

クレシア北新宿 102号室

81,000円

管理費12,000円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月

JR中央・総武線「大久保」徒歩7分

JR山手線「新大久保」徒歩11分

東京メトロ丸ノ内線「西新宿」徒歩12分

所在	東京都新宿区北新宿1丁目30-18		
間取詳細			
構造・階建	RC 1階 / 4階建	物件種別	マンション
築年月	2008年6月	専有面積	22.85㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年1月23日退去	開口向き	東
入居可能日	相談		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(年間)10,000円、その他プラン有(新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月)		
その他費用	ハウスクリーニング:38,500円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	モニター付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1基		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください ※先行申込物件 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 日本ハウズイング(株) アーバン住宅営業部 03-3341-9245		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

マンション	物件名	交通	賃料
	グラントウールス中野江原町 105	都営大江戸線「新江古田」駅 徒歩8分	82,000円



※他媒介サイト掲載可

賃貸条件	管理費	8,000円		
	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月
	契約期間	2年	普通借家契約	
	クリーニング費用	66,000円(税込)	※契約時前払い	
	家財保険	20,000円/2年毎更新	※加入必須	
	あんしんコール24	19,800円(税込)/2年毎更新	※加入必須	
	鍵交換費用	27,500円(税込)～	※任意	
	除菌消臭サポート	16,500円(税込)～	※任意	
	更新料	新賃料・管理費合計額の1ヵ月分		
更新事務手数料	新賃料・管理費合計額の0.5ヵ月分(+10%税)			
住所	165-0023			
	東京都中野区江原町1-18-8			
建物	間取	1K	専有面積	20.90㎡
	向き	北西	築年月	2006年8月
	構造	鉄筋コンクリート造 3階建/1階部分		
	現況	2026年2月上旬退去予定		
	入居可能予定日	2026年3月上旬予定		
	駐車場	空なし		
	駐輪場	月々200円/年払い ※空き状況は要確認		
設備条件	都市ガス、バス・トイレ別、シャワー、浴室乾燥機、コンロ二口、システムキッチン、給湯、CATV、フローリング、バルコニー、室内洗濯機置場、オートロック、防犯カメラ、TVモニター付インターホン、エレベーター、宅配ボックス			
備考	①保証会社利用必須(2年未満解約の場合は家賃1～3ヵ月相当の違約金が発生する場合がございます。クリーニング費用は契約時償却となります。)			
	②法人様契約又はペット飼育可能物件にてペット飼育の場合は賃料、管理費合計での礼金2ヵ月増となります。			
	③外国籍の方もご入居可能です(※条件変更有り)。			

※各保証会社初回保証料

- 1.エルズサポート(株)
総額家賃50%~(最低保証料2万円)
- 2.(株)オリコフォレントインシュア
総額家賃50%~(最低保証料2万円)
- 3.全保連(株)
総額家賃50%~(最低保証料2万円)
- 4.(株)グローバトラストネットワークス
総額家賃70%~(最低保証料2万円)
- 5.(株)アドヴェント
総額家賃50%~(最低保証料2万5千円)

3駅以上利用可！

セールスポイント

敷金0礼金0、無理なく快適にご入居いただけます。
物確、内見、入居申込は、「イタンジ BB」にて受付中！！

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

For Rent

ペット可分譲賃貸マンション

RISE NAKANO-MATSUGAOKA

西武新宿線「新井薬師前」駅徒歩8分
～「高田馬場」駅まで6分～西武新宿線利用～



※参考写真



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか2匹まで
(成長時体長50cm体高40cm体重10kg以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 汚染費・建具清掃費48,500円(税込) 借主様負担となります。

