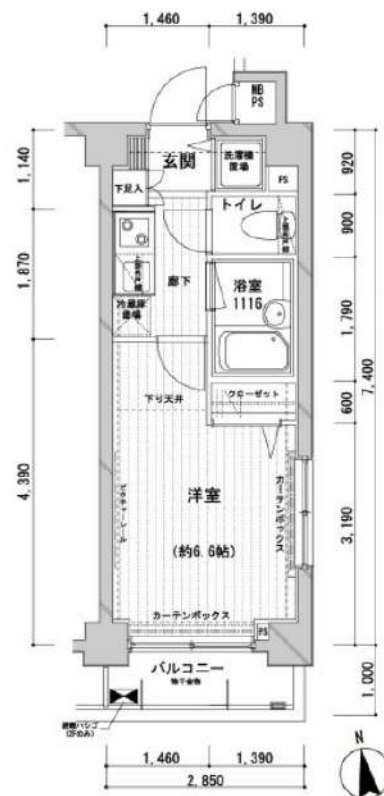


防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	86,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ桜上水		
物件種別	マンション	号室	0207号室
建物所在地	東京都杉並区下高井戸3丁目4-9		
交通	京王線 桜上水 徒歩5分 京王井の頭線 西永福 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建2階		
専有面積	21.54㎡	向き	南西
築年月	2004年10月28日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	無,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円)③短期解約違約金有④エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2025年12月12日

No.02890207

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ランプライト千歳船橋

小田急線【千歳船橋】駅 徒歩8分

無料NET使い放題(最速1G)

■物件概要

- 所在地 / 東京都世田谷区船橋2-3-9
- 交通 / 小田急小田原線 千歳船橋駅 徒歩9分
- 構造/築年数 / 木造合金メッキ鋼板ぶき3階建
- 築年数 / 2018年9月 入居時期: 2026.1月中旬
- 間取/面積 / 3C号室: 1R+Loft 27.53㎡
- 募集条件 / 敷金なし 礼金なし ■契約期間2年間
- 更新/再契約 / 普通賃貸借 更新可能 更新料は新賃料1ヶ月分
- その他 / 火災保険: 20,000円(2年)
24時間サポート22,000円(税込)(2年)
事務手数料: 5,500円(税込)
鍵交換代22,000円(税込)

保証会社必須(初回50%+更新保証料1万円~/年+引落手数料550円/回)



▽最速1G 無料インターネット
(パフアローインターネット)
▽月極バイク駐車場(バイクパーク)

