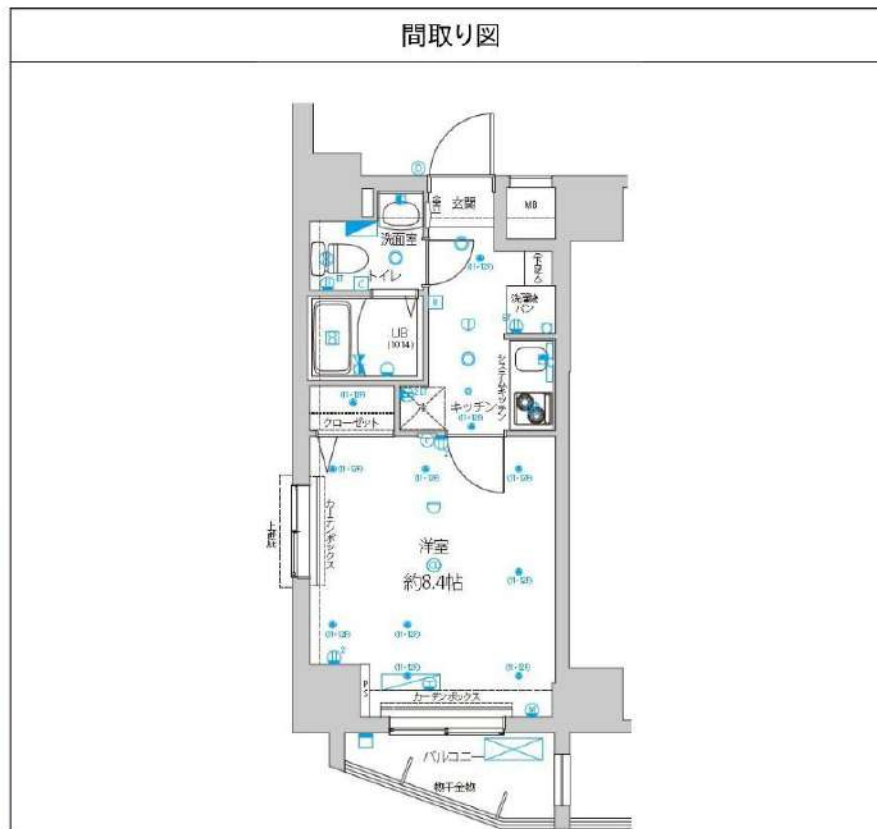


グランドパーク親水公園 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	74,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	74,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都足立区舎人5丁目29-23		
交通	日暮里・舎人ライナー 見沼代親水公園駅 徒歩1分 日暮里・舎人ライナー 舎人駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 12階建		
面積	25.37㎡	向き	北東
築年月	2014年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年2月25日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ大師前Ⅲ 306

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	75,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気のバストイレ洗面台独立の快適な水回り！

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気のバストイレ洗面台独立の快適な水回り!

外観

その他

間取り図

The floor plan diagram illustrates the layout of the apartment unit. Key features include:

- Balcony:** Located on the left side of the unit.
- Bed Room (6.0J):** The main sleeping area, featuring a picture rail (ピクチャーレール) and a window (上階前戸欄).
- Kitchen:** Adjacent to the Bed Room, equipped with a sink and stove.
- Bath (1014):** The bathroom, located near the Bed Room.
- Powder Room:** A small room for guests, located near the Bath.
- Lavatory:** The toilet area, located near the Powder Room.
- Entrance:** The main entry point to the unit.
- Storage:** Includes a Closet, MB (Master Bedroom), PS (Pantry/Storage), and a Shoes Box.
- Counter:** Located near the Lavatory.

敷金/保証金	75,500円	礼金/権利金	75,500円
敷引/償却金	75,500円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都足立区西新井本町2丁目2-23		
交通	東武大師線 大師前駅 徒歩6分 日暮里・舎人ライナー 江北駅 徒歩11分 東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 11階建		
面積	23.60㎡	向き	西
築年月	2018年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年2月14日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, 管理室, デザイナーズ, メールボックス, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, セキュリティ会社加入済, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



