

賃貸アパート グレースアージュ 102号室

1R

【物件概要】

所在地： 東京都新宿区新宿6-6-4
構 造： 木造2階建て
築年月： 2010年4月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照
詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★ロフト付 (2階のみ)
- ★カラーTVモニター付
インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★録画式防犯カメラ付
- ★システムガス1口
- ★室内洗濯機置場
- ★エアコン完備
- ★床暖房
- ★CATV・フレッツ光
- ★ネット無料(Wi-Fi)40M



丸ノ内線

『新宿三丁目』

駅 徒歩 6 分

大江戸線

『東 新 宿』

駅 徒歩 9 分

床暖房付き



礼金 0 ヶ月・敷金 0 ヶ月 共益費：3,000円

号 室	201	202	203
面 積	約10.23m ²	約10.23m ²	約9.93m ²
号 室	101	102	103
面 積	約10.23m ²	約10.23m ²	約9.93m ²
賃 料		61,000	

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新居ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



賃貸マンション

サークルハウス新中野壺番館 203

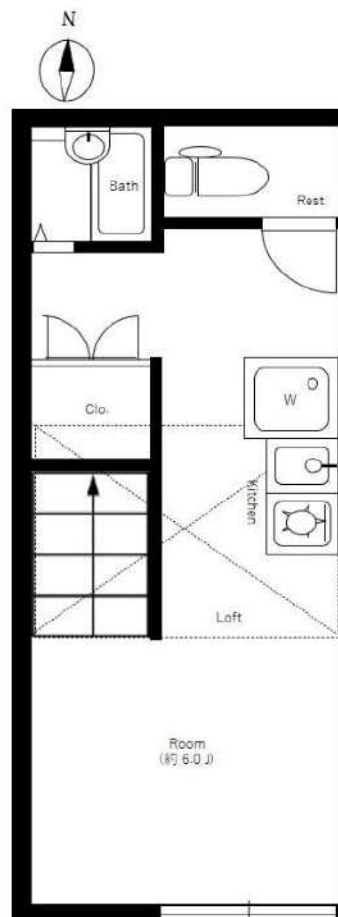
部屋タイプ 1K

専有面積 15.52平米

交通

東京メトロ丸ノ内線『新中野』駅 徒歩6分／東京メトロ丸ノ内線『中野新橋』駅 徒歩6分

東京メトロ丸ノ内線『中野富士見町』駅 徒歩9分



— 設備 —

TV モニター	オートロック	○
バストイレ 別	○ 独立洗面台	
浴室 乾燥機	温水洗浄便座	
キッチン	洗濯機置場	○
フローリング	○ 宅配ボックス	○

※現況有姿での引き渡しになります。

賃料

64,000円

共益費

4,000円

基本情報

24時間サポート料	1,100円(税込)/月		
敷金	0ヶ月	償却	なし
礼金	1ヶ月		
所在地	東京都中野区本町5丁目23-10		
構造	木造 地上2階建	向き	南
築年数	2016年4月		

初期費用

家財保険料	18,000～円/2年		
鍵交換代	24,200円(税込)		
室内消毒費	19,000円(税込)		
備考	外国籍可・海外審査可・留学生可		

賃貸条件

更新料	1.5ヶ月(新賃料)		
更新事務手数料	20,000円(税別)		
解約予告	2か月前		
短期解約違約	1年未満解約の場合、家賃総額1か月分		
ペット飼育時	ペット飼育不可		
ガス	都市ガス		

保証会社

保証会社	①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査		
初回保証料	家賃総額の40%(非課税)		
保証更新時	10,000円/年		
非加入	大手法人契約の場合、非加入相談可		

備考

■解約前の場合:先行契約
※現況有姿解約日:2月4日
内見可能予定日:

入居時期 2026年3月上旬

※販売図面と異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

築浅賃貸アパート

ROW HOUSE

★物件概要★

- 所在地: 東京都新宿区大久保2丁目17番14号
- 交通: 山手線「新大久保」駅徒歩8分
副都心線「東新宿」駅徒歩5分
大江戸線「東新宿」駅徒歩10分
- 建物構造: 木造2階建て・2階部分のみロフト付
- 完成: 平成26年7月
- 専有面積: 202号室19.80㎡/ロフ7.62㎡

