

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR京浜東北・根岸線

「大森」駅徒歩 7分

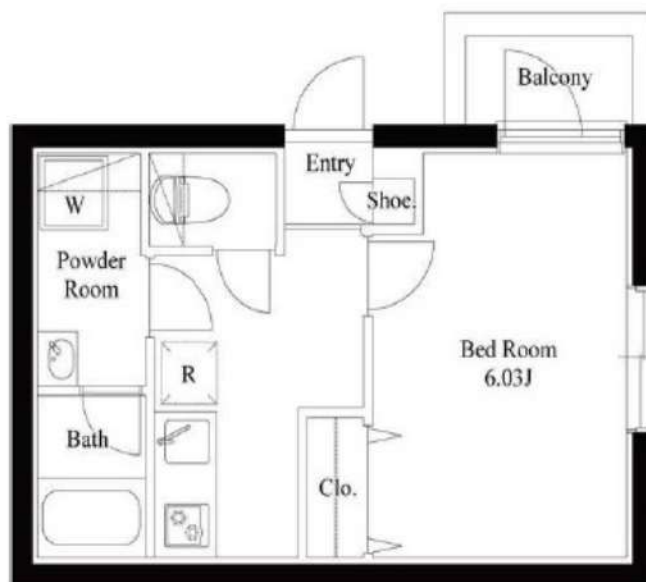
京急本線

「大森海岸」駅徒歩 5分



- お洒落な外観コンクリート打放し
- 監視カメラ付きエレベーター
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・録デッド・ドアガード採用
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- キッチン2ログスコンロ(温度センサー付)
- 清潔な暖房便座付きトイレ

- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- インターネット光対応※別途契約・費用
- ペット可：小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- 24時間受取可能！宅配BOX
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- 2人入居・外国籍可能・海外審査も可能



0502 号室 専有面積 23.02㎡

間取 1K

賃料 89,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区大森北2丁目6-5
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2017年01月15日
入居日／ 2026年03月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料：家賃総額55%（最低金額5.5万円）
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

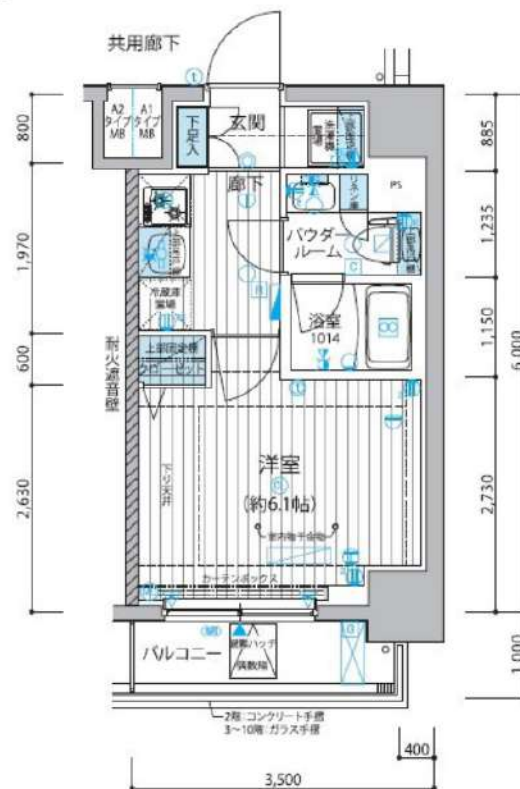
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

防犯カメラ,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,当社管理物件

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	112,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステージ戸越銀座		
物件種別	マンション	号室	0703号室
建物所在地	東京都品川区戸越1丁目6-10		
交通	都営浅草線 戸越 徒歩5分 東急池上線 戸越銀座 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建 7階		
専有面積	21㎡	向き	北西
築年月	2019年2月中旬	契約期間	2年
入居時期	2026年2月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 宅配BOX, システムキッチン, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, バス有		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用 (契約時請求) : 29,700円 ルームクリーニング費用 (退去時請求) : 49,500円 AMLクラブサポート費用 (契約時請求) : 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須(オリコ) 家賃総額の50%〜		
備考			

