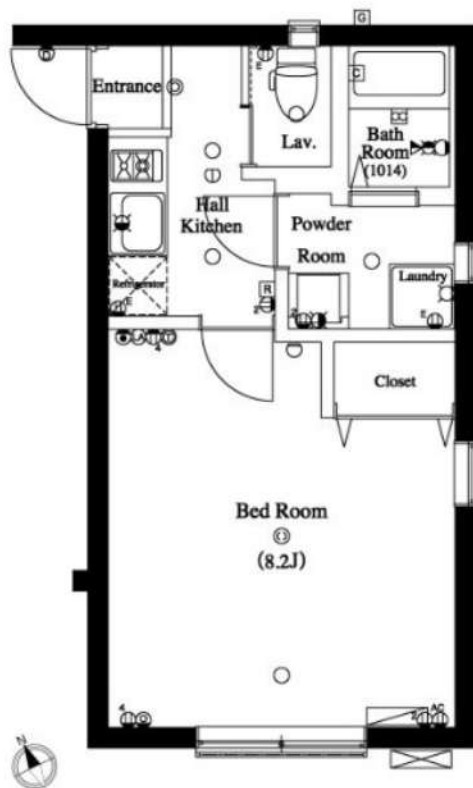


GRAN REGINA西新宿 103号室



※A'タイプ103号室は左右反転タイプとなります。



東京メトロ丸ノ内線「西新宿」徒歩4分
西武新宿線「西武新宿」徒歩12分

賃料	85,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月

所在	東京都新宿区西新宿8丁目8-2		
間取詳細	1K (K2畳×洋室8.2畳)		
構造・階建	鉄骨 1階 / 3階	物件種別	マンション
築年月	2014年4月1日	専有面積	25.31㎡
現況	退去予定	入居時期	2026年1月下旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	南西
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	無
駐輪場	無		
その他費用	クラブアセットα (2年毎) 20,000円 (入居時)、ルームクリーニング費用49,500円 (退去時)、鍵交換費用30,800円 (退去時)、エアコン内部洗浄費用/台13,200円 (退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、クローゼット、フローリング、都市ガス		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

西武新宿線
「新井薬師前」 駅徒歩 7分

JR中央線
「中野」 駅徒歩 12分



- ・スタイリッシュな外観
- ・TVモニター付オートロックシステム
- ・モニターカラーインターホン
- ・床フローリング仕様
- ・エアコン標準装備
- ・お湯張り機能付き
- ・★追い焚き機能付き
- ・★浴室換気乾燥暖房機
- ・トイレとバスルーム独立型
- ・室内物干し有り

- ・システムIH2口コンロ
- ・温水シャワートイレ
- ・独立洗面台
- ・収納便利なクローゼット
- ・ピクチャーレール
- ・インターネット利用可能(別途費用)
- ・BS・CS・CATV(別途費用)
- ・駐輪場無し
- ・敷地内ゴミ置き場
- ・2人入居・外国籍可能・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0201 号室 専有面積 16.84㎡

間取 1R

賃料 90,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区新井1丁目35-7
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 8 戸
築年月／ 2016年08月18日
入居日／ 2026年01月11日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 6589 * 42

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク渋谷幡ヶ谷

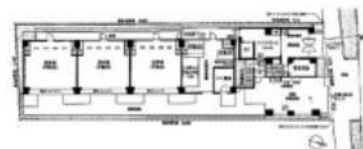
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

角部屋・洋室約6畳

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

幡ヶ谷駅から徒歩2分★笹塚駅から徒歩10分



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で家電4点付きに！
4点
かしこく！身軽に！
家電付
物件
家賃は+5,000円
詳細はイタジギ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京王線 幡ヶ谷駅 徒歩2分

京王線 笹塚 徒歩10分
小田急小田原線 代々木上原 徒歩14分

510号室

賃料 95,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.47㎡
入居日	2026年01月中旬	内見	不可		

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷1丁目31-18
構造	RC造
竣工日	2011年03月
駐車場施設有	空
駐輪場施設有	空
駐車場敷金なし	駐車場賃料 要確認 円/月額
ペット飼育相談	ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月
方位	東
ガス	パレットガス推奨
電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートメーター使用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)〜/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZESTY西新宿Ⅲ

◇ 敷0・礼0



- ◆TVモニター付オートロック
- ◆共用部防犯カメラ
- ◆宅配BOX
- ◆ウォールスルーメールBOX
- ◆2口ガスシステムキッチン
- ◆フローリング
- ◆エアコン完備
- ◆バス・トイレ別温水洗浄便座
- ◆お洒落なライティングレール
- ◆39リットルの洗面台（ミラーキャビネット）

