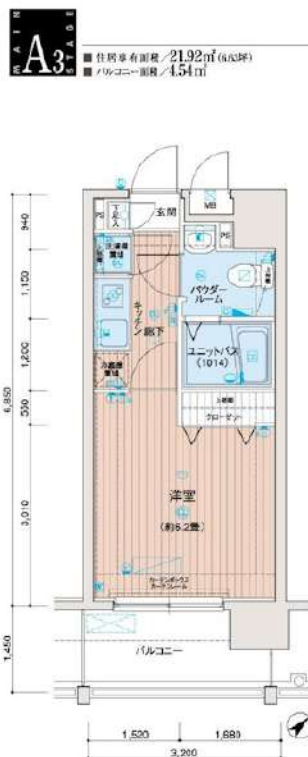


防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	98,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ蒲田Ⅲ		
物件種別	マンション	号室	0203号室
建物所在地	東京都大田区蒲田4丁目47-1		
交通	京急本線 京急蒲田 徒歩2分 京浜東北線 蒲田 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 2階		
専有面積	21.92㎡	向き	南東
築年月	2006年4月20日	契約期間	2年
入居時期	2026年3月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2026年1月24日

No.03630203

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FORTIS大森 307

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,000円	15,000円

高級分譲賃貸マンション 独立洗面台やエアコン、浴室乾燥機など他にも設備充実☆

高級分譲賃貸マンション 独立洗面台やエアコン、浴室乾燥機など他にも設備充実☆

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	99,000円	礼金/権利金	99,000円
敷引/償却金	99,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区大森西5丁目13-13		
交通	京急本線 大森町駅 徒歩4分 京急本線 梅屋敷駅 徒歩5分 京浜東北線 大森駅 徒歩29分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	25.20㎡	向き	南
築年月	2007年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年4月3日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

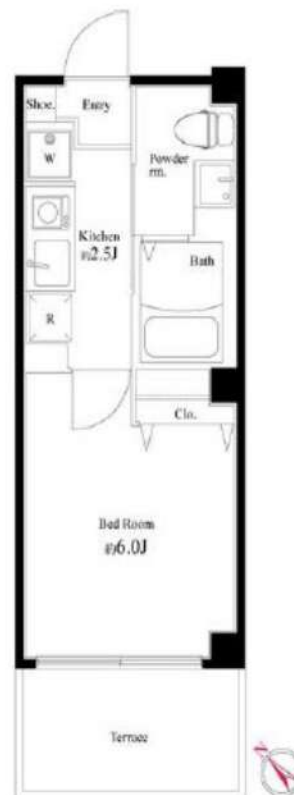
東急目黒線
「武蔵小山」駅徒歩 5分

東急池上線
「戸越銀座」駅徒歩 13分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付オートロック
- 共用部防犯カメラ
- 防犯性の高いディンプルキー
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 1口IHコンロ
- パウダールーム洗面台
- 室内洗濯機置場

- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題(ケーブルテレビ品川)
- ↑速度等詳細はTel.0120-559-470
- 防犯シャッター
- BS/CS/CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場初回登録料5,500円
- ペット可(小型1匹まで)敷金1ヶ月追加
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



0102 号室 専有面積 19.72㎡

間取 1K

賃料 102,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都品川区小山3丁目10-2

構造・規模／ 鉄骨造 4階建

総戸数／ 12 戸

築年月／ 2016年09月30日

入居日／ 2026年02月24日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

24サポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

◆ガスコンロとIHコンロの部屋があります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0201 号室 専有面積 25.52㎡

間取 1DK

賃料 109,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区南六郷2丁目5-9
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 24 戸
築年月／ 2021年01月08日
入居日／ 2026年01月24日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)
※S保証不可



Access

京急本線
「雑色」駅徒歩 7分

京急本線
「京急蒲田」駅徒歩 19分

- 高級感あふれる外観タイル貼り
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ9台設置
- ダブルロック&ディンプルキー
- お手入れ楽々LL45フローリング採用
- 快適なエアコン1基標準装備
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルーム・トイレ・洗面台を独立設計
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- クローゼット・シューズBOX
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- BS/CS110"/CATV(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間マンションセキュリティ有
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(小型1匹迄)敷金1ヶ月追加



