

アイディ上野Ⅲ 201

台東区入谷2-14-7

RC造 地上8階建て (2010年3月築)

賃料: 70,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃貸月の日割分と翌月分の賃料等を契約金として

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外一保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内 2ヶ月 / 2年以内 1ヶ月)

共用部

駐輪場あり(要空き確認)

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : ㈱アイディプロパティ
03-6712-1461

外観



ID
ueno Ⅲ

間取り

1K / 16.75㎡ (洋室4.17帖)



最寄り駅

東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩5分

JR山手線 鶯谷駅 徒歩12分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約) 解約予告: 2ヵ月前

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 即入居可能 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2025年11月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

モニター付きオートロック・ドアツールック・ディンプルキー

システムキッチン・2口コンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・温水洗浄便座

エアコン・クローゼット・火災報知機・バルコニー

エレベーター・宅配BOX・防犯カメラ・CATV・BS・CS・24時間ゴミ出可

※2025年6月 エアコン本体交換済み

※浴室水栓新品交換済み



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 12980 * 43

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク梅島

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

洋室約7帖 浴室乾燥機 独立洗面台 角部屋



新生活応援
月額賃料 +5,000円で家電4点付きに！

4点
かしく！手軽に！
家電付
物件
家賃に+5,000円

詳細はイタジジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩5分

東京メトロ日比谷線 北千住 徒歩0分 東京都交通局 千住車庫前 乗車10分 徒歩10分
東京メトロ千代田線 町屋 徒歩0分 東京都交通局 梅田町神明通り 乗車16分 徒歩6分

1003号室

賃料 84,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.8㎡
入居日	2026/2/6	内見		2026/1/26	
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額					
所在地	東京都足立区梅田6丁目5-16				
構造	RC造	規模	11階建10階		
竣工日	2018年11月	総戸数	45戸		
駐車場施設	無	空き	キアンタコミュニティアイベロ唯		
駐輪場施設	有	空き	認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	西	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

竹ノ塚駅

間取り
1K

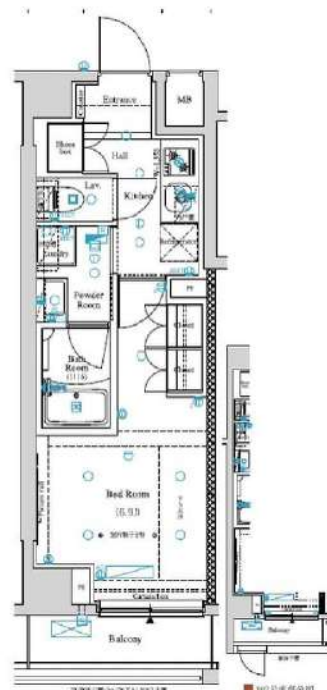
專有面積
25.95m²

築年月
2024年11月



チェックポイント！

駐輪場有。主要採光面：南西向き社宅用ベクト相図小型犬可。猫可(敷金増し増し要)二人入居可、デザイナーズ外観タイプ張り、常時ゴミ出し可能。床タイプ、角部屋24時間換気システム、置き配スペース、静かな住宅街、B・T別シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2コンロガスシステムキッチン収納スペース、金庫収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置き場、室内物干し給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン全居室エアコン、C、S、S端子、MMコンセントインターネット対応、応急処置キット、生活用材料、大掃除、ダクト掃除。



物件種目	貸マンション
最寄駅	竹ノ塚
間取タイプ	1K
賃料	85,000円
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都足立区竹の塚1丁目 14-10				
交通	東武伊勢崎・大師線 竹ノ塚 徒歩7分				
建物	建物名	ガリシア竹ノ塚(ガリアタケノツカ) 102			
	構造・規模	R C 7階建/1階部分			
	使用面積	25.95㎡			
	間取内訳	洋 6.9			
築年月	2024年11月		契約期間	2年	
管理費等	なし 共益費13,000円/月				
駐車場					
現況	空家		入居可能時期	即時	
設備	B・T別シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立ガスコンロ付、ガスコンロ可、2ヶ口コンロ、システムキッチン収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯槽設置、室内物干し給湯、都市ガス、フローリング、全居室ワッ。				
保険等	要2,530円				
備考	大気汚染及び騒音24時間平均値付。近隣トラブル解決支援。優待サービスが可能な法人様各層への安心サービス「B・T別プライムプラン」への加入が必要となります(計額2,530円)お申込は「イターンB」よりより手続ください。応募事務手数料：新築100,000円、中古1万円 先行契約のみ可。＜其後保証＞①敷金②ジャックス③ボスカード※④。⑤当募集条件の募集情報を一時的に公開し、⑥に⑦に⑧にて審査あり。⑨延滞金の場合ご利用 ⑩納付の場合：ニョビオンシヤ（WAKILUUS保証）⑪初回決済回数10.0%、2%、3%、4%、5%、6%、7%（学生の場合は上記追加1ヶ月）⑫海外居住可否本契約は株式会社A K L U Sが専断となるが、法定債権（未償還）貸付有り。⑬短期間の滞在も有り（1ヶ月以内）解約の場合は、賃料＋保証金の1か月分、計額10,000円を返金いたします。B・T別プライムプランとは25,000円/月の更新料と賃貸1ヶ月の国民健康保険料（個人）⑭株式会社ジャックス（VICISS-ONE）⑮初回決済回数5.0%、1%/月、10,000円/年⑯株式会社エヌコード（EUCOD）⑰残存合計決済5.0%、1.5%/月、年間総支払無し但し法人契約有り⑱建設代金は38,500円～ 利用①期：東武伊勢崎・大師線西側新井徒歩21分 利用②期：東武伊勢崎・大師線大師線徒歩25分				

