



賃貸マンション

フェニックス日本橋蛸殻町式番館 204

部屋タイプ 1K

専有面積 20.88平米

賃料

89,000円

共益費

10,000円

交通

東京メトロ半蔵門線『水天宮前』駅 徒歩3分／東京メトロ日比谷線『茅場町』駅 徒歩9分

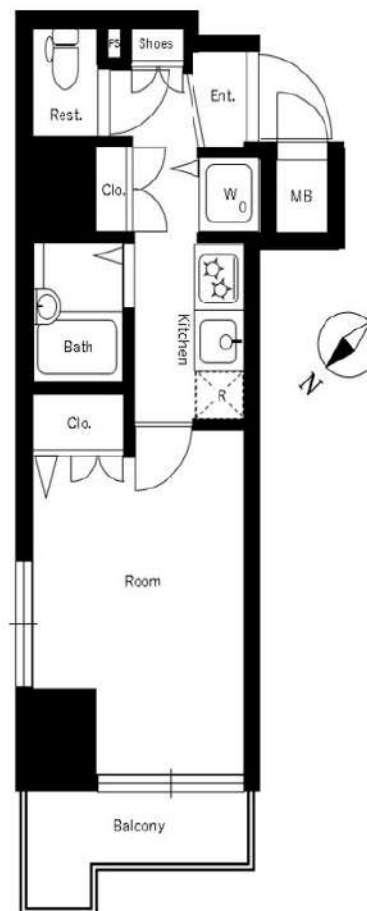
東京メトロ東西線『茅場町』駅 徒歩9分／東京メトロ日比谷線『人形町』駅 徒歩10分



— 設備 —

TVモニター	☐	オートロック	☐
バストイレ別	☐	独立洗面台	☐
浴室乾燥機	☐	温水洗浄便座	☐
キッチン	☐	洗濯機置場	☐
フローリング	☐	宅配ボックス	☐

※現況有姿での引き渡しになります。



基本情報

24時間サポート料 1,100円(税込)/月

敷金 0ヶ月 償却 なし

礼金 1ヶ月

所在地 東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目34-13

構造 SRC 地上13階建 向き 北西

築年数 2004年1月

家財保険料 18,000～円/2年

初期費用

鍵交換代 24,200円(税込)

室内消毒費 19,000円(税込)

備考 外国籍可・海外審査可・留学生可

賃貸条件

更新料 1.5ヶ月(新賃料)

更新事務手数料 20,000円(税別)

解約予告 2か月前

短期解約違約 1年未満解約の場合、家賃総額1か月分

ペット飼育時 ペット飼育不可

ガス 都市ガス

保証会社

保証会社 ①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査

初回保証料 家賃総額の40%(非課税)

保証更新時 10,000円/年

非加入 大手法人契約の場合、非加入相談可

備考

■解約前の場合:先行契約
※現況有姿解約日:2/23
内見可能予定日:

入居時期 2026年3月下旬

※販売図面と異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

AZEST亀戸Ⅱ

JR総武線
『亀戸』駅徒歩7分



Wi-Fi無料

独立洗面台

敷金0

ペット飼育可能
小型犬・うさぎ・猫いずれか2匹
(成長時体長50cm以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消費費・道具費等49,500円(税込)
借主様負担となります。

※参考写真

名称: AZEST亀戸Ⅱ
所在地: 東京都江東区亀戸5丁目38番6号
構造: 鉄筋コンクリート造 地上5階建て
竣工: 2019年1月
交通: JR総武線『亀戸』駅徒歩7分
東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩4分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) /月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年
- その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
EPOSROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)
初回保証料: 毎月支払い合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 初年度より)



