

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

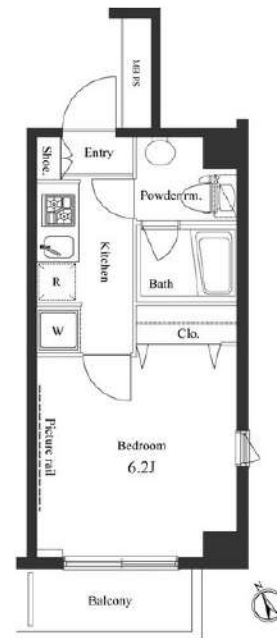
Access

京王線

桜上水駅 徒歩5分、上北沢駅 徒歩10分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- エレベーター内カメラ設置
- 防犯性の高いディンプルキー
- 玄関には人感センサー付ライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 室内洗濯機置き場
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- 電話2回線対応・CATV対応 (別途費用)
- インターネット対応 (別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- バイク置場 (空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可: 別途敷金1ヶ月小型1匹まで

503 号室 専有面積 20.83 m²

間取 1K

賃料 82,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都杉並区下高井戸3丁目4-10

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造7階

総戸数/ 27戸

築年月/ 2004年02月28日

入居日/ 2026年02月14日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55% (最低金額5.5万円)

保証金契約時償却 (保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)

※賃料1口引落し (決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約 (更新型) ※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

◆女性限定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レテ エレガンス シモキタザワ

l'ete elegance 下北沢

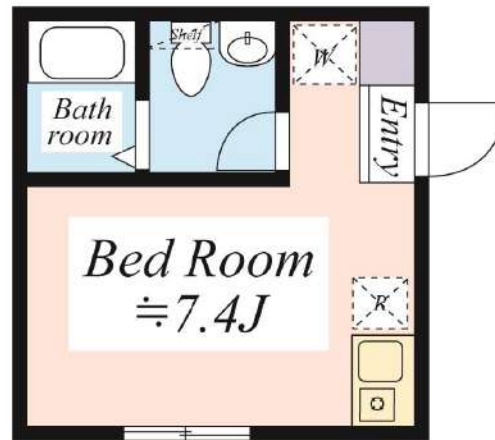
2021年築

小田急小田原線「下北沢」駅より徒歩3分の駅近デザイナーズアパート

地上から高低差があり実質2F!
セキュリティも良好です!



- 下北沢駅徒歩3分、喧騒から1本入った好立地
- TVモニター付オートロックや防犯カメラ完備
- ダウンライト仕様でデザイン性ある室内空間
- 白系を基調とした明るく清潔感ある内装カラー
- 独立洗面台や浴室乾燥機等の快適な水回り設備
- Wi-Fi付インターネット無料(J:COM NET320Mbps)



※女性限定



賃料 88,000 円

共益費 3,000 円

図面と現況が異なる場合、現況優先となります。

名称	l'ete elegance下北沢 102号室			
間取	1R			
賃料 条件	賃料	88, 000 円		
	共益費	3, 000 円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	〒155-0031 東京都世田谷区北沢1-37-6			
交通	小田急小田原線 「下北沢」 駅 徒歩3分 井の頭線 「池ノ上」 駅 徒歩5分 小田急小田原線 「東北沢」 駅 徒歩10分			
建物	構造	木造2階 地下1階建 1階部分		
	専有面積	16. 03㎡		
竣工	2021年10月			
入居日	2月中旬(1月26日解約予定)			
期間	普通賃貸借契約2年			
更新料	新賃料1ヶ月分			
設備・仕様	【設備】 ○TVモニター付オートロック ○エアコン ○フローリング ○IHキッチン ○ダウンライト ○独立洗面台 ○室内洗濯機置場 ○浴室乾燥機 ○温水洗浄便座 ○メールBOX ○宅配BOX ○CATV ○防犯カメラ ○インターネット無料(J:COM)			
備考	【契約時費用】 保証会社費：初回 総賃料50%+月額 総賃料1% 鍵交換費用：30, 000円(税別) ぐらしーど24：15, 000円(税別) /2年 火災保険料：20, 000円/2年 ※1年未満の解約の場合違約金あり(総賃料1ヶ月分)			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステラメゾン下北沢

小田急線
京王井の頭線

『下北沢』 駅 徒歩1分

[information]

物件名 ステラメゾン下北沢
ステラメゾンシモキタザワ
所在地 155-0033
東京都世田谷区代田5丁目34-15
構造・規模 鉄筋コンクリート造地上4階建
竣工 2000/12
総戸数 42戸
契約期間 普通借家契約2年間
更新料 新賃料の1ヶ月分
解約予告 1ヶ月前
使用条件 事務所使用不可・ペット不可・楽器不可
原状回復 (解約時)清掃費用+エアコン内部洗浄費用+美費

[map] 下記QRコードより確認下さい



[Fixture]

オートロック・エレベーター・宅配ボックス・防犯カメラ・バストイレ別・独立洗面台・室内洗濯機・温水洗浄便座・追焚機能
システムキッチン(コンロ2口)・BS・CS・モニター付インターホン・フローリング・バルコニー・浴室乾燥機
エアコン・インターネット(フレッツ光/auひかり,別途契約必)・自転車置場(1住戸1台)・バイク置場

※図面と現況が異なる場合には現況優先

[price]

