

プレール月島リバーージュ

601号室

都営大江戸線

月島駅徒歩2分

周辺環境



有楽町線月島駅 徒歩2分
都営大江戸線勝どき駅 徒歩5分

◆2024年
室内リフォーム済◆



月島三丁目バス停（物件から95m）から
都バス「東16」や「業10」で
銀座や東京にも出れます♪



☆角部屋☆

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	90,000	円	
共益費	10,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	1月7日退去予定		

物件概要

所在地	東京都中央区月島4丁目13-14		
構造	SRC地上11階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2002年7月	総戸数	51戸
間取り	1K	広さ	20.59㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
（※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください）
家賃口座引落（手数料は契約者負担となります）
入居者サポート料 2年間 22,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月（法人契約に限り相談可）
鍵交換代 18700円
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
契約期間：2年
更新料：新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社キノシタコミュニティ
03-5908-2257

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基（設備：洋室）
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆1口ガスコンロ
- ◆浴室換気乾燥機

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

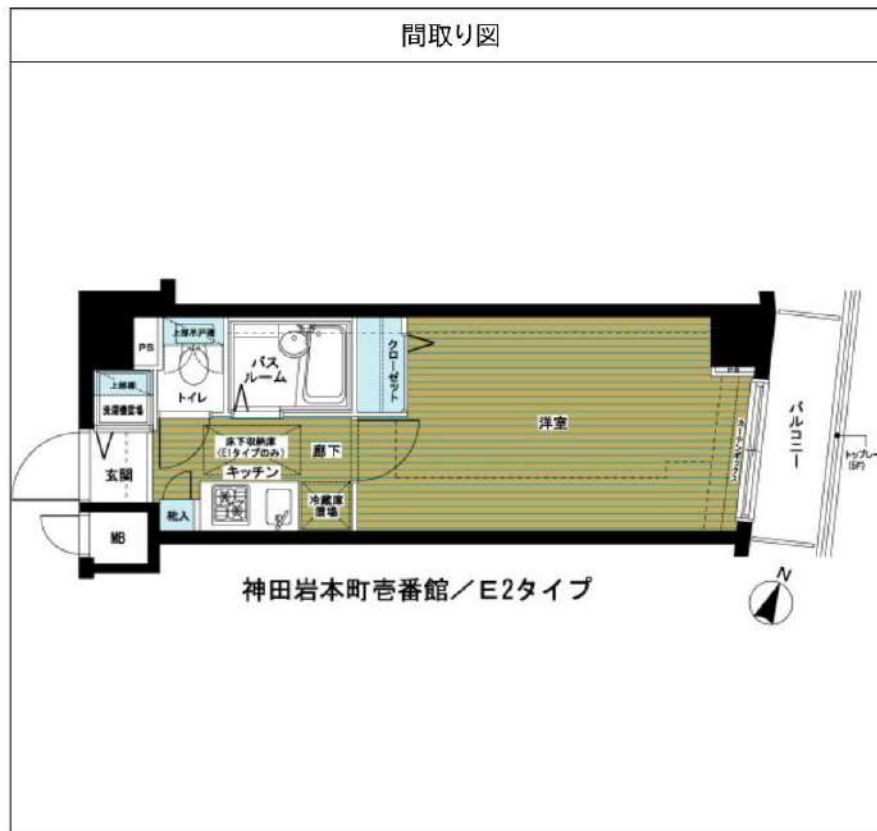


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

フェニックス神田岩本町壱番館 505

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	91,000円	7,000円

敷金/保証金	91,000円	礼金/権利金	91,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都千代田区岩本町2丁目1-11		
交通	都営新宿線 岩本町駅 徒歩4分 東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 徒歩5分 山手線 神田駅 徒歩6分		
間取り詳細	5階: 洋室 7.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 8階建		
面積	22.35㎡	向き	北東
築年月	2003年5月22日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年5月31日	入居時期	2026年6月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 室内洗濯機置場 エアコン フローリング クローゼット		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: E2 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション MAXIV HY's 南砂町

東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩9分
東京メトロ東西線「東陽町」徒歩14分



■物件概要

- 名称 / MAXIV HY's 南砂町 (マキシヴ ハイズ ミナミナマチ)
- 所在地 / 東京都江東区南砂3丁目5番8号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上8階建て
- 竣工 / 2017年2月
- 交通 / 東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩9分
東京メトロ東西線「東陽町」駅徒歩14分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)
鍵交換費用 33,000円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込) /月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年
- その他 / 保証会社加入の必須
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM iD・ルームバンク・インシア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
(学生プラン有：初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有 (連帯保証人不要)