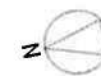
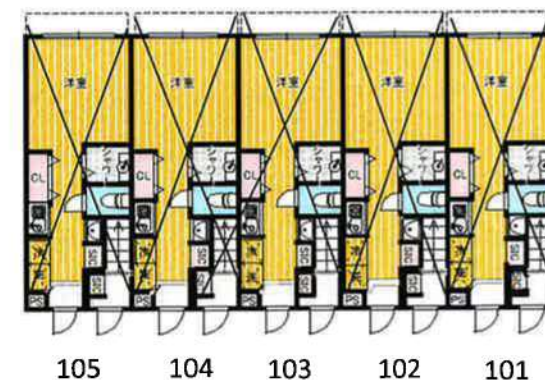
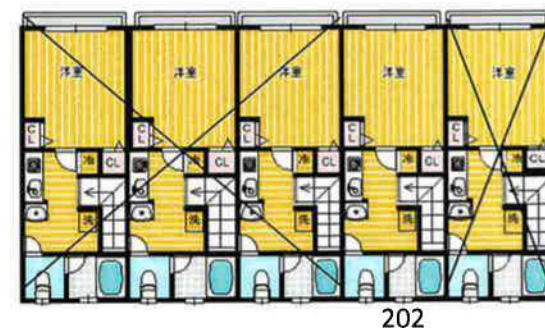
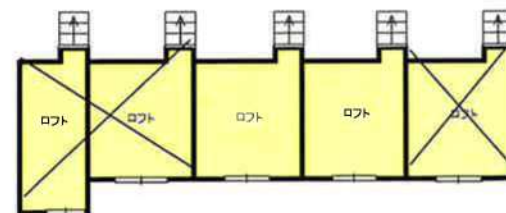


- 充実の設備-----
- バス・トイレ別(タンクレスウォシュレット)
 - 独立洗面台
 - 室内洗濯機置場
 - モニター付きインターフォン
 - インターネット光
(別途ご契約が必要となります。)

☆賃貸条件☆

- 賃料: 90,000円
- 共益費: 3,000円
- 敷金: 1ヶ月・礼金1ヶ月
- 契約期間: 2年間
- 更新料: 新賃料の1ヶ月分
- 火災保険: 20,000円～(2年間)
- 鍵交換費: 28,600円(ディンプルキー)
- 保証会社: 加入条件
(日本賃貸保証: 初回・賃料・共益費の50%～2年毎30%)

現地案内図



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

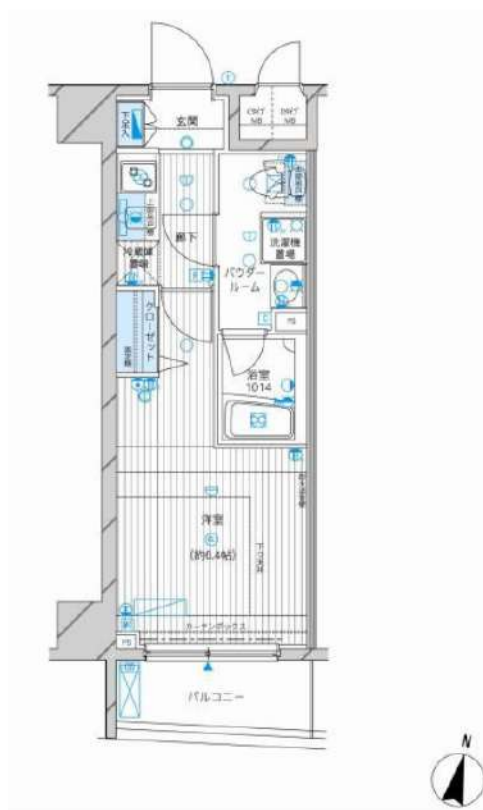
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	100,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ高円寺		
物件種別	マンション	号室	0203号室
建物所在地	東京都中野区野方1丁目53-5		
交通	中央線 高円寺 徒歩12分 西武新宿線 野方 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建2階		
専有面積	21.43㎡	向き	南
築年月	2009年2月16日	契約期間	2年
入居時期	2026年2月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2025年12月22日

No.05080203

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

賃料

14万8,000

円

交通

都営大江戸線
牛込柳町駅
徒歩2分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号: 16848 管理番号: 153001

負担割合(借主): 100%・分配率(客付): 100%

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器

モニター付き
インターホン

エレベーター



分譲タイプ



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



バス・トイレ別



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒162-0063

東京都新宿区市谷薬王寺町 14-20

詳細

建物名: ディアレィシャス市谷薬王寺

部屋番号: 1102 構造: RC・12階建 所在階: 11階

間取: 1K [内訳]-

礼金: 1ヶ月 敷金/保証金: 0ヶ月/-

保証金償却: - 敷引: -

敷金積増し: 使用部分面積: 壁芯25.32㎡

築年月: 2019年9月 契約期間: 2年 更新料: 1ヶ月

賃貸借契約: 定期借家

管理費: 1万1,000円 駐輪場: - 雑費: -

駐車場: -

バイク置場: -

交通

都営新宿線曙橋駅徒歩9分

都営大江戸線若松河田駅徒歩11分

引渡

現況: 空家 入居日: 即時

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1: リブクラブ2,200円

事務手数料: 2万2,000円、退去時精算手数料: 5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・

