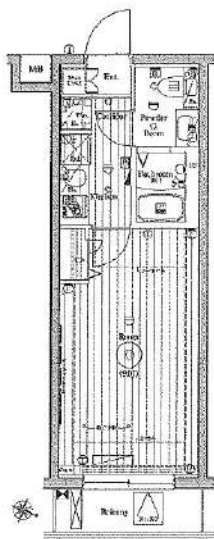


外観



間取り



メイクスデザイン西馬込

311

賃料	78,500円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	都営浅草線「西馬込」駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都大田区仲池上二丁目26-3		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 5階建	3階部分
専有面積	25.70㎡	向き	北東
築年月	2016年 2月	入居時期	2026年3月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社メイクスコミュニティー 建物管理		03-6746-4490
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（成長時体長50cm未満の犬または猫2匹まで）		
設備	BS CS CATV オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2口コンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ごみ置き場 メールボックス エアコン		
備考			

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

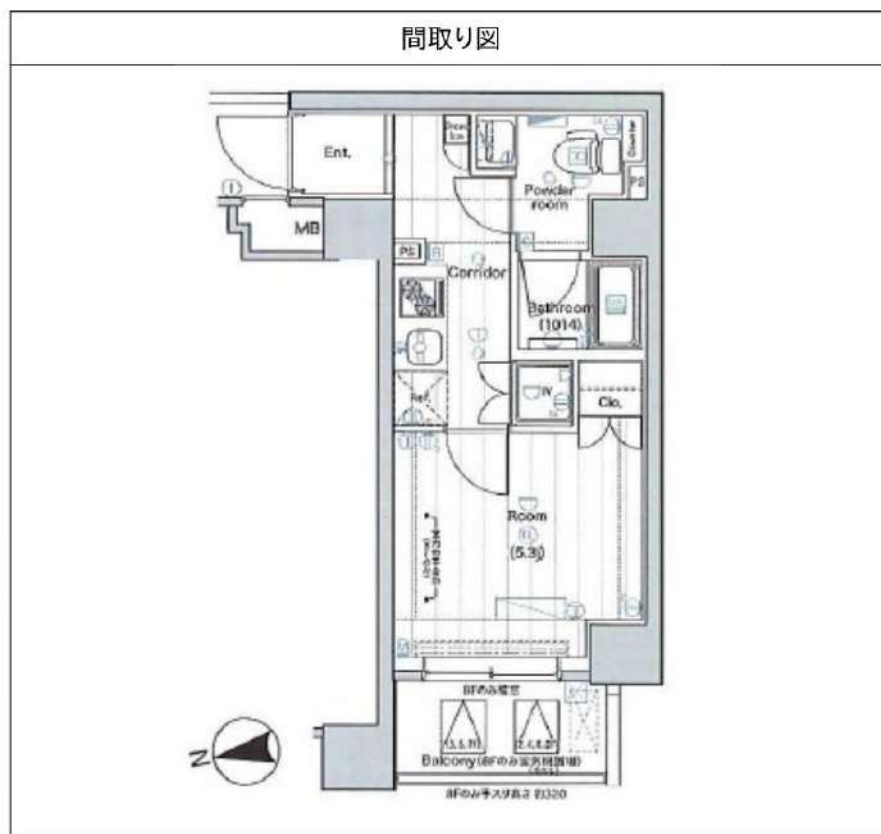


プレミアムキューブ大森DEUX 504

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	87,000円	15,000円

【インターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	87,000円	礼金/権利金	87,000円
敷引/償却金	87,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区南大井3丁目27-12		
交通	京急本線 大森海岸駅 徒歩4分 京浜東北線 大森駅 徒歩5分 京急本線 立会川駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 8階建		
面積	21.26㎡	向き	西
築年月	2011年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年1月15日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

