

SKY COURT 板橋本町Ⅱ

都営三田線「板橋本町」駅 徒歩4分

- 物件種目 分譲マンション
- 建物名 スカイコート板橋本町Ⅱ
- 間取タイプ 1K
- 物件所在地 東京都板橋区宮本町12-2
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造地上12階建
- 専有面積 25.92㎡
- バルコニー面積 3.00㎡
- 間取内訳 洋室約6.6帖 K約3帖
- 築年数 20016年3月
- 契約期間 2年間
- 現況 2026/1/22退去予定
- 入居日 2/下旬～未入居可予定
- 更新料 新賃料の1ヵ月
- 更新事務手数料

- 家財保険料 20,000円～
- 鍵交換代 37,000円(別途消費税)
- 室内除菌消臭代 15,000円(別途消費税)
- 安心入居サポート 800円/月(別途消費税)
- ※保証会社にご加入いただきます。
- ※外国籍の場合は②になります
- (保証金2ヵ月退去時償却)
- 【保証会社】①新日本信用保証㈱
- ②GTN

- 【保証料】①賃料+管理費の50%
- (年間保証委託料10,000円/年)
- (口座振替手数料別途350円有)
- ②賃料+管理費の70%
- (月額保証料1,330円/月)

※現況と図面が異なる場合は現況優先とします。
※1年以内の解約の場合は賃料+管理費の1ヵ月
相当の違約金が発生致します。
※駐輪場・インターネット環境などの建物共有部
分に関してのご質問は、下記の建物管理会社
にお問い合わせください。

【スカイサービス㈱03-6733-1451】

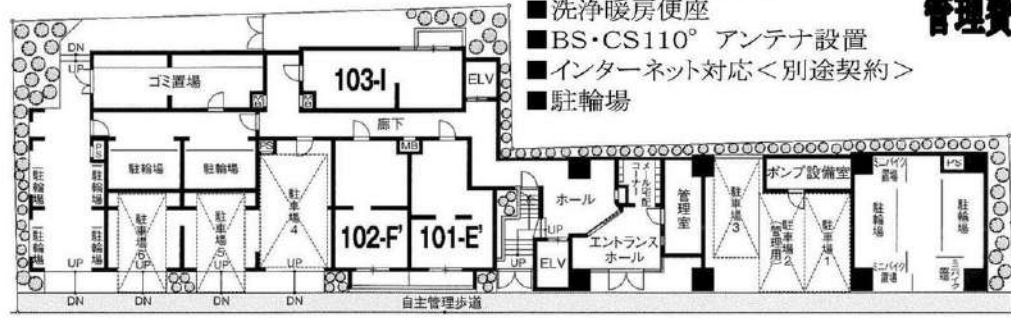
- ◇契約時必要書類◇
- 御契約者様
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)
- ・健康保険証(1stコピー)
- ・住民票※マイナンバー非掲載のもの
- 御入居者様
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)



- TVモニター付オートロック
- TVモニター付インターホン
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 宅配ボックス
- ダブルロック
- プッシュプルドアハンドル
- 人感センサー付玄関照明
- 2口ガスシステムキッチン
- エアコン
- 洗面化粧台
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥暖房機
- 洗浄暖房便座
- BS・CS110° アンテナ設置
- インターネット対応<別途契約>
- 駐輪場