〜設備〜

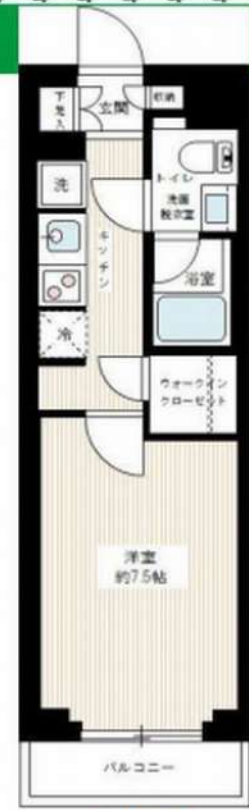
- *TVEモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台
- *ウォシュレット
- *浴室換気乾燥暖房機
- *エアコン
- *室内洗濯機置き場
- *BS/CSアンテナ
- *宅配BOX・メールBOX
- *インターネット・Wi-Fi無料(C-five) ※他回線不可
- *敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ出し可能)
- *エレベーター 2基
- *駐輪場 初回登録料3,000円 ※空き料金要確認

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募集条件】

号室	賃料	間取り	方位	専有面積	現況
202	¥95,000	1K	西	25.81㎡	1/31退去予定
302	¥9(申)00	1K	西	25.81㎡	1/31退去予定