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

五反野駅

メインステージ五反野Ⅱ 1203

間取り
1K

専有面積
25.81㎡

築年月
2024年12月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南西向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX

ROOM PLAN 各タイプ取組図

SCALE 1/74

1Kタイプ

ROOM NUMBER: 204-004 1203

■ 床面積(専有) 25.81㎡(5.81m x 4.44m) ■ バルコニー面積 3.25㎡



物件種目	貸マンション
最寄駅	五反野
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 92,000円
	礼金3ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都足立区梅田2丁目 2-2		
交通	東武伊勢崎・大師線 五反野 徒歩10分		
建物	建物名	メインステージ五反野Ⅱ 1203	
	構造・規模	RC 12階建/12階部分	
	使用部分積	25.81㎡	
	間取内訳	洋室7.3畳	
築年月	2024年12月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、温水洗浄便座洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	ネット込(シーファイト) ペット可(敷1) 保証会社必須(セゾン) 引越し業者指定退去時要清掃代解約予告50日前電力業者指定有 ネット込(シーファイト) ペット可(敷1) 保証会社必須(セゾン) 引越し業者指定退去時要清掃代解約予告50日前電力業者指定有 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート(契約時請求):16,500円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 賃料と管理費の50%~ 利用駅1:東武伊勢崎・大師線 梅田 徒歩14分 利用駅2:東武伊勢崎・大師線 小菅 徒歩18分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

MAXIV北千住

204号室

東京メトロ日比谷線/千代田線/JR常磐線
『北千住』駅 徒歩7分賃貸分譲
マンション

ペット飼育可

敷金1カ月(敷金1ヶ月償却)
体長・飼育可能数などは
建物管理会社にお問い合わせください

※電話での物件確認は承っておりません。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

※駐車場・バイク置き場・駐輪場の空き状況は建物管理会社へお問い合わせください。

賃料

103,000円

管理費

8,000円

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都足立区千住旭町18-2		
構造	鉄筋コンクリート造地上6階建		
面積	1K 28.13㎡		
築年月	2017年11月	入居日	1月下旬予定
退去日	1月10日退去予定(先行契約可)		
駐車場	あり (株)オーセントヘサブリース中 (TEL: 03-3466-4025)		
駐輪場	あり 月額300円 (別途ステッカー発行費150円)		
専有設備	TVモニター付きインターホン ウォシュレット 2口ガスコンロ エアコン クローゼット シューズボックス 浴室乾燥機 室内洗濯機置場		
共用設備	都市ガス 宅配ボックス 敷地内ゴミ置き場 オートロック エレベーター 防犯カメラ BS/CS対応(個別契約) 敷地内バイク置き場あり (株)バイクパークヘサブリース中 (TEL: 03-3371-7012) インターネット対応(一括契約) (株)シーファイブ		
家財保険	2年/18,000円(税込) ~		
解約違約金	1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金		
解約予告	借主 1か月前予告解約 クレディセゾン (初回50%・800円/月) エポスカード (初回50%・800円/月) ※契約者様ご自身でお選びください。 外国籍の場合: ルームバンクインシュア (初回100%・1,500円/月)		
家賃保証			
鍵交換	38,500円(税込)		
その他(税込表記)	口座振替手数料(月額): ルームバンクインシュア440円 クレディセゾン事務手数料(月額) 220円 24時間サポート(月額): 1,000円 契約事務手数料: 11,000円 更新料: 新賃料1ヶ月分/更新事務手数料: 11,000円 室内クリーニング(税別): ~30㎡ 35,000円/30㎡~45㎡ 50,000円/45㎡~55㎡ 65,000円/55㎡~65㎡ 70,000円/ 65㎡~75㎡ 85,000円 退去時 エアコン清掃費1台(税別): 15,000円 退去時		
建物管理	株式会社メイプルリビングサービス: 03-5489-4344		
取引態様	貸主		

留学生、外国籍の方申込可能ですので
まずは、申込くださいませ。新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ日比谷線
「南千住」駅徒歩 5分

JR常磐線
「南千住」駅徒歩 7分



- モニター付非接触キータイプオートロック
- 共用部防犯カメラ(3台)
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 共用部内廊下(タイルカーペット)
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- ★エアコン標準装備(4基)
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機

- ★使い放題インターネット・Wi-Fi完備
- ↑速度等詳細はTel.0120-998-886
- システムキッチングリル付きガス3口対応
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- ★便利！追い焚き機能付きバス
- 収納便利なクローゼット
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ペット可：小型犬・猫1匹迄敷金1ヶ月追加
- 駐輪場5,500円/(空要確認)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

0703 号室 専有面積 50.25㎡

間取 3LDK

賃料 200,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都台東区日本堤2丁目29-11
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 12階建
総戸数／ 33 戸
築年月／ 2025年06月02日
入居日／ 2025年12月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料：家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料：月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※キャンペーンは12月25日迄の成約となります。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アルファレジデンス南千住 701

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	239,000円	15,000円

敷金/保証金	239,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都荒川区南千住1丁目59-7		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩7分 常磐線 南千住駅 徒歩8分 東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩8分		
間取り詳細	7階: LDK 14.10畳, 洋室 6.40畳, 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 15階建		
面積	62.72㎡	向き	南東
築年月	2025年10月31日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: B ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観

その他

間取り図

カーテンサイズ

No	①	②	③
幅	158	196	83
高さ	142	215	86