

# ヴェルト亀戸Ⅱ

分譲賃貸マンション

【交通】

都営新宿線『大島』駅 徒歩9分

JR中央・総武線『亀戸』駅 徒歩18分

## \*物件概要

- 所在地 東京都江東区亀戸7-61-17
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 7階建
- 竣工 2006年 3月 ■総戸数 38戸

## \*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ \*必須加入  
保証委託料 【初回】賃料+管理費の 80%  
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月  
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

## \*設備概要

エアコン・システムキッチン(2口)・モニター付きインターフォン  
バストイレ別・浴室換気乾燥機・洗浄機能付き便座・室内洗濯機置き場  
敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス・オートロック・防犯カメラ  
インターネット:有

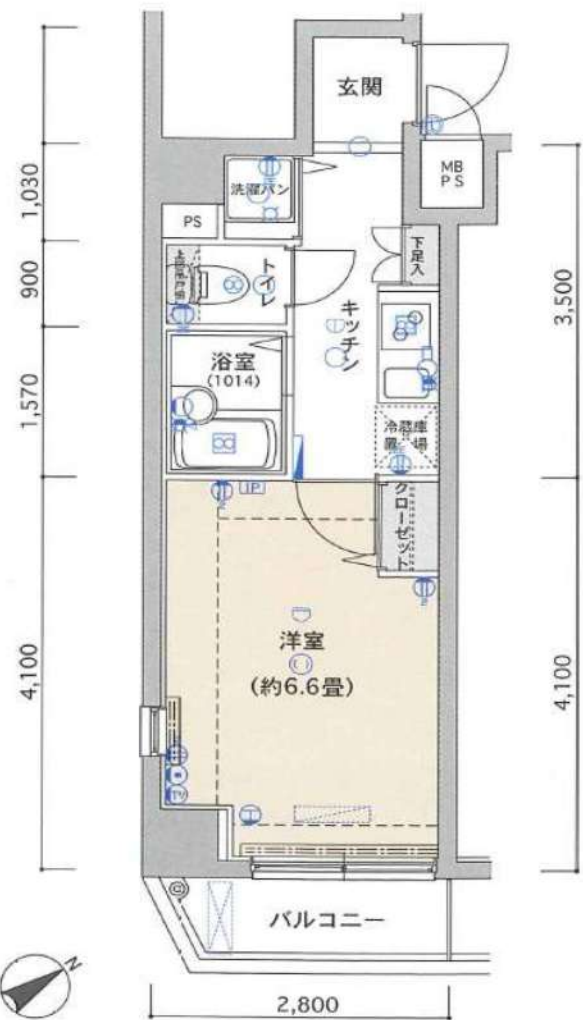
## \*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 \*初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可 (小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

## \*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

- 株式会社穴吹ハウジングサービス (03-5638-0325)

| 号室  | 賃料      | 管理費     | 間取り | m <sup>2</sup> | 入居可能時期 |
|-----|---------|---------|-----|----------------|--------|
| 206 | 81,000円 | 10,000円 | 1K  | 22.50          | 相談     |



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# プレール・ドゥーク水天宮

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

水天宮前駅徒歩3分の好立地！南西向き・洋室約7.5帖

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

トイレをウォシュレットに交換予定！



**新生活応援**  
月額賃料 +5,000円で 家電4点付きに！  
かまぐさの賃貸に！  
**家電付**  
家賃は+5,000円  
詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩3分

東京メトロ日比谷線 人形町 徒歩5分

都営新宿線 浜町 徒歩8分

504号室

賃料 92,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

|     |            |     |  |      |        |
|-----|------------|-----|--|------|--------|
| 間取り | 1K         | タイプ |  | 専有面積 | 24.23㎡ |
| 入居日 | 2025年12月中旬 | 内見  |  | 可    |        |

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

|           |                     |                       |             |
|-----------|---------------------|-----------------------|-------------|
| 所 在 地     | 東京都中央区日本橋蛸殻町2丁目12-2 |                       |             |
| 構 造       | SRC造                | 規 模                   | 12階建5階      |
| 竣 工 日     | 2004年11月            | 総 戸 数                 | 89戸         |
| 駐 車 場 施 設 | 有                   | 空 き                   | 要確認         |
| 駐 輪 場 施 設 | 有                   | 空 き                   | 要確認         |
| 駐 車 場 敷 金 | なし                  | 駐 車 場 賃 料             | 38,500 円/月額 |
| ペ ッ ト 飼 育 | 不可                  | ペ ッ ト 飼 育 の 場 合 の 敷 金 |             |
| 方 位       | 南西                  | ガ ス                   | パレットガス推奨    |
| 電 気 施 設   | 株式会社キノシタコミュニティ      | 電 気                   | パレット電気推奨    |

