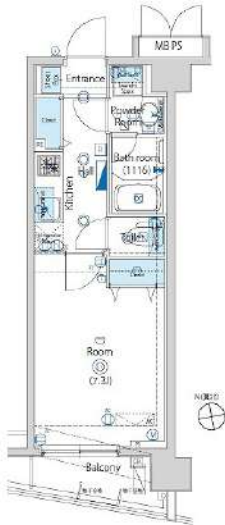


区画管理番号 2498		現況 1/28退去予定	空き予定の場合は、先行契約となります。		保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。	
FOR RENT 【分譲賃貸マンション】						
外観		間取り			HY's上石神井 403	
						
エントランス		室内		キッチン	バスルーム	
						
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントが適用される契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。						
賃料					82,000円	
管理・共益費					管理費 15,000円	共益費 0円
間取り		1K	物件種別		マンション	
敷金		-	礼金		1.0ヶ月	
交通		西武新宿線「上石神井」駅 徒歩10分 西武新宿線「武蔵関」駅 徒歩17分				
物件所在地		東京都練馬区上石神井一丁目32-5				
構造		鉄筋コンクリート造		地上 8階建	4階部分	
専有面積		25.53㎡		向き	南	
築年月		2020年 1月		入居時期	2026年3月上旬	
契約期間		2年間(更新可)		原状回復	退去時精算	
更新料		新賃料1ヶ月分		更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税	
鍵交換代		30,800円		損害保険	2年 20,000円	
その他費用		安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円				
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。						
建物管理会社		メイプルリビングサービス			03-5489-4344	
保証会社		必須 (あんしん保証等)			初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント		ペット可(室内犬及び猫1匹まで)				
設備		BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス				
備考		※インターネット使用無料				

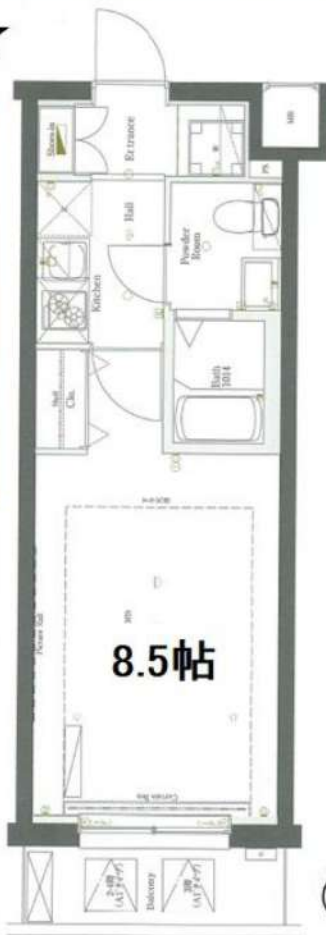


築浅分譲賃貸マンション

AZEST富士見町

築浅！最上階！ペット2匹までOK！インターネット使用料無料！

★408号室★



Wi-Fi
使用料無料



♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで



【設備】

- ★24時間セキュリティ
- ★宅配ボックス
- ★敷地内ごみ置き場
- ★オートロック
- ★防犯カメラ
- ★デンプルキー
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄便座
- ★エアコン完備

二人
入居可

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
408	A1	25.50㎡	85,000円	15,000円	1月上旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)

更新料:新賃料の1ヶ月分のみ

ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区富士見町8-5 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上4階建 ◆総戸数/32戸

◆交通/都営三田線「板橋本町」駅徒歩7分・東武東上線「中板橋」駅徒歩12分 ◆施工/2015年12月

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場 ◆バイク置場 ◆駐輪場(3,000円/初回登録料)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。 ★内見現地対応★

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。 ※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレシア板橋本町 706号室

90,000円

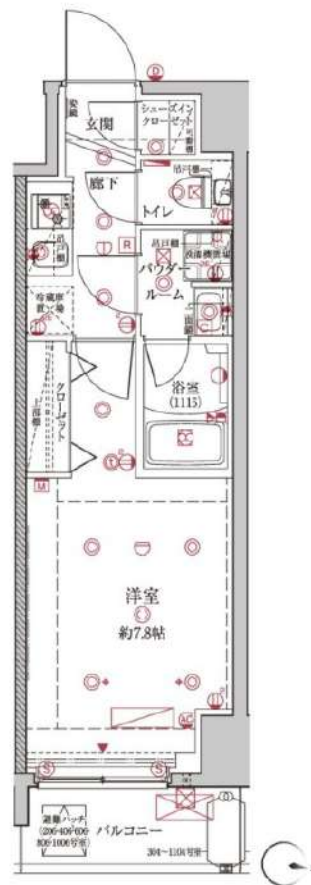
管理費12,000円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

