

デザイナーズマンション

Pont du Gard (ポンデュ ガール)

JR 中央・総武線線

『大久保』駅 徒歩 5 分

光インターネット無料!!



賃貸条件

- 敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月
- 管理費(月額)/7,000円
- 共聴設備費(月額)/1,000円
- 鍵交換代(入居時)/20,000円(税別)
- ルームクリーニング代(入居時)/40,000円(税別)
- 火災保険/15,000円/2年
- 24時間サポート/10,000円(税別)/2年
- 保証会社/必須
- (ジェイリース 保証人有:家賃総額の30% 無:家賃総額の50%)
- 契約期間/2年 ■更新料/なし(※備考参照)
- 備考/※1年未満の解約(退去)は賃料の2ヶ月分違約金として支払う
- ※2年未満の解約(退去)は賃料の1ヶ月分違約金として支払う
- ※保証会社(900円/月額) 火災保険(15,000円/2年)
- 24時間サポート(10,000円(税別)/2年)の更新料あり
- ※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

※ 現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します
※206の上階段はございません



物件概要

- 所在/〒169-0074 東京都新宿区北新宿 3-5-13
- 構造/RC造 2階建半地下1階 ■竣工日/2020年8月
- 交通/総武中央線「大久保」駅 徒歩5分
山手線「新大久保」駅 徒歩10分
山手線「新宿」駅 徒歩20分
- 設備/敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニタフォン・バス・トイレ別(シャワールーム)
IHコンロ・温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・
ホワイトフローリング・ビクチャレール・プロパンガス・シューズボックス・
LEDダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料・デザイナーズ物件・宅配ボックス・オートロック

賃料表	Rent	Roll管理費	7,000円(月額)
位置	賃料	合計面積	(ロフト面積含む)
201	80,500円	13.39㎡	(ロフト面積 4.37㎡)
現況: 12/25退去予定			
305	81,000円	13.39㎡	(ロフト面積 4.37㎡)
現況: 12/5退去予定			

敷金・礼金0
更新料0

宅配ボックス設置!!
オートロック付き!!
防犯カメラ有り!!



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



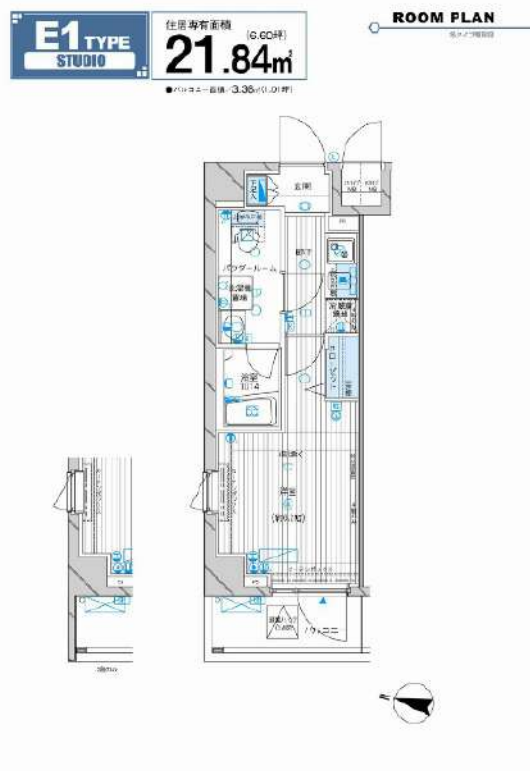
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	98,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ高円寺		
物件種別	マンション	号室	0212号室
建物所在地	東京都中野区野方1丁目53-5		
交通	中央線 高円寺 徒歩12分 西武新宿線 野方 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建2階		
専有面積	21.84㎡	向き	南西
築年月	2009年2月16日	契約期間	2年
入居時期	2026年1月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2025年11月30日

No.05080212

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

《分譲賃貸マンション》

- ◆都営大江戸線『西新宿5丁目』駅 徒歩4分
- ◆都営大江戸線『都庁前』駅 徒歩7分
- ◆東京メトロ丸ノ内線『西新宿』駅 徒歩12分

ガラ・ステージ西新宿 601号室

賃 料: 108,000円

共益費: 10,000円

礼 金: 1ヶ月 / 敷 金: 1ヶ月 【償却】

- *入居予定日: 10月上旬
- *退去予定日: 2025/9/22
- *更新料: 新賃料の1ヶ月相当額
- *更新時事務手数料: 10,000円(税別)
- *鍵交換費: 20,000円(税別)
- *解約予告1ヶ月前
- *短期解約違約金あり
- *当社指定火災保険加入必須 20,360円/2年
- *保証会社利用必須: 初回保証料: 総賃料等の50%
(口座振替手数料含む場合あり)
- 更新: 1年毎10,000円(税別)
- *賃料口座振替手数料 300円(税別)

