

バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付♪♪
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

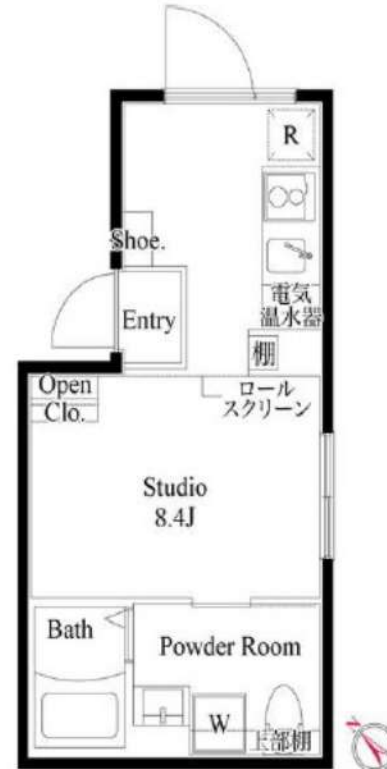
Access

東武東上線
「東武練馬」駅徒歩 8分

東武東上線
「上板橋」駅徒歩 10分



- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心！共用部防犯カメラ(2台)
- 安心セキュリティ!!オートロックシステム
- カラーTVモニター付きインターホン
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鉄デッド・ドアガード採用
- 遮音性に優れたフロアタイル仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備
- システムキッチンIH2口(下収納有)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- 速度等詳細はTEL0120-988-660
- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- プリンセスミラー機能付独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 駐輪場初回登録料5,500円
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ペット可：中型犬1匹・猫2匹※別途敷金1
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護士が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0202 号室 専有面積 20.29㎡

間取 1R

賃料 82,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都練馬区北町1丁目40-8

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建

総戸数／ 10 戸

築年月／ 2021年07月05日

入居日／ 2026年02月24日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)

普通賃貸借2年契約

※オール電化

★海外審査可能★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

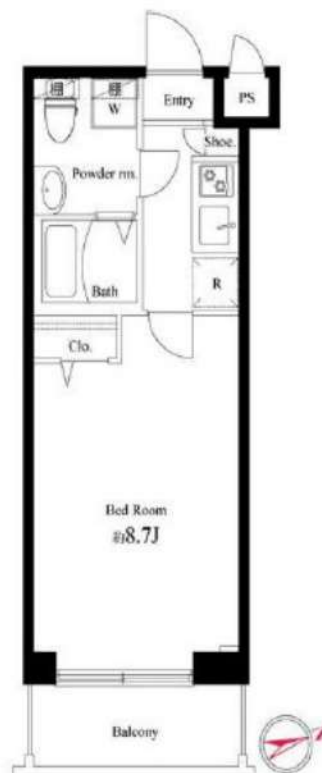
都営三田線
「蓮根」駅徒歩 6分

都営三田線
「西台」駅徒歩 11分



- 外観タイル張り
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 安心のエレベーター完備
- 玄関扉ダブルロック
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 宅配BOX
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- 収納豊富なクローゼット
- システム2口ガスキッチン

- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な温水シャワートイレ
- 室内洗濯置場
- BS・110°・CATV(別途費用)
- 24時間利用可能の敷地内ゴミ置場
- 駐輪場無料1世帯1台のみ
- 駐車場(空き含め、条件等要確認)
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- ★海外審査可能★



0203 号室 専有面積 25.35㎡

間取 1K

賃料 85,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区坂下3丁目12-21
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 29 戸
築年月／ 2015年02月23日
入居日／ 2026年02月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金1ヶ月

A保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
普通賃貸借2年契約
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
★海外審査可能★

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護面が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