都営三田線「板橋本町」徒歩4分

所在	東京都板橋区本町10-17		
間取詳細	洋室7.8畳		
構造・階建	RC 7階 / 11階建	物件種別	マンション
築年月	2021年1月	専有面積	25.43㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年1月17日退去	開口向き	東
入居可能日	2026年2月中旬		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:48,400円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、デンプルキー、ダブルロック、シューズウォークインクローゼット、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1基		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※無料インターネットはギガプライズのみ利用可・NURO光可(借主負担) 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様変更となる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

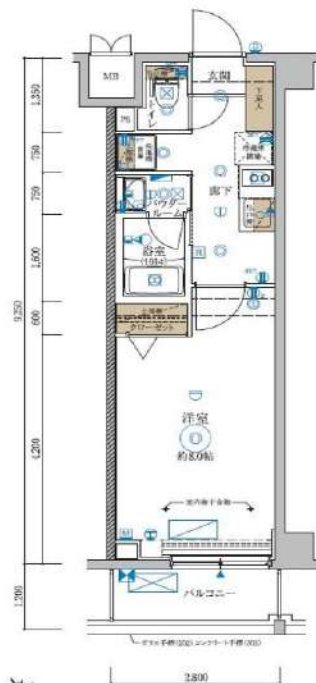
ガリシア板橋

302 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



A2 1K 色付専有面積 / 25.90㎡ (約283坪)
バルコニー面積 / 3.36㎡ (約101坪)
ROOM NUMBER 302 302



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ペット相談、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

109,000円

共益費

13,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都板橋区板橋4丁目

交通

都営三田線新板橋駅 徒歩3分

埼京線板橋駅 徒歩7分

東武東上線下板橋駅 徒歩10分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・5階建

所在階

3階

間取

1K

築年月

2024年6月

方角

北西

平米数

壁芯25.90㎡

バルコニー面積

3.36㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年02月下旬

現況

賃貸中

解約予定日

2026年2月13日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆共用部お問い合わせ先：株式会社BRIコミュニティ（お電話番号はお調べください）
- ◆小型犬もしくは猫 計2匹まで飼育可能
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

大塚駅

ガリシア大塚South(ガリシアオオツカサウス) 101

間取り
1K

専有面積
32.77㎡

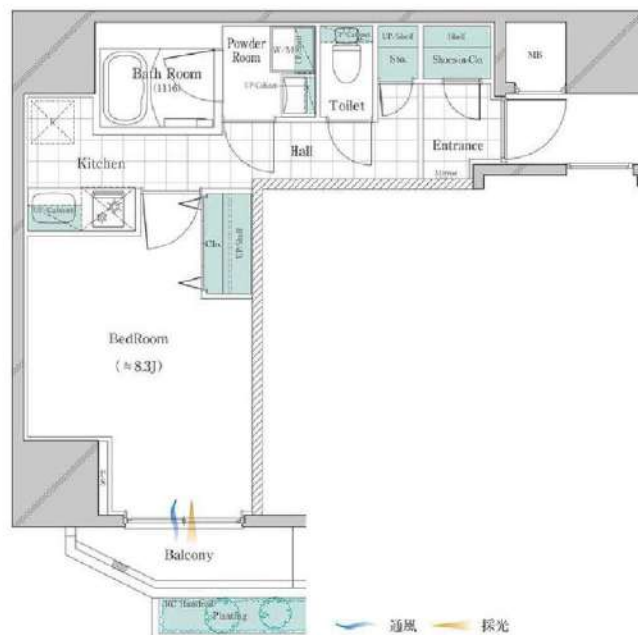
築年月
2019年09月



駅チカ3分の好立地
インターネット無料

チェックポイント！

駐輪場有主要採光面：北東向き、社宅可、二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、金庫、収納クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C、S、B、S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	大塚
間取タイプ	1K
賃料	賃料 119,000円
賃金条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区南大塚3丁目30-10		
交通	J R 山手線 大塚 徒歩3分		
建物	建物名	ガリシア大塚South(ガリシアオオツカサウス) 101	
	構造・規模	RC 14階建/1階部分	
	使用部分積	32.77㎡	
	間取内訳	洋 8.3	
築年月	2019年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン。		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、維持サービスが付いた入居者様への安心サービス「B R 1 プライムプラス」への加入が必須となります。(1階2、3、4階) 申込みは「イタジキ B B」よりお手続きください。更新手数料：新賃料0.5ヵ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞保証料(1)ジャックス又はエスカード(2) 2ヵ月 審査済みの場合別途1ヵ月バンクインシュアにしているインシュアにて審査可。※法人契約の場合必須 外回りの場合：ニッポンインシュア(WA K L J S 保証) 初回合計家賃10.0%、2% / 月、収金追加1ヵ月(学生の場合さらに追加1ヵ月) ※海外からの申込み時は株式会社WA K L J S が保証となる保証(保証料) 契約です。詳細はA T B をご覧ください。 B R 1 プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヵ月 賃貸保証：加入費(個人) ①株式会社ジャックス [V I C C S - O N E] 初回合計家賃5.0%、1% / 月、10.0% / 月(年次株式会社エスカード [R O O M I D] 初回合計家賃5.0%、1.5% / 月、年間更新料無し※法人契約も可 更新後代金：有 38,500円～ 利用期1：都電副都心線 大塚駅 徒歩5分 利用期2：東武東上線 大塚駅 徒歩10分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

