

ハーモニーテラス仲宿Ⅲ 108

物件種別	間取り	賃料	管理費等
アパート	1R	71,000円	3,500円

【インターネット無料※アイのぞみネット】IoT対応 高級デザイナーズアパート オシャレな階段収納
駅徒歩3分の好立地

【インターネット無料※アイのぞみネット】IoT対応 高級デザイナーズアパート オシャレな階段収納 駅徒歩3分の好立地



敷金/保証金	71,000円	礼金/権利金	71,000円
敷引/償却金	71,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区仲宿39-1		
交通	都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩3分 東武東上線 大山駅 徒歩14分 埼京線 板橋駅 徒歩16分		
間取り詳細	洋室 5.40畳, ロフト 3.00畳		
構造	軽量鉄骨 1階 / 2階建		
面積	11.35㎡	向き	南
築年月	2021年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年3月16日
駐車場			
設備	ロフト, ネット使用料不要, エアコン, 温水洗浄便座, フローリング, 階段下収納, 室内洗濯機置場, 押入, トイレ有, ガス給湯, シューズボックス, ガスコンロ, 冷蔵庫, シャワー, ガスキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メイクスデザイン武蔵関EAST

301号室

西武新宿線
『武蔵関』駅 徒歩5分

賃貸分譲
マンション



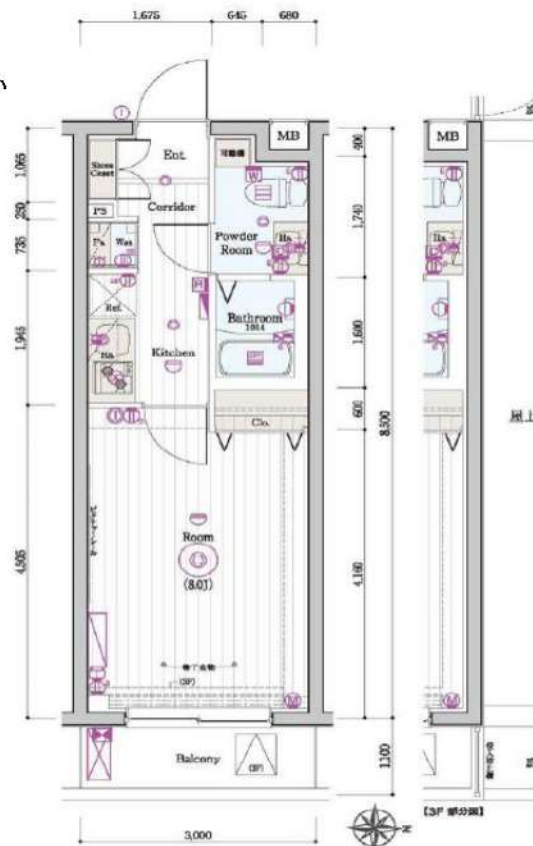
ペット飼育可

敷金1カ月(敷金1ヶ月償却)
体長・飼育可能数などは
建物管理会社にお問い合わせください



B Type 1K/25.36㎡

■専有面積/25.36㎡(約7.67坪)
■バルコニー面積/3.30㎡(約0.99坪)
ROOM NUMBER 102,203,301



留学生・海外審査も可能ですので
まずは、申込くださいませ。

※日本在住の緊急連絡先が必須となります。

※電話での物件確認は承っておりません。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

※駐車場・バイク置き場・駐輪場の空き状況は建物管理会社へ
お問い合わせください。

賃料

81,000円

管理費

12,000円

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都練馬区関町北1丁目14-3		
構造	鉄筋コンクリート造地上4階建		
面積	1K 25.36㎡		
築年月	2017年10月	入居日	4月上旬予定
退去日	3月18日退去予定(先行契約可)		
駐車場	なし		
駐輪場	あり 登録料2,000円(ステッカー有)		
専有設備	モニター付きインターホン 2口ガスコンロ エアコン クローゼット シューズボックス 浴室乾燥機 室内洗濯機置場		
共用設備	都市ガス 宅配ボックス 敷地内ゴミ置き場 オートロック エレベーター 防犯カメラ BS/CS対応(個別契約) 敷地内バイク置き場あり(サブリース:(株)パーキングマーケット) インターネット対応(一括契約) WiZ (ワイズ)		
家財保険	2年/18,000円(税込)~		
解約違約金	1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金		
解約予告	借主 1か月前予告解約 クレディセゾン(初回50%・800円/月) エポスカード(初回50%・800円/月) ※契約者様ご自身でお選びください。		
家賃保証	外国籍の場合:ルームバンクインシュア (初回100%・1,500円/月)		
