

パレステュディオ代々木上原 305号室

コンビニ：ファミリーマート代々木上原駅前店まで 150m 徒歩 2分
ドラッグストア：トモズアコル代々木上原店まで 190m 徒歩 3分
スーパー：OdakyuOX 代々木上原店まで 220m 徒歩 3分

賃料 **110,000円**
共益費 **10,000円**



東京メトロ千代田線
「代々木上原」駅 徒歩1分

所在地	東京都渋谷区大山町47-1
構造	鉄筋コンクリート造 6階建
築年月	2003年7月
総戸数	76戸
間取り	1K
専有面積	22.59㎡
バルコニー面積	3.36㎡
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	不可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月
現況	2026年2月6日退去予定
内見開始日	2026年2月7日～予定
入居可能日	2026年2月下旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 温水洗浄便座/室内洗濯機置場
身分証明書	(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証	(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM市谷本村町 1102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	139,000円	8,000円

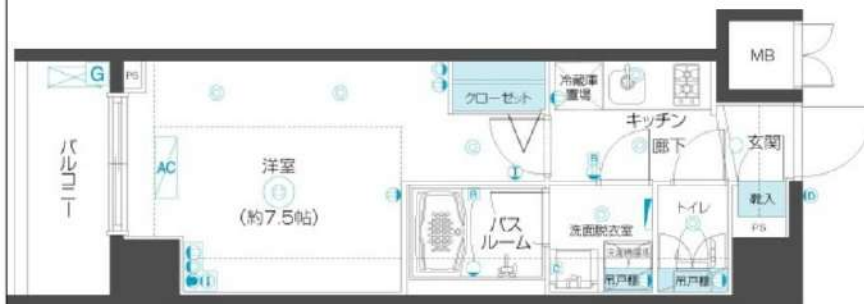
敷金/保証金	139,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区市谷本村町3-12		
交通	東京メトロ有楽町線 市ヶ谷駅 徒歩5分 東京メトロ南北線 市ヶ谷駅 徒歩5分 中央・総武線各停 市ヶ谷駅 徒歩7分		
間取り詳細	11階: 洋室 7.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 12階建		
面積	25.62㎡	向き	西
築年月	2013年2月21日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年		

外観



その他

間取り図



Bタイプ



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

14万7,000

円

交通

副都心線
東新宿駅
徒歩1分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：9936 管理番号：104158

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

！おすすめポイント



ペット飼育可



二人入居可



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器

モニター付き
インターホン

エレベーター



浴室乾燥機



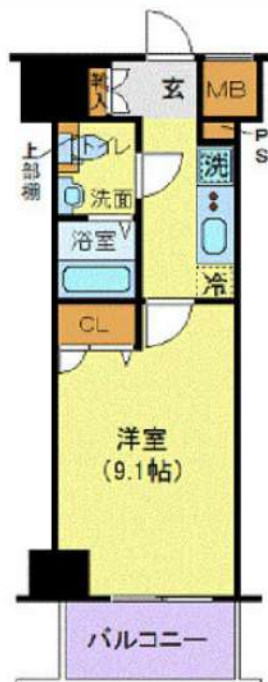
ガスコンロ対応



コンロ2口以上



バス・トイレ別



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒160-0022

東京都新宿区新宿7丁目 27-14

詳細

建物名：ジェノヴィア新宿グリーンヴェール

部屋番号：603 構造：RC・14階建 所在階：6階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯26.93㎡

築年月：2015年4月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

山手線新大久保駅徒歩11分

都営新宿線新宿三丁目駅徒歩7分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年1月中旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン

/ TVインターホン / バストイレ別 / 浴室乾燥機

/ 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

/ キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用38,500

円(家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金：賃料1

ヶ月分(1年未満) ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032みずいばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM都庁前