管理費 8,000円



202・302

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

菊川駅

間取り
1K

專有面積
25.67m²

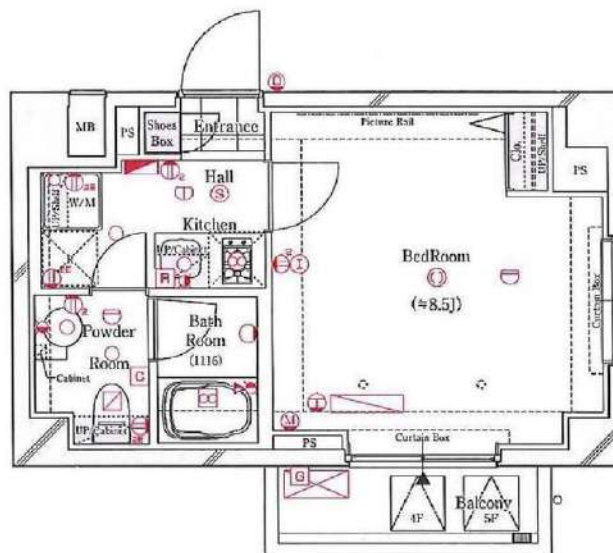
築年月
2016年03月



インターネット利用無料！
都市機能を享受する、生活利便性

チェックポイント！

主要採光面：北向・杜宅可二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、静かな住宅街、8・T別シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン収納スペース、金属収納クローゼットシューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置き場湯沸都市ガス、フローリング浴床、廊下エアコン全室エアコンC.S.B.S端子、MMコンセンテラータートネット対応、インターネット無料、ダブルロックオートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンキングキー、旅力メイトインターネットケーブルテレビ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 99,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都江東区森下3丁目19-13		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩5分		
建物名	ガリシア御川エストゥディオ(ガリシアエカワエストゥディオ) 408		
建	構造・規模 R C 7階建/4階部分		
物	使用面積	25.67㎡	
	間取内訳	洋 8.5	
築年月	2016年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現 況	居中中 2026年02月13日退去予定	入居可能時期	2026年2月下旬予定
設 備	B・T別シャワー・浴室暖房・浴室乾燥機・トイレ・温水洗浄便座・洗面所・洗面台・洗面所独立ガスコンロ付・2口コンロ・システムキッチン・取捨スペース・全居室吸排気クロゼット・シューズボックス・室内洗濯機置場・洗濯機置場・給湯・都市ガス・フローリング・冷房・暖房エアコン・全居室エアコ。		
保険等	要 2,530円		
備 考	火災保険及び地震24時間緊急付付。近隣トラブル解決支援。優待サービスが付帯した入居者様への安心サービス「B・R1プライムプラス」への加入が必要となります。(月謝2,530円)お申込みは「イタジビB・R」よりお手続ください。更新事務手数料・新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞住居保証(ジャックスエスエス・株)は、ほか賃貸保証の場合と同様にインシニア・にあるインシニアで契約可。※法人契約の場合(法人利用) 外資の場合(ニッポンインシニア(WAKULUS所定) 期間合計借利率100.0%。2ヶ月。敷金退却1ヶ月(学生の場合さらに退却1ヶ月) ※海外外資両可※本契約は株式会社WAKULUSが主たる特定賃貸借(転貸借)契約です。詳細はA・T・Bをご覧ください。B・R1プライムプラス2,530円/月 退却料・新賃料1ヶ月 賃貸保証は利用可(個人)①株式会社ジャックス【V.I.C.C.S-O.N.E】新賃料借利率50.0%。1ヶ月。1.0% ② 5.0ヶ月/年②株式会社エスエル・アール【R.O.M I】 期間合計借利率50.0%。1.5% ③月。9ヶ月/年④株式会社エスエル・アール ④ 2ヶ月/年 ⑤ 25.000円/月 ⑥ 1ヶ月/年⑦ 1ヶ月/年⑧ 1ヶ月/年⑨ 1ヶ月/年⑩ 1ヶ月/年⑪ 1ヶ月/年⑫ 1ヶ月/年⑬ 1ヶ月/年⑭ 1ヶ月/年⑮ 1ヶ月/年⑯ 1ヶ月/年⑰ 1ヶ月/年⑱ 1ヶ月/年⑲ 1ヶ月/年⑳ 1ヶ月/年㉑ 1ヶ月/年㉒ 1ヶ月/年㉓ 1ヶ月/年㉔ 1ヶ月/年㉕ 1ヶ月/年㉖ 1ヶ月/年㉗ 1ヶ月/年㉘ 1ヶ月/年㉙ 1ヶ月/年㉚ 1ヶ月/年㉛ 1ヶ月/年㉜ 1ヶ月/年㉝ 1ヶ月/年㉞ 1ヶ月/年㉟ 1ヶ月/年㊱ 1ヶ月/年㊲ 1ヶ月/年㊳ 1ヶ月/年㊴ 1ヶ月/年㊵ 1ヶ月/年㊶ 1ヶ月/年㊷ 1ヶ月/年㊸ 1ヶ月/年㊹ 1ヶ月/年㊺ 1ヶ月/年㊻ 1ヶ月/年㊼ 1ヶ月/年㊽ 1ヶ月/年㊾ 1ヶ月/年㊿ 1ヶ月/年		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA新大橋 River Side

801

賃料

102,000円

管理・共益費

管理費 20,000円

共益費

0円

間取り

1K

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

都営大江戸線・新宿線「森下」駅 徒歩 4分
都営新宿線「浜町」駅 徒歩 9分

物件所在地

東京都江東区新大橋一丁目5-11

構造

鉄筋コンクリート造

地上11階建

8階部分

専有面積

26.23㎡

向き

北東

築年月

2021年 2月

入居時期

2026年4月中旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

30,800円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:18700円 引越虫除除サービス:17600円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社国土信和

03-5652-5340

保証会社

必須
(あんしん保証等)

初回保証料:50~60%(外国籍:70%)
※月額保証料あり
※詳細は申込時に保証会社プランを確認

セールスポイント

ペット可(室内犬・猫1匹まで)

設備

BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック インターホンTV付 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2口コンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ギャルボックス エアコン

