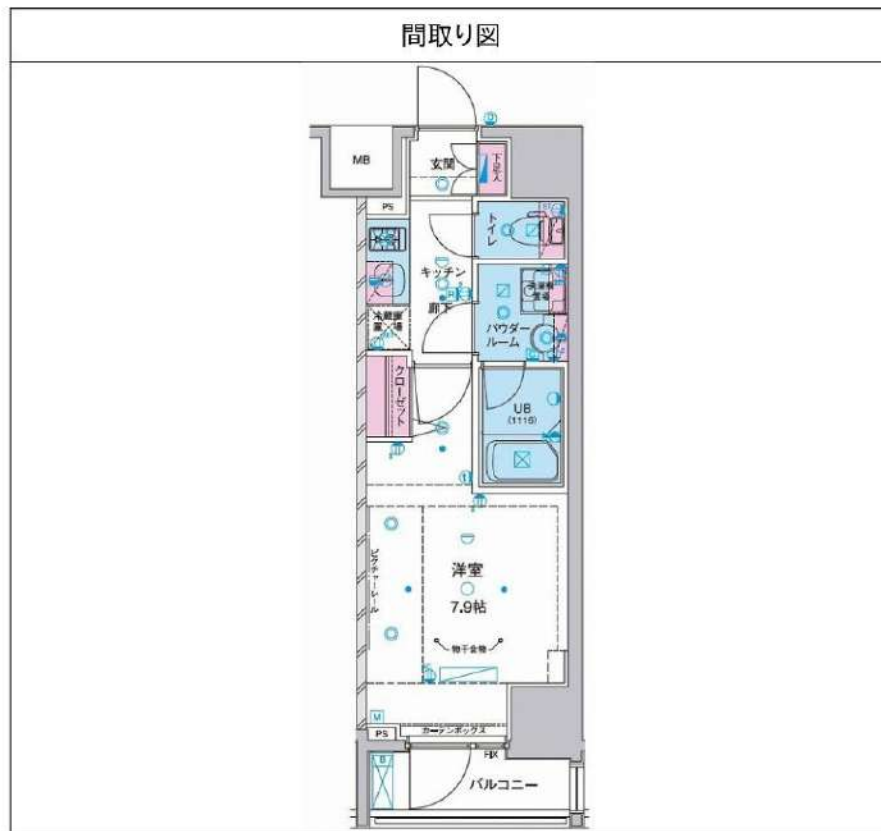


# ジェノヴィア麻布十番グリーンヴェール 402

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 140,000円 | 15,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気のバストイレ洗面台独立の快適な水回り!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気のバストイレ洗面台独立の快適な水回り!



|         |                                                                                                                                                                                                                |        |            |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 140,000円                                                                                                                                                                                                       | 礼金/権利金 | 140,000円   |
| 敷引/償却金  | 140,000円                                                                                                                                                                                                       | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                |        |            |
| 物件所在地   | 東京都港区三田2丁目20番17号                                                                                                                                                                                               |        |            |
| 交通      | 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩10分<br>都営三田線 白金高輪駅 徒歩10分<br>山手線 田町駅 徒歩13分                                                                                                                                                       |        |            |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                                |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 4階 / 15階建                                                                                                                                                                                             |        |            |
| 面積      | 25.80㎡                                                                                                                                                                                                         | 向き     | 南西         |
| 築年月     | 2016年10月                                                                                                                                                                                                       | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                | 入居時期   | 2026年2月18日 |
| 駐車場     | 駐輪場                                                                                                                                                                                                            |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥機、24時間換気システム、ガス給湯、バストイレ別、CS、押入、2口コンロ、照明付き、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、モニタ付オートロック、シューズボックス、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、2F以上、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、システムキッチン、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可、事務所不可、二人入居可                                                                                                                                                                                               |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円(2年)                                                                                                                                                                                                  |        |            |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須/〜50%                                                                                                                                                                                                 |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/〜50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有                                                                                    |        |            |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

| 賃料       | 間取り  | 専有面積                |
|----------|------|---------------------|
| 155,000円 | 1LDK | 31.31m <sup>2</sup> |

