

ジオメトリ和泉

105

号室

賃料
71,000 円

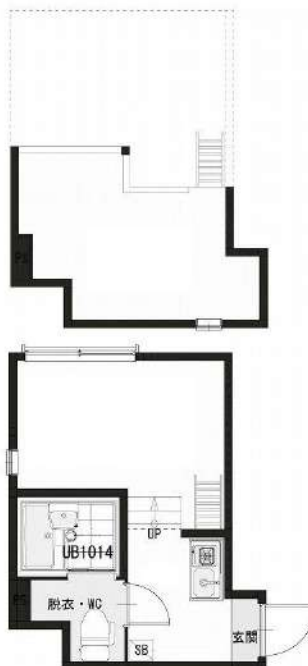
共益費
3,500 円

礼金
1 ヶ月

敷金
0 ヶ月

償却
0 ヶ月

【インターネット無料※シンク：10Gbps（ベストエフォート）】高級賃貸アパート



建物所在地	東京都杉並区和泉4丁目7-11	区分	
交通	東京メトロ丸ノ内線/方南町 徒歩10分 京王線/代田橋 徒歩15分 京王井の頭線/永福町 徒歩17分		
構造・規模	木造 地上:2階	種別	アパート
専有面積	14.60 m ²	入居時期	01/28
竣工年月	2016/11/16	方角	西

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円（税込） ■短期解約違約金 敷礼プラン時（1年未満の解約時総賃料の1ヶ月）/SP・SZプラン時（1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分） ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育不可		
------	---	--	--

特約事項	■指定電力案内有（契約自由）
------	----------------

設備	ミニキッチン、1口ガスキッチン、小型冷蔵庫、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24H換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、洋室、フローリング、ロフト、エアコン、地デジ対応、インターネット無料、LPガス、排水（公共下水）、シューズボックス、インターホ
----	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用（～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む）
 ■2人以上入居の場合、賃料1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

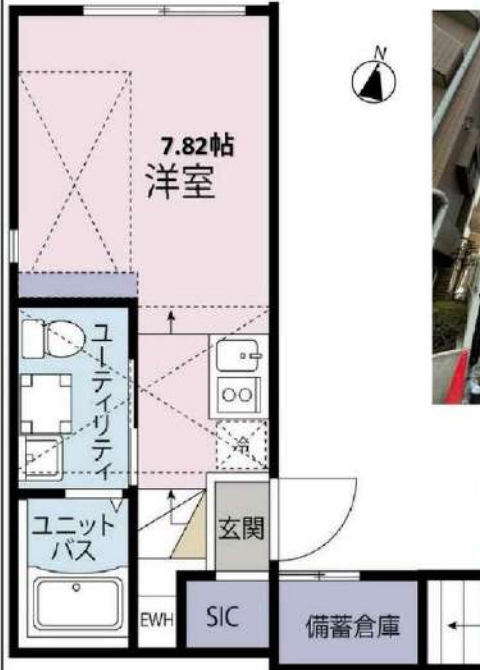


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件名：BEL FIORE SANCHIA 101号室

ベルフィオーレ 三茶

☆敷金0・礼金2・保証金0☆



※キッチン洋室間にロフト及びスキップフロア あり

※写真は、別部屋の参考写真となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



利用の制限	事務所・SOHO相談可（事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月（別途消費税等）※初期費用は住居用と異なります。/店舗不可/法人転貸・杜宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他杜宅規定相談可）/ペット飼育可（小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し+賃料2,000円・償却1ヶ月）/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	2口IHコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット/備蓄倉庫付き		
駐車場	無	共用部設備	オートロック/防犯カメラ
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください（Wi-Fi：（株）レジテンシャルインターネット TEL:0120-900-979
駐輪場	無	公共設備	電気：東京電力 ガス：オール電化 水道：公営 排水：公共下水

アクセス

東急田園都市線[三軒茶屋駅]徒歩13分
東急世田谷線[松陰神社前駅]徒歩6分

《賃料》

78,000円

◆ 管理費：15,000円

《その他費用》

◆ 敷金：0ヶ月（法人契約1ヶ月）

◇ 礼金：2ヶ月

◆ 保証金：0ヶ月

《物件概要》

◆ 所在地：〒154-0011 世田谷区上馬5-38-11

◇ 構造：鉄筋コンクリート造

◆ 階数：5階建 1階部分

◇ 築年数：2021年1月

◆ 間取り：1R（18.97㎡）

◇ 契約期間：普通借家 2年間

◆ 更新料：新賃料1ヶ月

◇ 更新手数料：11,000円（税込）

◆ 退去日：1月11日予定

◇ 入居可能日：1月下旬予定

◇ 解約予告：2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保連：賃料等総額の50%～（1年毎15,000円）

