

ルフレ深川イースト 501号室

94,000円

管理費10,000円

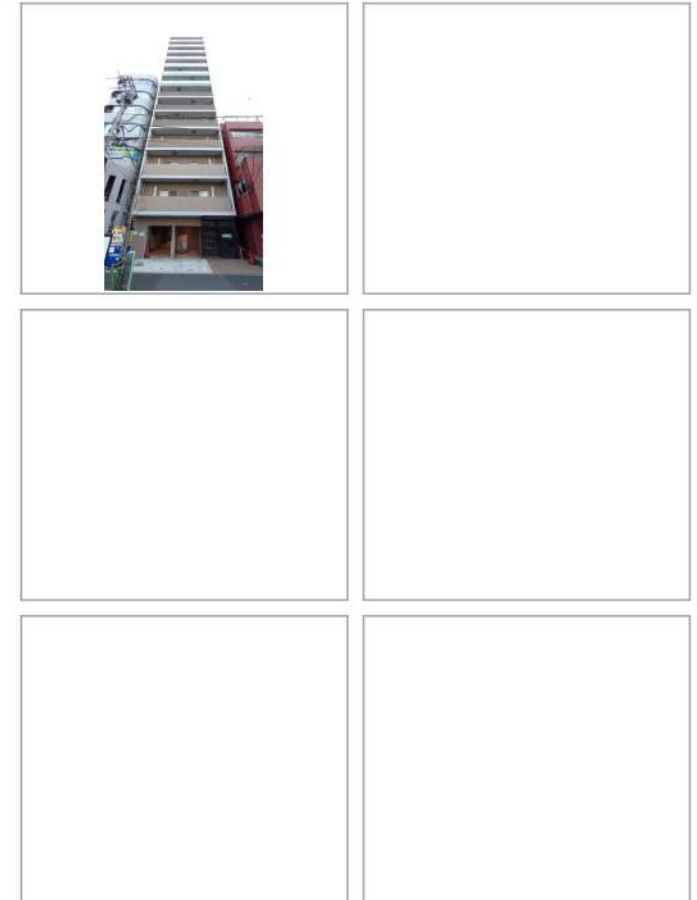
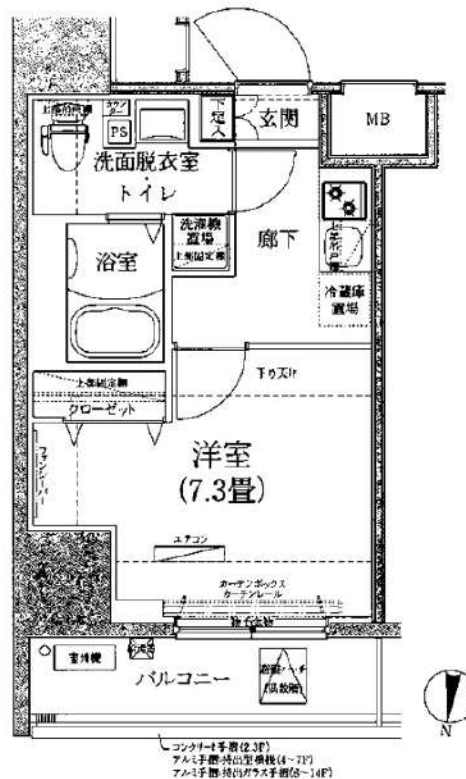
敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

都営新宿線「大島」徒歩2分

都営新宿線「西大島」徒歩7分

所在	東京都江東区大島5丁目7-4		
間取詳細	洋室7.3畳		
構造・階建	RC 5階 / 14階建	物件種別	マンション
築年月	2018年1月	専有面積	25.1㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年2月28日退去	開口向き	北
入居可能日	相談		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:48,400円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	モニタ付オートロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1基		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください ※先行申込物件 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 南海ビルサービス株式会社 東京支店 03-3547-4102		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション

都営浅草線「宝町(東京)」駅 徒歩 3分

ドルチェ京橋・壱番館 601号室

京葉線「八丁堀(東京)」駅 徒歩 5分

東京メトロ銀座線「京橋(東京)」駅 徒歩 6分



★敷金0・礼金0★都営浅草線「宝町」駅徒歩3分の駅近物件！その他複数路線利用可能な好立地♪

1K/洋室(7.31畳)