間取・面積 1K 103号室
面積 25.27 m²
賃料 124,000 円
共益費 6,000 円
総賃料 130,000 円

■ 礼金 / 賃料1ヶ月分 ■ 敷金 / 賃料1ヶ月分

- 初回保証料:月額賃料等の40~70%/継続保証料:更新料の1%(更新時)
月次保証料:月額賃料の1%または2,000円/原状回復保証料:原状回復費用の1%(解約時)
 - 契約時費用:家財保険20,000円/2年間、鍵交換手数料22,000円、契約事務手数料5,500円
 - 敷金1ヶ月はGTN利用もしくは法人契約で保証会社を利用しない場合、敷金2ヶ月となります。
- ※お客さまの賃貸条件により、保証会社・保証料・敷金・礼金等の費用やお手続きが異なる場合があります

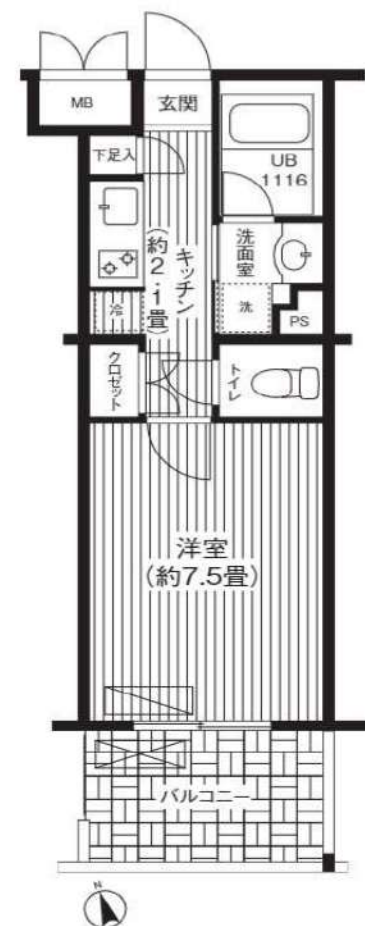


建物外観 2013年11月撮影



■ 内 見 可 能

■ 入 居 日 相 談



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

【丸の内線】利用で新宿駅まで直通**13分**！！毎月インターネット料無料！設備充実**RC造**マンション

Access

東京メトロ丸の内線

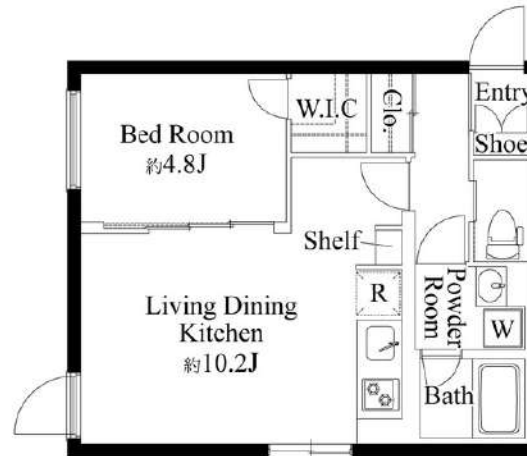
南阿佐ヶ谷駅 徒歩2分

JR中央線

阿佐ヶ谷駅 徒歩8分

- 外観お洒落なタイル張り
- カラーTVモニター付オートロック
- 防犯に優れたダブルロック・ディンプルキー
- プライバシーが守られる共用部内廊下
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- 211ガスコンロシステムキッチン
- ↑収納付・スライドシャワー水栓
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム

- ★毎月ネット使い放題※手続き必須
- ↑J:COM : 0120-989-989
- BS/110°CS (別途費用)
- ウォークインクローゼット・シューズボックス
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- お湯振り機能付きバス
- ペット飼育可 (敷金1ヶ月)
- ↑ (猫若しくは小型犬1匹まで)
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場

101 号室 専有面積 40.36 m²

間取 1LDK

賃料 179,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都杉並区阿佐谷南3丁目3-3

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造4階

総戸数/ 11戸

築年月/ 2026年01月31日

入居日/ 2026年02月07日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

A保証のシステム利用料 (家賃総額の50%)

↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸人居住者総合保険加入の事 (別途費用)

※賃料11座引落し

普通賃貸借2年契約

★外国籍の方可能★

↑条件:日本語で意思疎通が取れる方限定

※エポス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加

※永福引越センター指定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

NEW

CASA PIAZZA 桜新町

【築浅】毎月インターネット使い放題！

浴室TV・追い焚き機能付でゆったりとしたバスタイム
ハイセキュリティRC造・全住戸角部屋の贅沢。

Access



東急田園都市線

桜新町駅 徒歩6分

- カラーTVモニター付オートロック
- セキュリティ安心共用部防犯カメラ
- 防犯性の高いディンプルキー・ダブルロック
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置（3基）
- 天板人造大理石システムキッチン
- ↑↑311IHコンログリル付
- パウダールーム独立洗面台
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel0120-988-660
- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- ★お湯張り・追い焚き機能付バス
- リモコン付居室照明
- 敷地内ゴミ置き場有
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 駐輪場登録料：5,500円（税込）

101 号室 専有面積 40.11 m²

間取 2LDK

賃料 194,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区桜新町2丁目14-11

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造5階

総戸数／ 14戸

築年月／ 2025年02月14日

入居日／ 2026年02月14日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

C保証システム利用料（家賃総額の50%～）

↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸人居住者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料11座引落し（11座振替手数料要確認）

普通賃貸借2年契約

※LPガス（要担保金）

※1階部分は地平面より約60cm下がっております

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732