

分譲賃貸マンション

『五反田』駅まで直通19分・『蒲田』駅まで直通4分～東急池上線利用のこと～

東急池上線『池上』駅徒歩8分

『千鳥町』駅徒歩9分

スカイコート池上壱番館

※参考写真



※ライフラインに備えて※※申込自由※

※近隣自治体のライフライン・ライフライン敷金等からご室内事前にご案内をお願いします！※(対象物件あり)

■物件概要

- 名 称 / スカイコート池上壱番館
- 所在地 / 東京都大田区池上3丁目18番11号
- 構 造 / 鉄筋コンクリート造 地上10階建て
- 竣 工 / 2010年11月
- 交 通 / 東急池上線『池上』駅徒歩8分
東急池上線『千鳥町』駅徒歩9分

■賃貸条件

- 礼 金 / 1ヶ月
- 敷 金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条 件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)
鍵交換費用 33,000円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込) /月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年
- その他 / 保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
エポスROOM ID・ルームバンクインシア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
(学生プラン有：初回保証料 10,000円～)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

■留学生プラン有 (連帯保証人不要)

- 初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%
(最低保証料 50,000円)
- ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
- 月額保証料 800円
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



決済可能です！
※詳細は要問い合わせ※

2口ガス
システムキッチン

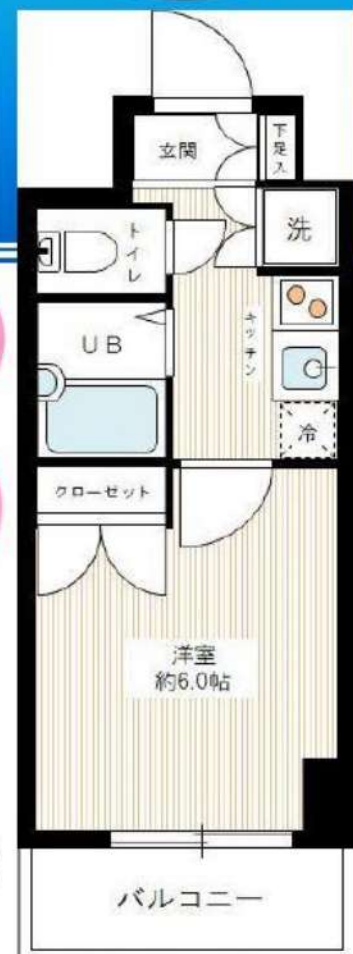
宅配BOX

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇エアコン1基
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇室内洗濯機置場
- ◇ウォシュレット
- ◇クローゼット
- ◇エレベーター1基
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇CATV (JCOM)
- ◇インターネット(NTT・KDDI・つなぐNET) ※個別加入 ※他回線不可
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇敷地内ゴミ置き場 (24時間ゴミ出し可)
- ◇無料駐輪場 ※要ステッカー
- ※空要確認

【募 集 条 件】

号 室	賃 料	間取り	専有面積	現 況
203	77,000円	1K	21.07㎡	12/20退去予定
管理費 8,000円				



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

1001 号室

A photograph of the building's exterior at night. The entrance is visible on the ground floor, with a white car parked in front. The upper floors show balconies with glass railings and some lit windows.



特別ご優待サービス

SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT

作業内容とスケジュールの両方、二つに特化したサービスです。

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします

	79,000円			
賃料	共益費	15,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都大田区大森西3丁目			
交通	京急本線大森町駅 徒歩4分			
	京急本線平和島駅 徒歩8分			
	-			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・11階建		
	所在階	10階	間取	1K
	築年月	2013年7月	方角	南東
	平米数	壁芯20.44㎡	バルコニー面積	3.48㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円	（退去時）	
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～			
	外国籍の方	GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円		
引渡	入居時期	期日指定2026年01月下旬		
	現況	賃貸中	解約予定日	2026年1月8日
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆共用部お問い合わせ先：株式会社アイディプロバティ（電話番号はお調べください） ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

東急池上線
「荏原中延」駅徒歩 8分

東急目黒線
「西小山」駅徒歩 13分



0202 号室 専有面積 20.72㎡

間取 1R

賃料 89,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都品川区西中延1丁目8-5
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2023年01月15日
入居日／ 2026年03月01日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※資料口座引落し(口座振替手数料要確認)