- ◆クローゼット
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆インターネット対応（別途費用）
- ◆電気契約は貸主指定ENSプランとなります。
- ◆《重要》再開発の印を必ずご確認ください。
- ◆当該マンション敷地は、市街地再開発（西新宿三丁目西地区第一種市街地再開発事業）の都市計画区域に含まれております。

【申込審査時必要類】 ※その他必要に応じて請求させていただきます。
 個人：顔写真付身分証明書（パスポートのみは不可） 源泉徴収票等
 法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証明書
 ※店舗・教室・事務所・SOHO利用不可 法人登記・法人表札不可

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0405	107,000円

管理費	13,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 西新宿3丁目18-14		
交通	京王新線 初台 徒歩4分 JR山手線 新宿 徒歩17分 都営大江戸線 都庁前 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	25.89㎡	開口部方位	北東
総戸数	29戸	間取り	1K
築年月	2006/01	契約期間	2年
駐車場等	駐車場有り、バイク置き場無し、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	01/12 内見01/12～		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、エアコン、地デジ対応、防犯カメラ、温水洗浄便座、洗面台、収納、インターネット種類光、外装コンクリート打、敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・「E+カード」（初回40%+月次保証料960円）は別途火災保険費用入居時に鍵交換費用（16,500円）をご負担頂きます 解約予告：2か月前 更新料：新賃料の1か月分 1年未満の解約は賃料等1ヶ月分を支払うものとする。 ※申込情報を再開発事業者へ共有する必要があります。 ※2027年7月以降に本物件の取壊しが予定されております。 ※入居可能日は変更となる場合がございます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM新宿下落合 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	109,000円	12,000円

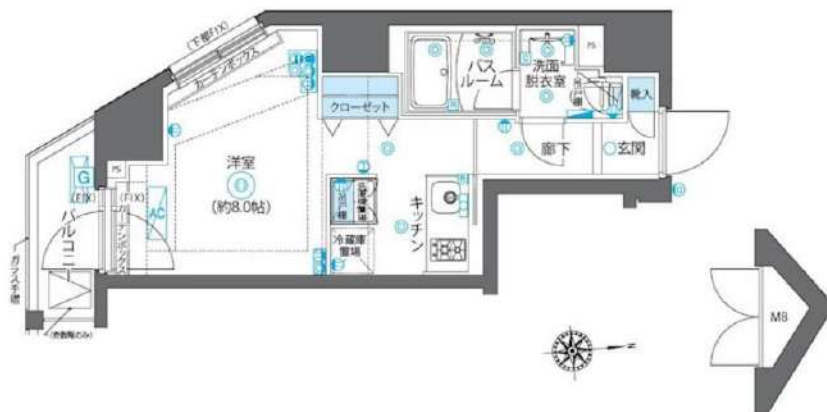
敷金/保証金	109,000円	礼金/権利金	109,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区下落合4丁目2-6		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩3分 山手線 高田馬場駅 徒歩11分		
間取り詳細	2階: 洋室 8.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 11階建		
面積	25.47㎡	向き	南
築年月	2018年10月3日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年1月1日	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A ■室内物干し ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

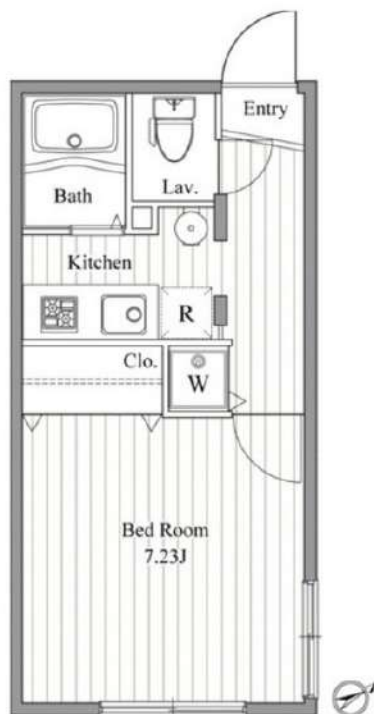
ZESTY曙橋

号室	賃料
0302	119,000円

■敷金0！インターネット無料（Ucom光）！



- ◆外観コンクリート打ちっ放し
- ◆TVモニター付オートロック
- ◆共用部防犯カメラ
- ◆ウォールスルーメールBOX
- ◆ディンプルキー ◆ドアガード
- ◆ガスシステムキッチン
- ◆フローリング ◆エアコン完備
- ◆バス・トイレ別温水洗浄便座
- ◆コンクリート素地のアクセントウォール
- ◆お酒落なライティングレール
- ◆クローゼット ◆独立洗面台
- ◆ピクチャーレール
- ◆インターネット対応(別途費用)
- ◆駐輪場あり(初回登録料：3,300円)
- ◆電気は貸主指定「ENSプラン」



