

メインステージ幡ヶ谷駅前 205号室

交通

京王新線「幡ヶ谷」駅 徒歩 4分

京王線「笹塚」駅 徒歩 11分
東京メトロ千代田線「代々木上原」駅 徒歩 17分

間取り

1K

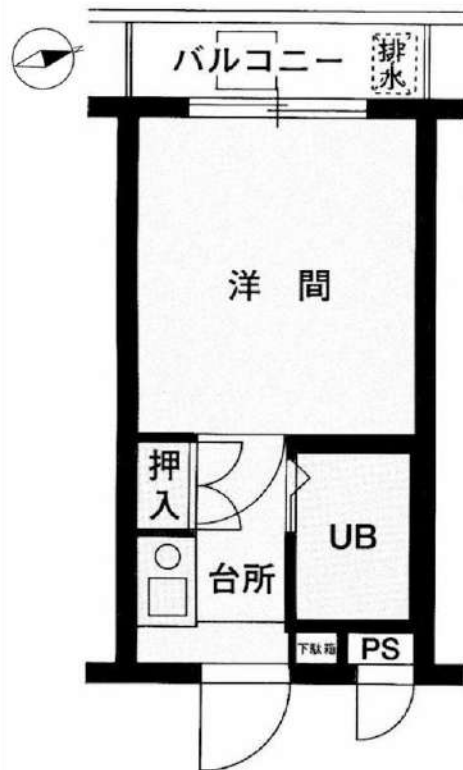
(16.57㎡)

賃料

75,000円

(管理費8,000円)

人気の駅チカ物件！都心へのアクセス良好☆1人暮らしに嬉しいTVインターホン・浴室乾燥機付きです！



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。

※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】

ライフ幡ヶ谷店 徒歩2分
セブンイレブン 渋谷幡ヶ谷駅前店 徒歩3分



【募集条件】

所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目 19-18		
築年月	1991年9月		
構造	鉄筋コンクリート造/ 全30戸		
敷金・礼金	0ヶ月・0ヶ月		
償却	-		
契約期間	普通借家契約 2年間		
現況	退去予定		
入居時期	2026年01月上旬予定		
更新料	1.5ヶ月	更新事務手数料	11,000円(税込)
解約予告	50日間		
火災保険	要加入 2年間21,500円		
契約時費用	鍵交換費	22,000	円
	契約事務手数料	11,000	円
	ハウスクリーニング代	49,500	円
※ハウスクリーニング代は退去時支払いも選択出来ます！			
設備概要	メールボックス、敷地内ゴミ置き場、IHクッキングヒーター、浴室乾燥、バストイレ同室、エアコン、冷蔵庫、TVインターホン、室外洗濯機置場、シューズボックス		
ガス種類	都市ガス		
備考	二人入居：不可		楽器使用：不可
	保証会社：必須		ペット飼育：不可
	外国籍：可		
	短期違約金：6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分		
	入居者S：Concierge24加入必須(月額990円)		
	高齢者入居：みまもりS加入等条件有(月額3千円)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



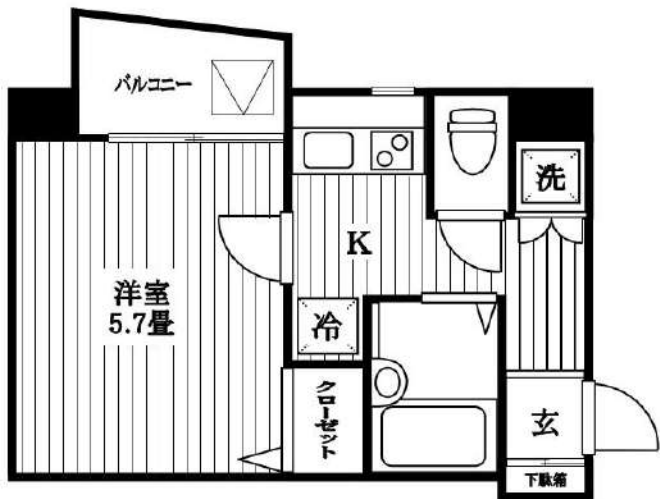
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