初回保証料：毎月支払い合計額の100〜120%

(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、送料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

- ◇カラーTVEモニター付オートロック
- ◇インターネット (NTT) ※個別契約※他回線不可
- ◇エアコン基
- ◇BS/CSアンテナ
- ◇独立洗面台
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇エレベーター
- ◇室内防水平
- ◇敷地内ごみ置場(24時間ゴミ出可)
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇駐輪場 300円/月(ステッカー代150円/年)
- ◇ウォシュレット
- ※空室確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
402	92,000円	1K	25.52㎡	12/24退去予定
管理費 8,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

※参考写真



ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

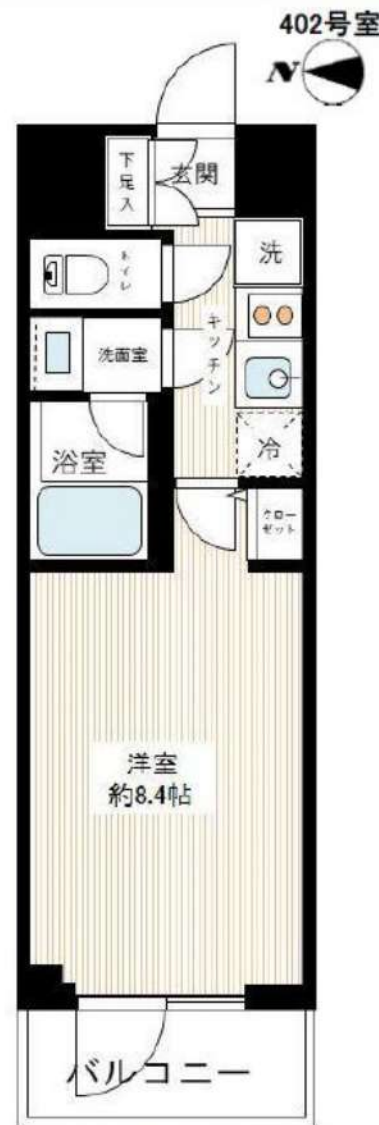
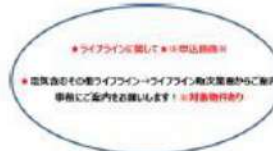
退去時：消費税・建具清掃費49,500円(税込)

借主様負担となります。



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

ユリカロゼAZ亀戸



築浅！角部屋！広い1DKタイプ！ペット飼育可能！Wi-Fi使用料無料！

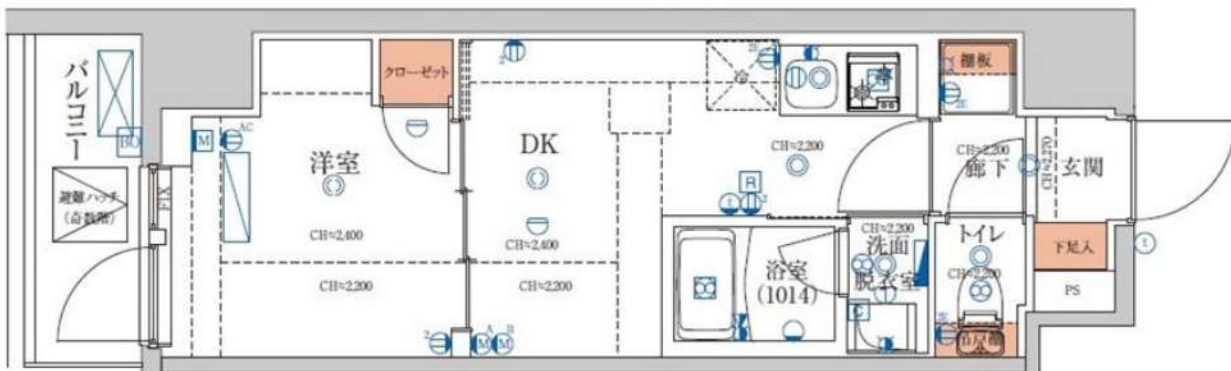
★201号室★

※角部屋 ※反転タイプ



♪ペット相談可
※猫or小型犬1匹まで

二人
入居可



Wi-Fi
使用料無料

～設備～

- ★敷地内ごみ置き場
- ★24時間セキュリティ
- ★防犯カメラ・オートロック
- ★ディンプルキー
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★プロパンガス
- ★エアコン完備
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄機能付暖房便座
- ★Wi-Fi使用料無料