備考

※インターネット使用料無料・IoT導入済

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

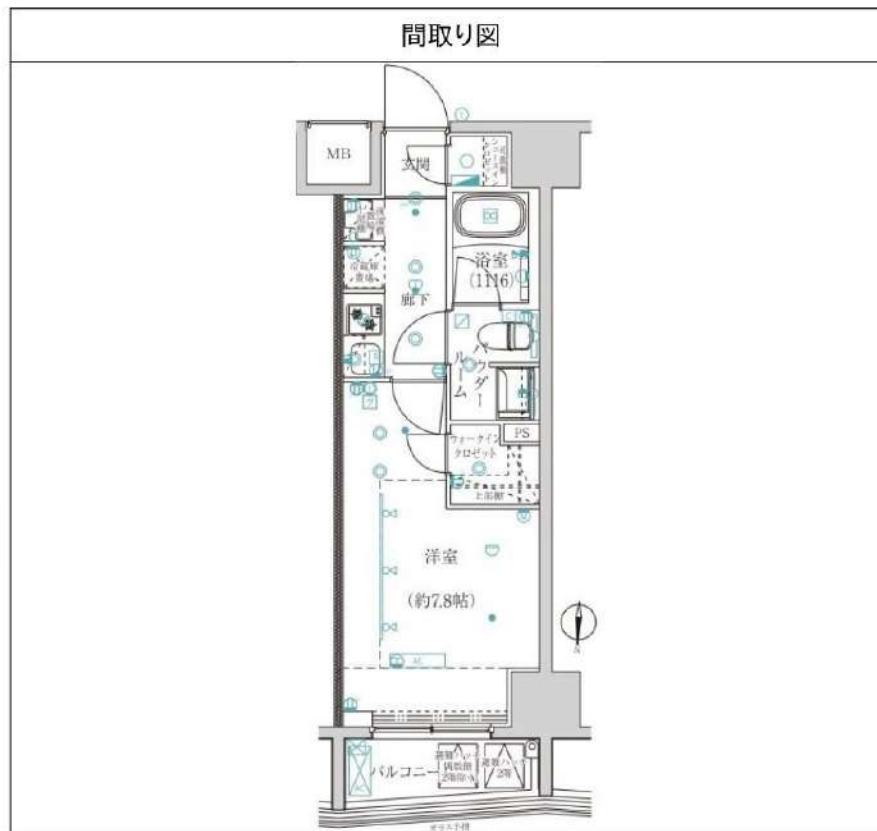
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARTESSIMO CORSO 1003

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	102,000円	8,000円

家電連動システムアプリ(iRemocon)有り!
インターネット Wi-Fi 無料!!

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!
 【内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	102,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都江東区大島1丁目29-4		
交通	都営新宿線 西大島駅 徒歩2分 東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩10分		
間取り詳細	洋室 7.80		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 13階建		
面積	26.25㎡	向き	北
築年月	2019年4月3日	契約期間	2年
退去日	2026年2月28日	入居時期	2026年3月中旬 予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%~(外国籍の方80%~)月次保証料1%~		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネット Wi-Fi 無料!! ☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月 短期解約違約金有(1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

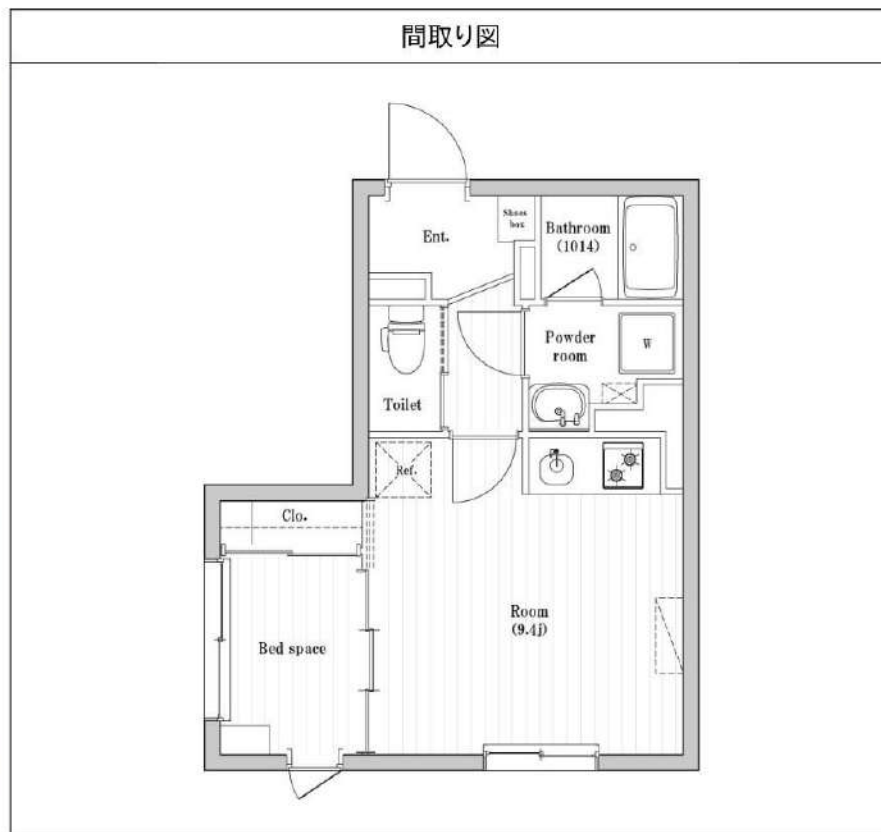
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ハーモニーフラッツ住吉 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	115,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※アイのぞみネット】便利な宅配ボックス
!嬉しい独立洗面台付!

