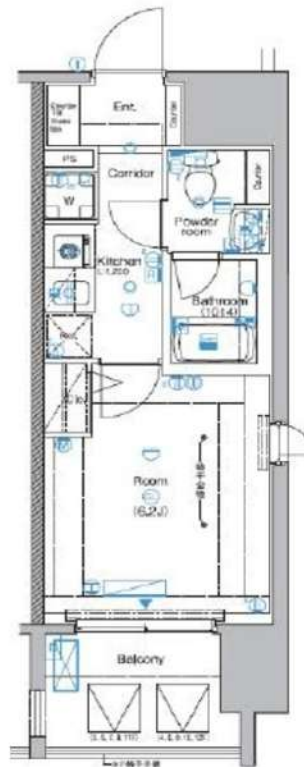


シーフォレシティ芝浦

403 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

92,000円

共益費

6,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都港区海岸3丁目

交通

ゆりかもめ芝浦ふ頭駅 徒歩11分

京浜東北線田町駅 徒歩15分

山手線田町駅 徒歩15分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・13階建

所在階

4階

間取

1K

築年月

2006年6月

方角

南東

平米数

壁芯23.12㎡

バルコニー面積

4.42㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2026年01月下旬

現況

居住中

解約予定日

2026年1月10日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

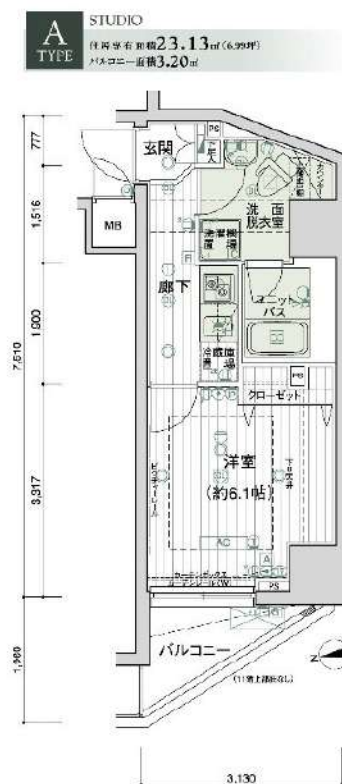
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間
緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	108,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ高輪		
物件種別	マンション	号室	0601号室
建物所在地	東京都港区高輪3丁目14-34		
交通	都営浅草線 高輪台 徒歩5分 東京メトロ南北線 白金台 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 6階		
専有面積	23.13㎡	向き	西
築年月	2006年8月31日	契約期間	2年
入居時期	2026年2月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用 (退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用 (契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用 (契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%～		
備考			

情報更新日 2025年12月15日

No.03810601

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージファースト青山

東京メトロ銀座線「外苑前」徒歩5分

東京メトロ半蔵門線「表参道」徒歩7分

東京メトロ千代田線「明治神宮前(原宿)」徒歩15分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
304	110,000円		
管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	2ヶ月
所在地	東京都渋谷区神宮前3丁目1-19		
構造・階建	RC 3階部分 / 7階	駐車場	無
築年月	2000年4月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険	18,000円 2年	専有面積	19.34㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	2025年12月下旬	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※事務所使用の場合は、敷金1ヶ月増。 ※事務所使用の場合は、別途消費税がかかります。 ※2025年12月15日時点の情報です。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