鍵交換	38,500円(税込)		
その他(税込表記)	口座振替手数料(月額):ルームバンクインシュア440円 24時間サポート(月額):1,000円 契約事務手数料:11,000円 更新料:新賃料1ヶ月分/更新事務手数料:11,000円 室内クリーニング(税別):~30㎡ 35,000円/30㎡~45㎡ 50,000円/45㎡~55㎡ 65,000円/55㎡~65㎡ 70,000円/65㎡~75㎡ 85,000円 退去時 エアコン清掃費1台につき(税別):15,000円		
建物管理	株式会社メイクスプラス:03-4243-5512		
取引態様	貸主		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

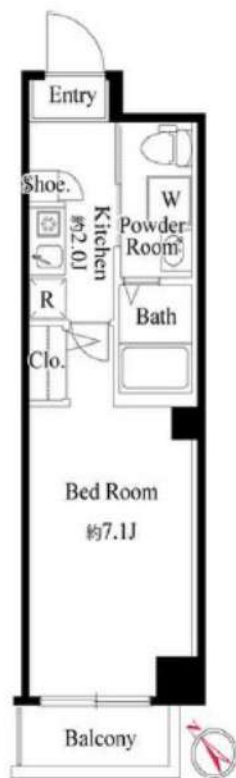
東武東上線
「大山」駅徒歩 9分

東武東上線
「下板橋」駅徒歩 14分



- モニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 来訪者を確認可能ハンズフリーインターホン
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- ミニキッチンガス1口（下収納有）
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★インターネット無料
- ↑速度等詳細はTEL0120-900-979
- ★冬場も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔感のある独立洗面台
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- ペット可：中型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- BS・CS110"（要別途契約・費用）
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 外国籍の方・2人入居可能



0502 号室 専有面積 20.25㎡

間取 1K

賃料 83,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区熊野町32-5
構造・規模／ 鉄骨造 5階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2021年10月31日
入居日／ 2026年04月12日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

A保証システム利用料：家賃総額55%～（最低金額5.5万円）
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）
普通賃貸借2年契約
※LPガス（要担保金）
★海外審査可能★

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※詳細のことは変更する場合はお問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



賃貸マンション

RELUXIA板橋三園 301

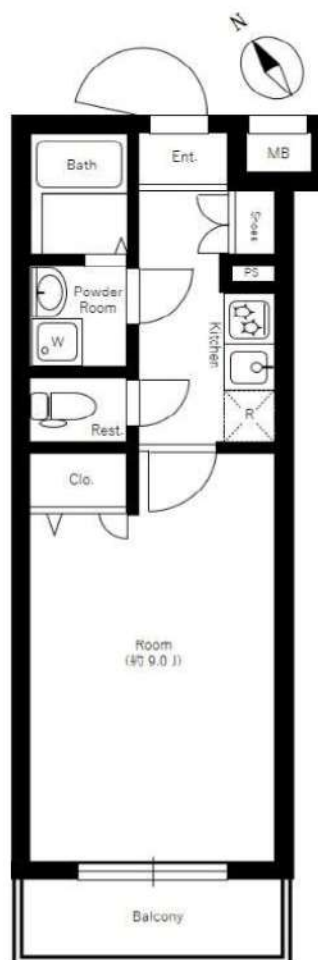
部屋タイプ 1K

専有面積 27.45平米

交通

都営三田線『西高島平』駅 徒歩5分

都営三田線『新高島平』駅 徒歩17分



— 設備 —

TVモニター	☐	オートロック	☐
バストイレ別	☐	独立洗面台	☐
浴室乾燥機	☐	温水洗浄便座	☐
キッチン	☐	洗濯機置場	☐
フローリング	☐	宅配ボックス	☐