主要駅へのアクセス良好！

JR 山手線 新橋駅 徒歩5分  
都営三田線 御成門駅 徒歩5分

貸マンション

## パレ・ホームズ新橋 305号室



外観写真  
イメージ



|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |         |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| 敷金     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 礼金     | —       |
| 管理費    | 15,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 築年月    | 2004年6月 |
| 住所     | 港区新橋5丁目30-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |         |
| 構造・階建  | 鉄筋コンクリート造 3階/5階建                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |         |
| 契約期間   | 普通借家 2年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 方位     | 北       |
| 現況     | 退去予定 12/13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 入居可能時期 | 相談      |
| 備考     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別)</li> <li>・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約</li> <li>・鍵交換：30,000円(税別)</li> <li>・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約</li> <li>・入居時抗菌費用：12,000円(税別)</li> <li>・保証会社利用料(オリコ、カーサ、ジェイリース)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:400円(税別)</li> <li>・契約事務手数料：10,000円(税別)</li> <li>・敷金がある場合、退去時1か月償却</li> <li>・図面と現況が異なる場合は現況優先とします</li> <li>・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分)</li> </ul> |        |         |
|        | <p>※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！</p> <p>システムキッチン / パストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 二人入居:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス</p>                                                                                                                                                                 |        |         |
| 建物管理会社 | <p>日本ハウズイング株式会社 TEL：03-3341-9245</p> <p>※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらにお問い合わせください。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |         |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



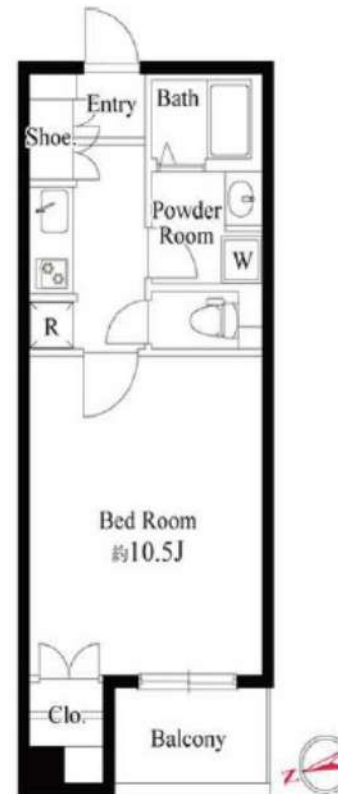
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 アップライトピアノと消音機能のついている楽器可能！

## Access

都営大江戸線  
「麻布十番」駅徒歩 1分

東京メトロ南北線  
「麻布十番」駅徒歩 2分



- カラーTVモニター付オートロック
- 24時間マンションセキュリティー
- 防犯窓付きエレベーター
- 安心のダブルロックキー
- お手入れ楽々フローリング採用
- 快適なエアコン1基標準装備
- グリル付き2口ガスシステムキッチン
- シャンブードレジャー付き独立洗面台
- 清潔な温水シャワートイレ
- 防水パン付き室内洗濯機置場
- ★追い焚き機能付きバス
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 収納便利なクローゼット
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- インターネット対応(別途費用)
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 駐輪場1台無料(要登録必須)
- 楽器可(制約有り詳細要確認)
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



## 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

## 医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0602 号室 専有面積 34.25㎡

間取 1K

賃料 170,000 円/月

共益費 15,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都港区麻布十番1丁目2-1  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 8階建  
総戸数／ 19 戸  
築年月／ 2002年03月07日  
入居日／ 2026年01月24日

## 契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

※楽器はアップライトピアノと消音機能付き楽器のみ

打楽器、グランドピアノは不可。使用細則有ります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# Modelia Brut表参道 305

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1R  | 246,000円 | 10,000円 |



|         |                                                                                                                                                                                                                                      |        |           |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 246,000円                                                                                                                                                                                                                             | 礼金/権利金 | 0円        |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                                                                                      | 更新料    | 1ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                      |        |           |
| その他費用   | <small>           [一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円<br/>           [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円<br/>           [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます         </small> |        |           |
| 物件所在地   | 東京都渋谷区神宮前5丁目20-1                                                                                                                                                                                                                     |        |           |
| 交通      | 東京メトロ千代田線 明治神宮前駅 徒歩8分<br>東京メトロ副都心線 渋谷駅 徒歩8分<br>東京メトロ半蔵門線 表参道駅 徒歩12分                                                                                                                                                                  |        |           |
| 間取り詳細   | 3階: 洋室 18.00畳                                                                                                                                                                                                                        |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 3階 / 3階建                                                                                                                                                                                                                    |        |           |
| 面積      | 36.31㎡                                                                                                                                                                                                                               | 向き     | 北東        |
| 築年月     | 2012年1月17日                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                      | 入居時期   | 相談        |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                           |        |           |
| 設備      | 2口 IHクッキングヒーター バス・トイレ同室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 床暖房                                                                                                                                                                                   |        |           |
| 入居諸条件   | ペット可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                                          |        |           |
| 損害保険    |                                                                                                                                                                                                                                      |        |           |
| 保証会社    | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%                                                                                                                                                                               |        |           |
| 備考      | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円<br>※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:M ※内装は入居までに<br>変更となる場合がございます■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必<br>須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)■一<br>部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『<br>スマート内覧』◆                                |        |           |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

