

コーポすみれ

203

号室

賃料
74,000

円

共益費
3,500

円

敷金(償却金)
1
(1)

ヶ月

礼金
1

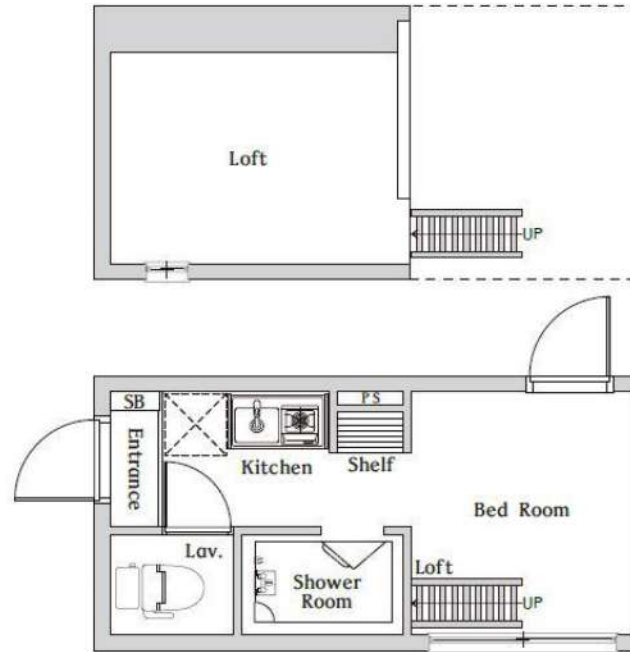
ヶ月

保証金
0

ヶ月

【インターネット無料※シンク：10Gbps（ベストエフォート）】高級賃貸アパート ロフト付きで空間を有効活用！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都杉並区和田3丁目16-11	区分	
交通	東京メトロ丸ノ内線/東高円寺 徒歩10分 JR中央線(快速)/高円寺 徒歩23分 東京メトロ丸ノ内線/方南町 徒歩15分		
構造・規模	木造 地上:2階	種別	アパート
専有面積	11.04 m ²	入居時期	03/24
竣工年月	2016/8/25	方角	南
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 ■シノケンコミュニケーションズ必須 ■ペット飼育不可		
特約事項	指定電力案内有(契約自由)		
設備	ミニキッチン、1口ガスキッチン、小型冷蔵庫、シャワー、温水洗浄付き暖房便座、室内洗濯機置場、洋室、フローリング、ロフト、エアコン、地デジ対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタダキ		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用（～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む）
 ■2人以上入居の場合、賃料1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



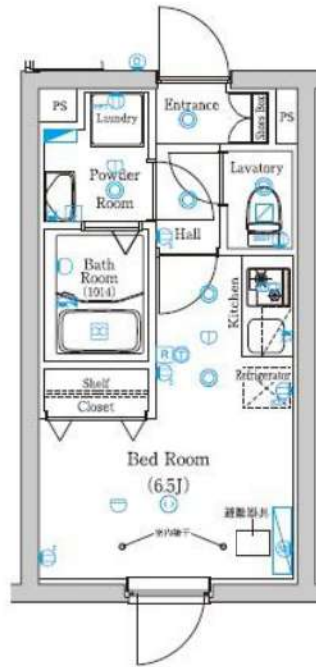
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料		共益費		敷金(償却金)		礼金		保証金	
90,000	円	15,000	円	1 (1)	ヶ月	1	ヶ月	0	ヶ月

【W-Fiインターネット無料：ファイバーゲート】築浅高級賃貸マンション！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都杉並区久我山3丁目15-15		区分	
交通	京王井の頭線/久我山 徒歩6分 JR中央線(快速)/西荻窪 徒歩26分 京王線/千歳烏山 徒歩32分			
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階		種別	マンション
専有面積	20.13	m ²	入居時期	03/24
竣工年月	2025/4/29		方角	東
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷料プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体高30cm以下)			
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)			
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TV付付付付付付、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット1匹飼育可			
その他設備				

■口振手数料：～660円■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用(～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