## LEASE CONDITION

|              |                |     |              |
|--------------|----------------|-----|--------------|
| 契約期間         | 2年             | 更新料 | 新賃料 1.25 ヶ月  |
| 解約予告         | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 |     |              |
| スマートロック登録費用  | 27,500 円(税込)   | 消毒代 | 26,400 円(税込) |
| 定額ルームクリーニング代 | 63,800 円(税込)   |     |              |

## EQUIPMENT

|                 |   |            |   |          |   |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック          | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター          | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗濯機能付暖房便座  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス          | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ           | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング |   |
| IHクッキングヒーター     | ○ | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台           |   | 浄化槽        |   |          |   |

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。  
④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。  
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

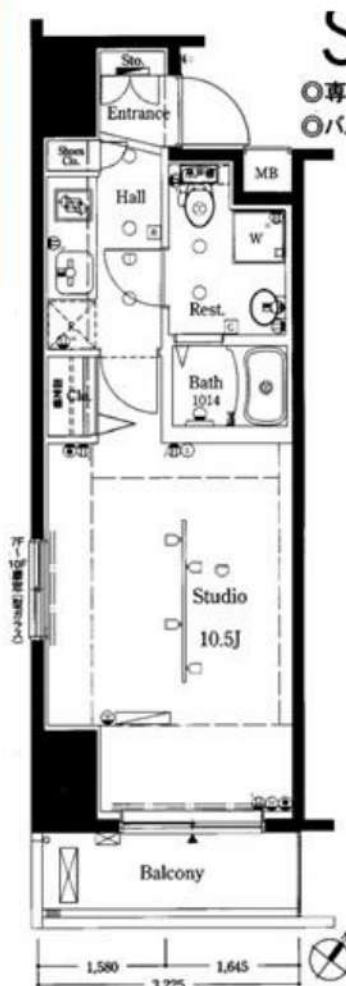
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# アーバイル日本橋小伝馬町

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

東京メトロ日比谷線  
「小伝馬町」徒歩**3**分



|                  |                                                                     |                                                     |                 |         |         |
|------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|---------|---------|
| 物件名称             | アーバイル日本橋小伝馬町 201号室                                                  |                                                     |                 |         |         |
| 間取               | 1K                                                                  |                                                     |                 |         |         |
| 賃料条件             | 賃料                                                                  |                                                     | 113,000         |         | 円/月     |
|                  | 共益費                                                                 | 12,000円/月                                           |                 |         |         |
|                  | 敷金                                                                  | 無                                                   | 礼金              | 無       | 保証金 1ヶ月 |
| 入居時期             | 入居中・2/8退去                                                           |                                                     | 2026年3月下旬入居可能   |         |         |
| 物件所在             | 東京都中央区日本橋大伝馬町2-15                                                   |                                                     |                 |         |         |
| 交通               | 東京メトロ日比谷線                                                           | 小伝馬町                                                | 駅徒歩             | 3       | 分       |
|                  | JR総武線                                                               | 新日本橋                                                | 駅徒歩             | 7       | 分       |
| 建物               | 構造・規模                                                               | 鉄筋コンクリート造<br>地上12階建                                 |                 | 所在地     | 2階      |
|                  | 専有面積                                                                | 29.14                                               | m <sup>2</sup>  | 方位      | 間取参照    |
| 竣工年月             | 2004年9月                                                             |                                                     |                 |         |         |
| 契約期間             | 普通賃貸借 2年(更新可)                                                       |                                                     |                 |         |         |
| 更新料              | 新賃料1ヶ月分                                                             | 更新事務手数料                                             | 新賃料0.275ヶ月分(税込) |         |         |
| 解約予告             | 2ヶ月前                                                                |                                                     |                 |         |         |
| 返却違約             | 有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額                                                |                                                     |                 |         |         |
| 賃料保証<br>条件       | 区分                                                                  | 必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他                            |                 |         |         |
|                  | 条件                                                                  | 初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※<br>審査状況により内容変更となる場合有 |                 |         |         |
| 保険               | 貸主指定保険に加入                                                           |                                                     | 2年              | 20,000円 |         |
| 鍵交換費用            | 25,300円(税込)                                                         |                                                     |                 |         |         |
| その他<br>初費用       | 契約事務手数料:5,500円(税込)                                                  |                                                     |                 |         |         |
|                  | 24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須                                       |                                                     |                 |         |         |
| 退去時費用<br>(退去時精算) | ルームクリーニング費用:46,200円(税込) ※mにより金額変更となる場合有<br>設備機器清掃料:1台につき11,000円(税込) |                                                     |                 |         |         |
| 備考               | 管理:巡回<br>SOHO不可 事務所不可 楽器不可                                          |                                                     |                 |         |         |