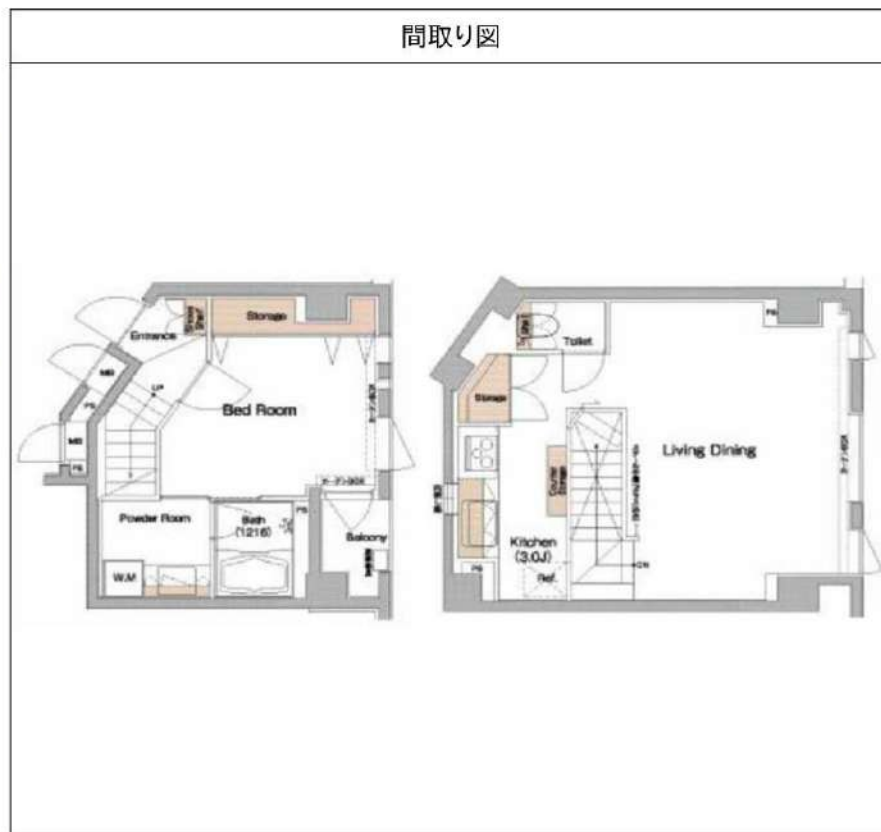
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# グラントレゾール広尾 202

| 物件種別  | 間取り  | 賃料       | 管理費等    |
|-------|------|----------|---------|
| マンション | 1LDK | 259,500円 | 20,000円 |

収納充実!広々11帖のリビング!ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション オートロックとモニター付きインターホンで安心のセキュリティー!

収納充実!広々11帖のリビング!ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション オートロックとモニター付きインターホンで安心のセキュリティー!



|         |                                                                                                                                                                                                                                     |        |             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                  | 礼金/権利金 | 0円          |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                  | 更新料    | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                     |        |             |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                                     |        |             |
| 物件所在地   | 東京都渋谷区恵比寿2丁目38-3                                                                                                                                                                                                                    |        |             |
| 交通      | 東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩9分<br>山手線 恵比寿駅 徒歩15分<br>都営三田線 白金高輪駅 徒歩15分                                                                                                                                                                           |        |             |
| 間取り詳細   | LDK 11.00畳, 洋室 5.60畳                                                                                                                                                                                                                |        |             |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 2階 / 5階建                                                                                                                                                                                                                   |        |             |
| 面積      | 56.07㎡                                                                                                                                                                                                                              | 向き     | 東           |
| 築年月     | 2011年3月                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                     | 入居時期   | 即入居         |
| 駐車場     | 駐輪場                                                                                                                                                                                                                                 |        |             |
| 設備      | 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, 3口以上コンセント, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |             |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                                  |        |             |
| 損害保険    | 要 25,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                                      |        |             |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須/～50%                                                                                                                                                                                                                      |        |             |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有                                                                                                  |        |             |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