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 富久町1-17		
交通	都営新宿線 曙橋 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩9分 都営大江戸線 若松河田 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	24.48㎡	開口部方位	南東
総戸数	12戸	間取り	1K
築年月	2006/08	契約期間	2年
駐車場等	駐車場空無,バイク置き場無し,駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	01/26 内見01/26~		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 洗濯機置き場室内, フローリング, CATV, エアコン, 温水洗浄便座, 洗面台, ガスレンジ, ピクチャーレール, 収納, インターネット接続可, 外装コンクリート打, 敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・エボスカード(初回40ヶ月保証料980円)は別途火災保険費用 ・日本セーフティー(初回60%+1年毎に保証料1万円) 入居時に鍵交換費用(15,500円(税込))をご負担頂きます ※1年未満の早期解約違約金あり (違約金はフリーレント期間+賃料等1ヶ月分相当額になります) 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月分 ※入居日が変更になる場合がございます。		

【申込審査時必要書類】

個人：顔写真付身分証明 源泉徴収票等

法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証

※その他必要に応じて請求させていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

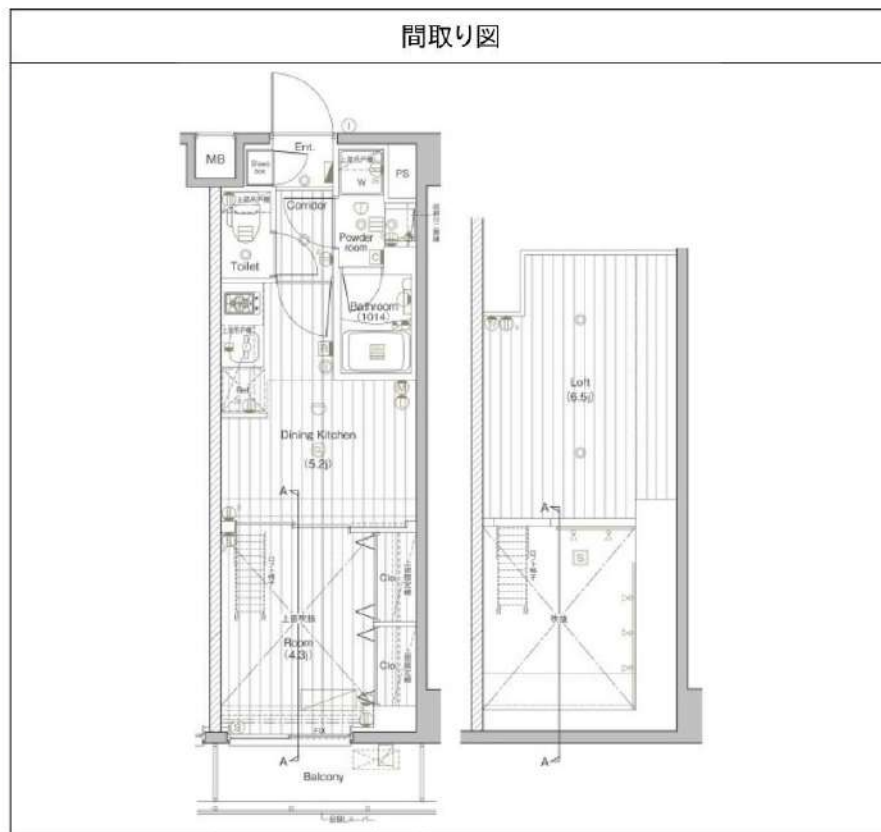
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE G 北新宿DEUX 103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	149,500円	18,000円

【WiFiインターネット無料:シーファイブ】ペット2匹可 高級デザイナーズ賃貸 洗面所完全独立タイプ ロフト付きで空間を有効活用!

【WiFiインターネット無料:シーファイブ】ペット2匹可 高級デザイナーズ賃貸 洗面所完全独立タイプ ロフト付きで空間を有効活用!