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

|         |                           |         |                                                                                                                                     |
|---------|---------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 駐車場     | 無し                        | 設備      | オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場 |
| バイク置場   | 無し                        |         |                                                                                                                                     |
| 駐輪場     | 有り<br>※空き要確認              |         |                                                                                                                                     |
| 共有部管理会社 | (株)サンフィール TEL03-5367-2105 | 利用の制限など | ー                                                                                                                                   |

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋

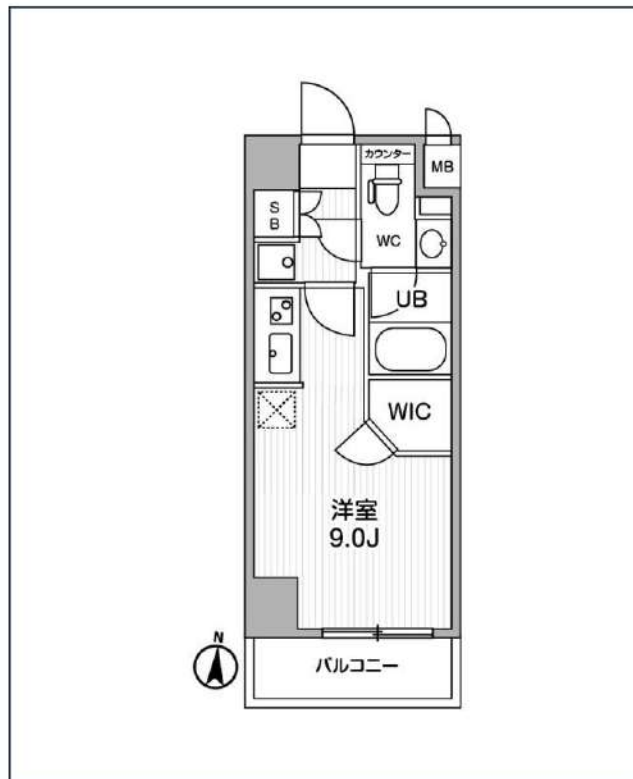
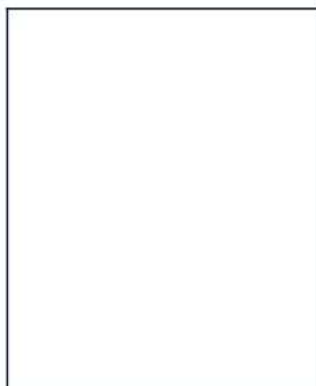
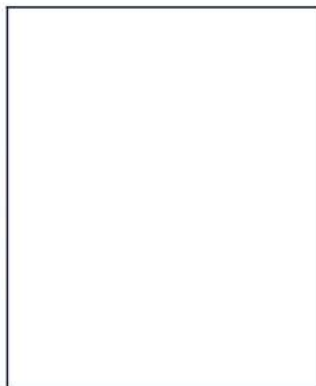


