

ペアパレス六町2号館 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	82,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※ブロードエンタープライズ】高級賃貸マンション 人気のバストイレ別の快適な水回り！

【Wi-Fiインターネット無料※ブロードエンタープライズ】高級賃貸マンション 人気のバストイレ別の快適な水回り！



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	82,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都足立区西加平1丁目2-13		
交通	つくばエクスプレス 六町駅 徒歩11分 東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩15分 東武スカイツリーライン 五反野駅 徒歩25分		
間取り詳細	DK 4.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
面積	25.56㎡	向き	南
築年月	2021年4月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2026年2月5日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 15,000円 (1年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/15000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(1年普借)※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 12980 * 43

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク梅島

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

洋室約7帖 浴室乾燥機 独立洗面台 角部屋



新生活応援
月額賃料 +5,000円で家電4点付きに！

かしこく！手軽に！
家電付
家賃に+5,000円

詳細はイタジジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩5分

東京メトロ日比谷線 北千住 徒歩0分東京都交通局 千住車庫前 乗車10分 徒歩10分
東京メトロ千代田線 町屋 徒歩0分東京都交通局 梅田町神明通り 乗車16分 徒歩6分

1003号室

賃料 84,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.8㎡
入居日	2026/2/6	内見		2026/1/26	
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額					
所在地	東京都足立区梅田6丁目5-16				
構造	RC造	規模	11階建10階		
竣工日	2018年11月	総戸数	45戸		
駐車場施設	無	空き	キアココミュニティアイベコ唯		
駐輪場施設	有	空き	認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	西	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

竹ノ塚駅

間取り
1K

專有面積
25.95m²

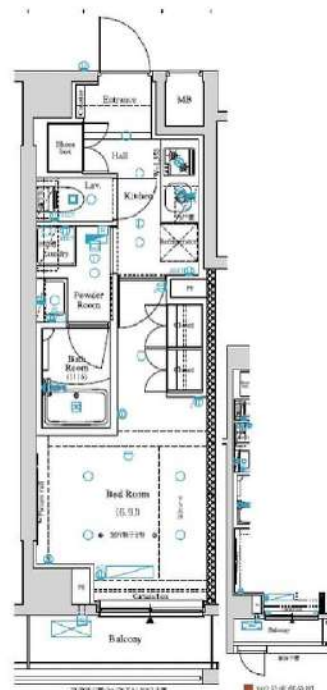
築年月
2024年11月



デザイナーズマンション 人気のガリシアシリーズ！

チェックポイント！

駐輪場有。主要採光面：南西向き社宅用ベクト相図小型犬可。猫可(敷金増し増し要)二人入居可、デザイナーズ外観タイプ張り、常時ゴミ出し可能。床タイプ、角部屋24時間換気システム、置き配スペース、静かな住宅街、B・T別シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ・温水洗浄便座、洗面所・洗面台・洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2コンロガスシステムキッチン・収納スペース・金庫収納、クローゼット・シューズボックス、室内洗濯機置場・洗濯機置き場・室内物干し・給湯・都市ガス、フローリング、全居室フローリング・冷暖房、エアコン全居室エアコン、C・S・S端子、MMコンセントインターネット対応、応急処置キット・生活用材料無料、ダブルロック。



貸マンション
竹ノ塚

1K

賃料 85,000円

礼金なし 敷金なし 保証金なし

東京都足立区竹の塚1丁目 14-10

東武伊勢崎・大師線 竹ノ塚 徒歩7分

建物名	ガリシア竹ノ塚(ガリシアタケノツカ) 102
-----	------------------------

構造・規模	R C 7階建/1階部分
-------	--------------

使用部分 面積	25.95m ²
------------	---------------------

間取内訳	洋 6.9
------	-------

築年月	2024年11月
-----	----------

契約期間	2年
------	----

管理費等	なし 共益費13,000円/月
------	-----------------

理 況	空 室
-----	-----

入居可能 時期	即時
------------	----

設 備 B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、カラーゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、湯沸器置場、室内換気扇、給湯器、都市ガスフローリング、全居室

保険等	要 2,530円
-----	----------

[illegible]

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	マテリア綾瀬		
号室名	201 (2階部分)		
所在地	〒120-0005 東京都足立区綾瀬2丁目37-3		
交通	常磐緩行線「綾瀬」徒歩6分 千代田線「綾瀬」徒歩6分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上13階 総戸数36戸		
間取タイプ	1DK[6.7x4.4]		
専有面積	26.19㎡	開口部方位	南西
築年	2023年07月		
現況/入居時期	退去予定(1/21) / 2026年2月中旬		
賃料	91,000 円		
共益費・管理費	18,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 共用部の空き情報は建物管理会社へご確認ください。		

備 考

駐輪場:有※要確認・バイク置場:有※要確認
 建物管理会社(共用部):LifeStyle株式会社 03-6858-4127
 ★LS W-Fi System株式会社つなぐネットコミュニケーションズ※全戸加入済)
 ・J-COM※別途戸別加入契約で利用可)★オートロック用「置き配」利用可
 ※アットホームは自動連携のため全項目は反映されておりません。必ずイタンジ掲載の元図をご確認ください。
 バルコニー面積:3.21㎡

