

貸マンション

菊川駅

ファーストプレイス菊川 901

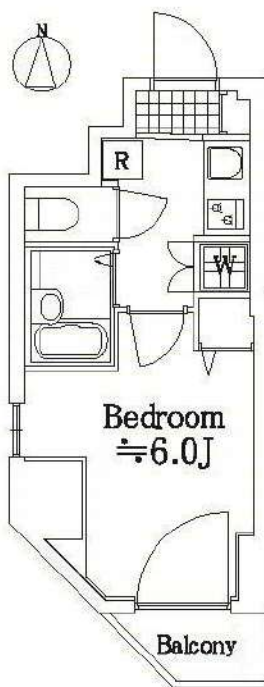
間取り
1K

専有面積
20.02㎡

築年月
2008年09月

チェックポイント！

バイク置場空無,駐輪場空無,主要採光面：南向き,角部屋,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,2口コンロ,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	1K
賃料	82,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区菊川3丁目 1-1		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩2分		
建物	建物名	ファーストプレイス菊川 901	
	構造・規模	RC 12階建/9階部分	
	使用部分積	20.02㎡	
	間取内訳	洋6	
築年月	2008年09月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2026年03月04日退去予定	入居可能時期	2026年4月上旬予定
設備	B・T別浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,2口コンロ,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	建物管理会社：合人社計画研究所 TEL：03-5201-3383 駐車場・駐輪場・バイク置場：インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：無/駐輪場：有/バイク置場：有 クリーニング費（退去時支払）：47,300円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：111,000円（税込） 賃料引落手数料（月額）：440円 更新料：旧賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 全保連●保証会社必須（全保連・ジェイリース・G.T.N） 日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50% 外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%（更新保証料：1年ごと10,000円）※学 業交代代等：有 22000円～ 利用駅1：都営大江戸線 森下 徒歩11分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



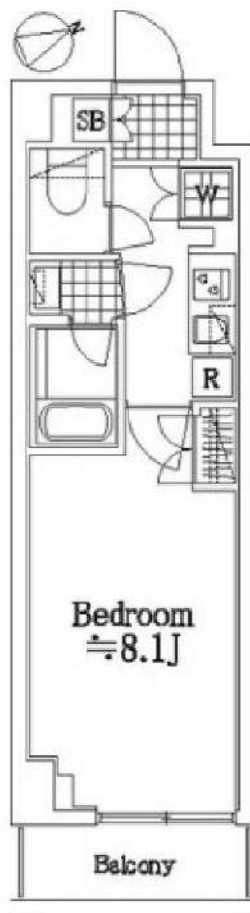
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

パティナー曳舟 504



賃料	82,000円		
共益費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区八広2丁目38-11		
路線1	東武亀戸線「小村井」駅 徒歩10分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート 地上10階建て 5階部分		
築年月	2017年6月	総戸数	47戸
契約内容	普通借家	物件番号	1190192
間取り	1K	向き	南東
専有面積	25.50㎡	契約期間	2年
鍵交換代	22,000円	保険	有 18,000円 2年
更新料	1.5ヶ月		
入居時期	予定2026年4月上旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口、ペット相談		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、エレベーター、バストイレ別、ペット相談、ネット使用料不要、TVインターホン、洗面台		
その他	建物管理会社：TOKYO NET WORTH TEL：03-3584-1117 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：有／駐輪場：有／バイク置場：有 クリーニング費（退去時支払）：52,800円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） ペット飼育時：敷金1カ月積増（償却） インターネット無料：シーファイブ 賃料引落手数料（月額）440円		

●保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1カ月積増）

●申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。

●入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/1/23

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営浅草線
「本所吾妻橋」駅徒歩 2分

都営浅草線
「浅草」駅徒歩 12分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- エレベーター防犯窓・防犯カメラ
- 24時間遠隔監視システム
- 玄関防犯性の高いダブルロック
- 玄関人感センサーライト
- 床LL45等級フローリング
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ

- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 24時間定風量換気システム
- パウダールーム・シャワートイレ
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型2匹まで
- 収納便利なクローゼット
- インターネット対応(別途費用)
- クリーニングサービス付宅配BOX
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- バイク・駐車場(空き条件等要確認)
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