宅配ボックス

2口ガスキッチン

独立洗面台

■物件概要

- 名称 / RISE NAKANO-MATSUGAOKA
- 所在地 / 東京都中野区松が丘2丁目7番10号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上8階建て
- 竣工 / 2011年10月
- 交通 / 西武新宿線新井薬師前駅 徒歩8分
西武新宿線沼袋駅 徒歩10分
都営大江戸線南長崎駅 徒歩17分
JR中央線中野駅 徒歩23分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)
鍵交換費用 33,000円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込) /月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年
- その他 / 保証会社加入の上
～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円～)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留學生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100～120%
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇インターネット (NTT) ※個別契約・他回線利用不可
- ◇ウォシュレット
- ◇エアコン 1基
- ◇独立洗面台
- ◇室内洗濯機置場
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇敷地内ゴミ置き場
- ◇宅配ボックス
- ◇メールボックス
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇エレベーター
- ◇駐輪場 ※空き、料金要確認

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
503	1K	83,000円	22.47㎡	現空
管理費 8,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラヴィル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	シンシア新中野		
号室名	903 (9階部分)		
所在地	〒164-0012 東京都中野区本町4丁目31-6		
交通	丸ノ内線「新中野」徒歩5分 丸ノ内線「中野新橋」徒歩10分 丸ノ内線「東高円寺」徒歩17分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階 総戸数56戸		
間取タイプ	1K 6.37xKJ		
専有面積	20.72㎡	開口部方位	西北
築年	2004年06月		
現況/入居時期	退去予定 / 2026年2月28日		
賃料	93,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	0.5ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・数引	
更新料	新賃料の1ヶ月 (更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月+税)		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備考

バルコニー面積: 4.62㎡

設備

【キッチン】 給湯器・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】
風呂・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】 エアコン(冷暖房)【収納】
シューズボックス【放送・通信】 BS・CS・ケーブルTV・インターネット対応【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】 専用ゴミ置場・エレベーター(1基)
・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道・排水・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ・フローリング

条件

【条件】 外国人契約可能・事務所利用可能・2人入居可能・高齢者入居可能・生活保護者入居可能・保証会社利用必須

シンシア新中野 / 東京都中野区本町4丁目

【退去予定の物件は先行契約のみのお受付です】 外国籍・海外審査可能

A3タイプ



業務情報

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

■JTAG 初回総賃料50%年次12,000円〜 or 外国籍の場合: GTN 初回保証料70%月次1,000円 手数料330円〜

■短期解約違約金あり(1年未満解約)

■ペット飼育可能物件の場合: 犬猫1匹まで 50cm10kg以内、契約時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2,000円アップ

【法人契約の場合(資本金1億円以上のみ)】

■保証会社別相談■礼金1ヶ月積み増して各種改定希望箇所(短期解約違約金、契約期間中の中途解約、契約の更新) 削除訂正相談可能■火災保険 個人加入、包括保険利用可能

・内覧可能日: 2026年1月31日〜・webサービス広告掲載[許可]・転載事前連絡[不要]・画像の転載[可能]・間取図転載[可能]・チラシ、雑誌等掲載広告[要確認]・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 日本賃貸住宅保証機構(JRAG) 初回総賃料の50%年次12,000円〜等・保険: 保険要加入 エレマックス困ったときのサポート【火災保険+こまざほ+駆けつけドクター】 2年契約(【月額2,500円(税込)】)・カギ交換費用: (契約時) 1LDK以上は33,000円(税込) それ以外は27,500円(税込)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