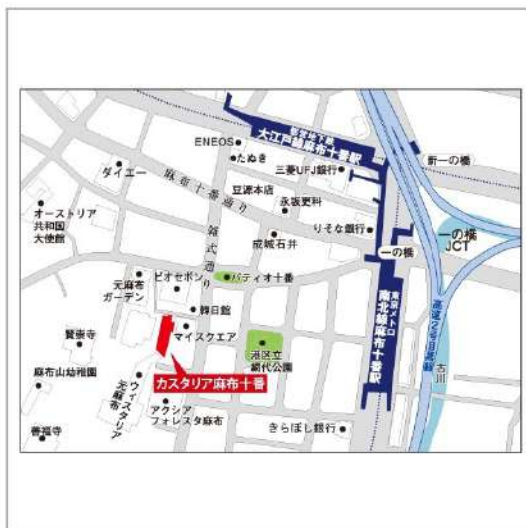
みずばや  
水商売のお部屋



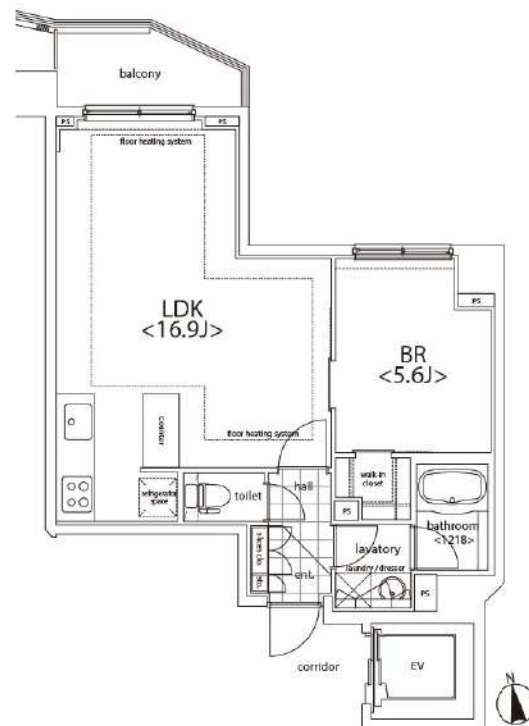
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

|                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| 建物種別                            | マンション |
| カスターリア麻布十番<br>(カスターリアアザブジュuban) |       |
| 307号室                           |       |



|                                       |
|---------------------------------------|
| 礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象) |
|---------------------------------------|



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |      |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|---|
| 入居可能日                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2026年4月上旬 | 開口向き | 北 |
| <p>〈専有設備〉</p> <p>インターフォン(TVモニター付き)、ディンブルキー、ダブルロック、角部屋、フローリング、マルチメディアコンセント、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、床暖房、システムキッチン、コンロ口数(4口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。</p> <p>※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p> |           |      |   |