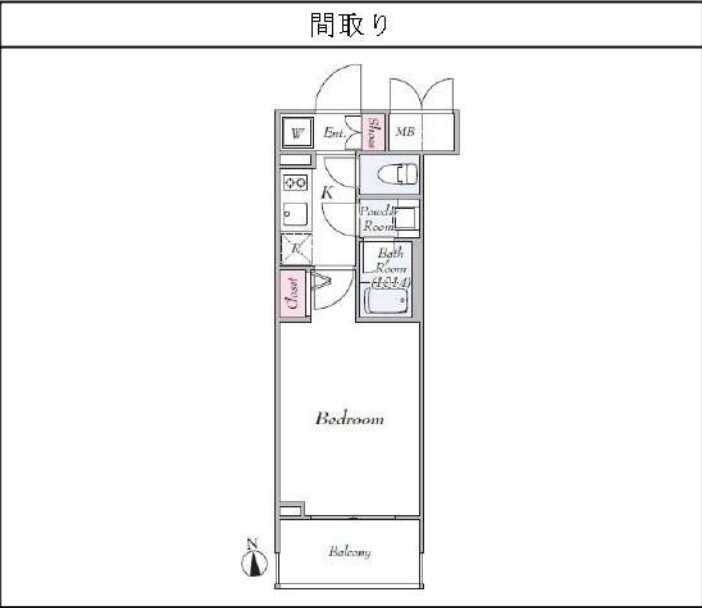


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



コンシェルシア浜松町MASTER'S VILLA	1005
--------------------------	------

賃料	115,000円		
管理・共益費	管理費 20,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	都営浅草線・都営大江戸線「大門」駅 徒歩 4分 JR山手線・京浜東北線「浜松町」駅 徒歩 5分		
物件所在地	東京都港区浜松町一丁目7-2		
構造	鉄筋コンクリート造	地上15階建	10階部分
専有面積	22.51㎡	向き	南
築年月	2014年 8月	入居時期	2026年3月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社クレアスコミュニティー		03-6824-9550
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（成長時の体長50cm迄の犬及び猫1匹）		
設備	オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロ コンロ パストイレ別 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 洗面化粧 台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン BS CS		
備考			



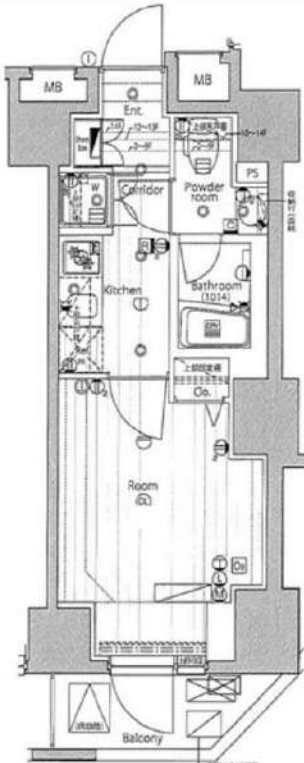
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを換替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

プレミアムキューブG渋谷神南 1302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	146,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観	間取り図
	
その他	
	

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	146,000円	礼金/権利金	146,000円
敷引/償却金	146,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区神南1丁目3-1		
交通	山手線 渋谷駅 徒歩10分 山手線 原宿駅 徒歩9分 東京メトロ千代田線 明治神宮前駅 徒歩7分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 13階 / 15階建		
面積	23.78㎡	向き	北
築年月	2015年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年2月15日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, オートバス, トイレ有, ガスコンロ, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



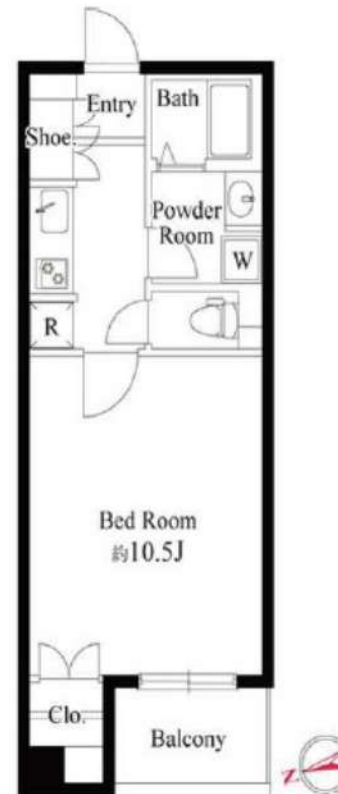
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 アップライトピアノと消音機能のついている楽器可能！

Access

都営大江戸線
「麻布十番」駅徒歩 1分

東京メトロ南北線
「麻布十番」駅徒歩 2分



0602 号室 専有面積 34.25㎡

間取 1K

賃料 170,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区麻布十番1丁目2-1
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 8階建
総戸数／ 19 戸
築年月／ 2002年03月07日
入居日／ 2026年01月24日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※楽器はアップライトピアノと消音機能付き楽器のみ
打楽器、グランドピアノは不可。使用細則有ります

- ★追い焚き機能付きバス
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 収納便利なクローゼット
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- インターネット対応(別途費用)
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 駐輪場1台無料(要登録必須)
- 楽器可(制約有り詳細要確認)
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能

- カラーTVモニター付オートロック
- 24時間マンションセキュリティー
- 防犯窓付きエレベーター
- 安心のダブルロックキー
- お手入れ楽々フローリング採用
- 快適なエアコン1基標準装備
- グリル付き2口ガスシステムキッチン
- シャブードレジャー付き独立洗面台
- 清潔な温水シャワートイレ
- 防水パン付き室内洗濯機置場



