



ハーモニーテラス上池袋Ⅲ

敷金0！礼金0！保証金0！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0103 号室 専有面積 10.32㎡

間取 1R+ロフト

賃料 87,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区上池袋2丁目26-2
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 8 戸
築年月／ 2018年01月22日
入居日／ 2026年01月13日

契約条件

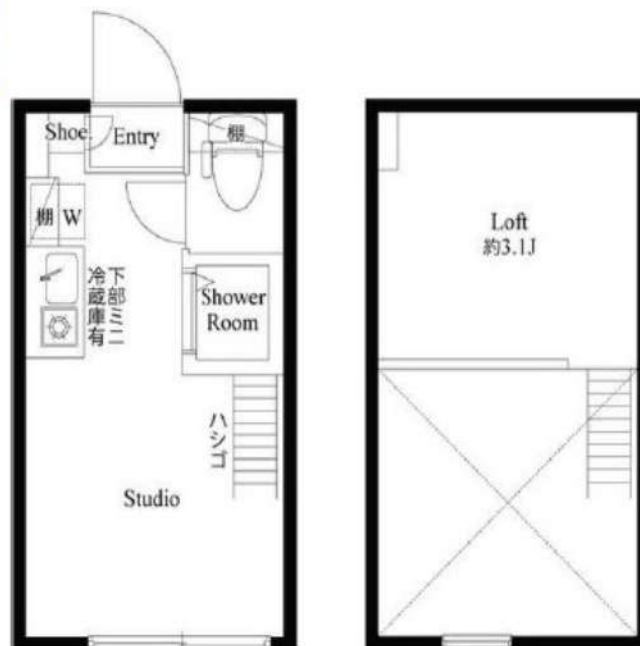
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可

Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 10分

東武東上線
「北池袋」駅徒歩 11分



- タイル調のスタイリッシュな外観
- カラーTVモニターホン
- 便利なハンズフリーインターホン
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 洋室に快適なエアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- 1口ガスコンロキッチン
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫
- トイレとシャワールーム独立型
- 温水シャワートイレ

- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTEL0120-467-123
- トール型シューズBOX
- リモコン式居室照明有
- お洒落なビュッセル
- 敷地内ゴミ置き場
- 居室と寝室を使い分けできるロフト付
- 24時間コールセンター受付
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



イメージ動画
(注)IoT 非対応

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※要条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築貸マンション

志村坂上駅

Mステージ志村坂上 0401

間取り
ワンルーム

専有面積
20.25㎡

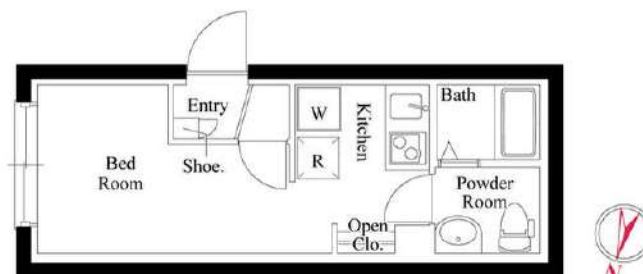
築年月
2025年09月



新築

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(共益費込み)、主要採光面：東向き、二人入居可、高齢者相談、角部屋、最上階、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、宅配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	志村坂上
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 88,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区小豆沢3丁目 12-20		
交通	都営三田線 志村坂上 徒歩9分		
建物	建物名	Mステージ志村坂上 0401	
	構造・規模	RC 4階建/4階部分	
	使用部分積	20.25㎡	
	間取内訳	洋0	
築年月	2025年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、宅配BOX		
保険等	要 2年21,500円		
備考	大型商業施設まで徒歩3分！毎日の暮らしに 保証金償却・付帯費用がございまして必ずお問合せください。 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 エムぞう君(A) 初回保証料55%～ ※最低保証料55,000円 年間：11,000円 利用駅1：都営三田線 志村三丁目 徒歩11分 利用駅2：J R埼京線 北赤羽 徒歩20分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