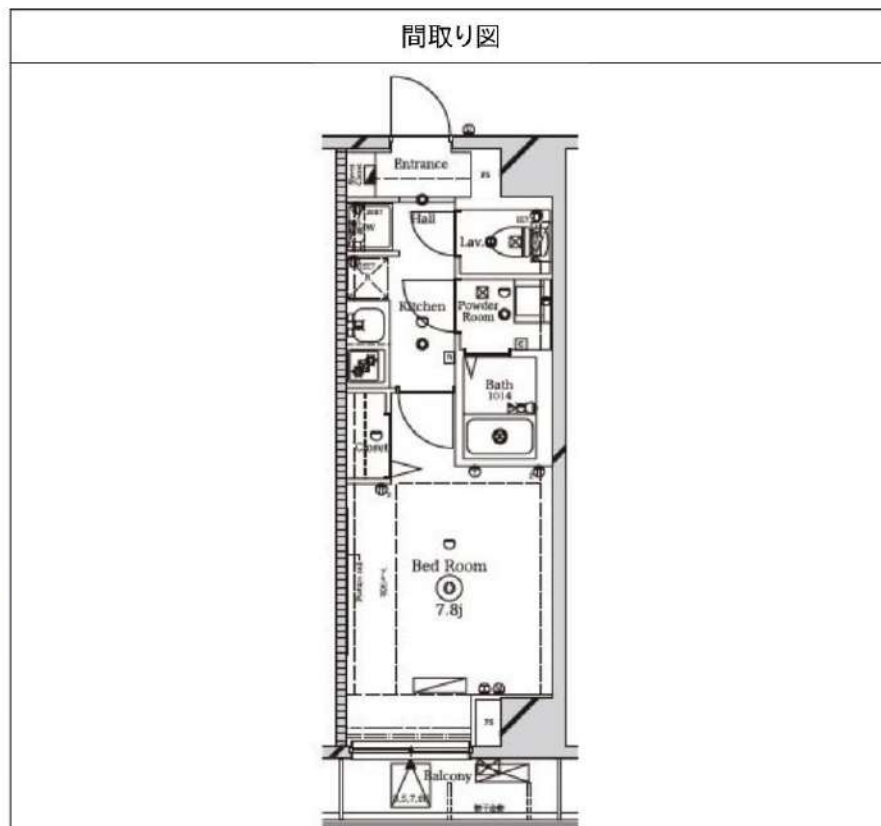
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ大師前EAST 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都足立区西新井本町1丁目15-8		
交通	東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩11分 東武大師線 大師前駅 徒歩3分 日暮里・舎人ライナー 江北駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 7.8畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 10階建		
面積	25.35㎡	向き	北
築年月	2015年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年3月4日
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, ガスキッチン, ガスコンロ, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, テレビトイレ, バス・トイレ別, バス有, フローリング, モニタ付オートロック, ユニットバス, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 収納有, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 浴室乾燥, 管理室, 防犯カメラ, デザイナーズ, メールボックス, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, セキュリティ会社加入済, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

MAXIV竹ノ塚 401号室

1LDK
133,000円

管理費 10,000円

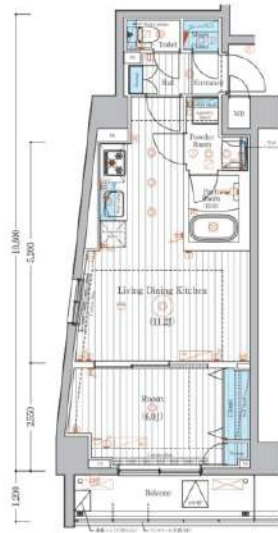
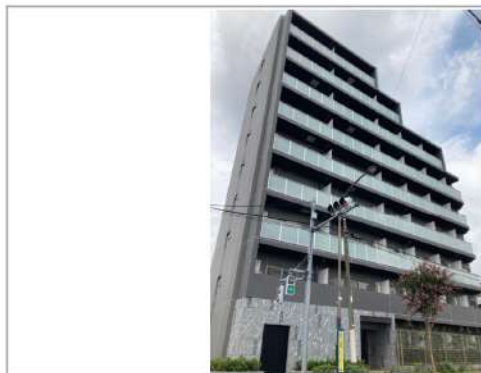
礼金 1ヶ月

