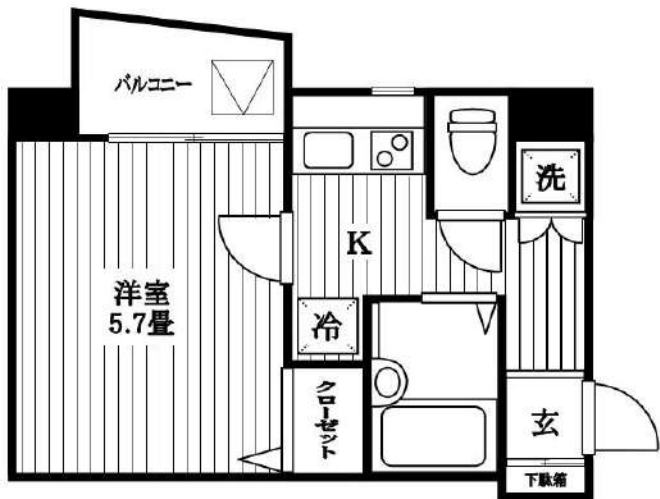


最寄駅	間取り	賃料	物件名	号室
渋谷9分	1K	¥100,000	エスコート渋谷	702

JR山手線「渋谷駅」徒歩9分
京王井の頭線「渋谷駅」徒歩8分
東急田園都市線「渋谷駅」徒歩9分

所在地	東京都渋谷区宇田川町41-35			
路線	山手線			
最寄駅	渋谷	駅	9 分	
物件種別	マンション	構造	RC	
築年	2001年6月	階層	7階建	
専有面積	20.54 m ²	間取り	1K	
現況	退去予定 2026/1/8			
契約種別	普通借家	期間	2年間(更新可)	
賃料	¥100,000	敷金	0 ヶ月	
管理費	¥10,000	礼金	0 ヶ月	
更新料	新賃料の1ヵ月分 更新事務手数料11000円			
保険料	2年間	¥20,000		
契約手数料	5,000円(税別)	解約予告2ヵ月前通知		
鍵交換費用	20,000円(税別)			
退去時請求	ハウスクリーニング代 45,000円(税別)			
	エアコン洗浄代 12,000円(税別)			
保証会社	利用必須	株式会社ミライズインシュア		
保証料	初回保証料 月額総支払額の50~100%			
	年間保証料 12,000円、月次手数料 月額400円(税別)			
24時間サポート	月額1,100円(税込)			
条件	ペット	×		
	外国籍	相談	2人入居	×
	法人契約	○	生活保護	×
設備	バス・トイレ別	○	エレベーター	○
	エアコン	○	オートロック	○
	独立洗面台	×	宅配BOX	○
	ガス種別	都市		
	インターネット	○(別途契約)		
備考	TVモニター付インターホン・タイル付ガス2口コンロ・浴室換気乾燥暖房機・ウォシュレット・CS/CATV・駐輪場・室内洗濯機置き場			
	【短期解約の違約金】1年未満の解約:賃料+管理費の1ヵ月分			
建物管理会社		日本住宅管理株式会社		
駐輪場等空き確認TEL		03-6214-2512		



※図面と現況が異なる場合は 現況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	シンシア白金高輪		
号室名	504 (5階部分)		
所在地	〒108-0072 東京都港区白金3丁目1-10		
交通	南北線「白金高輪」徒歩9分 日比谷線「広尾」徒歩16分 南北線「麻布十番」徒歩19分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上10階		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	23.62㎡	開口部方位	南西
築年	2003年03月		
現況/入居時期	退去予定 / 2026年3月27日		
賃料	103,000 円		
共益費・管理費	9,000円		
敷金	0.5ヶ月		
礼金	0.5ヶ月		
保証金		償却・数引	なし
更新料	新賃料の1ヶ月 (更新事務手数料 30,000円(税別))		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	なし		

備 考

バルコニー面積: 3.88㎡

設 備

【キッチン】 給湯器・ガスコンロ(1口)・システムキッチン【水廻り】
風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バ
ス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】 エアコン(冷暖房)【収納
】 シューズボックス【放送・通信】 BS・インターネット対応【セキュ
リティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン【その他】
専用ゴミ置場・エレベーター・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公
営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ・フ
ローリング

条 件

【条件】 ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・事務所利用可能・
2人入居可能・子供可・高齢者入居可能・保証会社利用必須・ルームシェア可能

シンシア白金高輪 / 東京都港区白金3丁目

【退去予定の物件は先行契約のみのお受付です】

外国籍・海外審査可能



業務情報

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

■JRAG 初回総賃料50%年次12,000円～ or 外国籍の場合: GTN 初回保証料70%月次1,000円 手数料330円～

■短期解約違約金あり(1年未満解約時総賃料の1ヵ月分)

■ペット飼育可能物件の場合: 犬猫1匹まで 50cm10kg以内、契約時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2,000円アップ