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Gallery・Map/物件写真・地図



GIGA PRIZE 【インターネット】Wi-Fi 完備

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



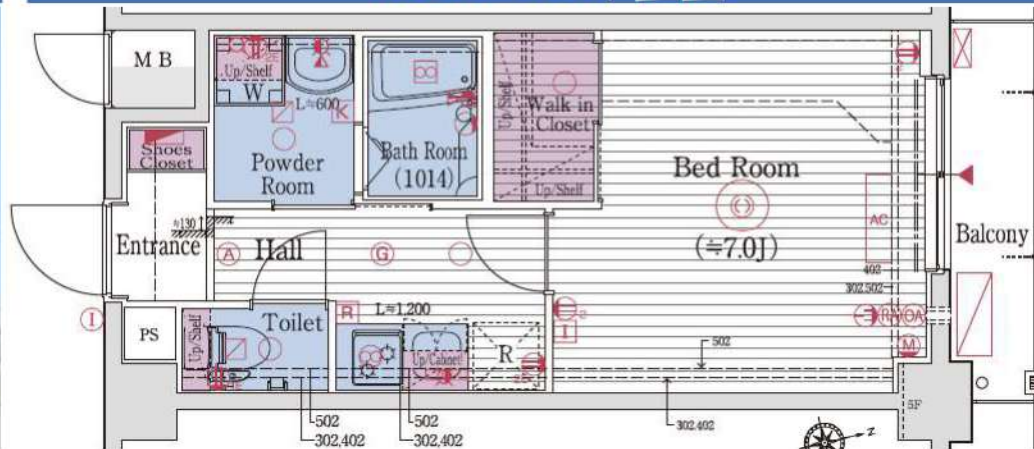
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Room Plan/図面



↑※但し、現況を優先します



品川駅まで
9分
直通

安心を見守る
24時間監視システム
10
台設置

■京浜蒲田商店街あすと ■グランドデュオ蒲田 ■東急プラザ蒲田
(徒歩14分・自転車4分/約1,090m) (徒歩8分・自転車3分/約630m) (徒歩9分・自転車3分/約690m)

始発電車でラクラク通勤。

東急線は、多摩川線・池上線いずれも始発・終着駅ですので、座って通勤・通学することも可能です。また夜遅くなくても寝過ぎす心配ありません。一方、JR蒲田駅始発の京浜東北線も平日46本(大宮方面38本、横浜方面8本)運行しています。(※平成28年7月現在の情報です)

種別	分譲デザイナーズマンション
物件	エステムプラザ蒲田 TAKARABUNE 702号室
	専有: 30.43㎡
	賃料: 130,040円
	共益費: 14,960円
	敷金: 1ヶ月分 礼金: 1ヶ月分
住所	大田区西蒲田5-10-21
交通	JR京浜東北線「蒲田」徒歩8分 東急多摩川線・池上線「蒲田」徒歩9分 京浜急行本線「京急蒲田」徒歩18分
	契約時事務手数料1万円(税別)
建物	鉄筋コンクリート造・地上7階建総戸数63戸
駐車	自転車70台
	更新料、新賃料の1ヶ月分
	保証会社加入必須。
	解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り
竣工	平成28年8月31日
契約期間	2年
火災保険	20,000円(2年契約)~
ペット飼育時	登録料 負担有 消毒代2万円(税別/退去時) 室内クリーニング代先払い(契約時)
	・室内クリーニング代: 75,000円(税別) →退去時に敷金から相殺とする。
	・鍵交換代35,000円(別途消費税/契約時)
退去時期:	退去済、内見可
入居時期:	相談(※退去日次第)
	エステム安心クラブ入会金: 5千円(税別/契約時)
	エステム安心クラブ: 900円(税別/月額)
	エアコンクリーニング代12,000円(税別/退去時)
	短期解約違約金無し

- ★防犯カメラ10台 ★住戸ダブルロック
- ★エントランスオートロック ★モニター付インターホン
- ★浴室暖房乾燥機★セントラル警備保障
- ★玄関オートライト★ペット可(小型犬2匹まで)
- ★シャワートイレ★ディンプルキー採用
- ★バス・トイレ別 ★室内洗濯機置場 ★2ロガスコンロ
- 民泊禁止 ★独立洗面台 ★2人入居可