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ALTERNA住吉

都営新宿線「住吉」徒歩6分  
東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩6分  
JR中央・総武線「錦糸町」徒歩10分



| 号室    | 賃料                                                                                                                |       |        |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 307   | 120,000円                                                                                                          |       |        |
| 管理費   | 10,000円                                                                                                           |       |        |
| 敷金    | 0円                                                                                                                | 礼金    | 0円     |
| 所在地   | 東京都江東区毛利1丁目5-9                                                                                                    |       |        |
| 構造・階建 | RC 3階部分 / 地上8階、地下0階                                                                                               |       |        |
| 築年月   | 2021年9月                                                                                                           | 総戸数   | 44     |
| 間取り   | ワンルーム                                                                                                             | 専有面積  | 25.46㎡ |
| 契約期間  | 普通借家2年                                                                                                            | 開口向き  | 南      |
| 保険    |                                                                                                                   | 連帯保証人 | 指定しない  |
| 保証会社  |                                                                                                                   |       |        |
| その他費用 | 鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時) |       |        |
| 入居時期  | 2026年1月中旬                                                                                                         | 退去予定日 | —      |
| 備考    |                                                                                                                   |       |        |



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



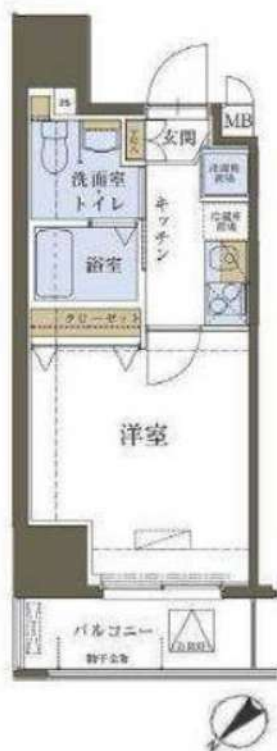
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# リヴシティ神田 302 号室



|           |                                                                                                                                                                                                                                                              |         |           |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|
| 所在地       | 東京都千代田区神田富山町16-1                                                                                                                                                                                                                                             |         |           |
| 交通        | JR山手線 神田駅 徒歩4分<br>JR中央線(快速) 神田駅 徒歩4分                                                                                                                                                                                                                         |         |           |
| 賃料        | 120,000円                                                                                                                                                                                                                                                     | 管理費・共益費 | 10,000円   |
| 間取り       | 1K                                                                                                                                                                                                                                                           | 専有面積    | 22.82㎡    |
| 敷金/礼金/保証金 | なし / 1ヶ月 / ー                                                                                                                                                                                                                                                 | 敷引償却    | ー         |
| 築年数       | 2011年3月                                                                                                                                                                                                                                                      | 物件種別    | マンション     |
| 構造        | 鉄骨鉄筋コンクリート                                                                                                                                                                                                                                                   | 階建/総戸数  | 13階建 / 35 |
| 所在階       | 3階                                                                                                                                                                                                                                                           | 主要採光面   | 北西向き      |
| 現況        | 居住中                                                                                                                                                                                                                                                          | 入居可能時期  | 相談        |
| 契約期間      | 2年間                                                                                                                                                                                                                                                          | 解約予告    | ー         |
| 駐車場       | なし                                                                                                                                                                                                                                                           | 駐車場代    | なし        |
| 保険加入      | なし                                                                                                                                                                                                                                                           | 更新料     | 1.5ヶ月     |
| 保証会社      | 利用必須, 株式会社にじいろインシュア, (初回) 総賃料の80%~ (月額) 総賃料の1%~ (決済サービス料) 500円(税抜)/月                                                                                                                                                                                         |         |           |
| その他費用     | 鍵交換費用: 38,500円                                                                                                                                                                                                                                               |         |           |
| 設備        | 水道公営, 都市ガス, 排水下水, 専用バス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, シャワー, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置場, システムキッチン, 2口コンロ, ガスコンロ, 給湯, エアコン, シューズボックス, BS端子, CATV, 光ファイバー, CS, オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ, フローリング, エレベーター, バルコニー, 駐輪場, バイク置き場, 角部屋, 分譲タイプ, 外観タイル張り, 宅配BOX, 24時間ゴミ出し可, ペット相談, 二人入居可, 保証人不要 |         |           |
| 備考        | 短期解約違約金あり、解約予告期間2ヶ月前。指定の引越業者・電力会社あり。クリーニング代、退去時別途。ペット可(礼金1ヶ月追加)、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先。先行契約のため申込後の内見は契約・入金後のご案内。株式会社にじいろサポート24(火災保険付き) 月額2,000円 (税別)。事務所・SOHO 利用不可。2026/1/20解約 契約事務手数料:5500円 室内消毒代:16500円                                           |         |           |



