「新宿」駅徒歩19分

430,000

賃料

円

管理費

30,000円

礼金

1ヶ月

敷金

1ヶ月

COMMON FACILITIES

共用施設

- 駐車場（空きなし/ウェイク）
- 駐輪場（上段のみ月額200円）
- ダブルオートロック
- エレベーター複数基
- 各フロアゴミ置場
- 24時間警備体制（防犯カメラ）
- 宅配ボックス
- コンシェルジュカウンター etc



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

No. 9階

plan. 2LDK

area. 57.20㎡

Access アクセス



新宿にあって、多くの賓客をもてなしてきた新宿御苑。そこに広がる緑を間近に眺めながらの日々が実現する。緑に包まれるこの場所は、都市機能が十分に愉しめ、さらに東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅徒歩4分というアクセスの良さも享受できる。ここに生まれるのは、安らぎと利便の両方が手に入るタワーレジデンス。

FACILITY

主な設備

- システムキッチン3口コンロ
- 食洗器、デイスター、浄水器
- 追炊き付きオートバス、浴室乾燥機、ミストサウナ、24時間換気
- ウォシュレット
- 床暖房
- 独立洗面台
- エアコン3基
- TVモニター付きインターホン
- バルコニー

●所在地/東京都新宿区四谷4-29-3 ●構造/鉄筋コンクリート造 地下1階付き地上35階建 ●竣工/2024年11月 ●現況/空室 ●入居可能日/即日相談可 ●契約期間/定期借家契約5年（再契約応相談） ●仲介手数料/賃料1ヵ月（税別） ●再契約（可能な場合）/旧賃料の1ヵ月 ●火災保険/20,000円（2年間） ●保証会社/ジェイリース（初回保証料100%、年額更新保証料10,000円、賃料口座振替500円） ●鍵交換/任意 ●備考/退去時ハウスクリーニング費用80,000円（税別）、エアコンクリーニング費用1台あたり25,000円（税別）/2ヵ月前解約予告/短期解約違約金有り/室内禁煙/ペット相談（小型犬・猫2匹迄可/敷金1ヶ月増増償却）/楽器相談/インターネット無料/24時間サポート2年間22,000円 ■建物管理会社/住商建物株式会社（TEL：03-5217-1025） ■学区/花園小学校・四谷中学校（要確認）

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732