0704 号室 専有面積 21.66㎡

間取 1K

賃料 **88,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都墨田区東駒形4丁目25-10
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数／ 37 戸
築年月／ 2005年12月01日
入居日／ 2026年03月09日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

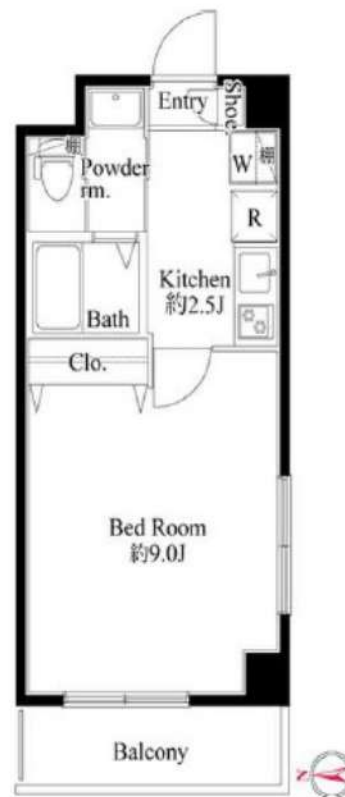
都営浅草線
「本所吾妻橋」駅徒歩 7分

東京メトロ半蔵門線
「押上」駅徒歩 11分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 共用部防犯カメラ有
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 24時間マンションセキュリティ
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- パスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付き

- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンブードレッサー付独立洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納便利な大型クローゼット
- インターネット対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場初回登録料5,500円/円/空要確認
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- ※400ccまで(区画限り有)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)中型2匹まで



0603 号室 専有面積 25.90㎡

間取 1K

賃料 **104,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都墨田区本所4丁目29-7
構造・規模／ 鉄骨造 7階建
総戸数／ 18 戸
築年月／ 2015年08月25日
入居日／ 2026年03月08日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

船堀駅

コーポレート船堀 302

間取り
1LDK

専有面積
52.25㎡

築年月
1997年08月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、ルームシェア可、二人入居可、B・T別、追焚機能、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、トランクルーム、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、光ファイバー、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	船堀
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 106,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都江戸川区東小松川2丁目		
交通	都営新宿線 船堀 徒歩19分		
建物	建物名	コーポレート船堀 302	
	構造・規模	SRC 11階建/3階部分	
	使用部分積	52.25㎡	
	間取内訳	LD10.2 K3.4 和6 バス0 トイレ0 洗面所0	
築年月	1997年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別追焚機能トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、トランクルーム、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、光ファイバー、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要2年		
備考	和室から洋室へリフォーム予定 カギ交換代：27,500円 木下の消毒サービス：26,400円 定額レームクリーニング：85,800円 木下の賃貸 友の会費：3,190円/月 更新料：新賃料1.25ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社木下グループ 初回保証料月額総費用の80%、利用手数料550円、継続保証料20,000円 (2 利用駅1：JR総武・中央緩行線 新小岩 バス13分 バス停 東小松川二丁目 徒歩1分 利用駅2：JR総武・中央緩行線 錦糸町 バス20分 バス停 東小松川二丁目 徒歩1分)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

押上駅

クオリタス押上業平 0601

間取り
ワンルーム

専有面積
25.20㎡

築年月
2022年09月



チェックポイント！

主要採光面：西向き、ベランダ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、クッションフロア、エアコン、C・S、B・S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 119,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区業平3丁目3番5号		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩4分		
建物	建物名	クオリタス押上業平 0601	
	構造・規模	RC 8階建/6階部分	
	使用部分積	25.20㎡	
	間取内訳	洋8.3	
築年月	2022年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、クッションフロア、エアコン、C・S、B・S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付インターホン		
保険等	要 2年18,000円		
備考	★2026年リシングキャンペーン対象 ■解約予告2ヶ月前(月割) ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■保証会社：エポス(否決時：ニッポンインシュア) 退去時RC代：55,000円 カギ費用：39,600円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エポスカード(東京) ROOM1D(個人) 保証料：保証人有30% 無40% (法人) 40%		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732