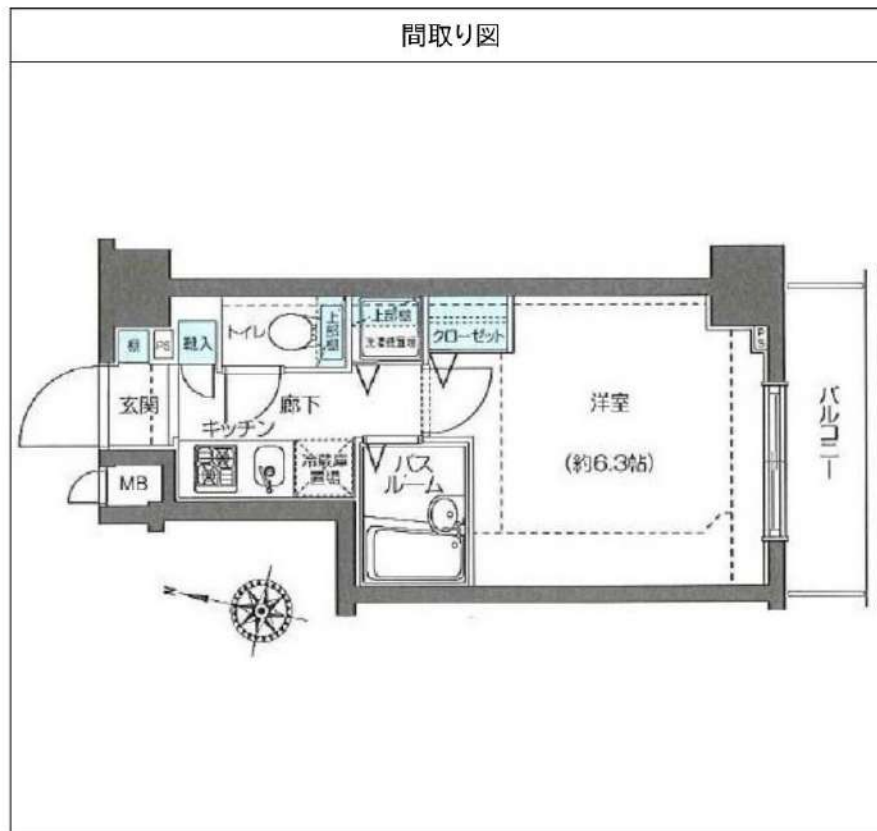
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス西新宿式番館 604

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,000円	8,000円

敷金/保証金	94,000円	礼金/権利金	94,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。 ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区西新宿4丁目6-12		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩3分		
間取り詳細	6階: 洋室 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	20.43㎡	向き	南
築年月	2010年7月14日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D ■再契約可(条件未定) ◆内見予約は『スマート内覧』◆外国人籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばやし
水商売のお部屋



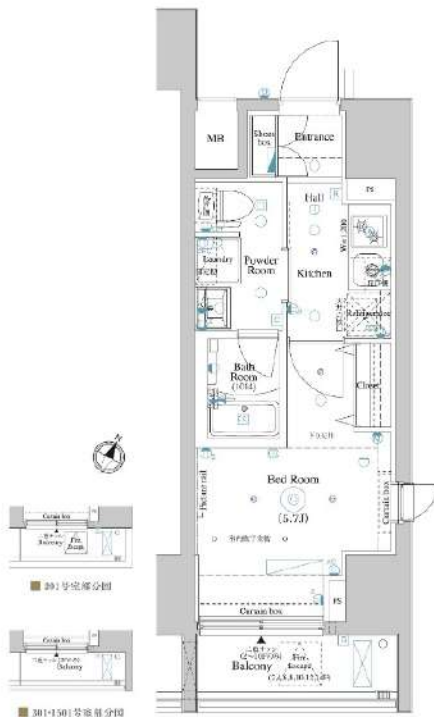
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARKMARK渋谷初台 801号室



A 1K
□利用面積/21.90㎡(5.7畳)※30㎡未満
 □バルコニー面積/3.33㎡(0.96畳)



京王線「初台」徒歩4分
 京王線「幡ヶ谷」徒歩8分

賃料	99,500円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月

所在	東京都渋谷区本町1丁目12-1		
間取詳細	1K (洋室5.7畳)		
構造・階建	RC 8階 / 15階	物件種別	マンション
築年月	2023年11月1日	専有面積	21.9㎡
現況	退去予定	入居時期	2026年2月下旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	南東
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα (2年毎) 20,000円(入居時)、クリーニング費用 49,500円(退去時)、エアコン内部洗浄費用/台13,200円(退去時)、退去時鍵交換代38,500円(退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、カウンターキッチン、24H換気システム、クローゼット、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032