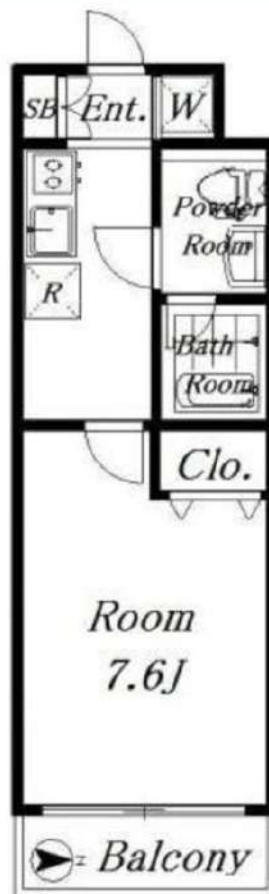


プレール・ドゥーク下北沢 306 号室

賃料 120,000円
共益費 3,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

小田急小田原線世田谷代田駅 徒歩9分
京王井の頭線下北沢駅 徒歩11分
東急世田谷線西太子堂駅 徒歩13分

所在	東京都世田谷区代沢4丁目25-11		
間取	1K	洋室 7.6畳	
構造・階建	鉄筋コンクリート地上5階	3階	306
専有面積	25.30㎡	建物種別	マンション
築年月	2012年1月	開口向き	北
入居時期	予定2026年04月中旬	更新料	1.5ヵ月
契約期間	普通借家契約 2年		
駐車場	無 / - / -		
ペット飼育	可能 礼金1ヵ月積み増し		
保証会社	【 いえらぶ安心保証 】 初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※ナイトワーカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生活保護受給者・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有 2年 ホープ少額短期保険 2万円		
鍵交換	44,000円		
その他	あんしんサポート24 1,100円 月額費用 - 書類作成費 11,000円 虫駆除サービス(任意) 16,500円 除菌サービス(任意) 16,500円		
設備	公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、インターネット有、室内洗濯機置場、ガスコンロ、二口 エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、エアコン、TVインターホン、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、洗面所独立、洗面台、洗面化粧台、浴槽、クロゼット、シューズボックス、収納豊富、オートロック、3駅以上利用可、3沿線以上利用可		
備考	※先行契約 案内見・申込は『いえらぶBB』 ※申込時にいえらぶBBの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約ヒート型のプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレインズ、ATBB、アットホーム以外OK(連絡不要)		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ豪徳寺

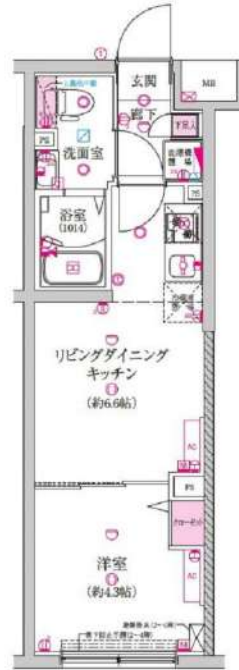
202

号室

賃料		共益費		敷金(償却金)		礼金		保証金	
125,000	円	15,000	円	1 (1)	ヶ月	1	ヶ月	0	ヶ月

【W-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット飼育可！築浅高級分譲賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都世田谷区梅丘2丁目21-2	区分	
交通	小田急小田原線/豪徳寺 徒歩9分 小田急小田原線/梅ヶ丘 徒歩10分 東急世田谷線/世田谷 徒歩12分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.74 m ²	入居時期	03/02
竣工年月	2024/8/8	方角	南
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬または猫は1匹以下(成体時体長50cm以下、体重10kg以下)		
特約事項	■周辺環境に伴う告知事項有り ■指定電力案内有(契約自由) ■引っ越し業者指定有り		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、2F以上、エアコン2台、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタオ(TV)、TVモニターオプション、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用 (～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずほばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Wi-Fiインターネット無料マンション 大切なペットと一緒に住めるデザイナーズマンション！

Access

京王線
「代田橋」駅徒歩 10分

京王線
「明大前」駅徒歩 15分



- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 防犯性に優れたディンプルキー・ダブルロック
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内快適に保つエアコン設置(2基)
- 収納付システムキッチン2口ガスコンロ
- お化粧・身支度もしやすい収納付独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- お湯張り・追い焚き機能付きバス

- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel0120-988-660
- BS/CS110°※別途費用
- 遮音性の優れた室内スラブ厚150mm
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ★小型犬・猫1匹までペット飼育可※敷金1
- 収納力のあるツール型シューズボックス
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ごみ置き場
- 駐輪場6台：登録料5,500円※先着



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0201 号室 専有面積 30.12㎡

間取 1LDK

賃料 154,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区和泉2丁目33-16
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2026年01月31日
入居日／ 2026年02月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料：家賃総額の55%（最低金額5.5万円）
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）
普通賃貸借2年契約（更新可）
★当社指定引越し業者有
★海外審査可能★
☆キャンペーンは1/末迄の成約者様限定
★駐輪場はファットバイク駐輪可能※先着

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ブライズ高円寺

501

号室

175,000

円

20,000

円

敷金(償却金)
1
(1)