【法人契約の場合(資本金1億円以上のみ)】

■保証会社別相談■礼金1ヶ月積み増して各種改定希望箇所(短期解約違約金、契約期間中の中途解約、契約の更新)削除訂正相談可能■火災保険 個人加入、包括保険利用可能

・内覧可能日: 2026年3月1日～・webサービス広告掲載[許可]・転載事前連絡[不要]・画像の転載[可能]・間取図転載[可能]・チラシ、雑誌等掲載広告[要確認]・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 日本賃貸住宅保証機構(JRAG) 初回総賃料50% 年次12,000円・保険: 保険要加入 入居者総合サービス【エレマックス困ったときのサポート(こまさほ+駆けつけドクター付き)(月額2,500円(税込))・鍵交換費用:(契約時)1LDK以上は30,000円(税別)それ以外は25,000円(税別)】

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

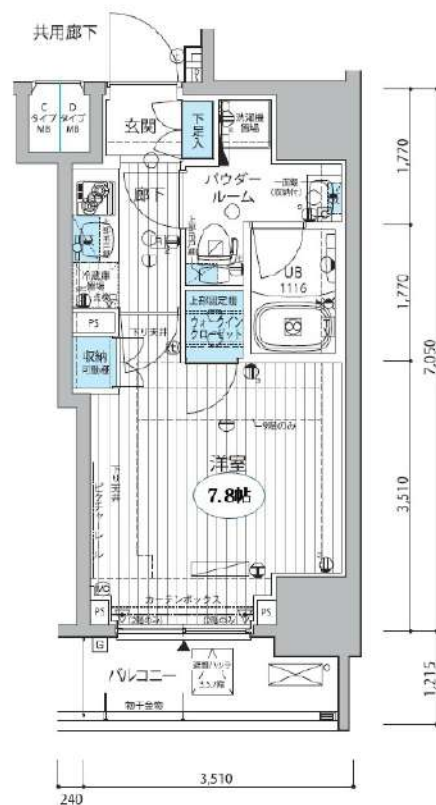
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	129,000円		
管理費等	12,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ三田アーバンスクエア		
物件種別	マンション	号室	0704号室
建物所在地	東京都港区芝4丁目18-4		
交通	都営三田線 三田 (東京) 徒歩4分 都営浅草線 三田 (東京) 徒歩4分		
間取詳細	洋室(7.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建 7階		
専有面積	25.81㎡	向き	南
築年月	2014年3月20日	契約期間	2年
入居時期	2026年2月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考			

情報更新日 2025年12月9日

No.05880704

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
132,000円	1DK	30.27m ²

主要駅へのアクセス良好！

JR 山手線 浜松町駅 徒歩8分
都営三田線 芝公園駅 徒歩8分

貸マンション

エステムプラザ芝公園 707号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	15,000円	築年月	2015年8月
住所	港区芝1丁目12-3		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 7階/15階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	南
現況	空室	入居可能時期	相談
備考	・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険):20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:12,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、カーサ、ジェイリース):初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:400円(税別) ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有(1年未満:賃料2ヵ月分)		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ システムキッチン / ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 / パストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / 防犯カメラ / オートロック:モニタ付き / インターネット:対応 / 都市ガス / 水道:公営 / 排水:公共下水 / 保証人:不要 / 二人入居:可 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
建物管理会社	※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらに お問い合わせください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

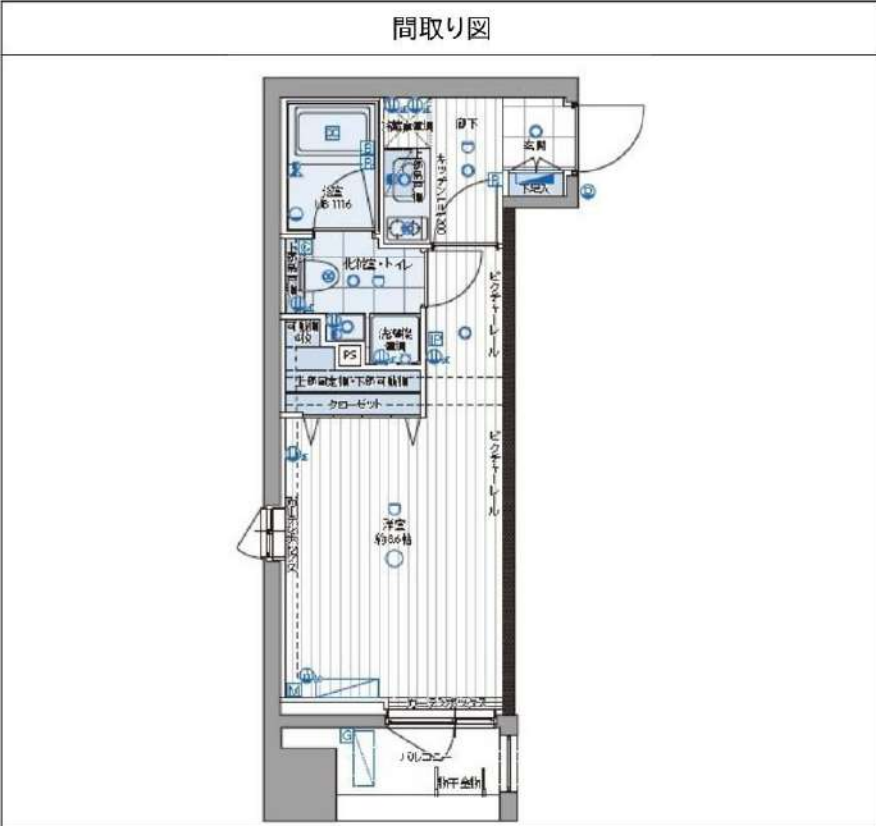
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