3C号室 27.53㎡

90,000円

共益費5,000円

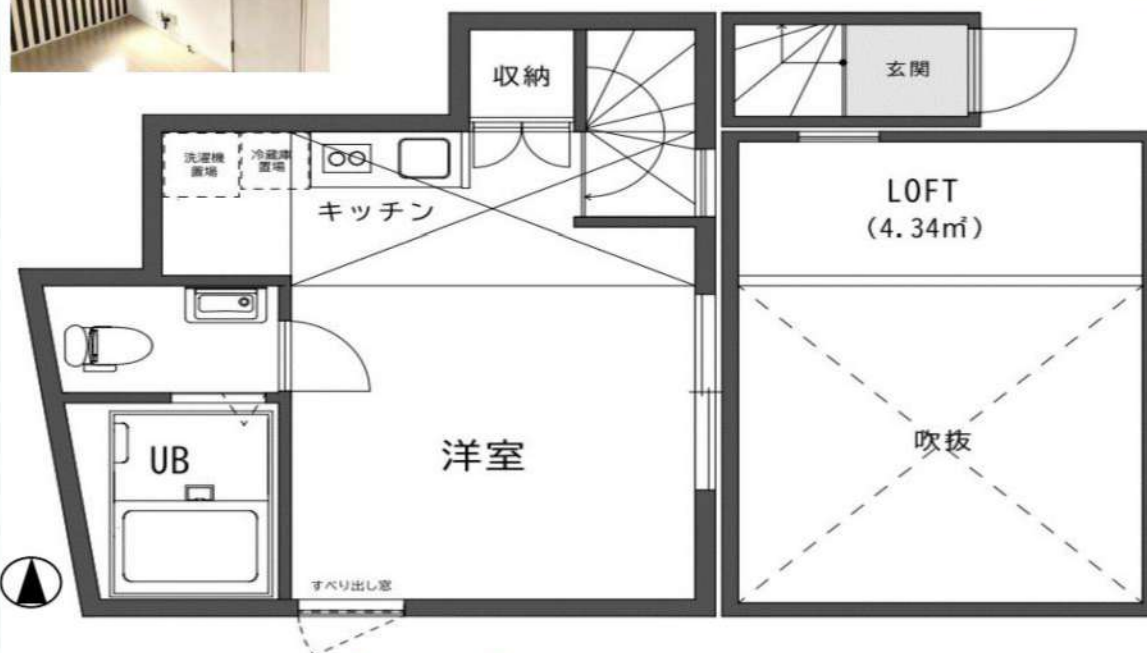
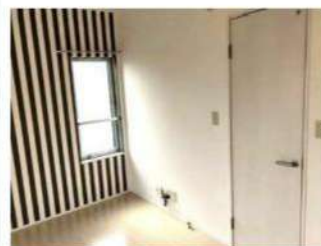
入居時期
1月中旬

※図面他と現状が相違する場合、現状優先となります。

●代々木上原駅から千代田線で都心へアクセス

敷金〇 礼金〇

☆最上階・角部屋



ロフトあり

○室内クリーニング費用: 66,000円(税込)※退去時支払
●1年未満解約違約金は賃料1ヶ月相当。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

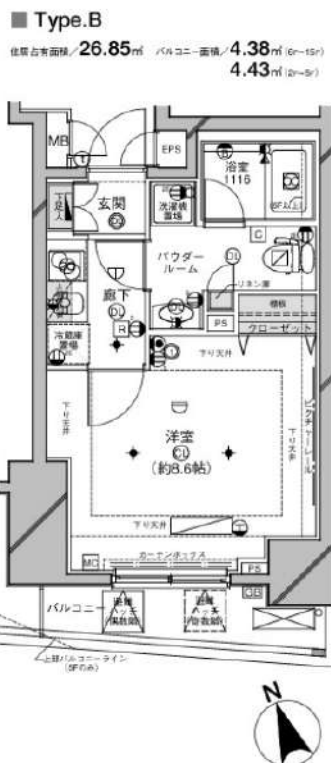
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	120,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ西荻窪Ⅱ		
物件種別	マンション	号室	1302号室
建物所在地	東京都杉並区西荻南2丁目27-5		
交通	中央線 西荻窪 徒歩3分 京王井の頭線 久我山 徒歩20分		
間取詳細	洋室(8.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 13階		
専有面積	26.85㎡	向き	南
築年月	2008年3月26日	契約期間	2年
入居時期	2026年2月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考			

情報更新日 2025年12月11日

No.04791302

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージファースト桜新町

単身者限定

東急田園都市線「桜新町」徒歩11分

東急田園都市線「駒沢大学」徒歩12分

「深沢小学校前」徒歩1分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★

- ・防虫施工22,000円
- ・光触媒コーティング33,000円



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
505	120,000円		
管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	2ヶ月
所在地	東京都世田谷区新町1丁目7-9		
構造・階建	RC 5階部分 / 8階	駐車場	無
築年月	2021年9月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険	20,000円 2年	専有面積	25.52㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%(外国籍の方はGTN使用。初回保証料50%~100%+月額1,330円)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	相談	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※スポットライトとは別に工事用照明あり。内装工事完了後に工事用照明撤去予定です ※2025年12月11日時点の情報です。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