情報更新日 2025年12月13日

No.10390703

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

賃貸マンション MITEZZA大森II

ミテツツア大森II

JR京浜東北線「大森」駅徒歩 7分

京浜急行本線「大森海岸」駅徒歩 9分



★2線2駅利用可
★オートロック完備
★駐輪場空きあり



白を基調とした室内で
インテリアが映えるお部屋です



バストイレ独立タイプ
浴室乾燥機付きで雨の日も安心

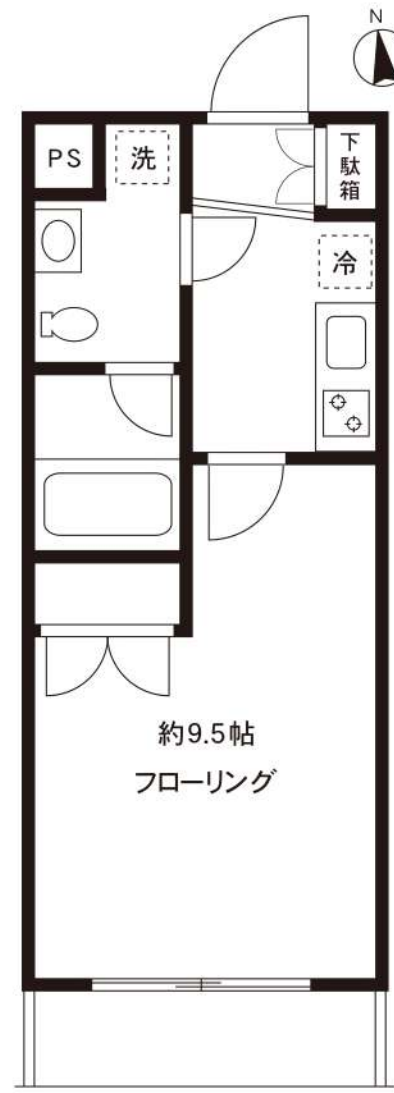


玄関にもワイドな収納あり
2口ガスコンロキッチン

502号室 専有面積 27.41㎡

■賃料 116,000 円

■管理費6,000円 ■現空・内装前



※間取・設備は現況優先

■所在地	大田区大森北2-3-12						
■構造	RC造地上8階建		■築年月	2008年1月			
■間取	1 K		■用途	住居のみ			
敷金		1ヶ月分	礼金		1ヶ月分		
■賃貸条件	■管理費	6,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分			
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	37,400円			
	■解約予告	2ヶ月前					
	■保険	少額短期保険月額950円～					
	■かけつけサービス	24時間サポート月額880円(税込み) ※別途初回委託保証料880円(税込み) ※大手法人でのご契約につき、 2年分一括払いの場合あり					
	■短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)					
	■保証人不要システム 右記どちらでもご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に14,000円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%+700円					
	家賃も 						
	■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート学生	法人
		×	×	×	○	相談	○
■設備	■エレベーター ■オートロック ■エアコン ■2口ガスコンロ ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■フレッツ光(LAN配線方式) ■宅配ボックス ■スカパー ■BSアンテナ ■モニター付インターホン ※インターネット・スカパーは個別契約が必要です						
	■駐輪場 登録料1,100円、月額使用料ナシ						
	■バイク置場						
	■駐車場 R7.12.12 現在空きナシ						

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



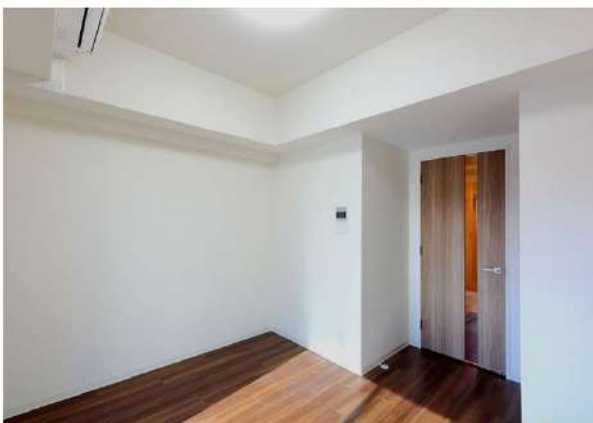
みずべや
水商売のお部屋



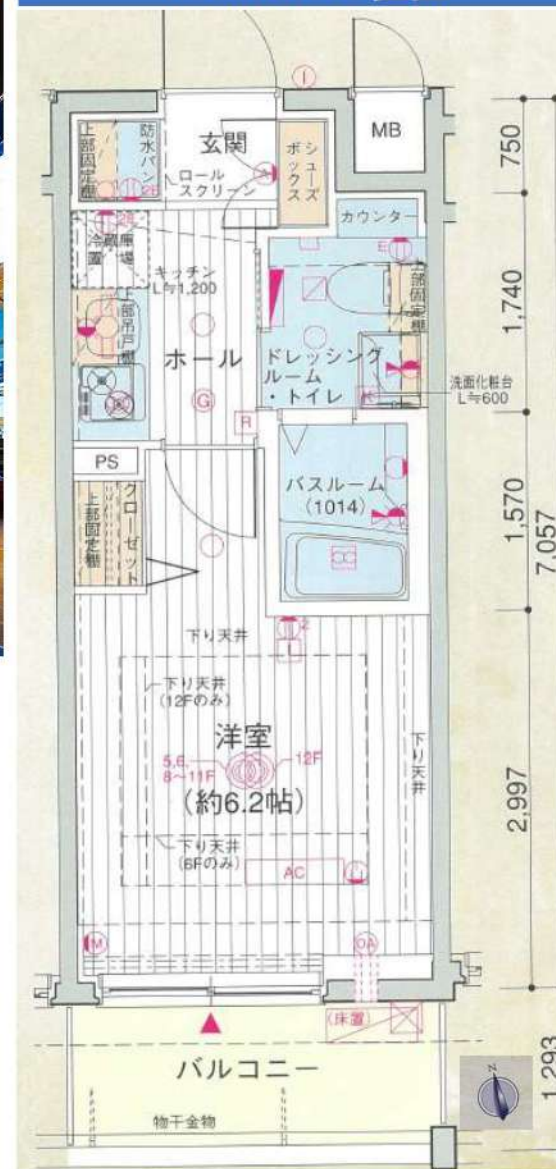
あすま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Gallery / 物件写真