ときわ台駅

ラフィスタときわ台(ラフィスタトキワダイ) 202

間取り
1K

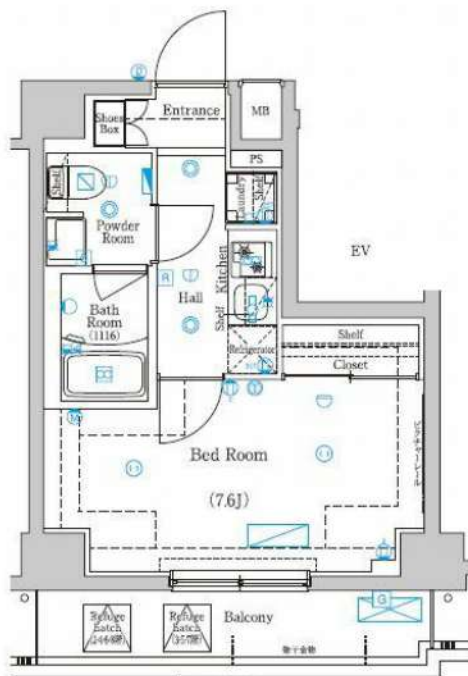
専有面積
26.21㎡

築年月
2024年07月



チェックポイント！

バイク置場有,主要採光面: 南西向き,事務所使用不可,ペット相談: 保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,24時間換気システム, B・T 別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン, C S, B S 端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	ときわ台
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 92,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区前野町2丁目 35-24		
交通	東武東上線 ときわ台 徒歩10分		
建物	建物名	ラフィスタときわ台(ラフィスタトキワダイ) 202	
	構造・規模	RC 8階建/2階部分	
	使用部分積	26.21㎡	
	間取内訳		
築年月	2024年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T 別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン, C S, B S 端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 更新料: 新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証: 利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1: 都営三田線 本蓮沼 徒歩18分 利用駅2: 都営三田線 板橋本町 徒歩19分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

板橋区役所前駅

ラフィスタ新板橋(ラフィスタシンイタバシ) 203

間取り
1K

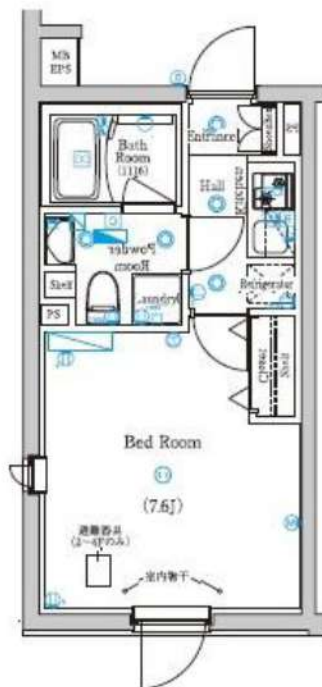
専有面積
23.27㎡

築年月
2024年09月



チェックポイント！

主要採光面：南西向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯用ガラス,防犯カメラ,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	板橋区役所前
間取タイプ	1K
賃料	97,500円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区板橋3丁目 28-3		
交通	都営三田線 板橋区役所前 徒歩7分		
建物	建物名	ラフィスタ新板橋(ラフィスタシンイタバシ) 203	
	構造・規模	RC 4階建/2階部分	
	使用部分積	23.27㎡	
	間取内訳		
築年月	2024年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 更新料:新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1:都営三田線新板橋 徒歩8分 利用駅2:東武東上線下板橋 徒歩8分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築貸マンション

上板橋駅

ECREDE上板橋 102

間取り
1K

専有面積
25.82㎡

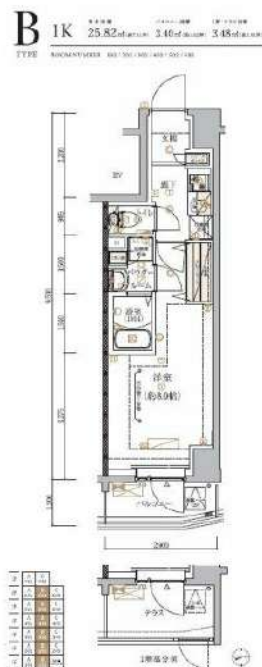
築年月
2025年11月



新築

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(◆短期解約違約金：1年未満の解約で賃料1ヵ月分)、主要採光面：東向き、ペット相談
小型犬可 猫可、保証人不要、2面採光分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面
所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機
置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、インターネット使用料
無料、オートロック、ディンプルキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