礼金1ヵ月
敷金0ヶ月

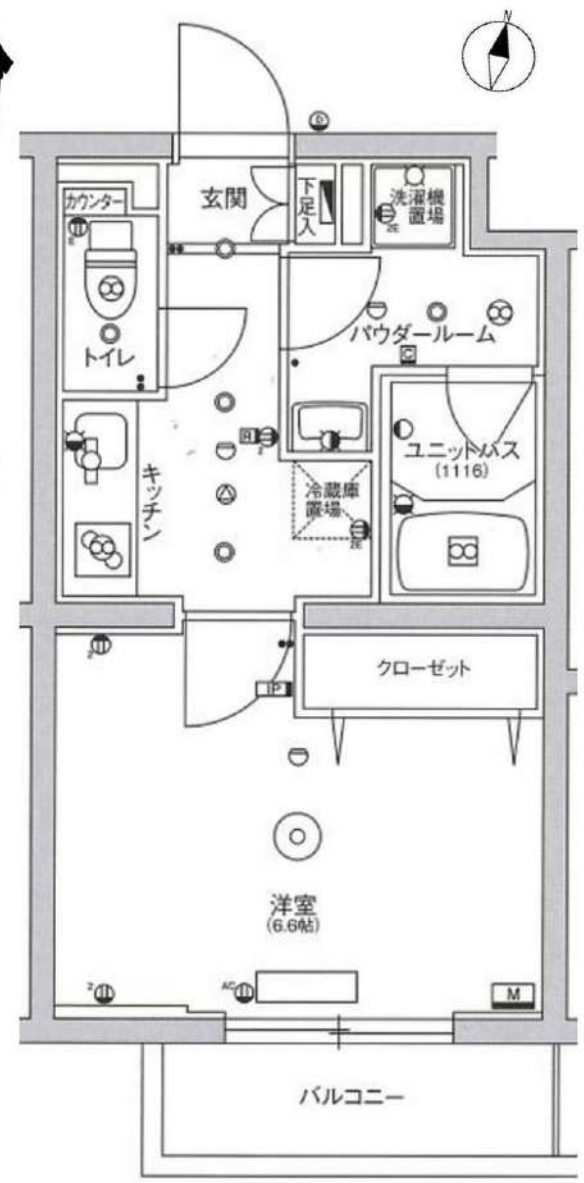
206号室(25.92㎡)
賃料78,000円
管理費20,000円



【1階平面図】



【2階平面図】



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガーデン板橋氷川町 1309

プレミアム賃貸マンション！
☆共用部ラウンジ無料WiFi完備☆

賃貸条件	賃料	86,500円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都板橋区氷川町14-1			
交通	都営三田線「板橋区役所前」駅 徒歩7分			
	東武東上線「大山」駅 徒歩14分			
	都営三田線「板橋本町」駅 徒歩12分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上14階建て/13階部分		間取	1K
専有面積	23.04㎡		築年数	2008年3月
入居可能日	相談(2026/2/27退去予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	北東
保険	20,000円～(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5% 【オリコフォレントインシュア】→月額総賃料の50%～/年間保証料10,000円～※引落し手数料330円(税込) 掛かる場合あり			
費用	プレミアデスク(税込/2年) : 22,000円			
必要書類	■審査時: 顔写真付き身分証、在籍証明、収入証明 ■契約時: 無			
その他	ペット	不可	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有 ステッカー代1,100円(税込)	バイク	有
	駐車場	有	トランク ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	別途契約 フレッツ光 0120-116116
備考	■短期解約違約金: 1年未満1カ月 ■解約予告: 2カ月前 ■駐車場料金月額: 22000～33000円(税込) ■バイク料金月額 原付3300円/中型5500円/大型11000円※全て税込 ■本物件は電子契約となります。 ■プレミアデスク代の中に登録料6,600円(税込)を含みます。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■解約日(2026/02/27)翌日以降の賃金設定必須 ※写真は参考となりますのでご注意ください。			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2025/12/27



※写真は参考となります



セブンイレブン 板橋仲宿
商店街店まで318m
セブンイレブン 板橋仲宿
店まで203m
ココカラファイン 仲宿二
番店まで242m



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築貸マンション

下赤塚駅

プレール・ドゥーク赤塚 306

間取り
1DK

専有面積
25.57㎡

築年月
2025年06月

新築

チェックポイント！

主要採光面：東向き、ペット相談、二人入居可、分譲タイプ、B・T別、B・T同室、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、システムキッチン、クローゼット、ウォークインクローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S 端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



新築貸マンション

下赤塚

1DK

賃料 110,000円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区赤塚6丁目		
交通	東武東上線 下赤塚 徒歩9分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク赤塚 306	
	構造・規模	RC 4階建/3階部分	
	使用部分積	25.57㎡	
	間取内訳	K0 洋3.3 バス0 洗面所0 トイレ0 玄関・廊下0	
築年月	2025年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、B・T同室浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、システムキッチン、クローゼット、ウォークインクローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S 端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バル...		
保険等	要 2年		
備考	インターネット月額基本使用料無料（BBM-NET）・ペット飼育可能小型犬（全長50cm未満）または猫 木下の消毒サービス：26,400円 定額ルームクリーニング：63,800円 木下の賃貸友の会費：3,190円/月 更新料：新賃料1.25ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社木下グループ 初回保証料月額総費用の80%、利用手数料550円、継続保証料20,000円（2 利用駅1：東京メトロ有楽町線 地下鉄赤塚 徒歩11分 利用駅2：都営三田線 新高島平 徒歩27分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートフビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料

12万4,000

円

交通

山手線
池袋駅
徒歩8分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：13115 管理番号：118269

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒171-0014

東京都豊島区池袋2丁目 71-4

詳細

建物名：プリンセスライン池袋

部屋番号：705 構造：RC・12階建 所在階：7階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯25.06㎡

築年月：2016年11月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

有楽町線要町駅徒歩14分

東武東上線北池袋駅徒歩14分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年2月中旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / システムキッチン / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金：賃料1

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器



エレベーター



浴室乾燥機



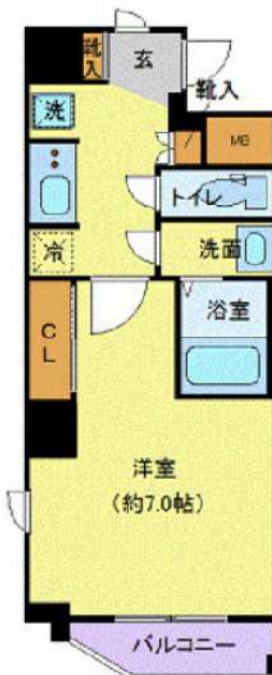
バストイレ別



システムキッチン



室内洗濯機置場



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032みずいばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