|      |      |          |      |         |
|------|------|----------|------|---------|
| 賃貸条件 | 賃料   | 290,000円 | 共益費  | 10,000円 |
|      | 敷金   | 1ヶ月      | 礼金   | 無料      |
|      | 契約形態 | 普通借家     | 契約期間 | 2年      |
|      | 更新料  | 新賃料1ヶ月   |      |         |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                   |      |        |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 所在地          | 東京都港区麻布十番2丁目10-1                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                   |      |        |
| 交通           | 東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩3分<br>都営大江戸線「赤羽橋」徒歩13分                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                   |      |        |
| 建物           | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                         | RC造 地上7階、地下2階建                                                                                                                    |      |        |
|              | 築年数                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2005年9月                                                                                                                           | 総戸数  | 51戸    |
|              | 間取                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1LDK                                                                                                                              | 専有面積 | 49.24㎡ |
| 共用設備         | オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                   |      |        |
| 保証会社<br>利用必須 | 第1優先<br>保証料                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)50%、<br>保証料(月額)1%、                                                                                         |      |        |
|              | 第2優先<br>保証料                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 日本セーフティー(株)初回総額賃料の50%(最低<br>20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500<br>円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納<br>時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人<br>3,300円(税込) |      |        |
|              | 第3優先<br>保証料                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                   |      |        |
| その他費用        | 損害保険                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 要 貸主指定 22,000円 2年                                                                                                                 |      |        |
|              | 鍵交換費                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 27,500円(税込み)                                                                                                                      |      |        |
| 退去時費用        | 室内清掃費                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、<br>30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)                                                                               |      |        |
|              | エアコン<br>清掃費                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井<br>カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)                                                                          |      |        |
| 備考           | ■デザイナーズ ■307号室Gタイプ ■ドラム式洗濯機 ■フローリングカラー<br>バリエーション有: ページュ、フローリングカラーは退去時の状況により、変更と<br>なる場合がございます。■インターネット無料(要登録): フレッツ光ネクスト ギ<br>ガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工<br>事が必要になる場合がございます。■駐車場 要問合せ: (株)アズームTEL03<br>5365-1230■2021年8月大規模修繕工事済 【注】【構造・規模】鉄筋コン<br>リート造地上7階地下2階建 ■土砂災害警戒区域内 |                                                                                                                                   |      |        |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM広尾 602

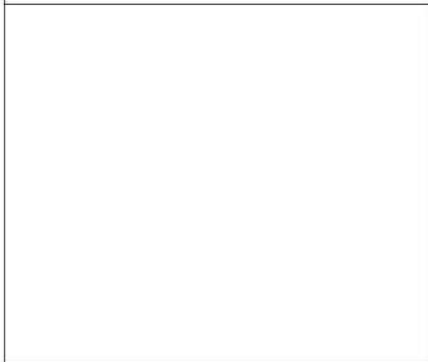
| 物件種別  | 間取り  | 賃料       | 管理費等    |
|-------|------|----------|---------|
| マンション | 1LDK | 351,000円 | 16,000円 |

|         |                                                                                                                                                                            |        |           |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 351,000円                                                                                                                                                                   | 礼金/権利金 | 351,000円  |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                            | 更新料    |           |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                            |        |           |
| その他費用   | [一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円<br>[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円<br>(備考) ■契約時: 当月分+翌月分の資料・管理費をお支払い頂きます。 ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます |        |           |
| 物件所在地   | 東京都渋谷区恵比寿2丁目27番10号                                                                                                                                                         |        |           |
| 交通      | 東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩10分<br>山手線 恵比寿駅 徒歩12分                                                                                                                                      |        |           |
| 間取り詳細   | 6階: LDK 16.90畳, 洋室 5.70畳                                                                                                                                                   |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 6階 / 6階建                                                                                                                                                          |        |           |
| 面積      | 53.98㎡                                                                                                                                                                     | 向き     | 東         |
| 築年月     | 2020年3月31日                                                                                                                                                                 | 契約期間   | 定期借家契約 2年 |
| 退去日     |                                                                                                                                                                            | 入居時期   | 即入居       |
| 駐車場     | 要問合せ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                            |        |           |
| 設備      | 3口ガス(グリル付) バス・トイレ別 温水洗浄便座 追焚 浴室乾燥機<br>脱衣所 独立洗面台 エアコン                                                                                                                       |        |           |
| 入居諸条件   | ペット可, 二人入居可                                                                                                                                                                |        |           |
| 損害保険    |                                                                                                                                                                            |        |           |
| 保証会社    | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%                                                                                                                     |        |           |
| 備考      | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: S-P ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆  |        |           |