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



～築浅賃貸マンション～

-Casa Splendido La Plus Moto-akasaka-

カーサsplendido・ラ・プリュス元赤坂



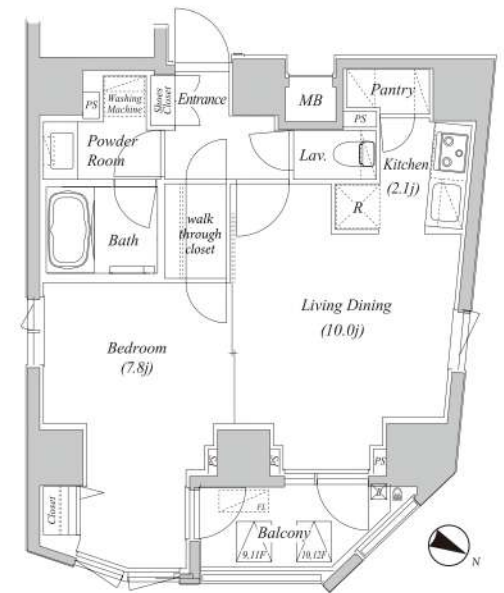
◆ペット可にグレードアップ！

あなたの大切な家族も一緒に暮らせます。小型犬・猫2頭までOK！



敷金 0 賃料 1ヶ月無料
礼金 0ヶ月 1ヶ月無料
(R8.1月末日までのご成約に限り)

1LDK D type 50.71 m²
1101号室 モデルルーム
賃料 358,000円 管理費 20,000円



モデルルーム仕様(家具家電付き) 月額にプラス3万でご利用可能

丸ノ内線・銀座線
「赤坂見附」駅 徒歩 5分

半蔵門線・南北線・有楽町線
「永田町」駅 徒歩 7分

◇インターネット無料
ご入居した日からご利用可

物件概要 ■所在地/港区元赤坂1丁目5-24 ■構造/RC造地上13階建 ■築年月/2024年11月 ■間取/18戸(1LDK7戸+1 K11戸) ■用途/住居のみ

賃貸条件 ■敷金/0ヶ月分(ペット飼育時敷金1ヶ月分積み増し、退去時償却1ヶ月分※原状回復費含まず(小型犬体高50cm以下体重10kg以下)) ■礼金/0ヶ月分 ■管理費/20,000円 ■契約期間/2年間 ■更新料/新賃料の1ヶ月分 ■解約予告/2ヶ月前 ■少額短期保険月額950円〜 ■24時間サポート月額880円(税込み) ※別途初回委託保証料880円(税込み) ※大手法人でご契約につき2年分一括払いの場合あり。 ■フリーレント1ヶ月付き(R8.1月末日までのご成約限り) 短期解約違約金あり。 2年未満の解約は賃料及び管理費等の1ヶ月分、1年未満の解約は賃料及び管理費等の2ヶ月分(※FR不要の場合の短期解約違約金は、1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分) ■保証人不要システム加入必須<オリコフォレントインシュア> 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証委託料がかかります。その他、数社保証会社のご利用可能です。

設備 【共用設備】 オートロック、エレベーター、宅配ボックス、敷地内ゴミ置場(24時間ゴミ出し可)、駐輪場、防犯カメラ、ペット足洗い場
【専有設備】 インターネット無料(株)シーファイブ、バス・トイレ別、独立洗面台、エアコン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、玄関人感センサーライト、モニター付きインターホン、システムキッチン(IHコンロ3口グリル付き)、追い焚き、レインシャワー、室内物干し機、パントリー

駐輪場 ◎駐輪場/18台:登録料1,100円、1〜3番(白線区画)フル電動自転車専用 月額1,650円、4〜18番 月額330円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

Access

都営大江戸線
「麻布十番」 駅徒歩 3分

東京メトロ南北線
「麻布十番」 駅徒歩 3分



1003 号室 専有面積 42.32㎡

間取 1LDK

賃料 420,000 円/月

共益費 30,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区三田1丁目7-1
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 36階建 地下1階
総戸数／ 440 戸
築年月／ 2010年05月31日
入居日／ 2026年01月29日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

◆入居届を建物管理会社に提出必須

★社23926/※引越し作業届(8日前に要予約)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732