※ 民泊NG ※



設備

システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、ユニットバス、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、TVインターホン、インターホン、電話回線、高層階、2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、当社管理物件、モニタ付オートロック、給湯、ガス給湯、冷房、暖房、フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、収納有、角住戸、2面採光、外壁タイル張り、エレベーター、分譲タイプ、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、メールボックス、24時間ゴミ出し可、風除室、管理室

所在地	〒104-0032 東京都中央区八丁堀3丁目1-7		
構造/所在階	鉄筋コンクリート造 / 地上階数 11階建/6階部分		
築年月	2007年3月	向 き	北東
専有面積	21.42㎡	バルコニー面積	2.00㎡
賃 料	95,000円	管理費	4,000円
敷金/礼金	敷金: 0ヶ月 / 礼金: 0ヶ月		
月次費用	MEIKOライフサポート倶楽部 3,300円 / 月額 【付帯保険付き】 ※法人契約、事務所利用の場合以下へ条件変更 24時間安心サポート料 16,500円/2年毎		
追加オプション	MEIKOライフサポートPlus (見守りサービス) 4,400円 / 月額 ※65歳以上のご入居者様は付帯必須(新規契約・更新時)		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:49500円 契約事務手数料:16500円 [備考] 退去時償却1ヶ月分(退去時クリーニング費用:55,000円含む)、家賃引落手数料別途御契約者様負担		
契約区分/期間	普通借家契約 / 2年		
入居時期	解約日:2026年02月08日 / 2026年03月下旬予定		
家財保険	MEIKOライフサポート倶楽部に付帯保険付き ※法人契約、事務所利用の場合は別途加入必須		
その他賃貸条件	解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料1ヶ月分 更新事務手数料:新賃料0.55ヶ月分 [保証会社利用必須] お部屋の広さによりプランが異なります。 ①40㎡未満のお部屋 ②40㎡以上のお部屋 初回保証料:月額総額の①50% ②100% 保証会社更新料:①15,000円 ②22,000円/1年毎月 月額保証料:月額総額の1.3%(①②共通) ※海外審査不可 ※外国籍の方は日本語での会話が可能な方に限ります。		
短期解約違約金	契約開始日から1年未満に解約申し入れの場合は1ヶ月分賃料及び管理費相当額の短期解約違約金が発生いたします。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

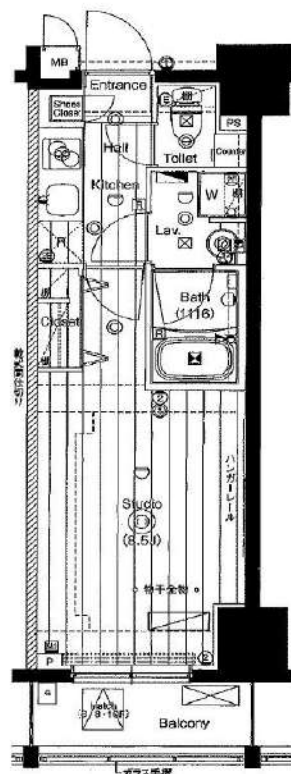
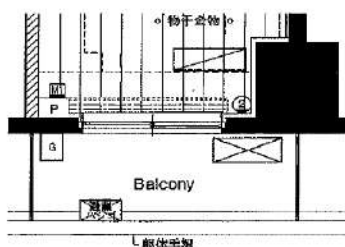
ガーラ・グランディ清澄白河

203 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



■2階部分図



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、カードキー、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

	96,000円			
賃料	共益費	10,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都江東区清澄1丁目			
交通	半蔵門線清澄白河駅 徒歩6分			
	都営新宿線森下駅 徒歩11分			
	-			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・10階建		
	所在階	2階	間取	1K
	築年月	2014年2月	方角	南
	平米数	壁芯25.36㎡	バルコニー面積	3.48㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヵ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLA プレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～			
	外国籍の方	GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円		
引渡	入居時期	期日指定2026年02月下旬		
	現況	賃貸中	解約予定日	2026年2月8日
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆共用部お問い合わせ先：株式会社エフ・ジェー・コミュニティ（お電話番号はお調べください） ◆内見開始日以前の申込：先行契約のみ申込可			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