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
201	A3	25.50㎡	95,000円	15,000円	相談

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)

更新料:新賃料の1ヶ月分のみ

ペット飼育時:礼金2ヶ月

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都江東区亀戸4-38-6 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上9階建 ◆施工/2022年10月末

◆交通/JR総武中央線「亀戸」駅徒歩10分・東武亀戸線「亀戸水神」駅徒歩7分 ◆総戸数/65戸

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐輪場 年額1,000円(スライドラック式58台)

※駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★先行契約優先★

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。 ※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可
高級分譲賃貸マンション

ハーモニーレジデンス清澄ガーデン

東京メトロ半蔵門線・都営大江戸線
『清澄白河』駅徒歩5分



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹

※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）

退去時：消臭費・退去清掃費49,500円（税込）

借主様負担となります。

■物件概要

名称：ハーモニーレジデンス清澄ガーデン
所在地：東京都江東区常盤1丁目19番8号
構造：鉄筋コンクリート造 地上7階建て
竣工：2015年3月
交通：東京メトロ半蔵門線『清澄白河』駅徒歩5分
都営大江戸線『清澄白河』駅徒歩5分
都営新宿線・都営大江戸線『森下』駅徒歩7分

■賃貸条件

敷金：1ヶ月
礼金：1ヶ月
更新料：新賃料の1.5ヶ月分・更新事務手数料11,000円（税込）
火災保険：シノケン少額短期保険 20,000円〜/2年
条件：文書事務手数料 11,000円（税込）
振替事務手数料 330〜660円/月（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
その他：保証会社加入のご
〜ご利用保証会社〜
シノケンコミュニケーションズ
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（最低保証料 50,000円）
年間保証料：12,000円
※2026年1月16日以降保証会社契約締結の場合：年間保証料15,000円

※シノケンコミュニケーションズにて承認の場合、電気会社エスケーエナジー指定※（相談可能）



※参考写真

■設備概要

※TVモニター付オートロック
※独立洗面台（シャンプードレッサー）
※ウォシュレット
※エレベーター
※BS・CSアンテナ
※敷地内ごみ置き場
※駐輪場（1,000円/年）
※バイク置き場（1,500円/月）※サイズ指定有り
※駐輪場・バイク置き場要空確認

※2口ガスシステムキッチン
※浴室換気暖房乾燥機
※室内洗濯防水パン
※エアコン完備
※LPガス（プロパン）
※宅配BOX・メールBOX
※インターネット（NTT）※個別契約 ※他回線不可

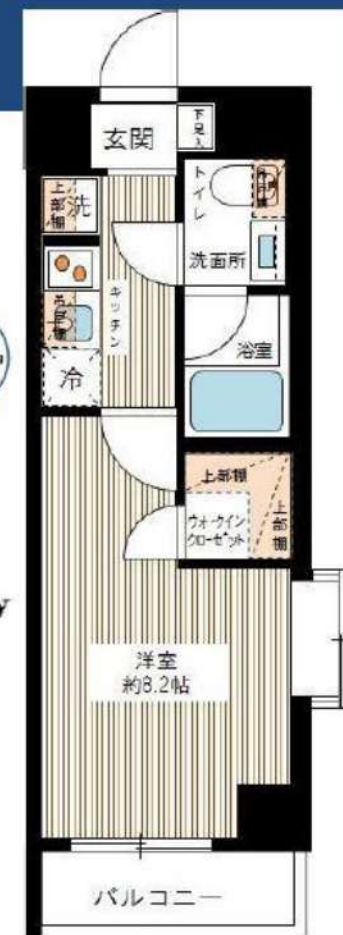
※ライフラインに限り※※申込段階※

※電気・ガス・水道のライフライン（ライフライン）敷金から6ヶ月分
事前にこちらにお申し込みください！※※対象物件あり※

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募集条件】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
101	105,000円	25.92㎡	1K	12/21退去予定
管理費8,000円				



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外）は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