502号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

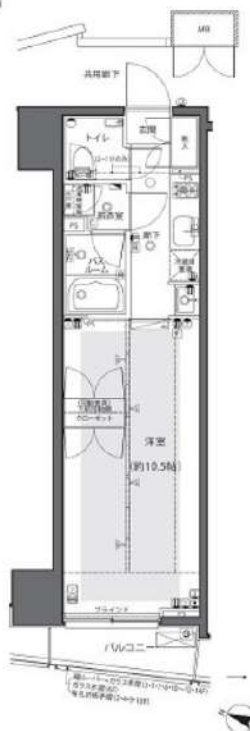
【デザイナーズマンション】 【二人入居可】 【ペット可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



B type

住戸専有面積 / 30.78㎡
バルコニー面積 / 2.89㎡

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	159,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区西新宿3丁目5-15		
交通	都営大江戸線 都庁前 徒歩6分 京王新線 初台 徒歩9分		
間取詳細	洋室(10.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 5階		
専有面積	30.78㎡	向き	南西
築年月	2017年11月1日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	即時	更新料	-
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 床暖房		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■再契約可(条件未定)		

情報更新日 2025年12月9日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

■所在地	新宿区舟町12-35			
■構造	RC造一部鉄骨造 地下1階付地上8階建	■築年月	2008年10月	
■間取	1LDK	■用途	住居のみ	
敷金		1ヶ月分	礼金	1ヶ月分
■賃貸条件	■管理費	15,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	25,300円
	■解約予告	2ヶ月前		
	■保険	少額短期保険月額950円～		
	■かけつけサービス	24時間サポート月額880円(税込み) ※別途初回委託保証料880円(税込み) ※大手法人でのご契約につき、 2年分一括払いの場合あり		
	■短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の 2ヶ月分(大手法人は礼金1乗せで相談可)		
	■保証人不要システム 右記どちらでもご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に14,000円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円		
■入居条件	ペット		民泊・楽器	外国籍・法人契約
	○(※1)		×	○
※1)分譲マンションにつき、所有者の承諾が必要です。 犬、猫、愛玩小動物可。飼育可の場合、敷金1ヶ月分積み増し、 退去時償却1ヶ月分(原状回復費は除く)				
■設備	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■2口IHコンロ ■温水洗浄便座 ■ドラム式洗濯乾燥機 ■BS/CS ■カラーモニター付きインターホン ■宅配ボックス ■無料インターネット回線(ファミリーネットジャパン) ■無料トランクルーム(2階フロア)			
■駐車場(機械式)	空き1台(P22)、月額44,000円、敷金1ヶ月分 【全長】5,300mm 【全高】1,550mm 【重量】2,300kg 【全幅】1,840mm(タイヤ幅)、最大1,950mm			
■駐輪場	空き状況やお手続き方法は、管理組合まで照会ください。 (株)東京建物アメニティサポート 電話03-6777-6707			
■注意事項	当物件は地域景観を図るためベランダの手摺りに布団や洗濯物などを干す行為は禁止です。			

分譲賃貸マンション

YOTSUYA DUPLEX D-R

都営新宿線「曙橋」駅徒歩5分

丸ノ内線「四谷三丁目」駅徒歩5分

102号室 専有面積 38.10㎡

賃料 165,000 円

管理費 15,000円 ■12/13空き予定

※フロアは2階になります

■来訪者を確認できるモニター付きインターホン
 ■環境、経済的に優しいオール電化
 ■ペット飼育応相談可
 ■光インターネット無料(ファミリーネットジャパン)
 ■シーズン物の収納に便利な無料トランクルーム
 ■ドラム式洗濯乾燥機付き
 ■留守中に便利な宅配ボックス