13万7,000

円

交通

東急田園都市線
池尻大橋駅
徒歩10分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：14885 管理番号：132118

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器

モニター付き
インターフォン

エレベーター



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



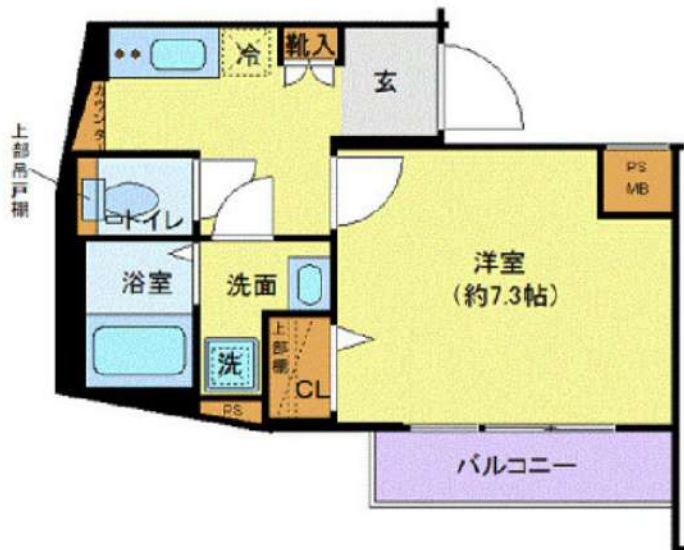
コンロ2口以上



バス・トイレ別



システムキッチン



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒154-0001

東京都世田谷区池尻4丁目 26-10

詳細

建物名：ディアレイシャス池尻大橋

部屋番号：309 構造：RC・4階建 所在階：3階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯26.68㎡

築年月：2018年8月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

京王井の頭線池ノ上駅徒歩15分

京王井の頭線駒場東大前駅徒歩16分

引渡

現況：空家 入居日：即時

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・

家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインター

ホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 /

脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 /

クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 /

キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用38,500

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL：03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

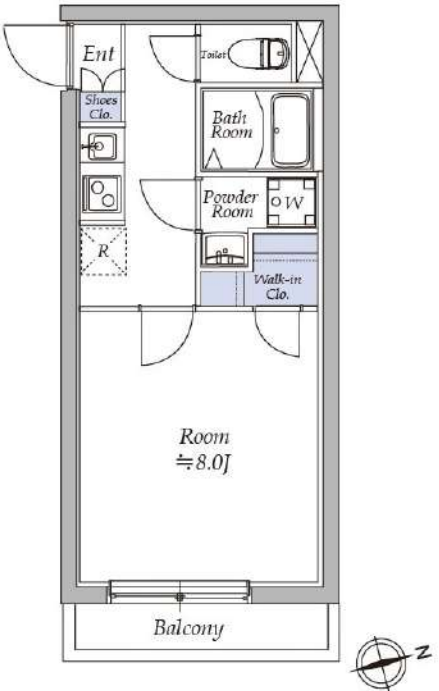
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732

建物種別	マンション
アトリオフラッツ奥沢 (アトリオフラッツオクサワ)	
206号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)フリーレント2ヶ月!(賃料のみ対象/契約期間満了日までの解約でフリーレント分の違約金)(申込月末日迄の申込分対象)