グラントゥールス大森プレミオ 304号室

京浜東北線大森駅

徒歩7分

京急本線大森海岸駅 徒歩12分

京急本線立会川駅 徒歩15分

分譲賃貸マンション

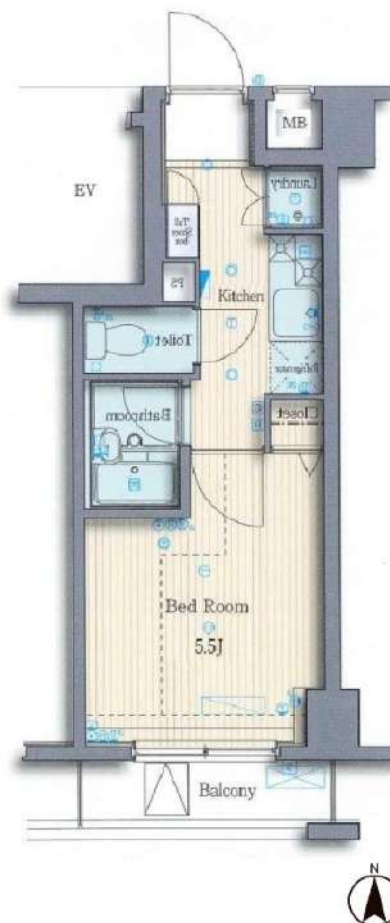
インターネット
無料

南向き

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機宅配
ボックス付

ペット飼育可能

犬・猫可(小型2匹まで)

※保証金
1ヶ月追加

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃料	89,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯20.10㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都品川区南大井6丁目 1-12		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上5階地下1階 所在階 3階		
入居日	即時	建物竣工	2007年10月
現況	空室	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備	オートロック 温水洗浄便座 エレベーター付 ペット可 エアコン付 インジブルキー 南向き 収納ボックス付き 浴室乾燥機 2階コンロ TVモニター付		
備考	■インターネット「Ucom光」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50% : 50,500円 【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,515円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (202,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (101,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