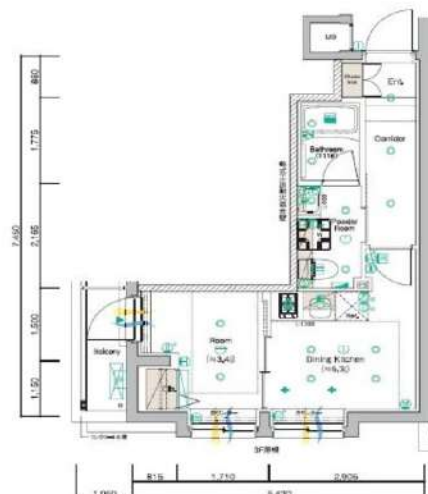
SYFORME KOMAGOME II

404 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。リモートワークの普及で需要が多いインターネット設備についても無料で利用可能です！全戸2人入居可能！



J type 1DK Room number 404
専有面積 / 25.69㎡ (約7.77坪) Room color Modern
バルコニー面積 / 2.81㎡ (約0.85坪)



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

120,000円

共益費

15,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都豊島区駒込6丁目

交通

南北線駒込駅 徒歩9分

山手線駒込駅 徒歩10分

南北線西ヶ原駅 徒歩9分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・5階建

所在階

4階

間取

1DK

築年月

2022年12月

方角

東

平米数

壁芯25.69㎡

バルコニー面積

2.81㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年02月下旬

現況

賃貸中

解約予定日

2026年2月9日

備考

◆引越し業者指定(スター引越センター)
※本物件南側道路は平日 月曜～土曜の 15:00 18:00、日曜・祭日の 13:00 18:00 は車両通行止めとなります。緊急車両及びゴミ収集車を除く、バイク・自動車の通行が不可 自転車は可能となるため、宅配物等が遅れる可能性があります。
◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
◆小型犬もしくは猫 計2匹まで飼育可能
◆ペット飼育可の場合:ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「巣鴨」駅徒歩 3分

JR山手線
「駒込」駅徒歩 8分



0504 号室 専有面積 25.57㎡

間取 1DK

賃料 129,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区巣鴨1丁目9-8
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数／ 35 戸
築年月／ 2020年08月01日
入居日／ 2026年01月08日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- ダブル配筋で耐震性の高い基礎構造
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ7台設置
- 監視カメラ防犯窓、モニター付きエレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 快適なエアコン1基標準装備
- お手入れ楽々フローリング採用
- 2口ガスシステムキッチン
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★WiFiネット使い放題ファイバーゲート
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- 収納便利なクローゼット
- BS/CS110*(別途費用)
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水筒光のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,分譲タイプ,2F以上,オートロック

【外観】

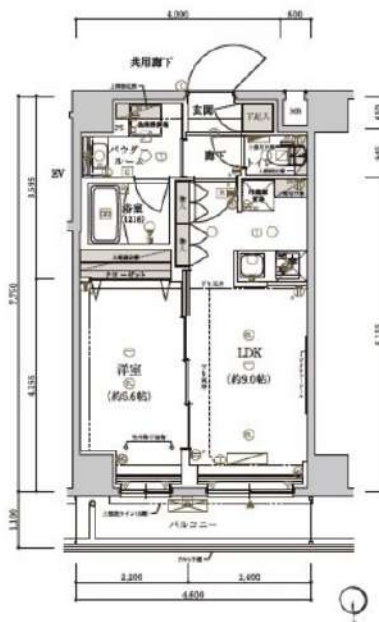


【間取り図】

Ctype 1LDK

man number/204,304,404,504

■ 住戸専有面積/35.65㎡(10.78坪) ■ バルコニー面積/5.06㎡



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	133,500円		
管理費等	15,000円	間取り	1LDK
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ浮間舟渡		
物件種別	マンション	号室	0504号室
建物所在地	東京都板橋区舟渡3丁目10-10		
交通	埼京線 浮間舟渡 徒歩9分 都営三田線 蓮根 徒歩17分		
間取詳細	LDK(9畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建5階		
専有面積	35.65㎡	向き	北
築年月	2025年10月下旬	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 ルームクリーニング費用(退去時請求):55,000円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 賃料と管理費の50%〜		
備考	ネット込(シーファイブ) ペット可(敷1) 保証会社必須(セゾン) 引越し業者指定 退去時費清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 図面と現状が違う場合、現状優先とします。		

情報更新日 2025年12月10日

No.13380504

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732