

プレミアムキューブ大森DEUX

604

号室

賃料
85,000 円

共益費
15,000 円

礼金
1 ヶ月

敷金
1 ヶ月

償却
1 ヶ月

【インターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都品川区南大井3丁目27-12		区分	
交通	京急本線/大森海岸 徒歩4分 J R京浜東北・根岸線/大森 徒歩5分 京急本線/立会川 徒歩16分			
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階		種別	マンション
専有面積	21.26	m ²	入居時期	01/22
竣工年月	2011/7/11		方角	西

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年未満・2年未満の解約時総賃料1ヶ月分	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれが2匹(成長時体長50cm以下、10kg以下)
	■指定電力案内有(契約自由)	

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)
------	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可
----	--

■口振手数料:~660円 ■保証会社の更新料:10,000円~
 ■クリーニング費用(~30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

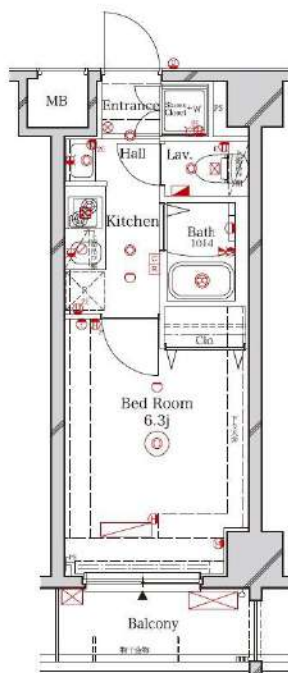
ラフィスタ品川ベイ

205

号室

賃料		共益費		礼金		敷金		償却	
87,500	円	15,000	円	0	ヶ月	0	ヶ月	0	ヶ月

セキュリティも室内設備も充実 ペット2匹可 高級賃貸レジデンス



建物所在地	東京都品川区勝島1丁目3-3		区分	
交通	東京モノレール/大井競馬場前 徒歩8分 京急本線/鮫洲 徒歩12分 りんかい線/品川シーサイド 徒歩18分			
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:7階		種別	マンション
専有面積	20.66	m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2013/8/29	方角	東	

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 短期解約違約金有(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分)	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須
	■短期解約違約金 短期解約違約金有(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分)	- ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(成体時体重50kg以下、体重10kg以下)

特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■申込時共用部利用有無確認必須
------	---

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)、TVモニター付オットク、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可
----	--

■口振手数料:~660円 ■保証会社の更新料:10,000円~
 ■クリーニング費用(~30m²/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL:03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL:03-6205-5732

プレール・ドゥーク品川旗の台

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

東急大井町線・東急池上線の2路線利用可！



ACCESS

東急大井町線 旗の台駅 徒歩9分

東急池上線 荏原中延 徒歩8分

東急池上線 旗の台 徒歩9分

501号室

賃料 94,000円

管理費 12,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 20.49㎡

入居日 2026年02月中旬 内見 不可

「本下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都品川区西中延1丁目8-15

構造 RC造 規模 9階建5階

竣工日 2023年06月 総戸数 49戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 南 ガス パレットガス推奨

管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前 に文書で当社宛に通知

スマートのり賃使用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
BHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。
本下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②本下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額2,530円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

1K

ジェノヴィア蒲田Ⅱスカイ
ガーデン

304

京急本線 京急蒲田駅 徒歩7分

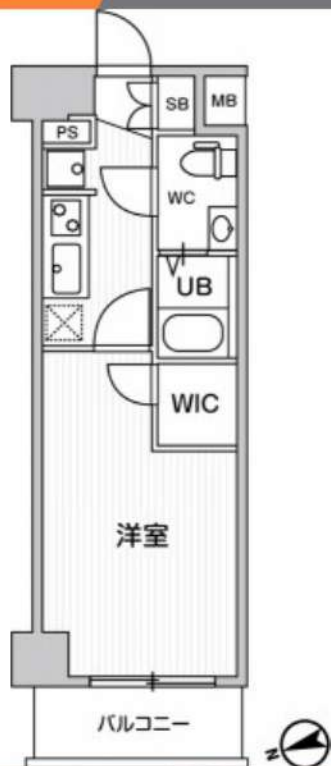
京急空港線 桜谷駅 徒歩9分

JR京浜東北線 蒲田駅 徒歩14分

築年月日 2021年7月

専有面積 25.41㎡

所在階 3階



所在地		東京都大田区南蒲田 2 丁目11-23	
構造		鉄筋コンクリート 9階建	総戸数 34戸
入居可能時期 2026年1月31日	契約期間	2年	解約予告 2ヶ月前
賃料		115,000円	敷金/保証金 0円
			礼金 0円
管理費	共益費	15,000円	敷引・償却
保証会社	必須(エボスカード 初回保証料：保証人有・・・総賃料の30% 無・・・総賃料の40% 更新料：14,000円/年)		保証人