MAP

出力日: 2025/12/11 10:35

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス水天宮前 704

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 120,000円 | 15,000円 |

## ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション！

ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション！



|         |                                                                                                                                                                                                      |        |             |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金  | 120,000円                                                                                                                                                                                             | 礼金/権利金 | 120,000円    |
| 敷引/償却金  | 120,000円                                                                                                                                                                                             | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                      |        |             |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                      |        |             |
| 物件所在地   | 東京都中央区日本橋箱崎町19-28                                                                                                                                                                                    |        |             |
| 交通      | 東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩3分<br>東京メトロ日比谷線 茅場町駅 徒歩10分<br>都営浅草線 人形町駅 徒歩12分                                                                                                                                     |        |             |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                      |        |             |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 7階 / 7階建                                                                                                                                                                                    |        |             |
| 面積      | 25.50㎡                                                                                                                                                                                               | 向き     | 北東          |
| 築年月     | 2013年8月                                                                                                                                                                                              | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                      | 入居時期   | 2025年12月21日 |
| 駐車場     |                                                                                                                                                                                                      |        |             |
| 設備      | 浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、人感照明センサー、モニタ付オートロック、洗面化粧台、クローゼット、フローリング、システムキッチン、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX |        |             |
| 入居諸条件   | ペット可、事務所不可、二人入居可                                                                                                                                                                                     |        |             |
| 損害保険    | 要 22,000円(2年)                                                                                                                                                                                        |        |             |
| 保証会社    | 可 保証会社必須～50%(最低保証料5万円)                                                                                                                                                                               |        |             |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須～50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有                                                         |        |             |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# PREMIUM CUBE 亀戸 901

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 2K  | 125,000円 | 15,000円 |

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ お買い物環境が充実★

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ お買い物環境が充実★

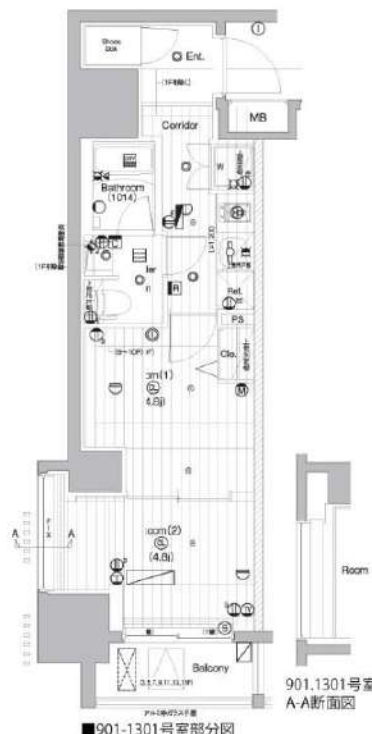
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                          |        |            |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 125,000円                                                                                                                                                                                                                                                 | 礼金/権利金 | 125,000円   |
| 敷引/償却金  | 125,000円                                                                                                                                                                                                                                                 | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                                          |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                                                          |        |            |
| 物件所在地   | 東京都江東区亀戸3丁目47-11                                                                                                                                                                                                                                         |        |            |
| 交通      | 中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩8分<br>東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩16分<br>都営浅草線 押上駅 徒歩20分                                                                                                                                                                                             |        |            |
| 間取り詳細   | 洋室 4.80畳                                                                                                                                                                                                                                                 |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 9階 / 15階建                                                                                                                                                                                                                                       |        |            |
| 面積      | 29.78㎡                                                                                                                                                                                                                                                   | 向き     | 東          |
| 築年月     | 2022年11月                                                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                                          | 入居時期   | 2026年2月20日 |
| 駐車場     | バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                                   |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                                                       |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円(2年)                                                                                                                                                                                                                                            |        |            |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/～50%                                                                                                                                                                                                                                            |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有                                                                                                                       |        |            |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