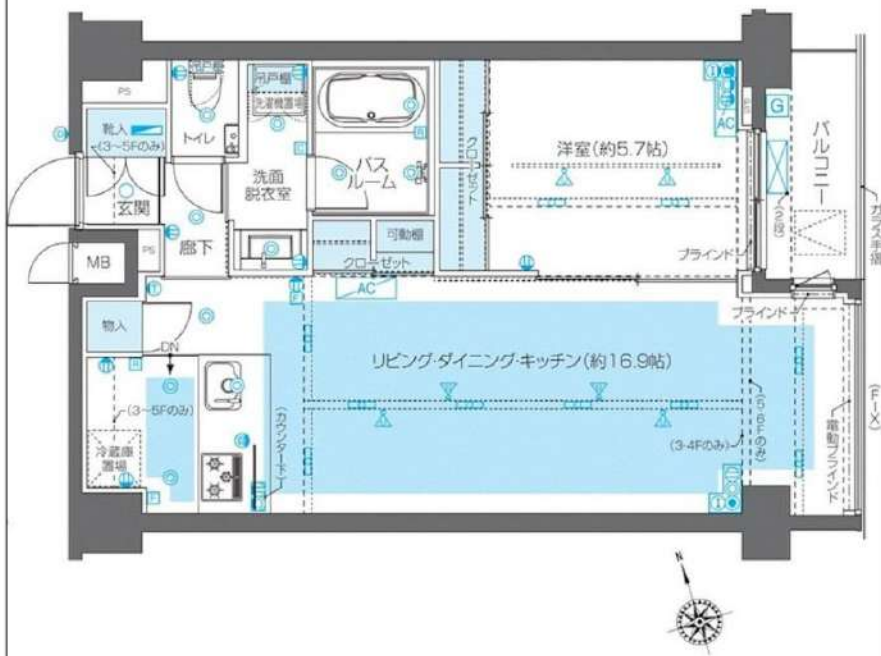
### 外觀



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

## Access

都営大江戸線  
「麻布十番」 駅徒歩 3分

東京メトロ南北線  
「麻布十番」 駅徒歩 3分



1003 号室 専有面積 42.32㎡

間取 1LDK

賃料 420,000 円/月

共益費 30,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都港区三田1丁目7-1  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 36階建 地下1階  
総戸数／ 440 戸  
築年月／ 2010年05月31日  
入居日／ 2026年01月29日

## 契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/1年  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
◆入居届を建物管理会社に提出必須  
★社23926/※引越し作業届(8日前に要予約)

- カラーモニター付オートロック
- 玄関ドアダブルロック
- 人感センサーライト
- ビルトインエアコン
- 3口グリル付システムガスキッチン
- ディスプレイ付
- LL45等級フローリング
- ★床暖房
- バス・トイレ別シャワートイレ
- ★お湯はり・追い焚き機能付バス
- ★浴室換気乾燥機
- 独立洗面台
- BS・110°CS対応(別途費用)
- インターネット光対応(別途費用)
- CATV対応(別途費用)
- ペット小型2匹まで可(別途敷金2ヶ月)
- 24時間受取可能宅配ボックス
- 24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



## 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

## 医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

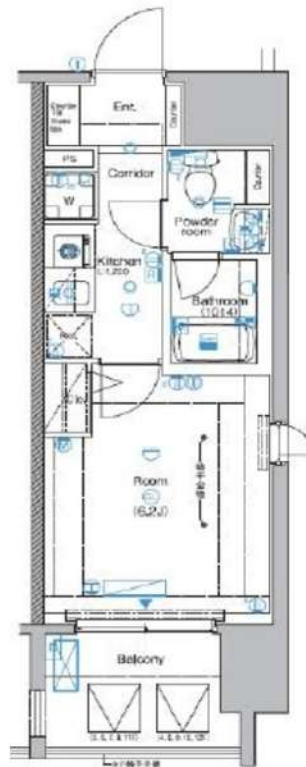


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

## シーフォレシティ芝浦

403 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス  
SYLA PREMIUM Club Off  
SYLA PREMIUM SUPPORT  
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

