

賃料

9万9,000

円

交通

京浜東北線
大森駅
徒歩4分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：3868 管理番号：82656

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒143-0016

東京都大田区大森北1丁目 12-8

詳細

建物名：ブレール・ドゥーク大森

部屋番号：1005 構造：SRC・10階建 所在階：10階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金積増し： 使用部分面積：壁芯18.97㎡

築年月：2004年1月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

京急本線大森海岸駅徒歩8分

京急本線平和島駅徒歩16分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年3月上旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付

/ 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テ

レビ / TVインターホン / システムキッチン / バスト

イレ別 / クロゼット / オートロック / 最上階 / 敷

金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500

円(家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金：賃料1

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

! おすすめポイント



オートロック



エアコン

モニター付き
インターフォン

エレベーター



冷蔵庫有り



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



バス・トイレ別



システムキッチン



室内洗濯機置場



最上階



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

REALIZE蒲田 II

京急本線『京急蒲田』駅徒歩9分
京急本線『梅屋敷』駅徒歩10分



敷金0!!

※参考写真

■物件概要

- 名称 / REALIZE蒲田 II (リアライズカマタツ)
- 所在地 / 東京都大田区東蒲田2丁目16番6号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上6階建
- 竣工 / 2020年10月
- 交通 / 京浜急行線『京急蒲田』駅徒歩9分
京浜急行線『梅屋敷』駅徒歩10分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)
鍵交換費用 33,000円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込) / 月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) / 2年
- その他 / 保証会社加入のご
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

〜設備〜

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台(シャブードレッサー)
- *浴室換気暖房乾燥機
- *ウォシュレット
- *室内洗濯防水パン
- *エアコン1基
- *敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ捨て可)
- *防犯カメラ
- *BS・CSアンテナ
- *宅配ボックス・メールボックス
- *インターネット無料 Wi-Fi対応(シーファイブ)
- *他回線不可
- *駐輪場無料
- *駐車場・バイク置き場※要空確認

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 肉費費・経費清算費49,500円(税込)
※主理負担となります。

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
305	申,000円	1K	25.50㎡	1/23退去予定
308	104,000円	1K	25.74㎡	2/2退去予定
管理費 8,000円				



308号室



305号室

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション 1K



山手線「五反田」駅 徒歩 8分

東急池上線「五反田」駅 徒歩 8分
山手線「大崎」駅 徒歩 10分

角部屋/WIC/インターネット使用料無料/ペット相談可！

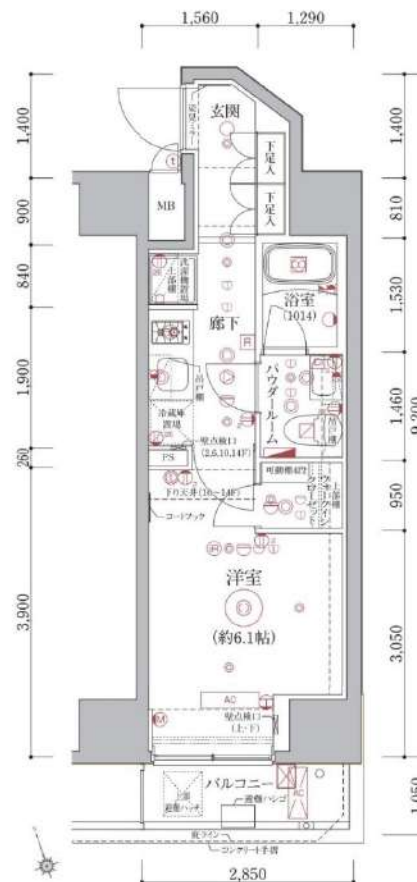
防犯カメラ, 外壁タイル張り, 風除室, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス, デザイナーズ



○ペット飼育1匹のみ可能

- ・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
- ・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



物件名	アルテシモピトレ 203		
所在地	東京都品川区東五反田3丁目 21-6		
賃料	115,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	2階	築年月	2017年11月
専有面積	24.02㎡	向き	南西
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2026年04月09日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 14階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場等の空き確認は共用部管理会社へお問合わせください。 【G&GCommunity TEL : 03-6844-6070】		
保証会社	＊エポス＊初回保証料50% (月額保証料総賃料1%) ＊ジェイリース＊初回保証料50% (月額保証料総賃料1%) ※外国籍プラン：初回保証料100%		
設備	システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, シャワー, エアコン, BS, CS, ネット使用料不要, インターホン, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ティンブルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, ウォークインクローゼット, シューズボックス, 収納有, 全室南向き, 角住戸, 暖房便座		
備考	解約予告2ヶ月前 事務手数料:20,000円 24時間緊急駆けつけ対応:20,000円 鍵交換代:25,000円 退去時クリーニング代70,000円(税別) ※退去時請求※ (※料金はすべて税別表記です)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