入居可能予定日

12月28日

0203 号室

## ルクレ新川レジデンス



JR京葉線「八丁堀」 徒歩5分／東京メトロ日比谷線「茅場町」 徒歩7分

情報更新日: 2025年12月11日



### Room Detail

★2025年リーシングキャンペーン対象物件★

敷金・礼金ゼロ！キャンペーン中！

1LDK / 40.18㎡

敷金

無し

礼金

無し

共益費

15,000 円

月額合計

200,000 円

保険等

加入要: 22,000円/2年

マンション・ビル



東京都中央区 新川1丁目27番1号

### Building Detail

構造

鉄筋コンクリート造13階建／2階部分

戸数

84戸

完成

2006年2月2日

設備

BS、CS、オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、公営水道、公共下水、モニター付インターホン、ペット可、二人入居可、冷暖房、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、追い焚き風呂、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、収納スペース、加圧給水、フローリング、バルコニー、都市ガス

備考

■解約予告2ヶ月前（月割）■更新料：新賃料の1ヶ月分■第一保証会社：エボス（初回料：40%、月次：無、更新料：10000円/1年 or 14000円/1年）■第二保証会社：JRAG（初回料：70%、月次：無、更新料：10000円/1年）■退去時RC代（税別）：50,000円、エアコン清掃費1基辺り：15,000円■1年未満解約違約金：FRと同月分（FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分）総賃料額 二人入居可：可敷金・礼金ゼロ！キャンペーン中！水商売、外国籍（日本語が話せてかつ緊急連絡先に日本人もしくは永住権をお持ちの方設定必要）可。追い焚き風呂（高温差湯タイプ）設備あり。大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。＊本貸室の電気供給はSDGsへの取組の観点から、電気契約先をCO2フリープラン（イーネットワークシステムズ供給）に指定しております。添付の概要からQRコードを読み取っていただき、審査申込手續と合わせてお手続きいただくようお願いいたします。

Point



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

入居可能予定日

12月28日

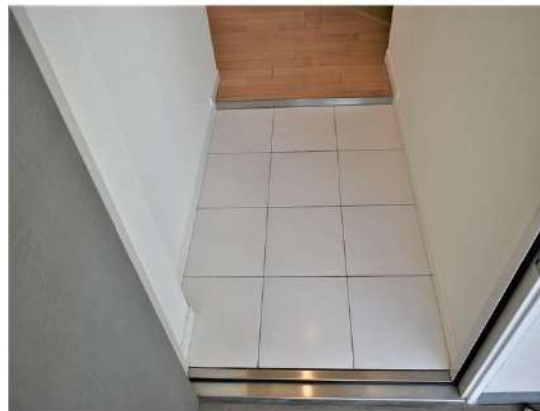
0203 号室

情報更新日： 2025年12月11日

## ルクレ新川レジデンス



JR京葉線「八丁堀」 徒歩5分／東京メトロ日比谷線「茅場町」 徒歩7分



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM銀座2丁目Second 606

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 2DK | 260,000円 | 15,000円 |



|         |                                                                                                                                                                                                      |        |           |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 260,000円                                                                                                                                                                                             | 礼金/権利金 | 260,000円  |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                                                      | 更新料    |           |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                      |        |           |
| その他費用   | <small>           [一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円<br/>           [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円<br/>           [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます         </small> |        |           |
| 物件所在地   | 東京都中央区銀座2丁目14-15                                                                                                                                                                                     |        |           |
| 交通      | 東京メトロ日比谷線 東銀座駅 徒歩3分<br>東京メトロ有楽町線 新富町駅 徒歩4分<br>東京メトロ有楽町線 銀座一丁目駅 徒歩5分                                                                                                                                  |        |           |
| 間取り詳細   | 6階: DK 7.40畳, 洋室 6.00畳, 洋室 6.00畳                                                                                                                                                                     |        |           |
| 構造      | 鉄骨鉄筋コンクリート 6階 / 11階建                                                                                                                                                                                 |        |           |
| 面積      | 50.56㎡                                                                                                                                                                                               | 向き     | 南東        |
| 築年月     | 2003年1月29日                                                                                                                                                                                           | 契約期間   | 定期借家契約 2年 |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                      | 入居時期   | 即入居       |
| 駐車場     | 要問合せ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                      |        |           |
| 設備      | 3口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 角部屋 三面採光                                                                                                                                                     |        |           |
| 入居諸条件   | 二人入居可                                                                                                                                                                                                |        |           |
| 損害保険    |                                                                                                                                                                                                      |        |           |
| 保証会社    | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%                                                                                                                                               |        |           |
| 備考      | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円<br>※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:E ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年                                             |        |           |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732