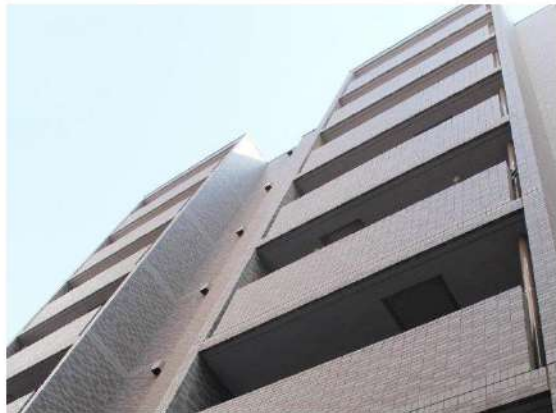
※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

スカイコート日本橋第2 606 号室

家具家電付き物件



モバイルWiFi(50GB)付



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。

【家具家電付き契約】

- テレビ ■テレビボード
- 冷蔵庫 ■洗濯機
- 掃除機 ■電子レンジ
- デスク ■チェア
- カーテン ■ベッド

※家具家電撤去可能:
撤去費用27,500円(税込)

モバイルWiFi(50GB)付

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション		
地区	東京都中央区日本橋箱崎町 19-29		
間取	1K		
賃料条件	賃料	113,000 円	
	敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	半蔵門線水天宮前駅 徒歩3分 日比谷線人形町駅 徒歩10分 東西線茅場町駅 徒歩10分		
建物	構造・規模	RC	8 階建
	専有面積	20.23 m ²	
	方角	南西	
築年月	2002年2月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	11,000 円		
その他費用	■鍵交換代30,000円(税別) ■過去時クリーニング代50,000円(税別) ■事務手数料20,000円(税別) ■指定賃貸保証加入 ■家具家電撤去費用25,000円(税別) (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金賃料1ヶ月(1年未満) ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合敷金1ヶ月(相談) ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止		
建物設備	エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南西向き / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可		
入居時期	2026年2月中旬		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: 初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新1.2万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	■当社の申込は先行契約となります ■SOHO使用不可 ■家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください		

※弊社貸主物件はITANDIにも掲載中(こちらの物件はレイズ掲載のみ)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

12万3,000

円

交通

都営新宿線
大島駅
徒歩2分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：18274 管理番号：172049

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒136-0072

東京都江東区大島5丁目 32-16

詳細

建物名：クレヴィスタ大島I

部屋番号：608 構造：RC・7階建 所在階：6階

間取：1K [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯25.42㎡

築年月：2020年8月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

都営新宿線西大島駅徒歩11分

総武線亀戸駅徒歩20分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年4月中旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン

/ ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸

/ システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所

/ 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット

/ オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期

保険800円/月 ■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃

料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500

おすすめポイント



ペット飼育可



二人入居可



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器

モニター付き
インターフォン

分譲タイプ



浴室乾燥機



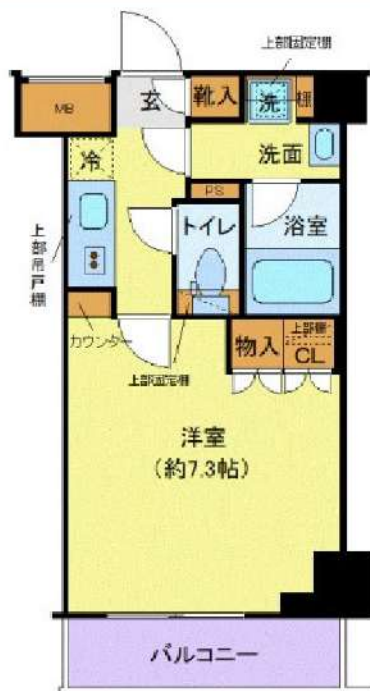
フローリング



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

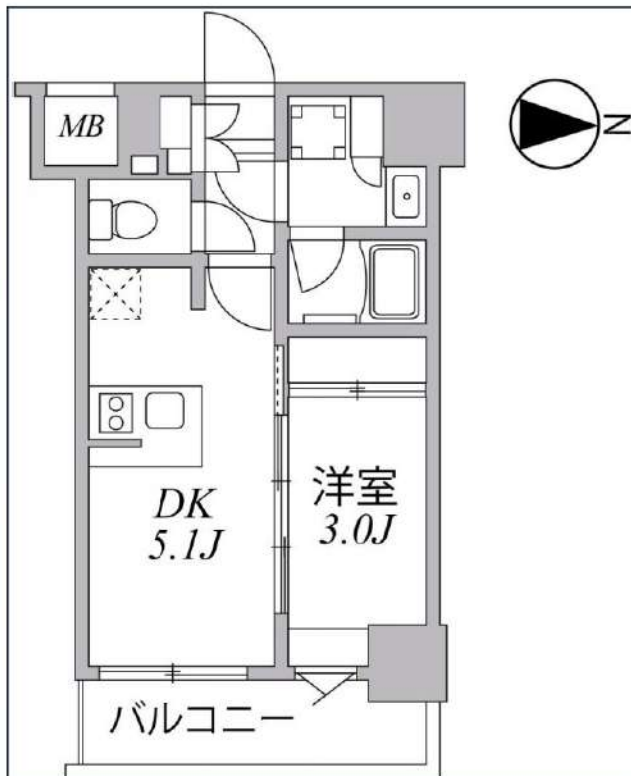
新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME住吉

東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩8分
都営新宿線「住吉」徒歩8分



号室	賃料		
304	127,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区大島1丁目5-9		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2021年8月	総戸数	79
間取り	1DK	専有面積	25.87㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年1月中旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

14万9,000
円

交通

都営浅草線
東日本橋駅
徒歩1分

種別

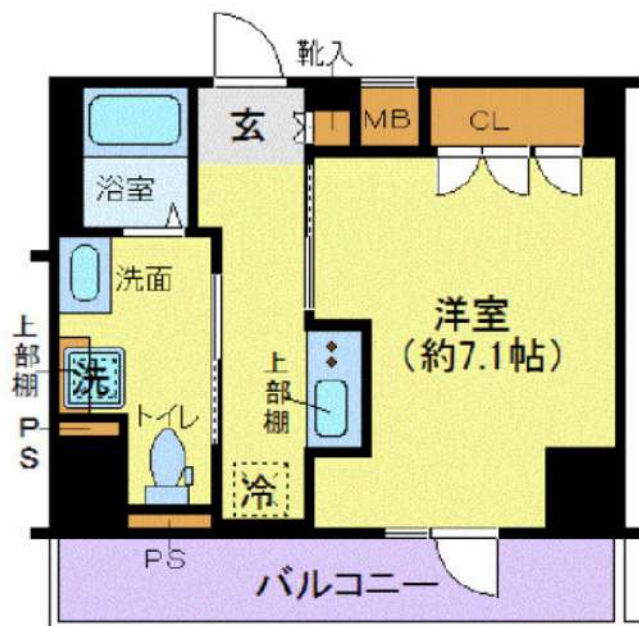
賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：10479 管理番号：107265

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

！おすすめポイント



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒103-0004

東京都中央区東日本橋3丁目 7-14

詳細 建物名：ジェノヴィア東日本橋駅前グリーンヴェール
 部屋番号：1005 構造：RC・15階建 所在階：10階
 間取：1K [内訳]-
 礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-
 保証金償却：- 敷引：-
 敷金増し： 使用部分面積：壁芯26.1㎡
 築年月：2015年8月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月
 賃貸借契約：定期借家
 管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-
 駐車場：-
 バイク置場：-

交通 都営新宿線馬喰横山駅徒歩1分
 総武本線馬喰町駅徒歩5分

引渡 現況：居住中 入居日：期日指定 2026年2月上旬

保証会社 必加入/その他
 [詳細]

費用 施設費用1：リブクラブ2,200円
 事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円
 鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円
 ■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備 エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考 ■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円
 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時)
 ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月
 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月
 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合)
 ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

フェニックス日本橋浜町貳番館 1101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	175,000円	10,000円

敷金/保証金	175,000円	礼金/権利金	175,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中央区日本橋浜町1丁目4-11		
交通	都営新宿線 浜町駅 徒歩2分 東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩6分 東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩10分		
間取り詳細	11階: LDK 9.20畳, 洋室 8.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 11階建		
面積	42.14㎡	向き	北東
築年月	2003年9月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付)独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋 二面採光		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: F ※内装は入居までに変更となる場合がございます ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)※食洗器は残置物		



その他

問取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732