入居可能日	2026年2月下旬	開口向き	東
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、角部屋、照明器具、フローリング、室内物干、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン(1台)、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(IH)、バス・トイレ(別室)、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、ペランダ・バルコニー、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	138,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都世田谷区奥沢8丁目1-9			
交通	東急大井町線「九品仏」徒歩6分 東急大井町線「尾山台」徒歩12分			
建物	構造・規模	RC造 4階建		
	築年数	2023年6月	総戸数	21戸
	間取	1K	専有面積	26.22㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、集合ポスト、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社 利用必須	第1優先 保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)50%、 保証料(月額)1%、		
	第2優先 保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低 20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500 円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納 時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人 3,300円(税込)		
	第3優先 保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	33,000円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積35㎡未満は一律38,500円(税込)、 35㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン 清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)		
備考	■24時間サポート料550円(月額・税込) ■デザイナーズ ■フリーレント2ヶ月 (賃料のみ/契約期間満了日迄の解約でフリーレント分の違約金) ■206号室 Eタイプ ■浴室暖房乾燥機 ■インターネット無料(※FGBB:0120-988- 660/Wifi利用可) ■スカパー!(BS/110度CS) ※要別途契約(0120-039- 888) ■スカパープレミアムサービス光※要別途契約(0120-818-666) ■ ビューン読み放題 ■駐車場 要問合せ P2: 月額33,000円(税込) 全長4.0m× 全幅1.8m×全高2.1m ■駐輪場20台 要問合せ 月額: 上段220円(税込)、 下段・平置330円(税込) ■ペット飼育禁止 ■インターホンに火災警報機能は 備わっておりません。 ■「湯張り」ボタンは給湯器と連動しておらず湯張り機能は 使用できません。 ■洗濯機を搬入する為に洗面所扉を取り外す必要がござ います。 ■バイク置場使用者が入出庫する際103・104・105号室のバルコ ニー前を通行し騒音・振動等が発生する場合がございます。 ■約160m先の九 品仏小学校より土埃や運営上の音が発生する場合がございます。 ■環状八号 線より車両通行音等が発生します。 ■約50m先のお弁当・総菜店より風向きに より匂い等が発生する場合がございます。 ■九品仏自治会による防犯パトロー ルの呼びかけ等の音が発生する場合や各種連絡チラシ等がポストに投函され る場合がございます。			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

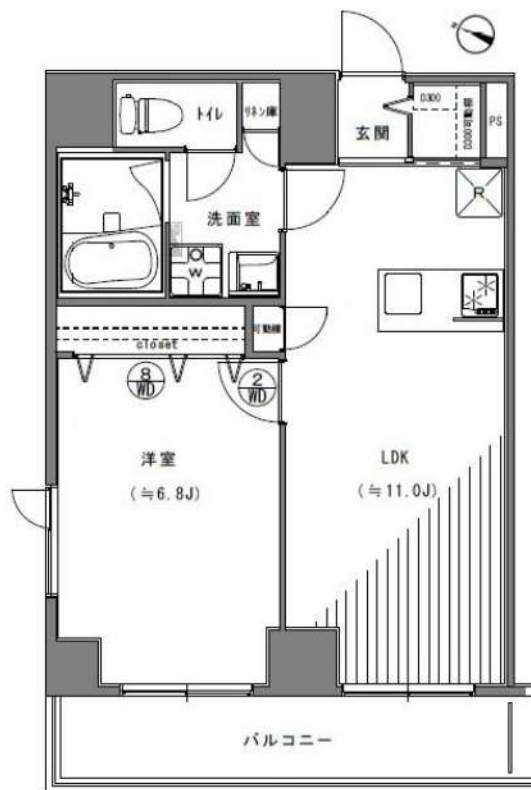
賃 料	145,000円
共益費	15,000円

ルーブル方南町 305号室

所 在	東京都杉並区堀ノ内2-28-9
建 物	構 造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上8階建 3階部分 総戸数：36戸 築年月：2009年5月
間取り	1LDK 41.47㎡（バルコニー4.70㎡）
賃貸条件	敷 金：賃料の0ヶ月分 礼 金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現 況：空室（内見現地対応） 入居日：即入居可 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設 備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット（個別契約）、TVインターホン、BS/110°CS 浴室乾燥機、温水洗浄便座、バルコニー、クローゼット エアコン、ガスコンロ2口、室内洗濯機置場、敷地内ゴミ置場
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

丸ノ内線『方南町』駅 徒歩10分

丸ノ内線『東高円寺』駅 徒歩12分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732