最寄駅	間取り	賃料	物件名	号室
渋谷9分	1K	¥100,000	エスコート渋谷	702

JR山手線「渋谷駅」徒歩9分
京王井の頭線「渋谷駅」徒歩8分
東急田園都市線「渋谷駅」徒歩9分

所在地	東京都渋谷区宇田川町41-35			
路線	山手線			
最寄駅	渋谷	駅	9分	
物件種別	マンション	構造	RC	
築年	2001年6月	階層	7階建	
専有面積	20.54㎡	間取り	1K	
現況	退去予定 2026/1/8			
契約種別	普通借家	期間	2年間(更新可)	
賃料	¥100,000	敷金	0ヶ月	
管理費	¥10,000	礼金	0ヶ月	
更新料	新賃料の1ヵ月分 更新事務手数料11000円			
保険料	2年間	¥20,000		
契約手数料	5,000円(税別)	解約予告2ヵ月前通知		
鍵交換費用	20,000円(税別)			
退去時請求	ハウスクリーニング代		45,000円(税別)	
	エアコン洗浄代		12,000円(税別)	
保証会社	利用必須	株式会社ミライズインシュア		
保証料	初回保証料 月額総支払額の50～100%			
	年間保証料 12,000円、月次手数料 月額400円(税別)			
24時間サポート	月額1,100円(税込)			
条件	ペット	×		
	外国籍	相談	2人入居	×
	法人契約	○	生活保護	×
設備	バス・トイレ別	○	エレベーター	○
	エアコン	○	オートロック	○
	独立洗面台	×	宅配BOX	○
	ガス種別	都市		
	インターネット	○(別途契約)		
備考	TVモニター付インターホン・タイル付ガス2口コンロ・浴室換気乾燥暖房機・ウォシュレット・CS/CATV・駐輪場・室内洗濯機置き場			
	【短期解約の違約金】1年未満の解約:賃料+管理費の1ヵ月分			
建物管理会社		日本住宅管理株式会社		
駐輪場等空き確認TEL		03-6214-2512		



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

三田駅

オーパスホームズ三田 0501

間取り
1DK

専有面積
29.64㎡

築年月
2004年03月



チェックポイント！

主要採光面：南東向き、ペット相談、二人入居可、B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、IHクッキングヒーター、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	三田
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 179,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区三田3丁目3番6号		
交通	都営浅草線 三田 徒歩4分		
建物	建物名	オーパスホームズ三田 0501	
	構造・規模	SRC 13階建/5階部分	
	使用部分積	29.64㎡	
	間取内訳	洋3.3 DK4.2	
築年月	2004年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2026年2月26日予定
設備	B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、IHクッキングヒーター、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年22,000円		
備考	■敷金礼金0円 ■連帯保証人不要 ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エポス（初回：40%、月次：無、更新：10000円/1年 退去時RC代：38,500円 カギ代：24,200円 更新料：新賃料 1ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社エポスカード（東京）ROOM1D（個人）保証料：保証人有30% 無40%（法人）40% 利用駅1：都営三田線 三田 徒歩4分 利用駅2：JR山手線 田町 徒歩6分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

芝公園駅

オーパスホームズ芝公園 0401

間取り
1DK

専有面積
29.58㎡

築年月
2003年08月

チェックポイント！

主要採光面：西向き、ペット相談、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、IHキッチン、ヒーター、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、フローリング、クッションフロア、エアコン、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	芝公園
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 182,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区芝3丁目14番15号		
交通	都営三田線 芝公園 徒歩6分		
建物	建物名	オーパスホームズ芝公園 0401	
	構造・規模	SRC 12階建 地下1階/4階部分	
	使用部分積	29.58㎡	
	間取内訳	洋2.9 DK7.1	
築年月	2003年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2026年2月28日予定
設備	シャワー、トイレ、温水洗浄便座、IHキッチン、ヒーター、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、フローリング、クッションフロア、エアコン、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年22,000円		
備考	■敷金・礼金0円 ■ペット飼育可 ■保証 ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エポス（初回：40%、月次：無、更新：10000円/1年 カギ代：24,200円 退去時RC代：38,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社エポスカード（東京）ROOM1D（個人）保証料：保証人有30% 無40%（法人）40% 利用駅1：都営大江戸線 赤羽橋 徒歩3分 利用駅2：JR山手線 田町 徒歩14分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

赤坂駅

ザ・レジデンス赤坂檜町 0608

間取り
1K

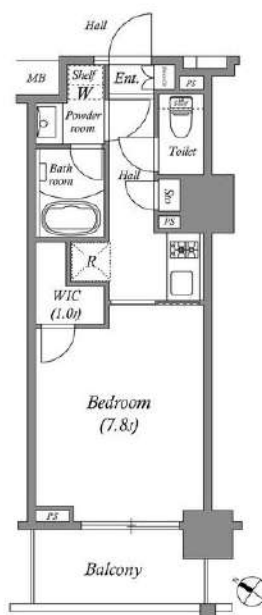
専有面積
27.38㎡

築年月
2017年03月



チェックポイント！

主要採光面：南西向き、ベイト相談 小型犬可 猫可(敷金1ヶ月積み増し、退去時償却)、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、トランクルーム、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、光ファイバー、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、カードキー、パレコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	赤坂
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 191,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区赤坂9丁目1番2号		
交通	東京メトロ千代田線 赤坂 徒歩6分		
建物	建物名	ザ・レジデンス赤坂檜町 0608	
	構造・規模	RC 14階建/6階部分	
	使用部分積	27.38㎡	
	間取内訳	洋7.8	
築年月	2017年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居居中	入居可能時期	2026年3月27日予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、トランクルーム、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、光ファイバー、インターネット使用料無料、オートロック...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	敷金・礼金ゼロ！キャンペーン中！■解約予告2ヶ月前(日割) ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エボス(初回料：40%、月次：無 退去時RC代：66,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社エボスカード(東京) ROOM1D(個人) 保証料：保証人有30% 無40% (法人) 40% 利用駅1：東京メトロ千代田線 乃木坂 徒歩6分 利用駅2：都営大江戸線 六本木 徒歩8分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