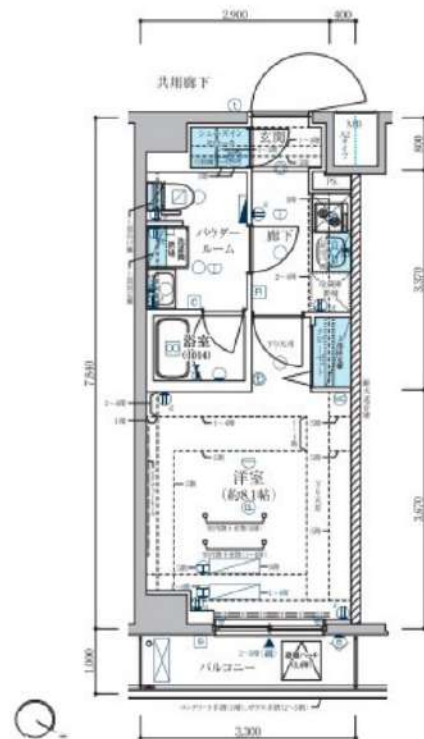
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	97,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	無
建物名	メインステージ板橋志村III		
物件種別	マンション	号室	0103号室
建物所在地	東京都板橋区志村3丁目1番7号		
交通	都営三田線 志村三丁目 徒歩9分 都営三田線 志村坂上 徒歩7分		
間取詳細	洋室(8.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 1階		
専有面積	25.87㎡	向き	北東
築年月	2025年7月下旬	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, ガスコンロ設置済, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 賃料と管理費の50%~		
備考	ネット込 (シーファイブ) ペット可 (敷1) 保証会社必須 (セゾン) 引越し業者指定 退去時費清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 図面と現状が違う場合、現状優先とします。		

情報更新日 2025年12月13日

No.13310103

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

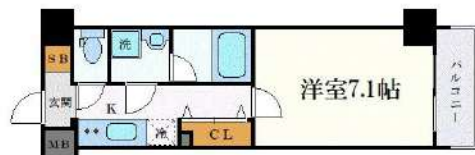


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

クレヴィスタ板橋西台 504 号室

家具家電付き物件



インターネット無料



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。



【家具家電付き契約】

- テレビ ■テレビボード
- 冷蔵庫 ■洗濯機
- 掃除機 ■電子レンジ
- デスク ■チェア
- カーテン ■ベッド

※家具家電撤去可能：
撤去費用27,500円(税込)

インターネット無料

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション		
地区	東京都板橋区高島平1丁目77-11		
間取	1K		
賃料	賃料	101,000 円	
敷金	敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	都営三田線西台駅 徒歩4分 都営三田線蓮根駅 徒歩12分 都営三田線高島平駅 徒歩14分		
構造・規模	RC	8	階建
専有面積	25.51 m ²		
方角	北		
築年月	2015年11月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	11,000 円		
その他費用	■鍵交換代30,000円(税別) ■退去時クリーニング代50,000円(税別) ■事務手数料20,000円(税別) ■指定賃貸保証加入 ■家具家電撤去費用25,000円(税別) (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金賃料1ヶ月(1年未満) ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合敷金1ヶ月(相談) ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止		
建物設備	エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可		
入居時期	2026年1月中旬		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: 初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新1.2万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	■当社の申込は先行契約となります ■SOHO使用不可 ■家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください		

※弊社貸主物件はTANDIにも掲載中(こちらの物件はレイズ掲載のみ)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばやし
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

クレヴィスタ板橋本町 403 号室

家具家電付き物件



インターネット無料



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。



【家具家電付き契約】

- テレビ ■テレビボード
- 冷蔵庫 ■洗濯機
- 掃除機 ■電子レンジ
- デスク ■チェア
- カーテン ■ベッド

※家具家電撤去可能：
撤去費用27,500円(税込)

インターネット無料

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション		
地区	東京都板橋区大和町 28-8		
間取	1K		
賃料条件	賃料	108,000 円	
	敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	都営三田線板橋本町駅 徒歩2分 都営三田線板橋区役所前駅 徒歩14分 東武東上線中板橋駅 徒歩16分		
建物	構造・規模	RC	9 階建
	専有面積	25.6 m ²	
	方角	東	
築年月	2017年3月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	11,000 円		
その他費用	■鍵交換代30,000円(税別) ■退去時クリーニング代50,000円(税別) ■事務手数料20,000円(税別) ■指定賃貸保証加入 ■家具家電撤去費用25,000円(税別) (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金賃料1ヶ月(1年未満) ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合敷金1ヶ月(相談) ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止		
建物設備	エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可		
入居時期	2026年1月上旬		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: 初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新1.2万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	■当社の申込は先行契約となります ■SOHO使用不可 ■家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください		

※弊社貸主物件はTANDIにも掲載中(こちらの物件はレイズ掲載のみ)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