ヶ月

礼金
1

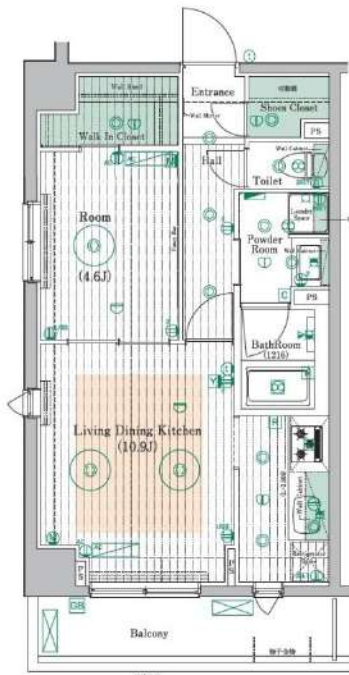
ヶ月

保証金
0

ヶ月

【W-Fiインターネット無料(シーファイブ)】高級分譲賃貸マンション 全室追炊き機能付で快適生活 更に床暖房もついています!!

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都杉並区高円寺北3丁目40-13	区分	
交通	J R中央線(快速)/高円寺 徒歩10分 J R中央線(快速)/阿佐ヶ谷 徒歩18分 西武新宿線/都立家政 徒歩19分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:9階	種別	マンション
専有面積	41.34 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2022/8/2	方角	南
賃貸条件	■初回更新後(2年目)賃料: 184,750円 3年目以降賃料 : 194,987円 ■契約/普通借家契約 ■契約期間/1年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■更新2回目以降更新料無 (更新事務手数料別途) ■短期解約違約金 - 短期解約違約金有: 1年未満の解約時、総賃料の2ヶ月分 ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/25,300円 ■火災保険/15,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体高30cm以下)		
特約事項	■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/新賃料1.0ヶ月(初回のみ) ■更新事務手数料/22000円(更新毎) ■指定電力案内(契約自由) ■LD部分に床暖房あり		
設備	システムキッチン、ガス付3口ガス炉、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン2台、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン、TV、モニター付収納、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、駐車場、ペット飼育可		
その他設備			

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用 (〜40㎡/71,500円 ~50㎡/77,000円
 50㎡以上/88,000円) 以降10㎡毎11,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

【丸の内線】利用で新宿駅まで直通13分！！
毎月インターネット料無料！設備充実RC造マンション

Access

東京メトロ丸の内線

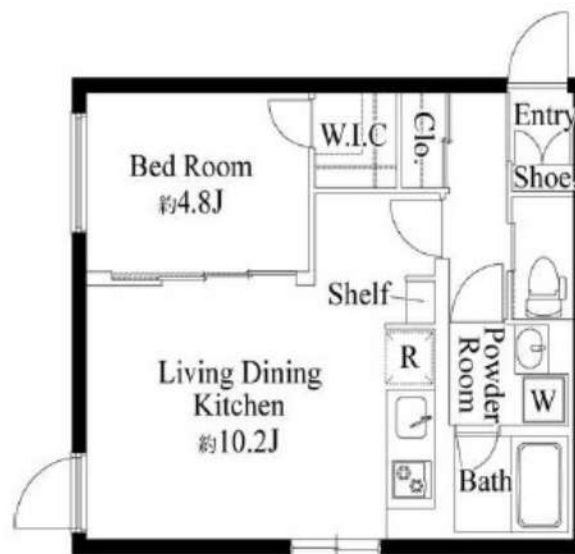
「南阿佐ヶ谷」 駅徒歩 2分

JR中央線

「阿佐ヶ谷」 駅徒歩 8分

- 外観お洒落なタイル張り
- カラーTVモニター付オートロック
- 防犯に優れたダブルロック・ディンプルキー
- プライバシーが守られる共用部内廊下
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- 2口ガスコンロシステムキッチン
- ↑収納付・スライドシャワー水栓
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム

- ★毎月ネット使い放題※手続き必須
- ↑J-COM:0120-989-989
- BS/110°CS(別途費用)
- ウォークインクローゼット・シューズボックス
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- お湯張り機能付きバス
- ペット飼育可(敷金1ヶ月)
- ↑(猫若しくは小型犬1匹まで)
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場



0101 号室 専有面積 40.36㎡

間取 1LDK

賃料 179,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区阿佐谷南3丁目3-3

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建

総戸数／ 11 戸

築年月／ 2026年01月31日

入居日／ 2026年02月07日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

A保証システム利用料(家賃総額の50%)

↑エース保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し

普通賃貸借2年契約

★外国籍の方可能★

↑条件:日本語で意思疎通が取れる方限定

※エース以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加

※永福引越センター指定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732