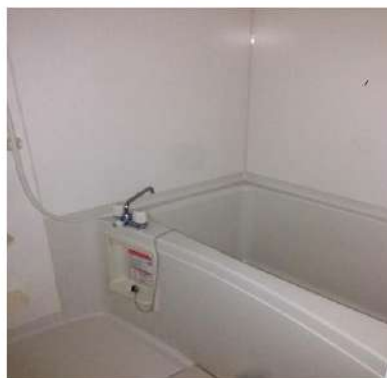


みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732



ペット可・デザイナーズマンション

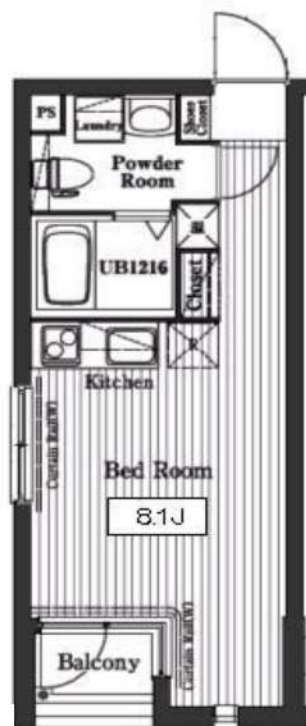
〔建物管理〕

株式会社レーベンコミュニティー

0120-583-660

駐車場 無
バイク置場 有
駐輪場 有

モニター付インターホン／防犯カメラ
オートロック/IH2口システムキッチン／オール電化
ウォシュレット/24時間浴室乾燥



名 称 : ル・リオン高円寺 201

所 在 地 : 東京都中野区大和町1-1-20

交 通 : JR中央線「高円寺」駅 徒歩8分
西武新宿線「野方」駅 徒歩12分
JR中央線「中野」駅 徒歩15分

構 造 : RC造 地上 5階建

築 年 数 : 2007年 8月

契約期間: 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃 料 : 100,000円

管 理 費 : -

礼 金 : 1ヶ月

敷 金 : 1ヶ月(償却:クリーニング費用を含む)

現 況 : 2026年2月14日退去予定/2月28日入居可能予定

面 積 : 23.78㎡

備 考 : 住宅総合保険/2年 23,000円~30,000円 プランをお選びください。

Bリリープ(24時間安心サービス)/2年 22,000円

鍵交換費用 35,000円+税

保証会社加入必須(Casaから審査をかけさせていただきます)

Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)

審査結果により、下記保証会社の変更をお願いする場合があります。

解約予告2ヶ月前(短期解約違約有)

※上記全て必須(ご契約の条件)となります。

※図面と現況が異なった場合は現況優先します。

※契約書発行後のキャンセルは33,000円の手数料を頂戴します。

・ペット飼育 可◎

小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)

(ペット敷金は預りになります)

※図面と現況が異なった場合現況を優先いたします。

※契約書発行後のキャンセルは33,000円の手数料が発生します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

LIVCITY 新宿貳番館

分譲賃貸マンション リヴシティ新宿貳番館

【交通】

JR中央・総武線『大久保』駅／東京外丸の内線『西新宿』駅 徒歩 7分
西武新宿線『西武新宿』駅 徒歩 9分／JR山手線『新宿』駅 徒歩 13分

*物件概要

- 所在地 東京都新宿区北新宿1-21-16
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 6階建
- 竣工 2002年 4月 ■ 総戸数 42戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の 80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・システムキッチン(2口)・都市ガス・クローゼット
モニター付きインターホン・浴室乾燥機・洗浄機能付き便座
敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス・オートロック
インターネット:有