パティナー三田台 206

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	144,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸レジデンス

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸レジデンス



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	72,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区三田4丁目17-26		
交通	都営浅草線 泉岳寺駅 徒歩7分 東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩9分 山手線 高輪ゲートウェイ駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	25.14㎡	向き	南西
築年月	2015年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年12月17日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階

TEL : 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

貸マンション

白金高輪駅

レキシントンスクエア白金高輪 0803

間取り
1LDK

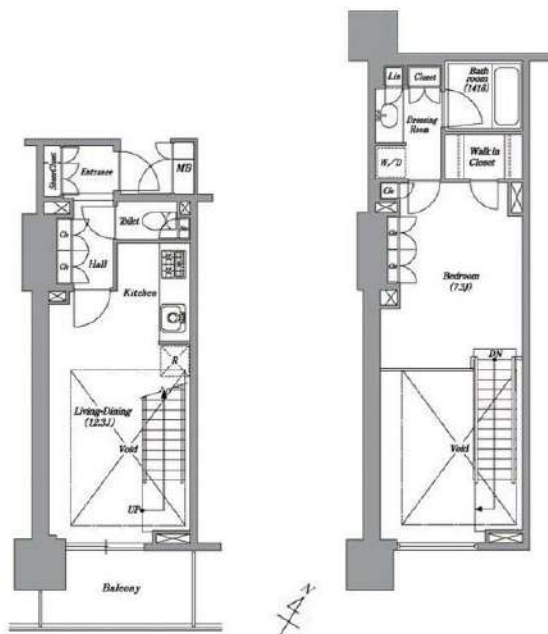
専有面積
53.53㎡

築年月
2005年12月



チェックポイント！

主要採光面：南東向き、二人入居可、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニターインターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、非接触型ICカードキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	白金高輪
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 265,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区高輪1丁目4番3号		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩1分		
建物	建物名	レキシントンスクエア白金高輪 0803	
	構造・規模	RC 22階建 地下1階/8階部分	
	使用部分積	53.53㎡	
	間取内訳	洋7.3 LD12.3	
築年月	2005年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2026年2月17日予定
設備	B・T別、シャワー、追焚機能、浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニターインターホン、ディンプルキー...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	■敷金礼金0円 ■連帯保証人不要 ■解約予告2ヶ月前(月割) ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エポス(初回保証料：40%、月次 カギ費用：42,900円 退去時RC代：64,771円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社エポスカード(東京) ROOM1D(個人) 保証料：保証人有30% 無40%(法人)40% 利用駅1：都営三田線 白金高輪 徒歩1分 利用駅2：東京メトロ南北線 白金台 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

白金高輪駅

レキシントンスクエア白金高輪 1004

間取り
2LDK

専有面積
56.22㎡

築年月
2005年12月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、主要採光面：南東向き、二人入居可、B・T別シャワー、追焚機能、浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン2台以上、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、非接触型ICカードキー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	白金高輪
間取タイプ	2LDK
賃貸条件	賃料 320,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区高輪1丁目4番3号		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩1分		
建物	建物名	レキシントンスクエア白金高輪 1004	
	構造・規模	RC 22階建 地下1階/10階部分	
	使用部分積	56.22㎡	
	間取内訳	洋6 洋4.5 LD9.6 K3	
築年月	2005年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 20,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2026年2月11日予定
設備	B・T別シャワー追焚機能浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン2台以上、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディン...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	■敷金礼金0円■連帯保証人不要■解約予告2ヶ月前(月割) ■更新料：新賃料の1ヶ月分■第一保証会社：エボス(初回保証料：40%、月次 カギ費用：42,900円 退去時RC代：68,026円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社エボスカード(東京) ROOM1D(個人) 保証料：保証人有30% 無40%(法人)40% 利用駅1：都営三田線 白金高輪 徒歩1分 利用駅2：東京メトロ南北線 白金台 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732