大塚駅

クレヴィスタ大塚 107

間取り
1K

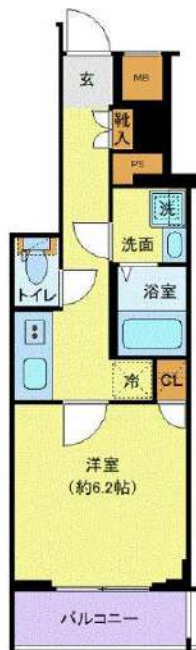
専有面積
25.60㎡

築年月
2024年10月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：西向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、二人入居可、分譲タイプ、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	大塚
間取タイプ	1K
賃料	152,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区北大塚3丁目 18-6		
交通	J R 山手線 大塚 徒歩8分		
建物	建物名	クレヴィスタ大塚 107	
	構造・規模	RC 4階建/1階部分	
	使用部分積	25.60㎡	
	間取内訳		
築年月	2024年10月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2026年05月30日退去予定	入居可能時期	2026年6月中旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オー...		
保険等	要		
備考	■建交換代33,000円 ■退去時クリーニングコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時借手手数料3,500円 (最終決済時) ■リブクラブ2,200円/月 ■2B1少額長期滞り800円/月 ■指定賃貸保証加入 (前貸料100%) ■送料等引込と送料330円/月 ■家具家電搬去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■退去時解約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルWi-Fi (50GB) 付 ■自治・区市町村による利用及び冬に伴う広帯等は一切なし ■退去時の場合、普通借家可 ■退去入居保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月 ■ペット可 (小動物または猫1匹) ■ペット飼育の敷金1ヶ月追加 (退去時返却) ■ペット飼育申請手数料22,000円 (税込) ■海外審査相談可 ■全物件先行予約となります。 ■事務所・50H利用禁止 ■保証料の方: CTN加入者 (海外審査OK) 初貸得減額: 賃料総額100% 月次手数料: 2,330円 (税込) 最低タテ割率不可 ■オプションサービス 事務手数料: 22,000円 退去時借手手数料: 3,500円 室内設備費: 55,000円 リブクラブ: 2,200円/月 5B1少額長期滞り: 800円/月 敷料: 前賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入後初貸得減額: 前賃料の100% 更新時: 20,000円/年 建交換代等: 有 33,000円 詳しくはお問い合わせください		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

巣鴨駅

nido SUGAMO(ニドスガモ) 1301

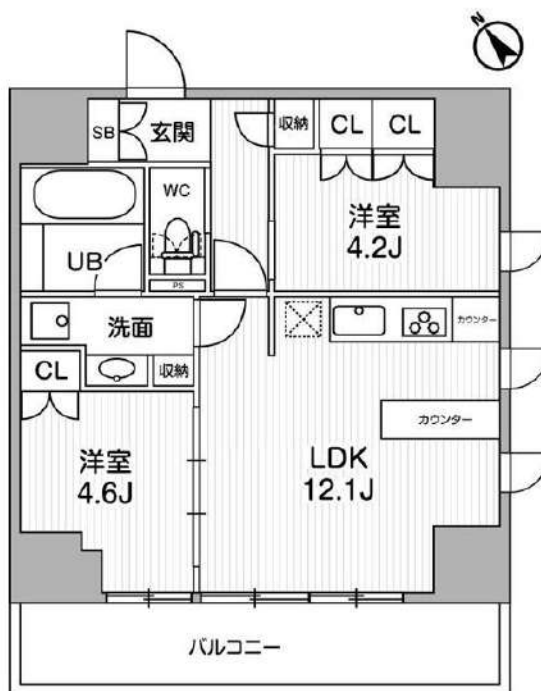
間取り
2LDK

専有面積
51.12㎡

築年月
2024年06月

チェックポイント！

主要採光面：南西向き、ベットの相談、猫可、ルームシェア不可、外観タイル張り、24時間換気システム、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、複層ガラス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、光ファイバー、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	巣鴨
間取タイプ	2LDK
賃料	264,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区巣鴨2丁目 15-5		
交通	J R 山手線 巣鴨 徒歩6分		
建物	建物名	nido SUGAMO(ニドスガモ) 1301	
	構造・規模	R C 14階建/13階部分	
	使用部分積	51.12㎡	
	間取内訳		
築年月	2024年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 20,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー追焚機能浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、複層ガラス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、光ファイバー...		
保険等	不要		
備考	Goodプレミアムα(24Hサポートのみ):12,100円 住宅総合保険(フレックス):28,000円 Goodプレミアムα登録料:2,200円 更新料:26,400円 鍵交換代等:有 24,200円~ 利用駅1:都営三田線 巣鴨 徒歩6分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732