【Wi-Fiインターネット無料※アイのぞみネット】便利な宅配ボックス!嬉しい独立洗面台付!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区石島24-11		
交通	都営新宿線 住吉駅 徒歩10分 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩20分 東京メトロ半蔵門線 清澄白河駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 2.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	26.07㎡	向き	西
築年月	2022年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	浴室乾燥, オートロック, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居相談		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■更新料/新賃料の1.50ヶ月 ■入居中サポート21450円 ■抗菌代/17600円 ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■保証会社必須/〜50%		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

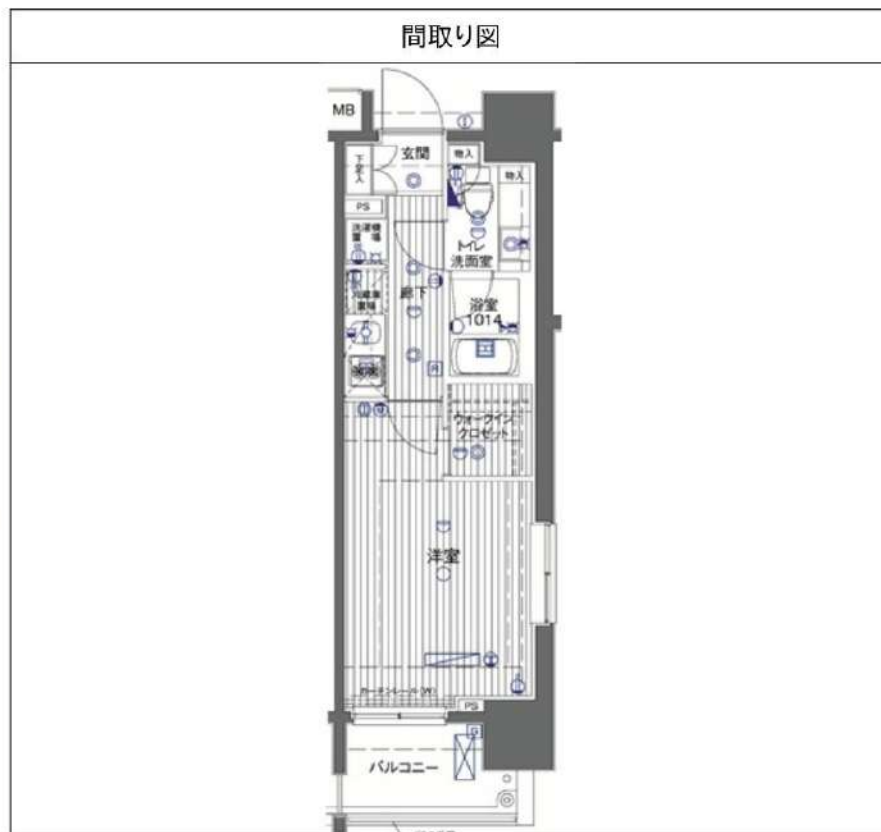
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ル・リオン豊洲ウォーターフロント 701

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	116,500円	15,000円

高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋二面採光!設備やセキュリティー面も充実!!ウォークインクローゼットで収納もたっぷり(偶数階のみペット可)

高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋二面採光!設備やセキュリティー面も充実!!ウォークインクローゼットで収納もたっぷり(偶数階のみペット可)