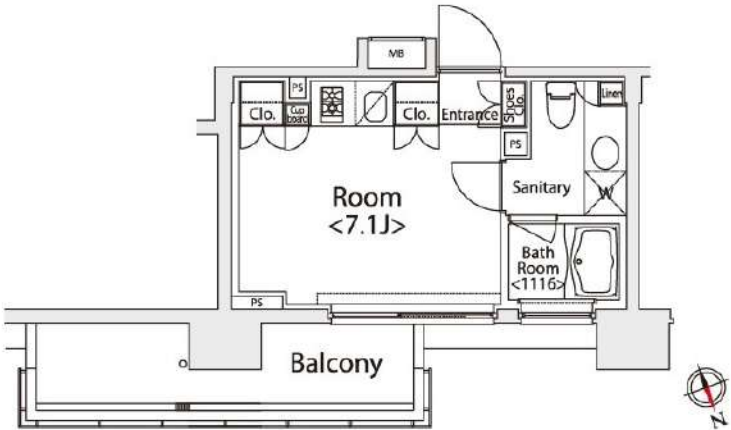


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスタリア戸越	
1101号室	



礼金なし! 敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期対象)



入居可能日	2026年5月中旬	開口向き	北
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、角部屋、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、浴室に窓、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	120,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料 1ヶ月		

所在地	東京都品川区戸越5丁目2-1			
交通	都営浅草線「戸越」徒歩5分 東急大井町線「戸越公園」徒歩6分			
建物	構造・規模	SRC造 14階建		
	築年数	2008年3月	総戸数	120戸
	間取	ワンルーム	専有面積	20.65㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社 利用必須	第1優先 保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時) 50%、保証料(月額) 1%、		
	第2優先 保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料 毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人 2,970円(税込) 法人3,300円(税込)		
	第3優先 保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン 清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ■1101号室D2タイプ■フローリングカラー3タイプ有(ナチュラルオーク・アメリカンチェリー・アッシュダーク)フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。■ドラム式洗濯乾燥機■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■宅配ボックス※利用任意・要別途申込 ■駐車場 空無■タイムズカーシェアリング有■バイク置場 要問合せ:(株)エリア・パーキングTEL03-5259-8884■2024年2月大規模修繕工事済			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション ハーモニーレジデンス大森山王#002 JR京浜東北線『大森』駅徒歩9分



ペット飼育可能*
 ※猫・小型犬いずれか1匹
 飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
 退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
 借主様負担となります。

※参考写真

■物件概要

- 名称 / ハーモニーレジデンス大森山王 #002
- 所在地 / 東京都大田区山王3丁目23番17号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建て
- 竣工 / 2015年5月
- 交通 / JR京浜東北線『大森』駅徒歩9分
 京急本線『大森海岸』駅徒歩17分
 京急本線『平和島』駅徒歩17分

■賃貸条件

- 敷金: 1ヶ月
- 礼金: 1ヶ月
- 更新料: 新賃料の1.5ヶ月分・更新事務手数料11,000円(税込)
- 火災保険: シノケン少額短期保険 20,000円〜/2年
- 条件: 文書事務手数料 11,000円(税込)

振替事務手数料 330〜660円/月(税込)

鍵交換費用 33,000円(税込)

ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年

その他: 保証会社加入のこと

〜ご利用保証会社〜

シノケンコミュニケーションズ

初回保証料: 毎月支払合計額の50%
 (最低保証料 50,000円)

年間保証料: 12,000〜15,000円

ペット可

宅配ボックス

浴室暖房乾燥機

独立洗面台

モニター付き
オートロック

ウォッシュレット

■設備概要

- *TVモニター付オートロック
- *独立洗面台
- *浴室換気暖房乾燥機
- *ウォッシュレット
- *エレベーター
- *IH2口+ラジエント1口
- *室内洗濯防排水
- *エアコン2基
- *オール電化
- *CATV(J-COM)
- *BS-CS
- *敷地内ごみ置き場
- *駐輪場(1,000円/年)
- *空き要確認
- *宅配BOX・メールBOX
- *インターネット(NTT、J-COM)
- *個別契約・他回線利用不可

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
307	¥162,000	1LDK	43.28㎡	2/4退去予定
管理費 10,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(60,500円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732