◆ ルームバンク：賃料等総額の80%～（月々1,500円）

※別途口座引き落とし手数料330円（税込）※審査の状況により初回保証料100%の場合あり、審査結果の詳細は弊社からのお答えでしかねます。

《備考・その他諸費用（必須）》

◆ 契約事務手数料：11,000円（税込）（契約時）

◇ 鍵は1K、1R（1本渡し）、1LDK（2本渡し）

※ 複製する場合1本3,300円（税込）

◆ 退去前のお部屋は先行契約

◇ 短期解約違約金有：1年半未満賃料の1ヶ月分

◆ インターネット使用料：無料

◇ ヴァリエンテ安心サポートくらぶ：月額1,700円※必須

◆

《退去時費用（必須）》※契約時は不要

◆ クリーニング費用：49,500円（税込）～

◇ 鍵交換費用：23,100円（税込）

◆ エアコン内部洗浄費用：16,500円（税込）/1台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

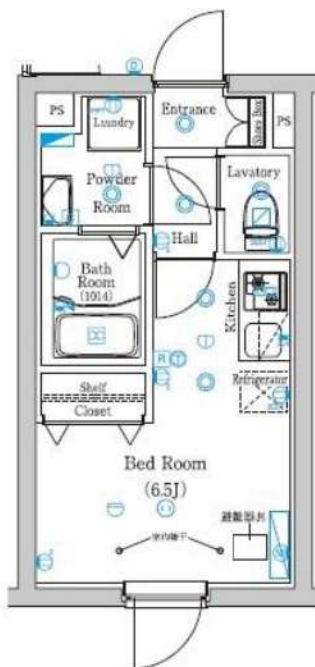
MND KUGAYAMA

406

号室

賃料
90,000 円共益費
15,000 円礼金
1 ヶ月敷金
1 ヶ月償却
1 ヶ月

【W-Fi インターネット無料：ファイバーゲート】築浅高級賃貸マンション！



建物所在地	東京都杉並区久我山3丁目15-15	区分	
交通	京王井の頭線/久我山 徒歩6分 J R中央線(快速)/西荻窪 徒歩26分 京王線/千歳烏山 徒歩32分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	20.13 m ²	入居時期	02/08
竣工年月	2025/4/29	方角	東

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)		■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体高30cm以下)
------	--	--	---

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)
------	----------------

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、2F以上、エアコン、BS対応、CSI110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット1匹飼育可
----	---

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用 (～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニューテフビル1階
 TEL: 03-6279-2032


みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

PREM UM CUBE 世田谷#no

104

号室

賃料
124,000 円

共益費
15,000 円

礼金
1 ヶ月

敷金
1 ヶ月

償却
1 ヶ月

【W-Fi インターネット無料※シーファイブ】 ペット2匹可 高級デザイナーズレジデンス 有名モデルデザイン物件



建物所在地	東京都世田谷区世田谷1丁目2-10	区分	
交通	東急世田谷線/松陰神社前 徒歩7分 東急田園都市線/駒沢大学 徒歩17分 東急田園都市線/三軒茶屋 徒歩23分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.51 m ²	入居時期	02/11
竣工年月	2020/9/9	方角	南

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれが2匹(成長時の体重30cm以下、体重10kg以下)	
------	---	--

特約事項	指定電力案内有(契約自由) ■共有部分に関する特約事項有
------	------------------------------

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊き機能付きオートバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、
----	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用(～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グラントレゾール明大前 106 号室

賃料 145,000円
共益費 10,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

京王線明大前駅 徒歩7分
京王井の頭線東松原駅 徒歩7分
東急世田谷線下高井戸駅 徒歩15分

所在	東京都世田谷区松原1丁目11-8		
間取	1DK	DK 6.6畳 洋室 10.6畳	
構造・階建	鉄筋コンクリート地上3階地下1階 1階 106		
専有面積	40.42㎡	建物種別	マンション
築年月	2008年8月	開口向き	南東
入居時期	予定2026年02月中旬	更新料	1.5ヵ月
契約期間	普通借家契約 2年		
駐車場	無 / - / -		
ペット飼育	可能 礼金1ヵ月積み増し		
保証会社	【 いえらぶ安心保証 】 初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※プライベートカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生活保護受給者・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有 2年 ホープ少額短期保険 2万円		
鍵交換	44,000円		
その他	月額費用	あんしんサポート24 1,100円 - -	
	初期費用	書類作成費 11,000円 虫駆除サービス(任意) 16,500円 除菌サービス(任意) 16,500円	
設備	公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、室内洗濯機置場、ガスコンロ、二口 エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、エアコン、TVインターホン、東南向き、駐輪場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、洗面化粧台、浴槽、クロゼット、クロゼット2ヶ所、シューズボックス、収納庫、オートロック、3駅以上利用可、3浴槽以上利用可		
備考	※先行契約 案内見・申込は『いえらぶBBS』 ※申込時にいえらぶBBSの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレインズ、ATBB、アットホーム以外OK(連絡不要) ※写真は別部屋		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ベルグレード S I

303

号室

賃料
158,500 円

共益費
21,000 円

礼金
1 ヶ月

敷金
1 ヶ月

償却
1 ヶ月

【W-FI インターネット無料※FGBB】 ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都杉並区井草2丁目8-16	区分	
交通	西武新宿線/下井草 徒歩5分 西武新宿線/井荻 徒歩9分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.44 m ²	入居時期	02/11
竣工年月	2022/7/4	方角	北西

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年未満2年未満の解約時総賃料1ヶ月分	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)
------	---	---

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)
------	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVEモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可
----	---

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用 (～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732