敷金/保証金	116,500円	礼金/権利金	116,500円
敷引/償却金	116,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区東雲1丁目2-8		
交通	東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩8分 りんかい線 東雲駅 徒歩14分 東京メトロ有楽町線 辰巳駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 12階建		
面積	25.35㎡	向き	東
築年月	2009年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年4月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, ウォークインクローゼット, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME SUMIYOSHI II

604 号室

小型犬・猫2匹まで飼育可能、猿江恩賜公園徒歩4分！2路線2駅利用可能な好立地です！
「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ゴミ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、敷金・礼金不要、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

122,000円

共益費

10,000円

敷金

0ヶ月

礼金

0ヶ月

所在地

東京都江東区大島2丁目

交通

都営新宿線住吉駅 徒歩7分

都営新宿線西大島駅 徒歩4分

半蔵門線住吉駅 徒歩8分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・13階建

所在階

6階

間取

1DK

築年月

2024年3月

方角

北

平米数

壁芯25.55㎡

バルコニー面積

2.97㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

設備

駐輪500円＋税 バイク置き場3,500円＋税 車25,000円＋税
空要確認

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年02月上旬

現況

空家

解約予定日

-

備考

- ◆契約金のクレジットカード決済不可
- ◆小型犬もしくは猫 計2匹まで飼育可能
- ◆ペット飼育可の場合:ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日前の申込:先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME住吉

東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩8分
都営新宿線「住吉」徒歩8分



号室	賃料		
906	129,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区大島1丁目5-9		
構造・階建	RC 9階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2021年8月	総戸数	79
間取り	2K	専有面積	25.89㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年2月下旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

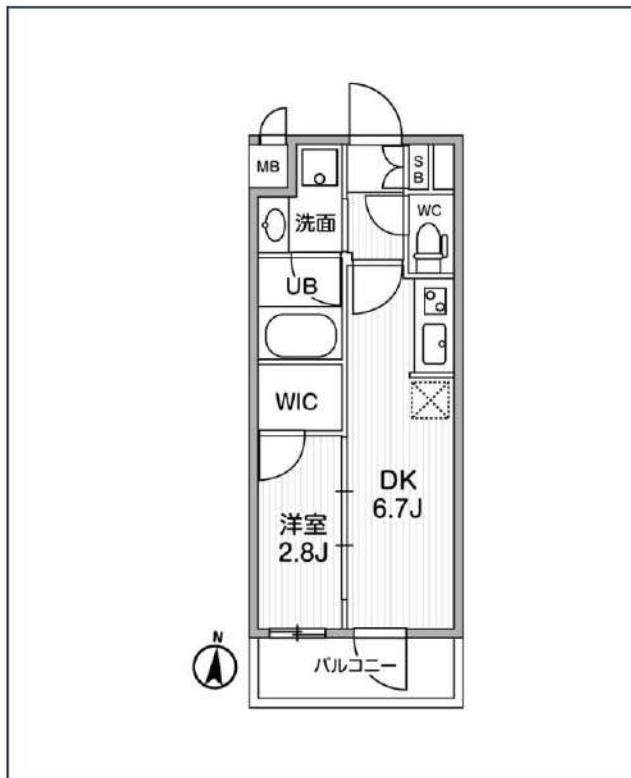
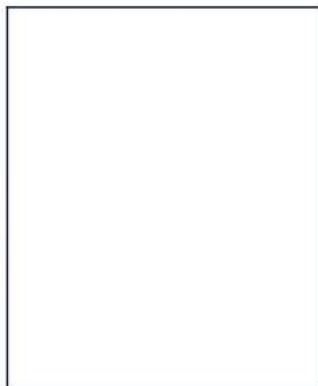


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA住吉

都営新宿線「住吉」徒歩6分
東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩6分
JR中央・総武線「錦糸町」徒歩10分



号室	賃料
506	133,000円

管理費	10,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都江東区毛利1丁目5-9		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2021年9月	総戸数	44
間取り	1DK	専有面積	25.46㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Good プレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年4月上旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

備考	
----	--

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732