クレセント麻布II

603号室

コンビニ：セブンイレブン港区麻布十番3丁目店まで 42m 徒歩 1分
スーパー：スーパーナニワヤまで 160m 徒歩 2分
ドラッグストア：トモズ麻布十番店まで 200m 徒歩 3分

賃料 **290,000円**
共益費 **10,000円**



※床暖房は残置物となります。



定期借家 2 年契約 再契約可



都営大江戸線・東京メトロ南北線
「麻布十番」駅 徒歩3分

所在地	東京都港区麻布十番3-11-8
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建
築年月	1999年9月
総戸数	60戸
間取り	1SLDK
専有面積	53.61㎡
バルコニー面積	5.88㎡
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	不可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月

現況	空室
内見開始日	即日可(現地対応)
入居可能日	2025年12月中旬予定
共有設備	オートロック/駐輪場/宅配ボックス 24時間ゴミ置場
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 浴室換気乾燥機/室内洗濯機置場
身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)	
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

BRANZ ROPPONGI

大江戸線・日比谷線 六本木駅 徒歩1分

住居・事務所

ペット飼育相談！希少大型ルーフバルコニー付



バルコニーは隣接する綺麗な西町公園側です。

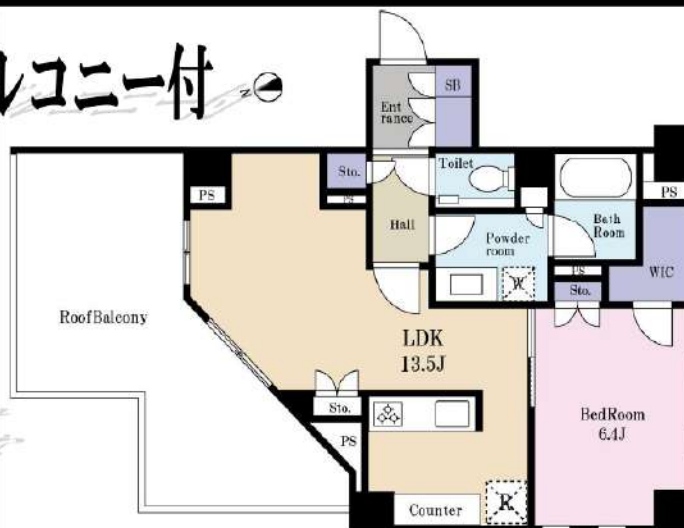


追焚機能付き！

東急が誇る高級分譲シリーズ『BRANZ』

先行申込、先行契約優先！12月中旬入居可能！

※室内写真多数御座います！



玄関&エントランス非接触キー採用

ペット相談・楽器相談・事務所相談・単身可・二人入居相談・子供相談・外国籍相談・法人契約相談
・保証会社必須・借家人賠償保険加入・事務手数料有・24Hサポート

物件名	BRANZ ROPPONGI (フランチ六本木) 4 階		
最寄駅	大江戸・日比谷線『六本木』駅徒歩 1 分 千代田線『乃木坂』駅 徒歩 7 分		
賃料	310,000 円		
管理費	20,000 円		
賃 貸 面積	50.96 m ² +ルーフバルコニー		
間取	1LDK	階数	4 階部分
所在地	東京都港区六本木 7-17-10		
礼金	2 ヶ月	敷金	1 ヶ月
構造	鉄筋コンクリート造地 5 階建て		
築年月	2013 年 5 月	契約期間	定期 2 年
現況	12 月 10 日退去	入居	12 月 15 日予定
再契約料	新賃料の 1.5 ヶ月分相当額		
駐車場	近隣駐車場 有 (月額 約 40,000 円～)		
駐輪場	有り (要確認)		
備考	■エレベーター、オートロック、食洗器、追焚機能、浄水器、駐輪場、宅配ボックス、TVモニター付きインターフォン、防犯カメラ、24 時間セキュリティ管理、システムキッチン、3 ロガスコンロ、室内洗濯機場、都市ガス、独立洗面台、バス・トイレ別、ウォシュレット機能、24 時間換気システム、CATV、光ファイバー、エアコン、眺望良好 ※ペット飼育時、敷金 1 ヶ月増 (1 ヶ月償却) ※事務所使用時、敷金 1 ヶ月増 (1 ヶ月償却)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732