敷金 無

東武伊勢崎・大師線「竹ノ塚」徒歩9分

東武伊勢崎・大師線「西新井」徒歩22分

東武伊勢崎・大師線「大師前」徒歩26分



所在	東京都足立区竹の塚1丁目11-1		
間取詳細	LDK11.2畳×洋室6畳		
構造・階建	RC 4階 / 9階建		
専有面積	42.01㎡	物件種別	マンション
築年月	2023年8月	開口向き	東
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可		
駐車場	駐輪場		
入居諸条件	二人入居可、外国人可、カップル向け、新婚向け		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング90,500円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	セブンイレブン足立竹の塚2丁目店まで109m、アコレ竹の塚1丁目店まで390m、ビッグ・イー足立六月店まで695m、ドン・キホーテ竹の塚店まで627m、ウ		
設備	都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、パストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、洗面所独立、オートバス、二人入居可、追焚バス、ダブルロック、24H換気システム、バルコニー、		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2025年12月29日退去予定☆		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

15万2,000

円

交通

都営大江戸線
新御徒町駅
徒歩5分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：17835 管理番号：161009

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒110-0015

東京都台東区東上野3丁目 1-2

詳細

建物名：ジェノヴィア上野川スカイガーデン

部屋番号：1101 構造：RC・13階建 所在階：11階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯28.22㎡

築年月：2020年3月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

日比谷線上野駅徒歩7分

山手線上野駅徒歩9分

引渡

現況：空家 入居日：即時

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・

家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインター

ホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バス

トイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 /

洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要

/ 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期

保険800円/月 ■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃

料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500

! おすすめポイント



ペット飼育可



二人入居可



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器

モニター付き
インターホン

エレベーター



分譲タイプ



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1SLDK	230,000円	20,000円

新築!!分譲賃貸マンション!!

両手に荷物を持ってもエントランスは顔パスOK!!(顔認証要登録)
肌に潤いを与えるウルトラファインバブル搭載!!(キッチン、浴室、洗面、トイレ、すべての水でウルトラファインバブルが使用可)、
インターネットWi-Fi 無料!!、☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月

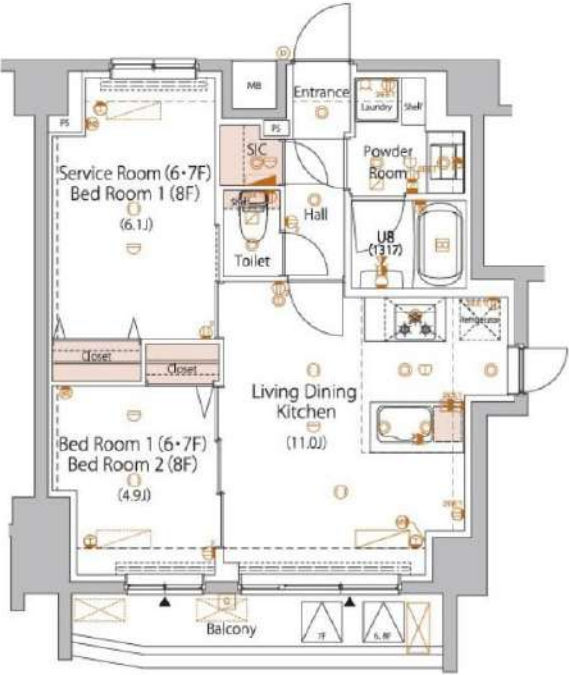
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	230,000円	礼金/権利金	230,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都荒川区東日暮里2丁目27-1		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩7分		
間取り詳細	LDK 11.00, S 6.10, 洋室 4.90		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 8階建		
面積	50.40㎡	向き	東
築年月	2025年9月5日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズウォークインクローゼット,ネット使用料不要,バス・トイレ別,マルチメディアコンセント,温水洗浄便座,火災報知機,室内洗濯機置場,食器乾燥機,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,追い焚き風呂,浴室乾燥,浴室暖房,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 20,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%~(外国籍の方80%~)月次保証料1%~		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネットWi-Fi無料!! ☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月 短期解約違約金有(1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

アルファレジデンス南千住 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2SLDK	240,000円	15,000円

敷金/保証金	240,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都荒川区南千住1丁目59-7		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩7分 常磐線 南千住駅 徒歩8分 東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩8分		
間取り詳細	6階: LDK 14.10畳, 洋室 6.00畳, 洋室 4.50畳, S 3.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 15階建		
面積	64.49㎡	向き	南東
築年月	2025年10月31日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: A ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観

その他

間取り図

カーテンサイズ

No	①	②	③
幅	200	152	85
高さ	217	144	90