更新事務手数料	鍵交換費用 27,500円(税込み)	室内清掃費用 33,000円(税込み)
町会費	火災保険料 18,000円	CATV
P 駐車場	あり	バイク置場
駐輪場	あり	駐輪場
ペット	可	楽器相談
	不明	事務所利用
		不明

設備・詳細

都市ガス、バス・トイレ別、温水洗浄便座、追焚機能、浴室乾燥機、独立洗面台、室内洗濯機置場、システムキッチン、2口コンロ、エアコン、収納スペース、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、バルコニー、駐輪場、フリーレント、宅配BOX、ペット対応、外国籍可

備考

※先行契約
 ※犬・猫2匹(犬種要相談)1匹あたり15kgまで目安
 ※ペット飼育の場合敷金1ヶ月(償却なし)
 ※フリーレント1ヶ月(賃料・共益費)
 ・エアコンクリーニング代※1台につき16,500円(税込み)(退去時)

※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



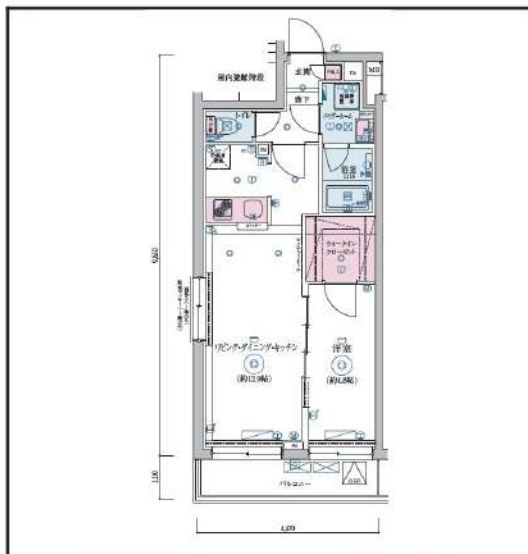
みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

リヴシティ恵比寿 301 号室



出力日: 2025/12/01 09:41

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

所在地	東京都品川区上大崎 2 丁目3-4			 MAP
交通	JR山手線 目黒駅 徒歩10分 東急目黒線 目黒駅 徒歩11分			
賃料	234,000円	管理費・共益費	15,000円	
間取り	1LDK	専有面積	41.38㎡	
敷金/礼金/保証金	1ヶ月 / 1ヶ月 / ー	敷引償却	ー	
築年数	2019年5月	物件種別	マンション	
構造	鉄筋コンクリート	階建/総戸数	地上5階, 地下1階建 / 40	
所在階	3階	主要採光面	南東向き	
現況	空き	入居可能時期	相談	
契約期間	2年間	解約予告	ー	
駐車場	ー	駐車場代	なし	
保険加入	なし	更新料	1.5ヶ月	
保証会社	利用必須, 株式会社にじいろインシュア, (初回) 総賃料の80%～ (月額) 総賃料の1%～ (決済サービス料) 500円(税抜)/月			
その他費用	鍵交換費用: 38,500円			
設備	水道公営, 都市ガス, 排水下水, 専用バス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, シャワー, 追焚機能, オートバス, 浴室乾燥機, 独立洗面台, 室内洗濯機置場, システムキッチン, カウンターキッチン, 2口コンロ, ガスコンロ, 給湯, エアコン, ウォークインクローゼット, シューズボックス, トランクルーム, BS端子, CS, インターネット無料, オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ, フローリング, エレベーター, バルコニー, 駐輪場, バイク置き場, 角部屋, 分譲タイプ, 宅配BOX, 24時間ゴミ出し可, ペット相談, 二人入居可, 保証人不要			
備考	短期解約違約金あり、解約予告期間2ヶ月前。指定の電力会社あり。クリーニング代、退去時別途。ペット可(敷金1ヶ月追加)、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先。先行契約のため申込後の内見は契約・入金後のご案内。株式会社にじいろサポート24(火災保険付き) 月額2,000円 (税別)。事務所・SOHO 利用不可。室内消毒代:22000円			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732