普通賃貸借2年契約

※駐輪不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



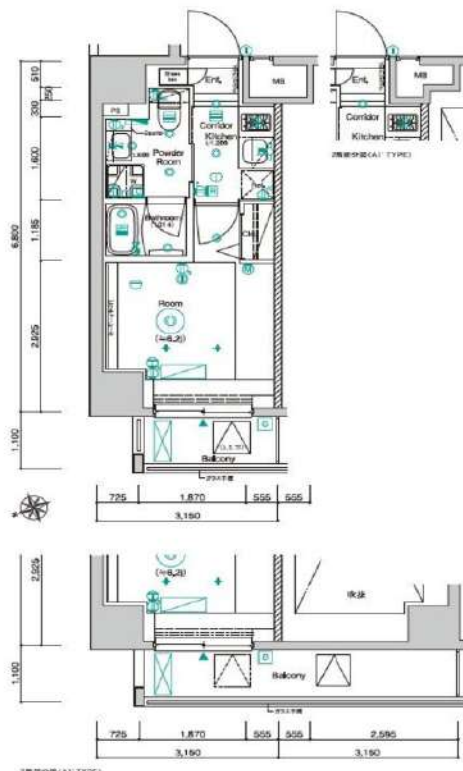
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME NISHI-OI

201 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

共益費	89,500円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都品川区西大井2丁目

交通

湘南新宿ライン 宇須西大井駅 徒歩5分
横須賀線 西大井駅 徒歩5分

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・12階建		
所在階	2階	間取	1K
築年月	2019年9月	方角	北西
平米数	壁芯21.70㎡	バルコニー面積	6.13㎡
種別	普通借家契約	契約期間	2年

契約

解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
更新料	1ヵ月	ベット	可能

その他

火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
室内清掃費	52,800円（退去時）		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		

保証会社

クレディセゾン	他取り扱い有り		
初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～			
外国籍の方	GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円		

引渡

入居時期	期日指定2026年02月中旬		
現況	賃貸中	解約予定日	2026年1月31日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション

HY's 大鳥居

京急空港線『大鳥居』駅 徒歩5分



ペット飼育可能
 小型犬・猫いすれか1匹
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
 退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）
 借主様負担となります。

※参考写真

★ライフラインに関して★※申込自由※
 ※電気ガス水道の他ライフライン（ライフライン取次業者からご案内）
 事前にご案内をお願いします！※別途物件あり

WeChat Pay 微信支付 UnionPay 银联
決済可能です！
 ※詳細は要問い合わせ※

独立洗面台

ネット・wi-fi 無料

■物件概要

名称：HY's 大鳥居（ハイズオトリイ）
 所在地：東京都大田区萩中3丁目16番3号
 構造：鉄筋コンクリート造 地上6階建
 竣工：2019年2月
 交通：京急空港線『大鳥居』駅 徒歩5分

■賃貸条件

礼金：1ヶ月
 敷金：0ヶ月
 更新料：新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
 火災保険：18,000円～/2年

文書事務手数料 11,000円（税込）
 鍵交換費用 33,000円（税込）
 振替事務手数料 330円（税込）/月
 短期解約違約金有り（1年未満1ヶ月）
 ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年

その他

保証会社加入のこと
 保証人不要プランご相談可能
 初回保証料：毎月支払額の50%
 ※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
 月額保証料 800円
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
 ※別途留学生プラン有（連帯保証人不要）

留学生プラン有（連帯保証人不要）

初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%
 （最低保証料 50,000円）
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
 （別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。）
 月額保証料 800円
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）

～設備概要～

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面台（シャンプードレッサー）
- *浴室換気暖房乾燥機
- *エアコン
- *ウォシュレット
- *室内洗濯防水パン
- *ダブルロック・ディンプルキー
- *インターネット・wi-fi無料（c-five）※他回線不可
- *BS・CS
- *エレベーター
- *宅配BOX・メールBOX
- *敷地内ごみ置き場（24時間ゴミ捨て可）
- *駐輪場※空き、費用要確認