家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインター

ホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バス

トイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 /

洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要

/ 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用38,500

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩2分

都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩8分 東西線「早稲田」駅 徒歩12分

東京都新宿区若松町28-35

構造 鉄筋コンクリート4階建

面積 35.37㎡

竣工 2024年1月

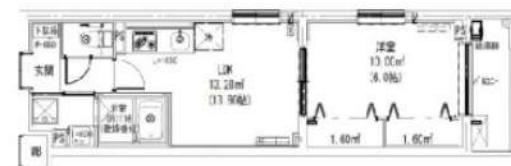
間取り 1LDK

F R :

Leaf Village 新宿若松 306

退去予定日：2026/01/12

方角：東



セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「Leaf Village 新宿若松」です。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが備わっておりとても充実しています。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを設置しているので安全面でも優れております。新宿区エリアや都営大江戸線若松河田付近でお部屋をお探しの方は、是非当社へお越し下さい。当社でなら、きっと希望にマッチしたお部屋が見つかります。

備考

新生活を失敗せず、スタートさせたいならこちらの「Leaf Village 新宿若松」はいかがでしょう。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っているので、快適に過ごしやすいお部屋になります。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	164,500円
共益費	10,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート
(賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:イ・ス・ト	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年2月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

EWレジデンス 東新宿

東京メトロ副都心線 都営大江戸線
東新宿 駅徒歩6分

◆◇ペット共生型新築マンション◆◇
◆◇水商売・外国籍可能◆◇

賃料：別表参照
管理費：別表参照

◆◇先行契約受付中◆◇

【外観イメージパース】



【内観イメージパース】①



【内観イメージパース】②



ドッグランスペース
イメージパース



エントランス
イメージパース

◆物件概要

所在地/東京都新宿区新宿6丁目24-4
構造/RC造地上5階地下1階建

2026年3月上旬完成予定

契約期間/2年間 契約/普通賃貸借
間取(㎡)/別表参照

◆契約時

敷金/1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月:1ヶ月償却)
礼金/1ヶ月
Eサポート安心パック/月額1,500円
(↑家財保険+コールセンター使用料)
保証会社加入必須 初回保証料/総賃料の50%
保証会社更新料/年間10,000円

◆更新時

新賃料1ヶ月分+更新事務手数料0.25ヶ月分(税別)

◆その他

/1年未満解約、賃料2ヶ月分の違約金あり
/2年未満解約、賃料1ヶ月分の違約金あり

◆設備

追焚、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面台、
室内洗濯機置場、システムキッチン(ガスコンロ2口)、
TVモニターホン、エアコン、角部屋(1フロア2世帯)、
オートロック、宅配ボックス、敷地内ゴミ置場、**無料Wi-Fi**

3月下旬入居可能予定



新築

風呂トイレ別

TVモニターホン

洋室

角部屋

ゴミ置場

※図面・写真が現況と異なる場合は現況を優先いたします。



[2-5F Plan]

号室	間取(㎡)	賃料(円)	管理費(円)
201	1R(25.62)	169,000	5,000
202	1K(30.03)	179,000	5,000
301	1R(25.62)	170,000	5,000
302	1K(30.03)	180,000	5,000
401	1R(25.62)	165,000	5,000
402	1K(30.03)	175,000	5,000
501	1R(25.62)	164,000	5,000
502	1K(30.03)	174,000	5,000

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク中野上高田
401号室

賃料 175,000円
共益費 7,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

西武新宿線新井薬師前駅 徒歩7分
東西線落合駅 徒歩10分
中央線中野駅 徒歩17分

所在	東京都中野区上高田3丁目5-6		
間取	1LDK 洋室10.8畳 洋室5.7畳		
構造・階建	鉄筋コンクリート地上4階	4階	401
専有面積	40.50㎡	建物種別	マンション
築年月	2024年7月	開口向き	西
入居時期	予定2026年02月下旬	更新料	1.5ヵ月
契約期間	普通借家契約 2年		
駐車場	無 / - / -		
ペット飼育	可能 礼金1ヵ月積み増し		
保証会社	【 いえらぶ安心保証 】		
	初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※ホワイトワーカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生活保護受給者・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有 2年 ホープ少額短期保険 2万2,000円		
鍵交換	44,000円		
その他	月額費用	あんしんサポート24 1,100円	
		-	
		-	
初期費用	書類作成費	11,000円	
	虫駆除サービス(任意)	16,500円	
	除菌サービス(任意)	16,500円	
設備	公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、インターネット有、室内洗濯機置場、ガスコンロ、三口		
	エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、エアコン、TVインターホン、築2年以内、駐輪場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、洗面化粧台、浴槽、クロゼット、ウォークインクロゼット、シューズボックス、収納豊富、オートロック、3駅以上利用可、3沿線以上利用可、最上階		
備考	※先行契約 ※案内見・申込は『いえらぶBB』 ※申込時にいえらぶBBの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレインズ、ATBB、アットホーム以外OK(連絡不要)		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732