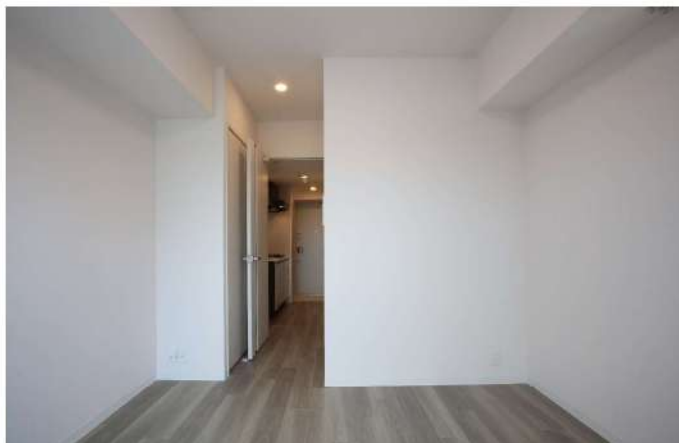
Gallery / 物件写真



安心を見守る
24時間監視システム
防犯
カメラ × 14 台設置

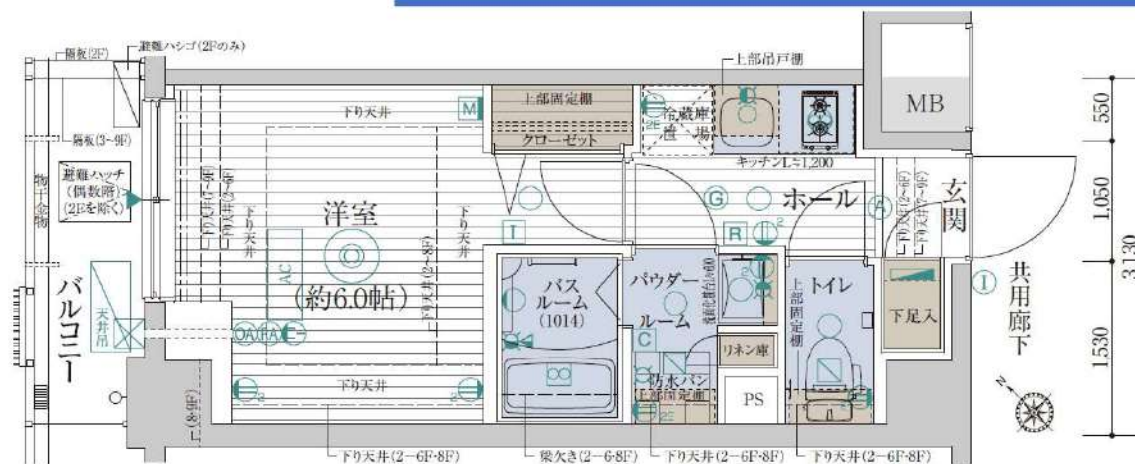
ITANDI 賃貸管理
申込システム

ITANDI
より
お申込
受付中



UCOM 光 インターネット Wi-Fi 完備

Room Plan / 図面 ※但し、現況を優先します



種別	分譲デザイナーズマンション
物件	エステムプラザ品川西小山
専有面積	21.53㎡
賃料	118,170円
共益費	11,830円
敷金	1ヶ月分
礼金	1ヶ月分
住所	品川区小山6-1-4
交通	東急目黒線「西小山駅」徒歩2分
契約時事務手数料	1万円(税別)
建物	鉄筋コンクリート造・地上9階建総戸数52戸
駐車	自転車36台(月額1000円)、ミニバイク3台
保証会社加入必須	
解約2ヶ月前予告、解約時月割り、更新料、新賃料の1ヶ月分	
竣工	令和1年11月25日
契約期間	2年
火災保険	20,000円(2年契約)～
ペット	登録料5,000円(別途消費税)
飼育時	消毒代2万円(税別/退去時) 室内クリーニング代先払い(契約時)
エステム安心クラブ入会金5千円(別途消費税・契約時) エステム安心クラブ月額900円(別途消費税・月額)	
室内クリーニング代:52,500円(税別) →退去時に敷金から相殺 鍵交換代35,000円(税別)契約時に先払い	
エアコンクリーニング代12,000円(税別/退去時)	
退去時期: 12月20日退去予定	
入居時期: 相談(月中予定)	
短期解約違約金無し	

☆周辺に商店街あり、約150店舗

- ★Wi-fi無料(UCOM光)★薬局まで徒歩2分
- ★スーパー駅周辺から物件まで徒歩4分
- ★コンビニ(ファミリーマート)まで徒歩2分
- ★銭湯(恵比寿湯)まで徒歩7分
- ★24時間ジム(ファストジム)まで徒歩1分
- ★事務所可★ペット可(小型犬2匹まで)★2人入居可
- ★独立洗面台★宅配ボックス有★民泊禁止
- ★セントラル警備保障★住戸ダブルロック★防犯カメラ14台
- ★浴室暖房乾燥機★玄関オートライト★ディンプルキー
- ★24時間換気システム★24時間ゴミ出し可★シャワートイレ
- ★バス・トイレ別★室内洗濯機置場★モニター付インターホン

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級分譲賃貸マンション ブライズ蒲田SOUTH

京浜急行空港線『荏谷』駅 徒歩9分

京浜急行線『京急蒲田』駅 徒歩12分



ガス付き

追焚

床暖房

独立洗面台

Wi-Fi無料

※参考写真

■物件概要

- 名称 / ブライズ蒲田SOUTH
- 所在地 / 東京都大田区南蒲田3丁目16番21号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上8階建て
- 竣工 / 2017年8月
- 交通 / 京浜急行空港線『荏谷』駅 徒歩9分
京浜急行線『京急蒲田』駅 徒歩12分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 20,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込) /月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年
- その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
(学生プラン有：初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留學生プラン有 (連帯保証人不要)

- 初回保証料：毎月支払い合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)
- ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
- 月額保証料 800円
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エアコン
- ◇室内洗濯機置き場
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇独立洗面台 (シャンプードレッサー)
- ◇インターネット無料 (シーファイブ)
- ※他回線不可
- ◇宅配ボックス
- ◇3口ガスシステムキッチン・グリル
- ◇ウォシュレット
- ◇床暖房
- ◇追い焚き
- ◇エレベーター
- ◇メールボックス
- ◇BSアンテナ

- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

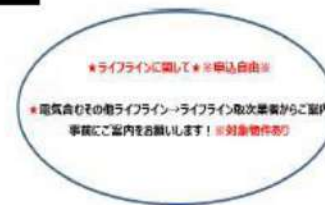
【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
101	143,000円	1LDK	42.13㎡	12/14 退去予定
管理費 12,000円				



決済可能です！

※詳細は要問い合わせ※



※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(60,500円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

最寄駅	間取り	賃料	物件名	号室
池上6分	2LDK	¥212,000	アズ池上レジデンス 302	

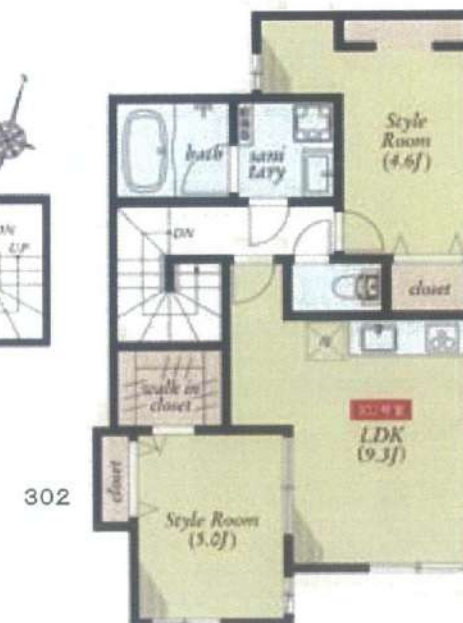
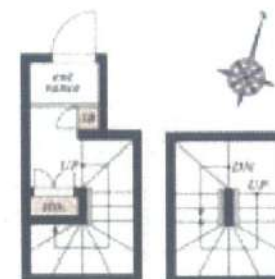
東急池上線 / 池上駅 徒歩6分

所在地	東京都大田区池上5-6-21			
路線	東急池上線			
最寄駅	池上	駅	6分	
物件種別	アパート	構造	木造合金メッキ銅板葺	
築年	2023年8月	階層	3階建	
専有面積	63.77 m ²	間取り	2LDK	
現況	退去予定	2026/1/7		
契約種別	普通借家	期間	2年間(更新可)	
賃料	¥212,000	敷金	0ヶ月	
管理費	¥5,000	礼金	1ヶ月	
更新料	新賃料の1ヵ月分	更新事務手数料11000円		
保険料	2年間	¥25,000		
契約手数料	5,000円(税別)	解約予告2ヵ月前通知		
鍵交換費用	20,000円(税別)			
退去時請求	ハウスクリーニング代	m ² ×1100円(税別)		
	エアコン洗浄代	12,000円(税別)		
保証会社	利用必須	株式会社ミライズインシュア		
保証料	初回保証料 月額総支払額の50～100%			
	年間保証料 12,000円、月次手数料 月額400円(税別)			
24時間サポート	月額1,100円(税込)			
条件	ペット	○	敷金2ヵ月追加(解約時全額償却)	
	外国籍	○	2人入居	○
	法人契約	○	生活保護	×
設備	バス・トイレ別	○	エレベーター	×
	エアコン	○3基	オートロック	○
	独立洗面台	○	宅配BOX	○
	ガス種別	都市		
	インターネット	○無料(ファイバーゲート)		
備考	TVモニター付きオートロック・3口ガスコンロ・ウォシュレット・クローゼット・追い焚き・エアコン・ピアノ・アコースティックギター相談可・大型犬相談可(中型犬1匹迄・小型犬・猫は2匹迄)			
【短期解約の違約金】1年未満の解約:賃料+管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約:賃料+管理費1ヵ月				
建物管理会社		株式会社ハウスフレンド		
駐輪場等空き確認TEL		03-5577-5538		



ペット飼育可
犬or猫2匹まで(小型)

ペット飼育の場合
敷金追加2ヵ月
※解約時償却



大型犬1匹迄相談可能
小型犬・猫は2匹迄

★インターネット無料★

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732