VIDA # 0 1 7

304号室

山手線

秋葉原駅徒歩7分

総武線浅草橋駅 徒歩5分

都営新宿線岩本町駅 徒歩6分



周辺環境

☆角部屋☆



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

駐輪場

※要空き確認

※駐輪場は建物敷地内ではありません



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	97,000	円	
共益費	10,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	1月11日退去予定		

物件概要

所在地	東京都千代田区東神田 2丁目4-13		
構造	SRC地上11階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2002年1月	総戸数	38戸
間取り	1K	広さ	24.77㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 26400円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

※起算日決定は現入居者の退去後、
 内装目処が立ってからとなります。

建物管理会社

株式会社シノケンファシリティーズ

03-6860-3110

部屋設備

- ◆バス・トイレ別 ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆収納

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

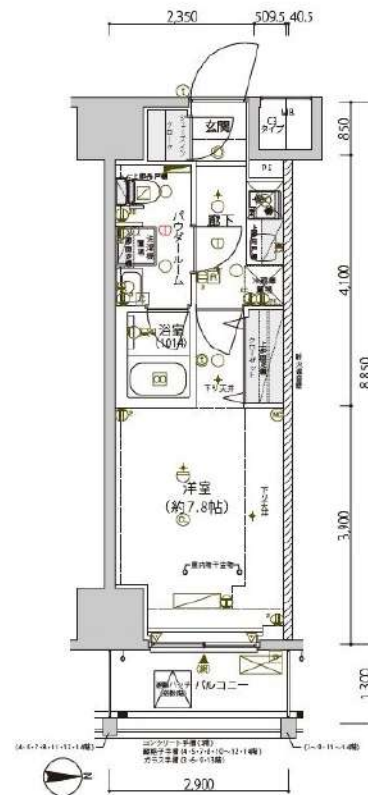
新築分譲賃貸マンション

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	113,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ南砂町Ⅱ		
物件種別	マンション	号室	0208号室
建物所在地	東京都江東区南砂2丁目37-9		
交通	東京メトロ東西線 南砂町 徒歩7分 東京メトロ東西線 東陽町 徒歩9分		
間取詳細	洋室(7.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 2階		
専有面積	25.63㎡	向き	東
築年月	2025年6月下旬	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 賃料と管理費の50%〜		
備考	ネット込(シーファイブ) ペット可(敷1) 保証会社必須(セゾン) 引越し業者指定 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2025年12月11日

No.13290208

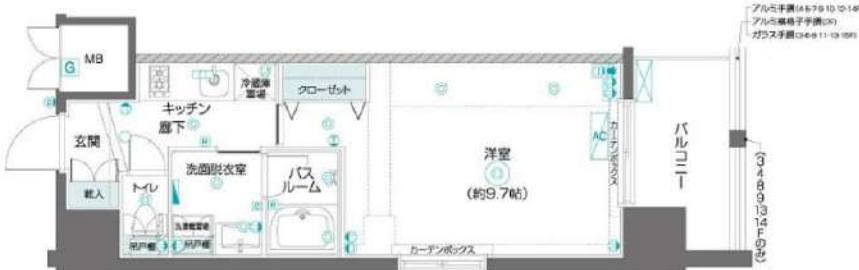
ZOOM東陽町 1501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	120,000円	10,000円

敷金/保証金	120,000円	礼金/権利金	120,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都江東区東陽3丁目24-15		
交通	東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩5分		
間取り詳細	15階: 洋室 9.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 15階 / 15階建		
面積	30.22㎡	向き	南
築年月	2016年2月9日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A2 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他