敷金/保証金	149,500円	礼金/権利金	149,500円
敷引/償却金	149,500円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿2丁目6-16		
交通	中央・総武線各停 大久保駅 徒歩10分 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩12分		
間取り詳細	ロフト 6.50畳, DK 5.20畳, 洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート B1階 / 4階建		
面積	25.22㎡	向き	西
築年月	2021年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年12月17日
駐車場	バイク置き場		
設備	ロフト, 浴室乾燥機, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

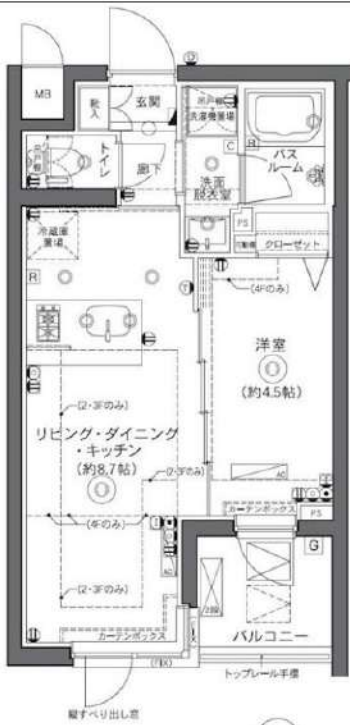
ZOOM中野坂上 308

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	163,000円	8,000円

敷金/保証金	163,000円	礼金/権利金	163,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中野区中央1丁目21-2		
交通	都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩9分		
間取り詳細	3階: LDK 8.70畳, 洋室 4.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	32.32㎡	向き	東
築年月	2018年2月26日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年1月31日	入居時期	2026年2月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 追焚 独立洗面台 温水洗浄便座		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B-A2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

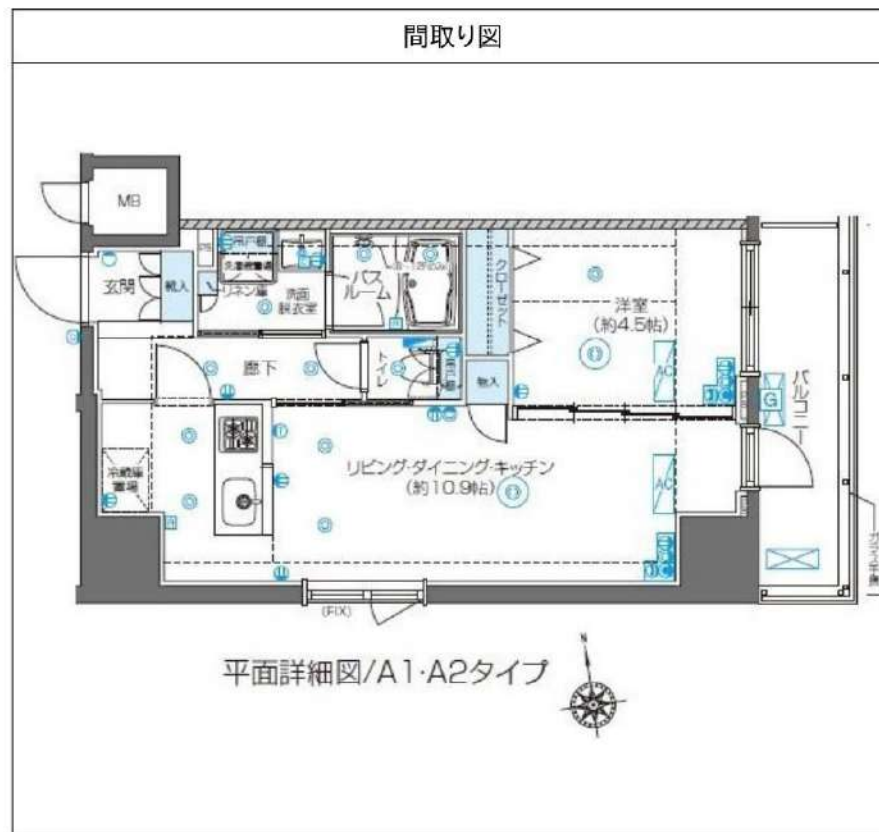
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ZOOM東新宿 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	232,000円	16,000円

敷金/保証金	232,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区大久保1丁目3-17		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩1分 都営大江戸線 東新宿駅 徒歩2分 山手線 新大久保駅 徒歩9分		
間取り詳細	3階: LDK 10.90畳, 洋室 4.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 13階建		
面積	40.70㎡	向き	東
築年月	2014年1月21日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付)バストイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A1 ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732