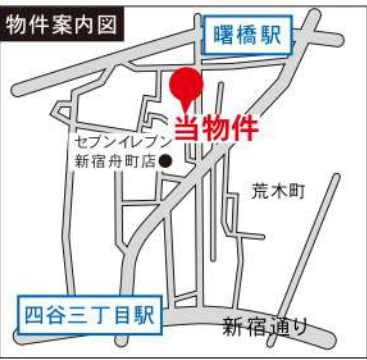





 スタイリッシュな
エントランスホール


 機械式
駐車場空きあり

物件案内図



LDK 10.6帖
フローリング

5.1帖
フローリング

MB
 WiC
 冷

※専有面積は壁芯計算で算出されているため、内法計算で算出される登記簿面積とは若干異なります。※間取、設備は現況優先となります。

プレール・ドゥーク中野上高田
401号室

賃料 175,000円
共益費 7,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

西武新宿線新井薬師前駅 徒歩7分
東西線落合駅 徒歩10分
中央線中野駅 徒歩17分

所在	東京都中野区上高田3丁目5-6
間取	1LDK 洋室10.8畳 洋室5.7畳
構造・階建	鉄筋コンクリート地上4階 4階 401
専有面積	40.50㎡
築年月	2024年7月
入居時期	予定2026年02月下旬
契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	無-/-
ペット飼育	可能 礼金1ヶ月積み増し
保証会社	【 いえらぶ安心保証 】 初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※ホワイトワーカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生活保護受給者・高齢者・法人契約は要相談
賠償保険	有 2年 ホープ少額短期保険 2万2,000円
鍵交換	44,000円
その他	あんしんサポート24 1,100円 書類作成費 11,000円 虫駆除サービス(任意) 16,500円 除菌サービス(任意) 16,500円
設備	公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、インターネット有、室内洗濯機置場、ガスコンロ、三口 エレベーター、宅配ボックス、敷地内ゴミ置き場、エアコン、TVインターホン、築2年以内、駐輪場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、洗面化粧台、浴槽、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、収納豊富、オートロック、3駅以上利用可、3沿線以上利用可、最上階
備考	※先行契約 ※案内見・申込は『いえらぶBBS』 ※申込時にいえらぶBBSの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレインズ、ATBB、アットホーム以外OK(連絡不要)



ZOOM新宿御苑前 1508

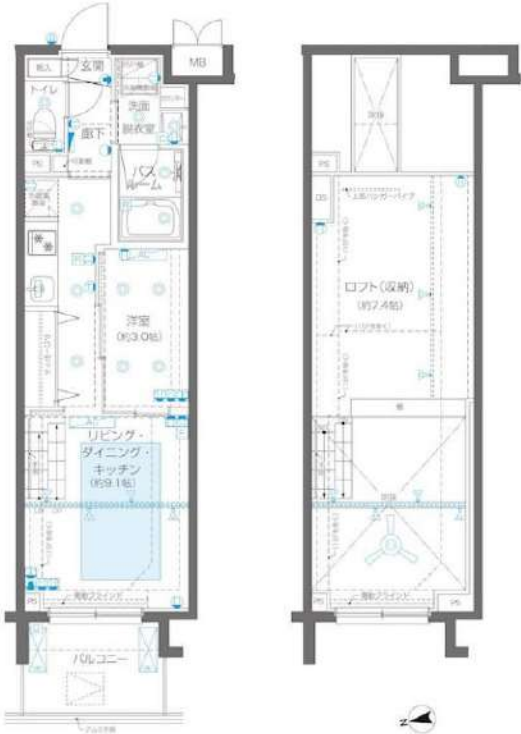
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	196,000円	20,000円

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	196,000円	礼金/権利金	196,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区新宿1丁目26-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩7分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目駅 徒歩9分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩9分		
間取り詳細	15階: LDK 9.10畳, ロフト 7.40畳, 洋室 3.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 15階 / 15階建		
面積	30.54㎡	向き	西
築年月	2024年8月27日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年12月21日	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク置場: 2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: HL ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ブランド東中野プレシアス		
号室名	101 (1階部分)		
所在地	〒164-0003 東京都中野区東中野5丁目6-10		
交通	総武中央線「東中野」徒歩4分 東西線「落合」徒歩9分 西武新宿線「中井」徒歩14分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上6階		
間取タイプ	3LDK		
専有面積	68.24㎡	開口部方位	西北
築年	2012年10月		
現況/入居時期	退去予定 / 2026年1月27日		
賃料	300,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	
更新料	新賃料の1ヶ月 (更新事務手数料 30,000円(税別))		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