※現況有姿での引き渡しになります。

※販売図面と異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

賃料

89,000円

共益費

11,000円

基本情報

24時間サポート料	1,100円(税込)/月		
敷金	0ヶ月	償却	なし
礼金	1ヶ月		
所在地	東京都板橋区三園1丁目44-2		
構造	RC 地上5階建	向き	南
築年数	2025年3月		

初期費用

家財保険料	18,000～円/2年
鍵交換代	24,200円(税込)
室内消毒費	19,000円(税込)
備考	外国籍可・海外審査可・留学生可

賃貸条件

更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	20,000円(税別)
解約予告	2か月前
短期解約違約	1年未満解約の場合、家賃総額1か月分
ペット飼育時	敷金1ヶ月(償却)+賃料増額3,000円
ガス	都市ガス

保証会社

保証会社	①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査
初回保証料	家賃総額の40%(非課税)
保証更新時	10,000円/年
非加入	大手法人契約の場合、非加入相談可

備考

■解約前の場合:先行契約
※現況有姿

解約日:2月28日
内見可能予定日:

入居時期 2026年3月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「**巣鴨**」駅徒歩 3分

JR山手線
「**駒込**」駅徒歩 8分



0802 号室 専有面積 25.57㎡

間取 1DK

賃料 **116,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区巣鴨1丁目9-8
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数／ 35 戸
築年月／ 2020年08月01日
入居日／ 2026年02月12日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

賃料口座引落し(決済サービス料別途費用)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

11万7,000

円

交通

山手線
池袋駅
徒歩8分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：7018 管理番号：94188

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

! おすすめポイント



オートロック



バストイレ別



南向き



所在 〒170-0013

東京都豊島区東池袋3丁目 11-2

詳細

建物名：サイレントフォレスト池袋

部屋番号：301 構造：RC・8階建 所在階：3階

間取：1K [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金積増し： 使用部分面積：壁芯20.5㎡

築年月：2006年3月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

有楽町線池袋駅徒歩8分

副都心線池袋駅徒歩8分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年3月下旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代1万6,500円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

家具・家電付 / 南向き / バストイレ別 / オートロック

/ 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代16,500円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500

円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金：賃料1

ヶ月分(1年未満)■モバイルwifi(50GB)付■民泊・

簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人契約

の場合、普通借相談可■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

DIPS上板橋 208号室

東武東上線上板橋駅 徒歩5分

都営三田線志村三丁目駅 徒歩25分
有楽町線水川台駅 徒歩28分

 **Wi-Fi**
インターネット無料



スマート家電
コントローラー設置

外出先から
エアコンを
つけられます！

 角部屋

 TVモニター付
オートロック

共用部
VR内見



専有部
VR内見



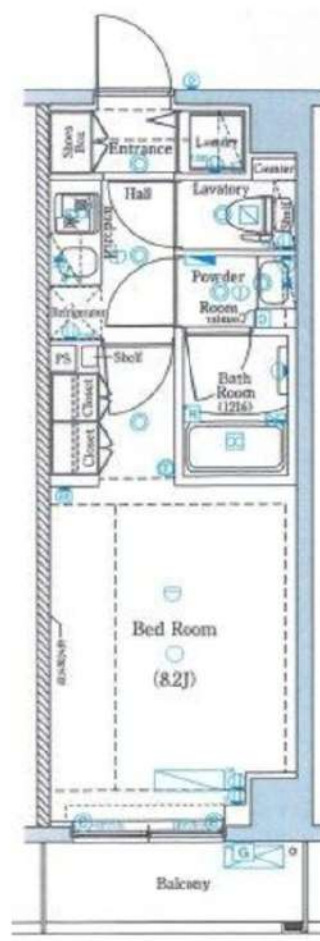
 浴室
乾燥機



ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)

※保証金
1ヶ月追加

→ 宅配ボックス付



専有部のくど内見はマンション内の同タイプの別部屋です
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原狀回復
要項

- 室内内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
 ■ エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
 ■ ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
 ■ 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