## 【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

## 賃料

92,000円

共益費

6,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

## 所在地

東京都港区海岸3丁目

## 交通

ゆりかもめ芝浦ふ頭駅 徒歩11分

京浜東北線田町駅 徒歩15分

山手線田町駅 徒歩15分

## 建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・13階建

所在階

4階

間取

1K

築年月

2006年6月

方角

南東

平米数

壁芯23.12㎡

バルコニー面積

4.42㎡

## 契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

不可

## その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年  
更新時より 26,400円（税込）/2年

## 保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

## 引渡

入居時期

期日指定2026年01月下旬

現況

居住中

解約予定日

2026年1月10日

## 備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

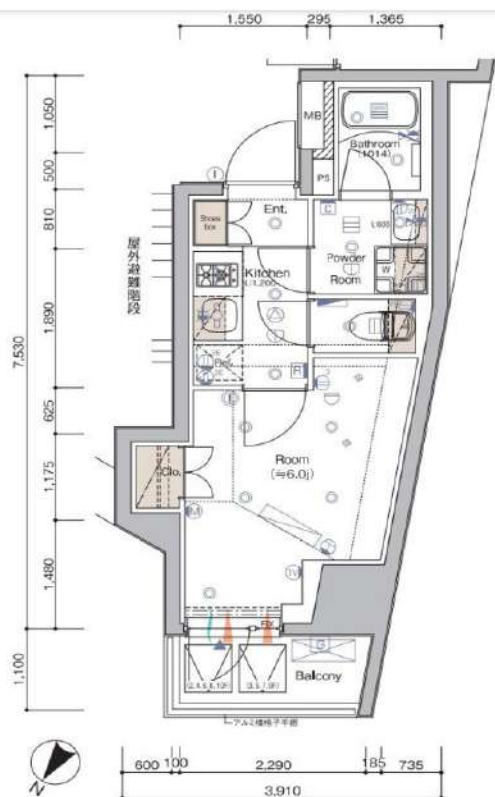
新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032みずべや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# SYFORME SHIROKANE-TAKANAWA 603 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、洗髪洗面化粧台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

117,000円

共益費

10,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都港区三田5丁目

交通

南北線白金高輪駅 徒歩4分

都営三田線白金高輪駅 徒歩4分

都営浅草線泉岳寺駅 徒歩11分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・11階建

所在階

6階

間取

1K

築年月

2019年12月

方角

北西

平米数

壁芯21.13㎡

バルコニー面積

2.73㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年  
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年03月上旬

現況

賃貸中

解約予定日

2026年2月16日

備考

◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。  
◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。  
◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

## 【パステティオ三田】

所在地 / 港区芝4丁目6-13  
 構造 / SRC 地上14階/地下1階建  
 築年月 / 2004 年 1 月  
 設備 / オートロック、エレベーター  
 宅配ボックス、室内洗濯機

### 《賃貸条件》

508号 **125,000** 円 28.60m<sup>2</sup>

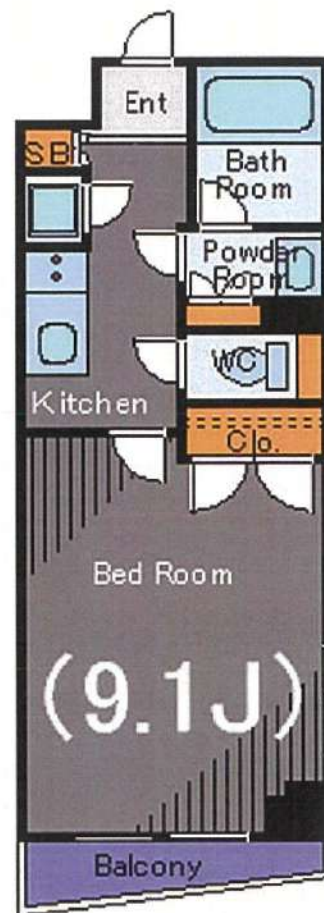
管理費 5,000 円

**礼 0 敷 0**

要保証会社加入

A 初回保証料50% 1,200円/月 (口座振替手数料込)  
 B 初回保証料80% 800円/月 (別途口座振替手数料440円)  
 安心入居サポート任意加入 月額¥1,100 (税込)  
 火災保険20,000円 書類作成費13,200円 鍵交換 (任意)  
 ※退去時のクリーニング代入居者負担になります