間取り図
 A1-2type 専有面積/30.22㎡ バルコニー面積/5.58㎡ ※A2タイプ/部分図

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

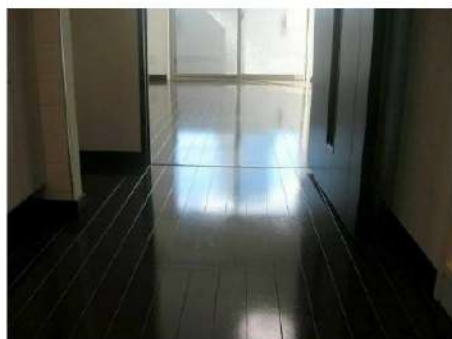
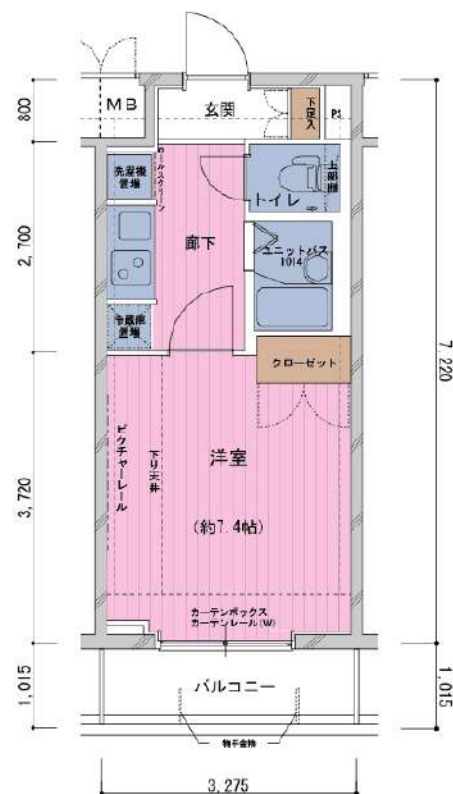
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,駅前,平坦地,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	125,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ神田駅前		
物件種別	マンション	号室	0402号室
建物所在地	東京都千代田区内神田3丁目3-5		
交通	山手線 神田(東京) 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線 淡路町 徒歩7分		
間取詳細	洋室(7.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 4階		
専有面積	23.64㎡	向き	北西
築年月	2005年2月27日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2025年12月11日

No.03000402



【リノベーション計画中】複数路線利用可能◎インターネット無料・独立洗面台

1K	専有面積	25.83㎡
賃料	173,000円	
管理費	15,000円	
礼金 1ヶ月	敷金 1ヶ月	
入居時期	要相談	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス

東京メトロ東西線「門前仲町」駅徒歩 5分

都営大江戸線「門前仲町」駅徒歩5分 東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅徒歩13分

◆物件概要

- ・住所/東京都江東区福住1丁目3-9
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 13階
- ・築年数/2020年1月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいる◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/鍵交換費用(税込・必須):33,000円 安心入居サポート(必須):月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済,24時間換気システム,2ロコンロ,B.S,CATV,CS,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,バス有,フローリング,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,給湯,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年未満解約:賃料+管理費1.5ヶ月分)

2ヶ月前解約予告

先行申込可

法人契約:礼金1.5ヶ月追加

退去時ルームクリーニング費用(税込):44,000円

退去時エアコン内部洗浄費用(税込):16,500円/台

ネット無料:つなぐネット 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合は

ペット飼育:不可

楽器:相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

※リノベーション計画中につき内見不可

◆周辺施設

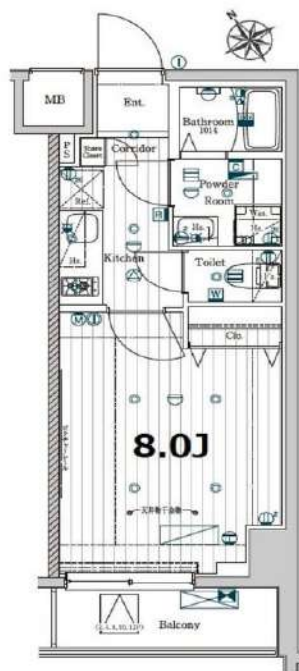
・ファミマート 江東福住一丁目店

・食品館あおば 深川店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

・セゾン江東門前仲町1丁目店

・コカファイン 門前仲町店



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン門前仲町GARDEN 806

賃貸マンション



リノベーション!

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732