新築貸マンション

上板橋

1K

賃料 100,000円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

東京都板橋区上板橋3丁目

東武東上線 上板橋 徒歩6分

建物名 ECREDE上板橋 102

構造・規模 RC 7階建/1階部分

使用部分積 25.82㎡

間取内訳 洋8

築年月	2025年11月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	未完成	入居可能 時期	2025年12月中旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガス コンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シュ ーズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エア コン、C S、B S端子、インターネット対応、インターネット使用料無料...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲貸マンションです 。◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報登録されま す。入居後、本登録を行う事でさらにサービスを利用する事ができます。※サー ビスの登録は無料です。◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月増 し。◆共用部お問い合せ先：(株) フェアリアルコミュニティ◆短期解約違約金 ：1年未満の解約で賃料1ヵ月分◆内見開始日からの申込：先行申込のみ申込可 S YLAプレミアムクラブ：24,200円 室内清掃費用：52,800円 更新料：新賃料1 ヶ月 賃貸保証：加入費エルズサポート 初回50%。月額保証料700円。月額事 務手数料330円～外回費の方：エポスG.T.Nを利用。初回保証料60%。月額保 証料2%。年間保証料無し		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

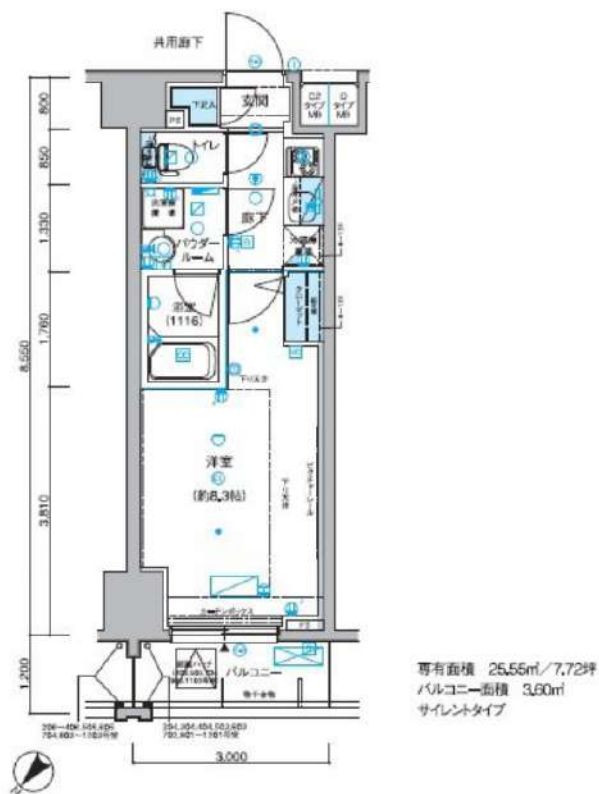
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	110,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステージ小竹向原		
物件種別	マンション	号室	0605号室
建物所在地	東京都板橋区小茂根1丁目25-20		
交通	東京メトロ有楽町線 小竹向原 徒歩7分 東京メトロ副都心線 小竹向原 徒歩7分		
間取詳細	洋室(8.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート13階建 6階		
専有面積	25.55㎡	向き	北西
築年月	2014年10月下旬	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(エポス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 楽器可		

情報更新日 2025年12月13日

No.06320605

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 13926 * 7

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク成増Ⅱ

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて困ってお困り！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

【敷金・礼金ゼロ】1LDK・My Agentネット基本使用料無料！写真別号室

2口ガスコンロ・独立洗面台・ウォシュレット完備・追い炊き付きユニットバス

エントランスオートロック・ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月謝料 5,000円 家電4点付き！
新生活応援
家電付き
家賃45,000円
詳細はイタジキ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ副都心線 地下鉄成増駅 徒歩3分

東武東上線 成増 徒歩5分

都営大江戸線 光が丘 徒歩24分

106号室

賃料 156,000円

管理費 15,000円

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

OUTLINE

間取り	1DK	タイプ	専有面積	34.99㎡
入居日	2026年02月中旬	内見	1/11~	

「木下の賃貸」友の会費 3,190 円(税込)/月額

所在地 東京都板橋区成増1丁目23-10

構造 RC造 規模 4階建1階

竣工日 2023年10月 総戸数 24戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金

方 位 ー ガ ス パレットガス推奨

株式会社キノシタコミュニティ 電 気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 2ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換代 63,800 円(税込) 消 毒 代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 74,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機給排水設備	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	断熱材付フローリング	○	カーシェアリング	
制クッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。
木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年面)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額2,530円(税込)、ファミリータイプ月額3,190円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
※保証会社利用の法人契約は、単身タイプまたはファミリータイプのどちらかの契約が必要です。
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が発生します。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732