《物件概要》

所在地 東京都新宿区西新宿4丁目12番7号

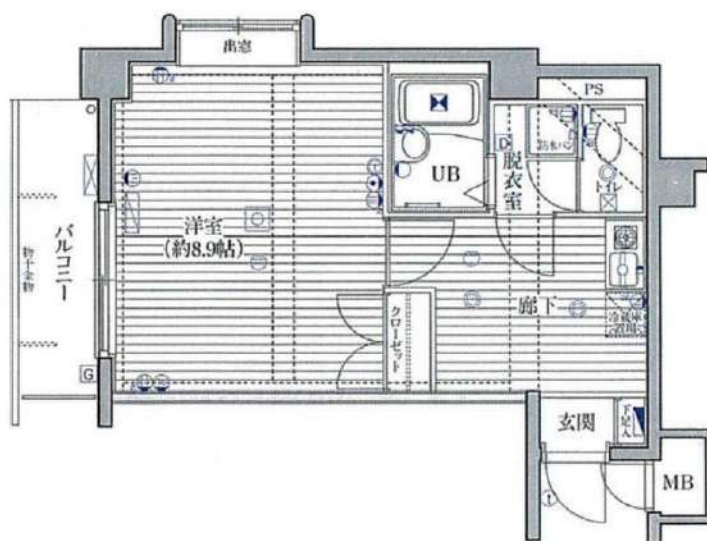
構造規模: 鉄筋コンクリート造 7 階建

面 積: 専有 29.46 m² / バルコニー 4.98 m²

総戸数: 52 戸

完 成: 平成13年2月

設 備: 東京電力、東京ガス、公共水道、エレベーター



- ☆オートロックシステム
- ☆2口コンロ
- ☆室内洗濯機置場
- ☆宅配BOX
- ☆バス・トイレ別
- ☆浴室換気乾燥機



※図面と現況が異なる場合、現況を優先します
※審査により、保証会社を指定させて頂く場合がございます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール高田馬場参番館 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	115,000円	9,000円

オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	115,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円, TFDclub: 17,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都新宿区高田馬場2丁目6-6		
交通	東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩6分 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩7分		
間取り詳細	4階: 洋室 7.50畳, K 2.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	25.50㎡	向き	西
築年月	2013年8月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年12月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バストイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30% (家賃+共益費) 年間保証料10000円 ※学生初回保証料9000円		
備考	2026年2月1日からの賃貸借契約についてはTFDclubの金額が17,000円から20,000円となります。 2026年2月1日からの賃貸借契約についてはTFDclubの金額が17,000円から20,000円となります。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0905 号室 専有面積 23.17㎡

間取 1K

賃料 **134,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区大久保1丁目2-20
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数／ 83 戸
築年月／ 2004年04月26日
入居日／ 2026年02月02日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
鍵追加の場合:22,000円(税込)/1本
※ペット不可



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

Access

JR山手線
「新大久保」駅徒歩7分

東京メトロ副都心線
「東新宿」駅徒歩2分

- タイル貼りの美しい外観
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 監視カメラ・防犯窓付きエレベーター
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- キッチン2口ガスコンロ(温度センサー付)
- ★ネット使い放題(シーファイブ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-998-886
- セコムマグネセウ活水器
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 建物内ゴミ置場&24時間受取！宅配BOX
- ※ペット不可
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

13万4,000

円

交通

山手線
新宿駅
徒歩8分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：1550 管理番号：59632