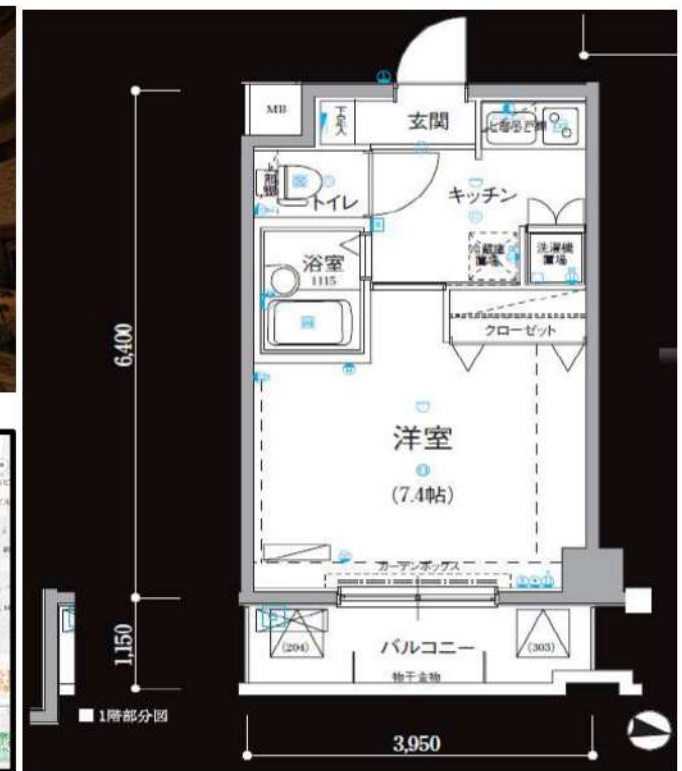
*備考欄

- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可 (小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 敷金1ヶ月償却
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

- 株式会社リヴビルディング (03-6434-0673)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	入居可能時期
103	100,000円	10,000円	1K	25.28	相談



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

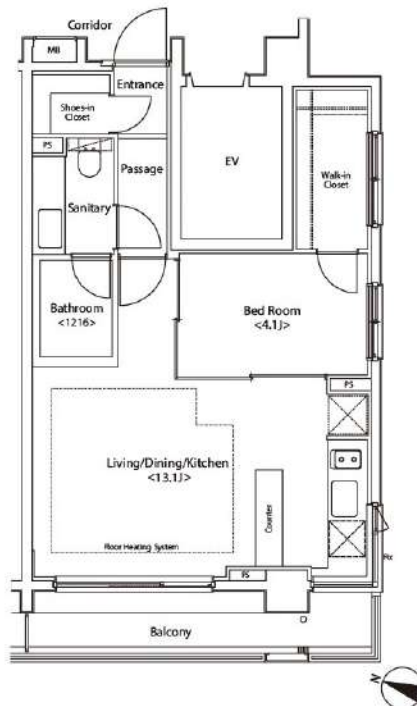
みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスターリア新宿夏目坂 (カスターリアシンジクナツメザカ)	
401号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期対象)



入居可能日	即入居可	開口向き	西
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ディンブルキー、2面採光、角部屋、フローリング、マルチメディアコンセント、ウォークインクローゼット、シューズウォークインクローゼット、収納スペース、エアコン(1台)、床暖房、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、キッチンに窓、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	203,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都新宿区喜久井町10			
交通	東京メトロ東西線「早稲田」徒歩2分 都営大江戸線「若松河田」徒歩10分			
建物	構造・規模	RC造 7階建		
	築年数	2006年2月	総戸数	40戸
	間取	1LDK	専有面積	44.19㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込) 法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ■宅配カード発行料 任意 3,300円(税込) 要別途申込 ■401号室Aタイプ ■ドラム式洗濯乾燥機 ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。■2020年2月大規模修繕工事済			



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスターリア初台Ⅱ (カスターリアハツダイツー)	
105号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	即入居可	開口向き	南西
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、防犯サムターン、フローリング、メゾネット、マルチメディアコンセント、クローゼット、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯機付、BS、CS、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	258,000円	共益費	12,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都渋谷区本町1丁目33-7			
交通	京王線「初台」徒歩7分 京王線「幡ヶ谷」徒歩9分			
建物	構造・規模	RC造 地上5階、地下1階建		
	築年数	2008年2月	総戸数	56戸
	間取	1LDK	専有面積	58.65㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ ■1階住戸のみペット飼育相談可(敷金1ヶ月追加/成獣時体高50cm以下の小型犬または猫1匹まで) ■105号室C1タイプ ■フローリングカラーは退去時の状況により変更となる場合がございます。 ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116) ※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。 ■宅配ボックス※利用任意・要別途申込 ■駐車場 要問合せ:(株)アズーム TEL03-5365-1230 ■バイク置場 空無 ■トランクルーム 要問合せ:月額2,200円(税込)・敷金1ヶ月 ■2025年8月大規模修繕工事済 ■床暖房無(床暖房、床暖房操作パネルは撤去となります。)			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732