設 備

【位置】角部屋【キッチン】給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン(冷暖房)
 【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・ケーブルTV・インターネット対応・ネット使用料不要・W-Fi【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・管理人(巡回)・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・24時間換気システム



Aタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載[許可]・転載事前連絡[不要]・画像の転載[可能]・間取図転載[可能]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須
 初回40% 次年度1万円～ 申込によって異なりますのでご確認ください。・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円～・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24サポート(2年毎):19,800円(税込/契約時)・消臭抗菌費:19,800円(税込/契約時)・カギ交換費用:33,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)※敷金には含まれません(1台あたり)
 ※現況優先※個人の転貸禁止
 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
 ※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)
 ※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。
 ※海外審査不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
 TEL:03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL:03-6205-5732

高級分譲賃貸マンション フュージョナル北綾瀬 東京外千代田線『北綾瀬』駅徒歩9分



名称：フュージョナル北綾瀬
所在地：東京都足立区東和5丁目8番13号
構造：鉄筋コンクリート造 地上10階建
竣工：2021年9月
交通：東京メトロ千代田線『北綾瀬』駅徒歩9分
JR常磐線『亀有』駅徒歩20分



追い焚き

独立洗面台

ネット・wi-fi
無料♪

床暖房

■賃貸条件

■礼金 / 1ヶ月
■敷金 / 0ヶ月
■更新料 / 新賃料1ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
■火災保険 / 20,000円〜/2年
■条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年

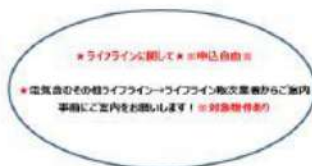
■その他 /

保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料 10,000円〜）
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

留学生プラン有（連帯保証人不要）
初回保証料：毎月支払合計額の100〜120%
（最低保証料 50,000円）
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
（別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。）
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）

*TVモニター付オートロック
*3口ガスシステムキッチン・グリル
*浄水器一体型シャワー水栓
*独立洗面化粧台（三面鏡扉裏収納）
*浴室換気暖房乾燥機
*追い焚き
*ウォシュレット
*室内洗濯防水パン
*エアコン3基
*電気式床暖房（LD）
*防犯カメラ
*BS・CS・CATV（J:COM）
*宅配ボックス・メールボックス
*インターネット無料 Wi-Fi対応（シーファイブ）
※他回線不可
*敷地内ゴミ置き場（24時間対応）
*駐輪場
※空状況・料金を要確認

※参考写真



※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
601	¥175,000	2LDK	56.03㎡	12/27退去予定
管理費 20,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM秋葉原NORTH 1202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	178,000円	20,000円

敷金/保証金	178,000円	礼金/権利金	178,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都台東区台東2丁目3-3		
交通	都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩8分 東京メトロ日比谷線 仲御徒町駅 徒歩10分 山手線 秋葉原駅 徒歩12分		
間取り詳細	12階: LDK 8.70畳, 洋室 5.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 12階建		
面積	41.04㎡	向き	東
築年月	2023年3月28日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 追焚 エアコン 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

賃料

19万5,000

円

交通

都営大江戸線
蔵前駅
徒歩2分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：15022 管理番号：132753

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒111-0042

東京都台東区寿3丁目 8-6

詳細 建物名：ジェノヴィア浅草蔵前スカイガーデン
 部屋番号：1102 構造：RC・13階建 所在階：11階
 間取：1LDK [内訳]-
 礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-
 保証金償却：- 敷引：-
 敷金増し： 使用部分面積：壁芯41.4㎡
 築年月：2018年9月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月
 賃貸借契約：定期借家
 管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-
 駐車場：-
 バイク置場：-

交通 都営浅草線蔵前駅徒歩5分
 銀座線田原町駅徒歩5分

引渡 現況：居住中 入居日：期日指定 2026年1月中旬

保証会社 必加入/その他
 [詳細]

費用 施設費用1：リブクラブ2,200円
 事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円
 鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用9万9,000円
 ■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備 エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考 ■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代99,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(最終請求時)■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用49,500

おすすめポイント



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ日比谷線
「南千住」駅徒歩 5分

JR常磐線
「南千住」駅徒歩 7分



- モニター付非接触キータイプオートロック
- 共用部防犯カメラ(3台)
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 共用部内廊下(タイルカーペット)
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- ★エアコン標準装備(4基)
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機

- ★使い放題インターネット・Wi-Fi完備
- ↑速度等詳細はTEL0120-998-886
- システムキッチングリル付きガス3口対応
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- ★便利！追い焚き機能付きバス
- 収納便利なクローゼット
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ペット可：小型犬・猫1匹迄敷金1ヶ月追加
- 駐輪場5,500円/(空要確認)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がござります。

0703 号室 専有面積 50.25㎡

間取 3LDK

賃料 200,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都台東区日本堤2丁目29-11
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 12階建
総戸数／ 33 戸
築年月／ 2025年06月02日
入居日／ 2025年12月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料：家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料：月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※キャンペーンは12月25日迄の成約となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732