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

! おすすめポイント



オートロック



温水洗浄便器



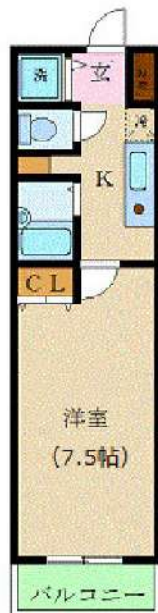
冷蔵庫有り



バストイレ別



南向き



所在 〒160-0022

東京都新宿区新宿2丁目 6-11

詳細

建物名：カスターリア新宿

部屋番号：902 構造：RC・15階建 所在階：9階

間取：1K [内訳] 洋室 7.5帖 1室・K
2帖 1室・

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯23.26㎡

築年月：2008年2月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

副都心線新宿三丁目駅徒歩2分

丸ノ内線新宿御苑前駅徒歩3分

引渡

現況：居住中

入居日：期日指定 2026年4月上旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ /

洗濯機 / ベッド / テレビ / 南向き / バストイレ

別 / 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国

人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期

保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃

料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500

円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金：賃料1

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

鉄筋コンクリート造/広々設計マンション

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

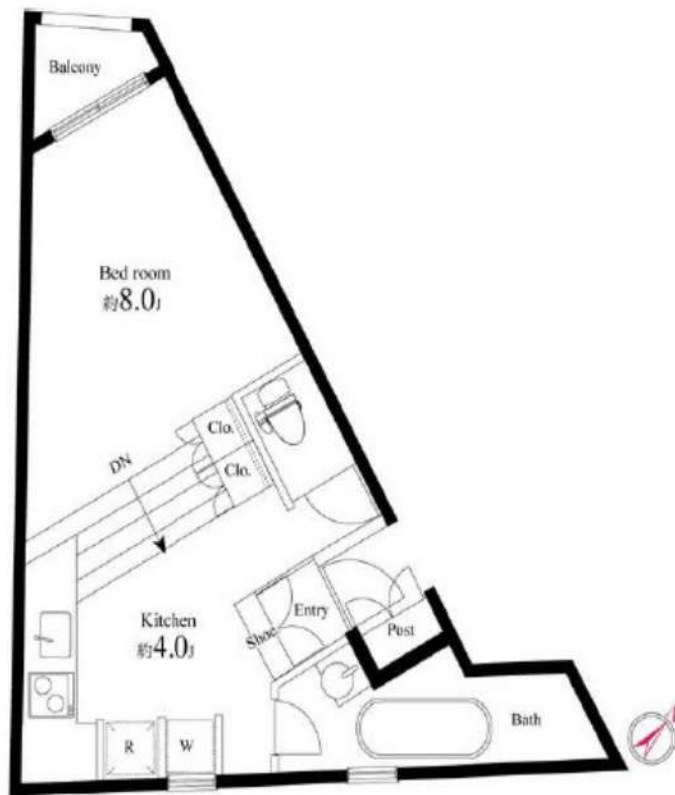
Access

東京メトロ丸ノ内線

「新中野」駅徒歩 3分

JR中央線

「中野」駅徒歩 12分



0202 号室 専有面積 35.84㎡

間取 1R

賃料 160,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区中央4丁目17-6

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 3階建 地下1階

総戸数／ 6 戸

築年月／ 2010年03月19日

入居日／ 2026年01月18日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

賃料口座引落(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※自転車置き場無し(持ち込みも不可)

無断で止めた場合は撤去となります。

※室内写真は別部屋になります

- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- TVモニター付インターホン
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- ライティングレールスポットライト
- バスルームとトイレを独立
- パウダースペース洗面台

- 猫足型バスタブ
- 温水シャワートイレ
- 自動お湯張り機能付バス
- 雨の日でも洗濯物を干せる室内物干し有
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- SOHO可(別途敷金1ヵ月)登記不可
- ペット可(別途敷金1ヵ月)中型1匹まで
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- ★海外審査可能★



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あすま通り店

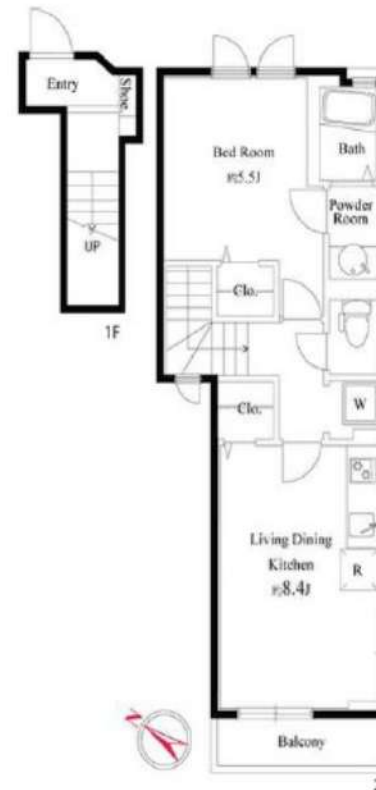
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線
「西新宿五丁目」 駅徒歩 10分

京王線
「幡ヶ谷」 駅徒歩 12分



0201 号室 専有面積 36.47㎡

間取 1LDK

賃料 160,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区本町5丁目12-13

構造・規模／ 木造 3階建

総戸数／ 3 戸

築年月／ 2020年01月31日

入居日／ 2026年03月05日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732