分譲賃貸マンション			
賃 料	121,000円	管理費	12,000円
間 取	1K	専有面積	壁芯25.38㎡
保証金	1ヵ月	礼 金	0ヵ月
敷 金	0ヵ月	更 新 料	1.5ヵ月
住居表示	東京都板橋区上板橋3丁目14-18		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上6階		所在階 2階
入居日	相談	建物竣工	2020年3月
現 況	居住中	退去予定日	2026年2月28日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設 備	           		
備 考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」（無料） ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50%		66,500円
	【月次】賃料+管理費合計の1.5%		1,995円
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (266,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (133,000円)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京サウス大塚 802

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	129,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション



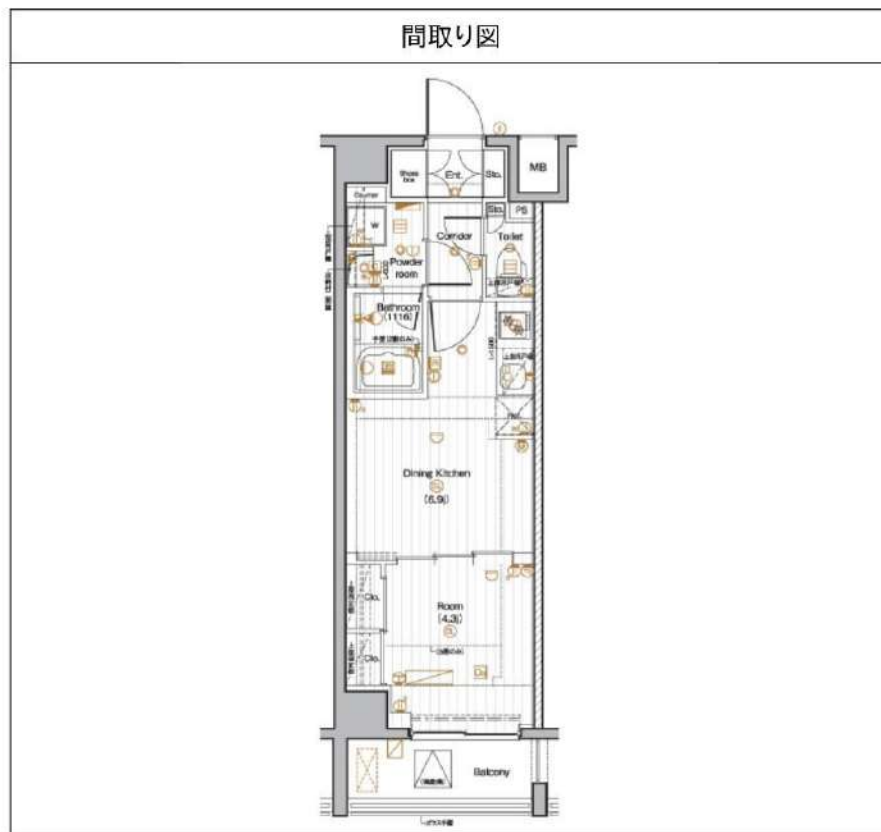
敷金/保証金	129,000円	礼金/権利金	129,000円
敷引/償却金	129,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区南大塚1丁目36-9		
交通	山手線 大塚駅 徒歩7分 山手線 巣鴨駅 徒歩9分 都営三田線 巣鴨駅 徒歩8分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 11階建		
面積	25.50㎡	向き	北西
築年月	2022年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年3月10日
駐車場			
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニッパス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

PREMIUM CUBE 池袋本町 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	133,000円	15,000円

【インターネット無料:シーファイブ】築浅高級分譲賃貸マンション ペット可 ドッグラン付き物件

【インターネット無料:シーファイブ】築浅高級分譲賃貸マンション ペット可 ドッグラン付き物件



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	66,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区池袋本町3丁目17-12		
交通	東武東上線 下板橋駅 徒歩6分 都営三田線 新板橋駅 徒歩15分 山手線 池袋駅 徒歩21分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	30.56㎡	向き	西
築年月	2023年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 入感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, ペット専用設備, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732