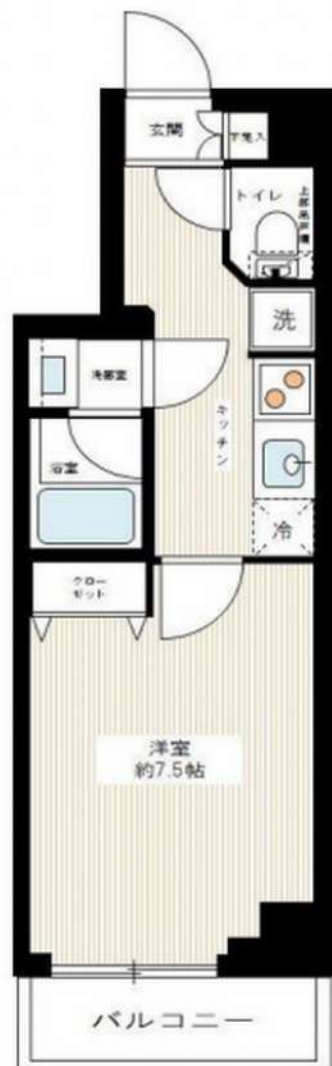
【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
202	96,000円	1K	25.99㎡	12/18退去予定
管理費 8,000円				

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外）は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店

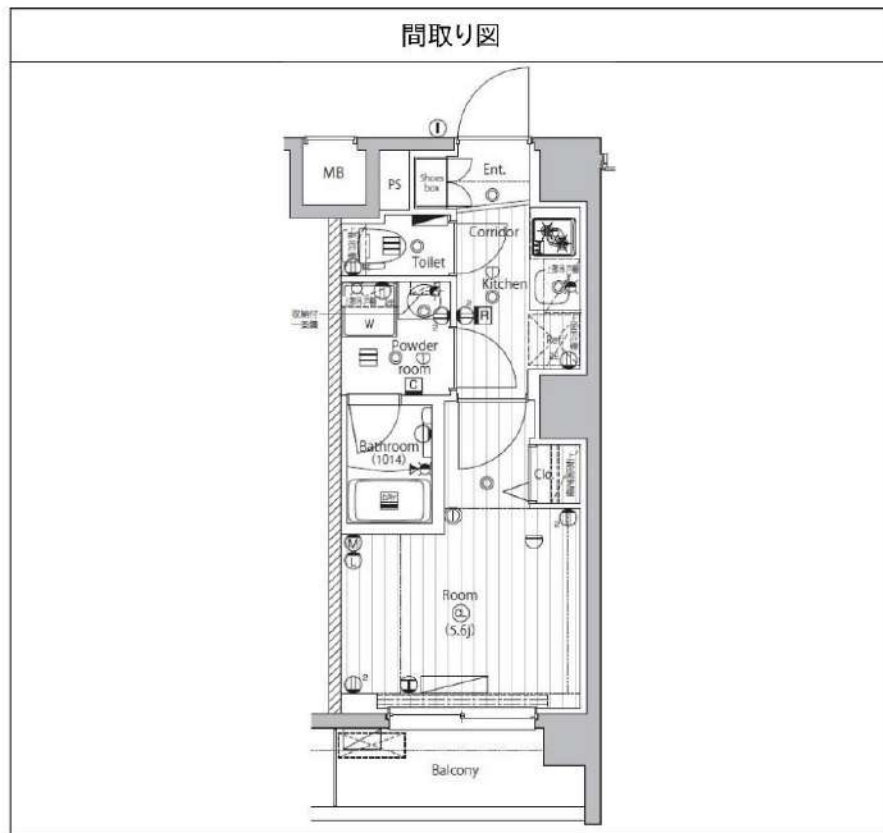
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

プレミアムキューブ品川戸越 206

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	97,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可2匹 高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可2匹 高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	97,500円	礼金/権利金	97,500円
敷引/償却金	97,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区戸越6丁目20番17		
交通	都営浅草線 中延駅 徒歩4分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩5分 横須賀線 西大井駅 徒歩12分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	20.74㎡	向き	北
築年月	2016年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年3月1日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニークバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/〜50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732