## 賃貸マンション



反転タイプ

三田線 『三田』駅 徒歩3分  
 山手線 『田町』駅 徒歩7分

**3駅3線路利用可能  
 通学通勤大変便利**



※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション  
カーサsplendid虎ノ門エスト

都営三田線 『御成門』 駅徒歩2分  
JR山手線 『新橋』 駅徒歩12分  
ゆりかもめ線 『汐留』 駅徒歩13分

|       |  |                                                                                     |    |                                                                              |     |         |    |          |  |
|-------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|----|----------|--|
| ■所在地  |  | 港区新橋6-18-24                                                                         |    |                                                                              |     |         |    |          |  |
| ■構造   |  | RC造地上15階建                                                                           |    | ■築年月                                                                         |     | 2006年1月 |    |          |  |
| ■間取   |  | 1 K                                                                                 |    | ■用途                                                                          |     | 住居のみ    |    |          |  |
| 敷金    |  | 1ヶ月分                                                                                |    | 礼金                                                                           |     | 1ヶ月分    |    |          |  |
| ■賃貸条件 |  | ■管理費                                                                                |    | 7,000円                                                                       |     | ■更新料    |    | 新賃料の1ヶ月分 |  |
|       |  | ■契約期間                                                                               |    | 2年間                                                                          |     | ■鍵交換代   |    | 37,400円  |  |
|       |  | ■解約予告                                                                               |    | 2ヶ月前                                                                         |     |         |    |          |  |
|       |  | ■保険                                                                                 |    | 少額短期保険月額950円～                                                                |     |         |    |          |  |
|       |  | ■かけつけサービス                                                                           |    | 24時間サポート月額880円(税込み)<br>※別途初回委託保証料880円(税込み)<br>※大手法人でのご契約につき、<br>2年分一括払いの場合あり |     |         |    |          |  |
|       |  | ■短期解約違約金                                                                            |    | 1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)                                             |     |         |    |          |  |
|       |  | ■保証人不要システム<br>右記どちらでもご利用可能                                                          |    | 【オリコフォレントインシュア】<br>初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、<br>1年毎に14,000円の保証委託料<br>【アイスマイル+プラス】    |     |         |    |          |  |
| ■家賃も  |  | お手持ちのクレジットカードで賃料保証と家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可)<br>保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%+700円 |    |                                                                              |     |         |    |          |  |
|       |  |                                                                                     |    |                                                                              |     |         |    |          |  |
| ■入居条件 |  | ペット                                                                                 | 民泊 | 楽器                                                                           | 外国籍 | パート学生   | 法人 |          |  |
|       |  | ×                                                                                   | ×  | ×                                                                            | ○   | 相談      | ○  |          |  |
| ■設備   |  | ■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■温水洗浄便座                                                       |    |                                                                              |     |         |    |          |  |
|       |  | ■グリル付き2口ガスコンロ ■モニター付きインターホン                                                         |    |                                                                              |     |         |    |          |  |
|       |  | ■つなぐネットコミュニケーションズ(要個別契約)                                                            |    |                                                                              |     |         |    |          |  |
|       |  | ■スカパーJSAT(要個別契約) ■宅配ボックス                                                            |    |                                                                              |     |         |    |          |  |
| ■駐輪場  |  | 空き状況や使用料等は、建物管理会社まで照会下さい。<br>(株)マイムコミュニティー 電話03-4412-1009                           |    |                                                                              |     |         |    |          |  |

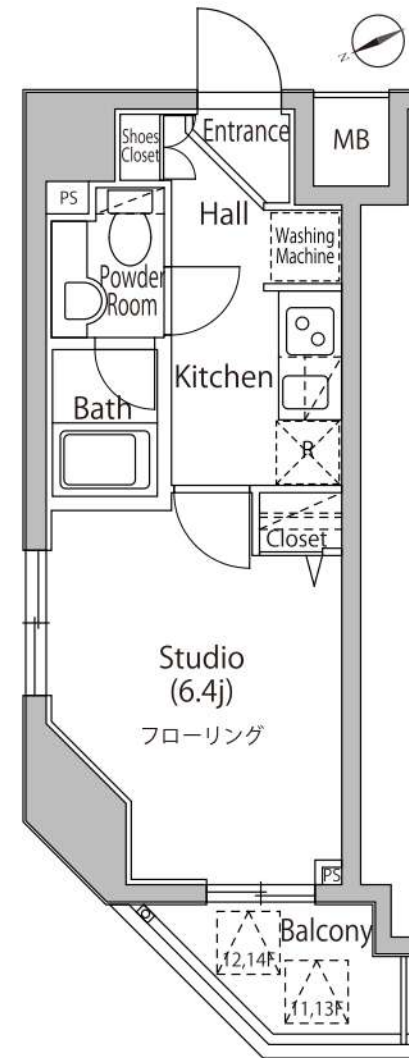


角部屋・2面採光  
バストイレ独立タイプ  
玄関に収納スペースあり

★駅近物件  
★3線3駅利用可  
★オートロック完備



404号室 専有面積 22.40㎡  
■賃料 126,000円  
■管理費7,000円 ■12/24内装UP



※専有面積は壁芯計算で算出されているため、内法計算で算出される登記簿面積とは若干異なります。※間取、設備は現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュートリビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732