

グローバル本所吾妻橋駅前

いえらぶBB

内見予約
申込みは
Webで!



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様に負担いただきます。



現地案内図



※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」※建物管理：ユニオン・シティサービス(株) TEL：03-5807-7201

種 別	分譲賃貸マンション	
◇ 募 集 条 件 ◇		
202 号室 3/20退去予定		85,000 円
管 理 費		8,000 円
敷 金：1 ヶ月		礼 金：1 ヶ月

所在地	東京都墨田区吾妻橋2-1-6		
交通	都営浅草線<本所吾妻橋>駅、徒歩2分		
	東京外口銀座線<浅草>駅、徒歩7分		
構造	RC造、地上12階建て		
専有面積	22.16㎡	間取	1K
竣工	2009年5月完成	洋室	7.0帖

◇ 設備・仕様 ◇

- ☆ TVモニター付オートロック
- ☆ 室内洗濯機置場
- ☆ 宅配BOX (24時間対応)
- ☆ 浴室乾燥機
- ☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)
- ☆ 光ファイバー対応
- ☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)
- ☆ BS/CS対応

◇ その他契約条件 ◇

- ☆ 契約期間：2年契約 (更新可)
- ☆ 解約予告：2ヶ月前
- ☆ 事務管理手数料：11,000円
- ☆ 更新料：新賃料1ヶ月分
- ☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円
- ☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分
- ☆ 鍵交換費用：28,600円 (契約時)
- ☆ ベット飼育不可 (管理規約厳守)
- ☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」
- ☆ 退去時：クリーニング代 (4万円+エアコン洗浄費 (1.5万円) 原状回復費用=借主様負担あり)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

蔵前駅

スパシエルクス本所吾妻橋 701

間取り
1K

専有面積
20.76㎡

築年月
2007年09月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：東向き,ペット相談,分譲タイプ,角部屋,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,エアコン,C S,B S端子,C A T V,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	蔵前
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 88,000円
	礼金 1.5ヶ月 敷金 1.5ヶ月 敷引 1.5ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都墨田区本所 2丁目 14-8		
交通	都営大江戸線 蔵前 徒歩9分		
建物	建物名	スパシエルクス本所吾妻橋 701	
	構造・規模	RC 8階建/7階部分	
	使用部分積	20.76㎡	
	間取内訳	洋7.3	
築年月	2007年09月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2026年3月中旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,エアコン,C S,B S端子,C A T V,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	※アットホームは自動連携のため全項目は反映されておりません。必ずイタタジ掲載の元図をご確認ください。・更新事務手数料(更新時) 11,000円 24Hサポート(2年毎)：19,800円 消費抗菌費：19,800円 契約事務手数料：11,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回40% 次年度1万円～申込によって異なりますので確認下さい。 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩10分 利用駅2：都営浅草線 浅草 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

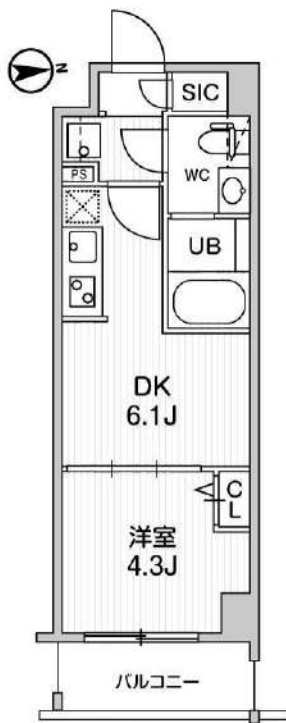


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

・ALTERNA墨田

京成押上線「八広」徒歩7分
東武伊勢崎・大師線「鐘ヶ淵」徒歩10分



号室	賃料		
308	100,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区墨田4丁目59-6		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2023年9月	総戸数	43
間取り	1DK	専有面積	25.8㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年2月下旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ方南町

405

号室

賃料
116,000 円

共益費
15,000 円

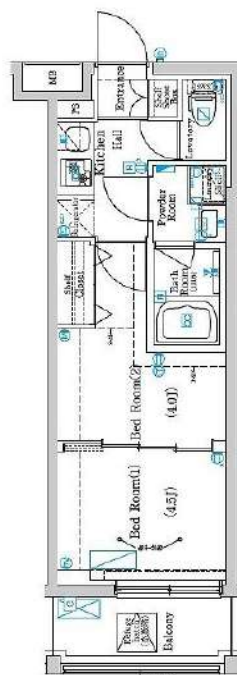
敷金(償却金)
1
(1) ヶ月

礼金
1 ヶ月

保証金
0 ヶ月

【W-FIインターネット無料※B-CUBIC ペット1匹飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都中野区南台5丁目9-21	区分	
交通	東京メトロ丸ノ内線/方南町 徒歩8分 京王線/笹塚 徒歩15分 東京メトロ丸ノ内線/新中野 徒歩27分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	26.10 m ²	入居時期	02/10
竣工年月	2021/12/9	方角	南西
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷料プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(小型犬50cm以下、体高30cm以下)		
特約事項	■入居時誓約書等提出必須■指定電力案内(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊き機能付オーブン、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット、TV、カーポート、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット1匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料:~660円■保証会社の更新料:10,000円~
■クリーニング費用(~30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋

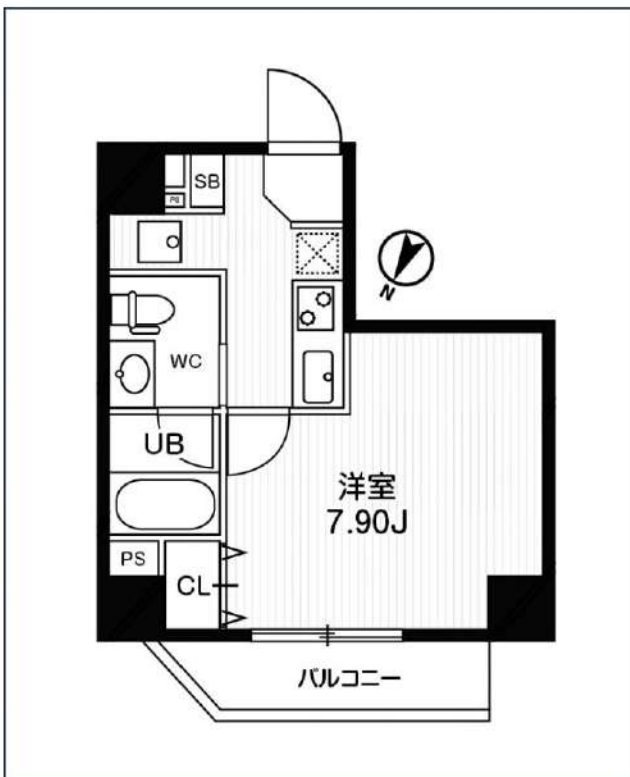


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ブランセ森下

都営大江戸線「森下」徒歩3分
都営新宿線「森下」徒歩3分
JR中央・総武線「両国」徒歩17分



号室	賃料		
403	120,500円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区千歳3丁目1-6		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2019年5月	総戸数	21
間取り	1K	専有面積	25.27㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



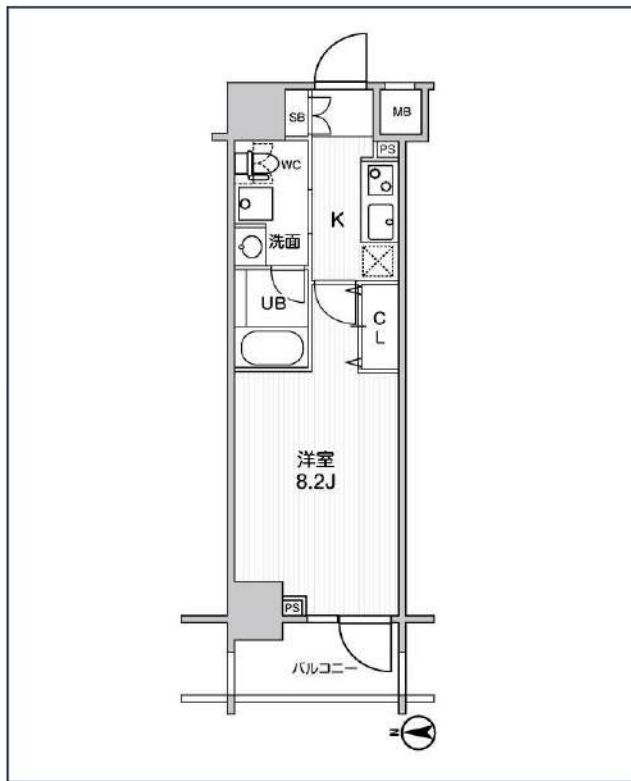
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージグランデ錦糸町Ⅱ

JR中央・総武線「錦糸町」徒歩9分
都営新宿線「菊川」徒歩11分
都営大江戸線「両国」徒歩11分



号室	賃料		
504	123,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区緑4丁目27-2		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上14階、地下0階		
築年月	2021年2月	総戸数	78
間取り	1K	専有面積	25.81㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、町費 非課税(月額)、Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円/非課税(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732