バルコニー面積: 10.11㎡

設 備

【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器・ガスコンロ (3口以上) ・システムキッチン・対面式キッチン・カウンターキッチン 【水廻り】 風呂・トイレ (水洗) ・洗面台 (独立) ・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・バス・トイレ別・洗濯機置場 (室内) 【冷暖房】 エアコン (冷暖房) 【収納】 ウォークインクローゼット・シューズボックス 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・インターホン 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・電気・ガス (都市ガス) ・水道 (公営) ・排水 (公共下水) ・バルコニー／ベランダ・分譲タイプ・フローリング

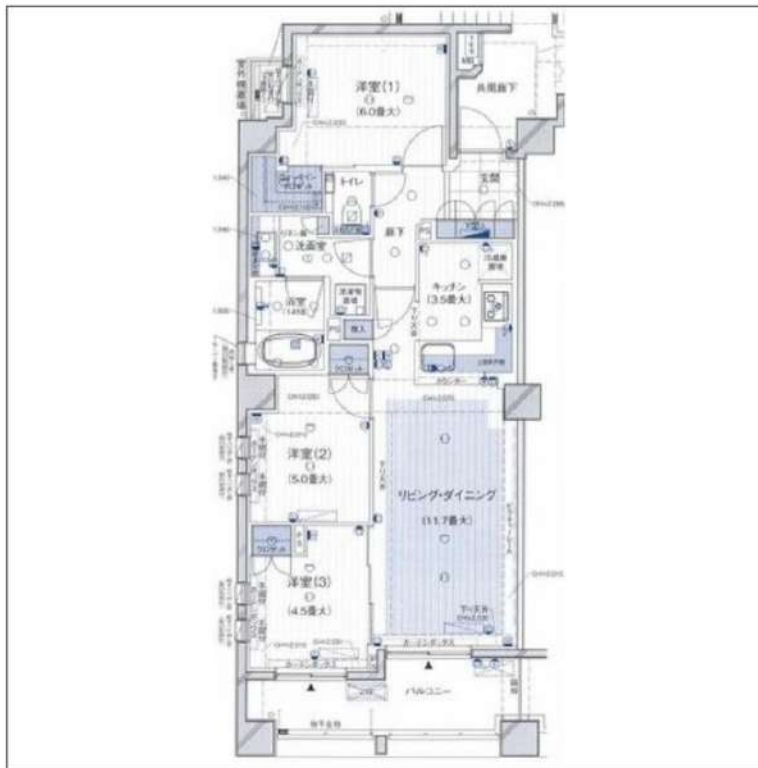
条 件

【条件】 外国人契約可能・事務所利用可能・2人入居可能・子供可・高齢者入居可能・保証会社利用必須・ルームシェア可能

ブランド東中野プレシアス / 東京都中野区東中野5丁目

【退去予定の物件は先行契約のみのお受付です】

外国籍・海外審査可能



業務情報

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

■JTAG 初回総賃料50%年次12,000円〜 or 外国籍の場合: GTN 初回保証料70%月次1,000円 手数料330円〜

■短期解約違約金あり(1年未満解約時総賃料の1ヵ月分)

■ペット飼育可能物件の場合: 犬猫1匹まで

50cm以下、契約時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2,000円アップ

【法人契約の場合(資本金1億円以上のみ)】

■保証会社別相談■礼金1ヶ月積み増して各種改定希望箇所(短期解約違約金、契約期間中の中途解約、契約の更新) 削除訂正相談可能■火災保険 個人加入、包括

保険利用可能

・内覧可能日: 2025年12月28日〜・webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [可能]・間取図転載 [可能]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 日本賃貸住宅保証機構 (JTAG) 初回50%年次12,000円〜等・保険: 保険要加入 【エレマックス困ったときのサポート】火災保険+こまざば+駆けつけドクター (月額2,500円(税込))・カギ交換費用: (契約時) 1LDK以上は30,000円 (税別) それ以外は25,000円 (税別)

最新情報はリアプロ仲介、TANDI BBをご確認ください!

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のぬいぐるみ



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732