クレヴィスタ板橋本蓮沼 505 号室

家具家電付き物件



インターネット無料



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。



※写真はイメージです



※写真はイメージです



※写真はイメージです



※写真はイメージです

【家具家電付き契約】

- テレビ ■テレビボード
- 冷蔵庫 ■洗濯機
- 掃除機 ■電子レンジ
- デスク ■チェア
- カーテン ■ベッド

※家具家電撤去可能：
撤去費用38,500円(税込)

インターネット無料

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション		
地区	東京都板橋区蓮沼町 8-7		
間取	1K		
賃料条件	賃料	110,000 円	
	敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	都営三田線本蓮沼駅 徒歩2分 都営三田線板橋本町駅 徒歩12分 東武東上線中板橋駅 徒歩26分		
建物	構造・規模	RC 5 階建	
	専有面積	25.57 m ²	
	方角	南西	
築年月	2019年4月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	11,000 円		
その他費用	■鍵交換代30,000円(税別) ■退去時クリーニング代50,000円(税別) ■事務手数料20,000円(税別) ■指定賃貸保証加入 ■家具家電撤去費用35,000円(税別) (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金賃料1ヶ月(1年未満) ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合敷金1か月(相談) ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止		
建物設備	エレベーター / 宅配ボックス / バルコニー / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南西向き / システムキッチン / 給湯 / パストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / シューズボックス / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可		
入居時期	2026年1月中旬		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: 初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新1.2万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	■当社の申込は先行契約となります ■SOHO使用不可 ■家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください		

※弊社貸主物件はTANDIにも掲載中(こちらの物件はレインズ掲載のみ)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

クレヴィスタ練馬桜台II 510 号室

家具家電付き物件



インターネット無料



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。



【家具家電付き契約】

- テレビ ■テレビボード
- 冷蔵庫 ■洗濯機
- 掃除機 ■電子レンジ
- デスク ■チェア
- カーテン ■ベッド

※家具家電撤去可能：
撤去費用38,500円(税込)

インターネット無料

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション		
地区	東京都練馬区豊玉北3丁目17-15		
間取	1K		
賃料条件	賃料	112,000 円	
	敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	西武池袋線桜台駅 徒歩8分 西武池袋線練馬駅 徒歩12分 都営大江戸線新江古田駅 徒歩12分		
建物	構造・規模	RC	6 階建
	専有面積	26.66 m ²	
	方角	南東	
築年月	2019年7月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	11,000 円		
その他費用	■鍵交換代30,000円(税別) ■退去時クリーニング代50,000円(税別) ■事務手数料20,000円(税別) ■指定賃貸保証加入 ■家具家電撤去費用35,000円(税別) (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金賃料1ヶ月(1年未満) ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合敷金1ヶ月(相談) ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止		
建物設備	エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / 東南向き / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可		
入居時期	2026年1月上旬		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: 初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新1.2万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	■当社の申込は先行契約となります ■SOHO使用不可 ■家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください		

※弊社貸主物件はITANDIにも掲載中(こちらの物件はレインズ掲載のみ)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

ハウスセゾン新板橋 702 号室

家具家電付き物件



モバイルWiFi(50GB)



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。



【家具家電付き契約】

- テレビ ■テレビボード
- 冷蔵庫 ■洗濯機
- 掃除機 ■電子レンジ
- デスク ■チェア
- カーテン ■ベッド

※家具家電撤去可能：
撤去費用27,500円(税込)

モバイルWiFi(50GB)

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション		
地区	東京都板橋区板橋4丁目 10-5		
間取	1K		
賃料条件	賃料	124,000 円	
	敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	都営三田線新板橋駅 徒歩5分 東武東上線下板橋駅 徒歩6分 埼京線板橋駅 徒歩8分		
建物	構造・規模	RC	14 階建
	専有面積	22.95 m ²	
	方角	南	
築年月	2011年8月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	11,000 円		
その他費用	■鍵交換代30,000円(税別) ■退去時クリーニング代50,000円(税別) ■事務手数料20,000円(税別) ■指定賃貸保証加入 ■家具家電撤去費用25,000円(税別) (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金賃料1ヶ月(1年未満) ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合敷金1ヶ月(相談) ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止		
建物設備	エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / TV付浴室 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可		
入居時期	空室		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: 初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新1.2万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	■当社の申込は先行契約となります ■SOHO使用不可 ■家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください		

※弊社貸主物件はTANDIにも掲載中(こちらの物件はレインズ掲載のみ)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732