Room Plan / 図面



種別	分譲デザイナーズマンション
物件名	エステムプラザ品川大崎駅前レジデンシャル 1005号室
住所	品川区大崎1-20-15
賃料	118,300円
専有	20.6㎡ 共益費:8,700円
敷金	1ヶ月分 礼金:1ヶ月分
交通	JR山手線「大崎」駅徒歩2分
建物	鉄筋コンクリート造・地上15階建総戸数58戸
駐車	自転車54台
契約	事務手数料1万円(税別)
更新	更新料は、新賃料の1ヶ月分
解約	解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り
竣工	平成26年3月25日
契約期間	2年
火災保険	20,000円(2年契約)
ペット	登録料5,000円
室内クリーニング	代50,000円(別途消費税)
退去時	→退去時に敷金から相殺※ペット飼育時先払い
鍵交換	代35,000円(税別/契約時)
エアコンクリーニング	代12,000円(税別/退去時)
エステム安心クラブ	加入必要、初回5千円税別、月額900円税別。
退去時期	12月22日退去予定
入居時期	相談(※退去日次第)
短期解約	違約金無し

★Wi-Fi無料 入居後無料の設置工事必要

- ★スーパーまで徒歩3分★コンビニまで徒歩1分
- ★小型犬2匹可(飼育時消毒費2万円※退去時)
- ★室内洗濯機置場★宅配ボックス★2人入居可
- ★TVEモニター付インターフォン★防犯カメラ13台★民泊禁止
- ★玄関に人感センサーライト★ディンプルキー採用
- ★浴室乾燥機付バスルーム★独立洗面化粧台
- ★24時間浴室暖房・乾燥・換気システム
- ★2口ガスコンロ★ダブルロック★ウォシュレット
- ★フレッツ光★バストイレ別

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

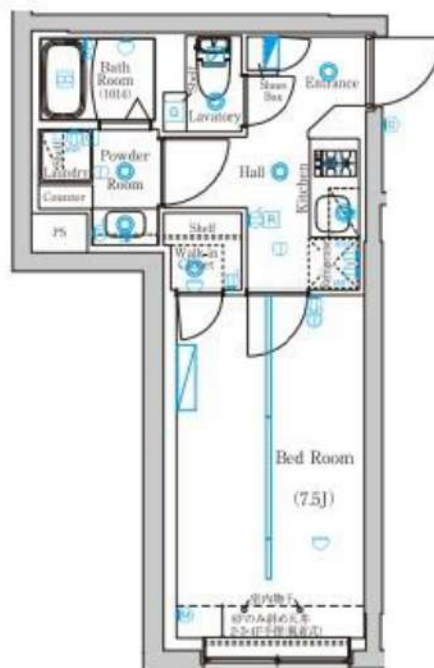
M nd Kanat a

304

号室

賃料
119,000 円共益費
25,000 円礼金
0 ヶ月敷金
0 ヶ月償却
0 ヶ月

先着5組様限定特典1か月フリーレント！※貸主物件限定 人気のバストイレ洗面台完全独立の間取り★ペット飼育可能★二人入居可★【W-Fi インターネット無料：J:COM】



建物所在地	東京都大田区大森西7丁目7-6	区分	新築
交通	京急本線/梅屋敷 徒歩8分 J R京浜東北・根岸線/蒲田 徒歩14分 京急空港線/京急蒲田 徒歩14分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.70 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2025/10/31	方角	東

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 0ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 短期解約違約金有(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分)	■入居中サポート/月額1,500円 ■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵費用/22,000円 (退去時クリーニング費用に含む) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体高30cm以下)

特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■引越し業者指定有 周辺に関する特約有り
------	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、エアコン、BS対応、CS対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可
----	---

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用 (～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732