



グローブ練馬桜台 105号室

築浅物件

- ・設備充実！
快適にお過ごしいできます★
- ・コンビニ・スーパーまで
徒歩10分以内で便利です★



■設備

- ・エアコン
- ・TVドアホン
- ・浴室乾燥機
- ・ミニキッチン
(1口IH)
- ・温水洗浄便座
- ・室内物干



物産・内見・入居申込は
リアルタイムWeb受付

ITANDI BB



西武池袋線		桜台駅 徒歩11分
都営大江戸線		練馬駅 徒歩13分
所在	東京都練馬区桜台5丁目38-2	
名称	グローブ練馬桜台	
建物	専有面積	19.13㎡
	間取り	1K
	構造	木造2階建
	向き	北東
	築年月	2022年1月
契約条件	賃料	71,000 円
	共益費	3,000 円
	安心入居サポート	1,210 円/月(税込)
	敷金積立金	1,000 円/月
	敷金	1 ヶ月
	礼金	1 ヶ月
	家財保険料	20,000 円
	保証契約料	要加入(別途費用負担有)
	鍵交換代	33,000 円(税込)
	消臭・除菌費用	17,600 円(税込)
	更新料	新賃料1 ヶ月分
	更新事務手数料	新賃料0.55 ヶ月分(税込)
	契約期間	2年間
	契約種別	普通賃貸借
	入居可能日	12月31日解約予定
駐車場	駐車場	無
保証会社	加入必須 エポス、エルズ、いえらぶ 他	
ペット	飼育不可	
共有	宅配ボックス、ゴミストッカー	
電気	東京電力	
ガス	プロパン	
水道	公営水道	
備考	契約金:クレジット決済可 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

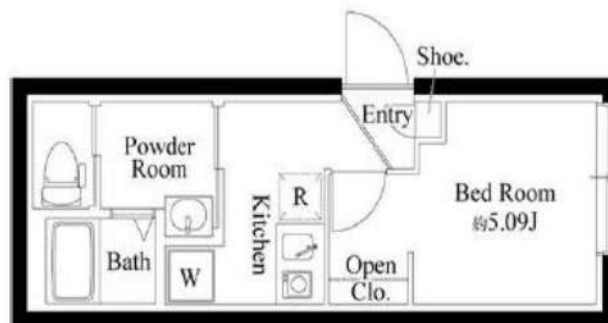
☆期間限定☆高級焼肉招待キャンペーン対象！ バス利用も交通至便！学生さんにもオススメです♪

Access

都営三田線
「志村三丁目」駅徒歩 5分

都営三田線
「蓮根」駅徒歩 11分

- お洒落なコンクリート打ち放しの外観
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置(3台)
- プライバシーに配慮した内廊下仕様
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- エアコン標準装備(1基)
- 温水シャワー付独立洗面台
- システムキッチンIH1口対応
- ↑便利なキッチン吊戸棚・下収納有
- バスルームとトイレを独立
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel0120-900-979
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 室内リモコン照明付き
- お洒落なオープンクローゼット
- 敷地内ゴミ置き場
- ペット可：小型犬・猫1匹迄敷金1ヶ月追加
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 駐輪場6台：登録料5,500円(税込)



0301 号室 専有面積 20.02㎡

間取 1K

賃料 76,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区坂下1丁目12-5
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2025年11月25日
入居日／ 2025年12月20日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

M保証システム利用料：家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料有要確認)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
永福引越センター指定有
※キャンペーンは12月25日迄の成約となります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護館が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

AXAS HY's板橋区役所前

1105

都営三田線「板橋区役所前」徒歩6分
都営三田線「板橋本町」徒歩9分
東武東上線「大山」徒歩15分

ペット飼育相談可能(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	83,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都板橋区氷川町19-11		
構造/階建/所在階	RC / 地上15階、地下1階 / 11階部分		
専有面積	25.62㎡		
築年数	2016年12月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年1月11日	入居時期	2026年1月下旬
保証会社	東京アパ-トメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、/月額プラン(月額 賃料総額の3%) 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・バイク置き場・駐車場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		株式会社レーベンコミュニティ 0120-58-3660	



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



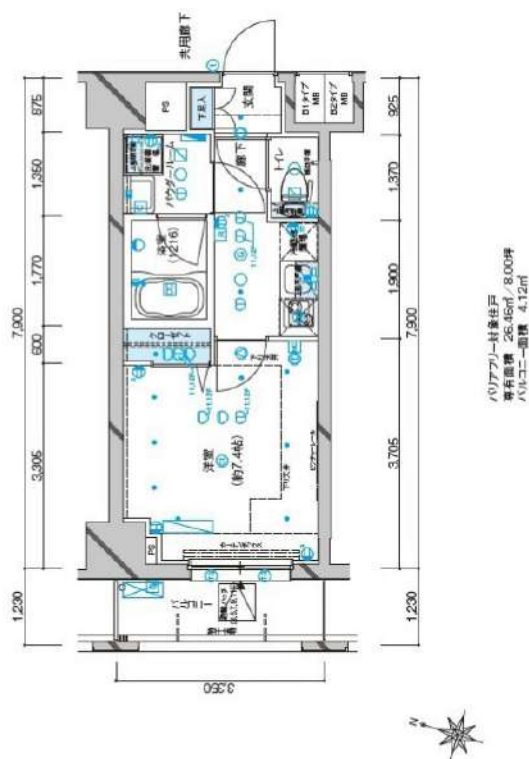
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	85,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ板橋本町駅前II		
物件種別	マンション	号室	0303号室
建物所在地	東京都板橋区清水町 35-7		
交通	都営三田線 板橋本町 徒歩2分 都営三田線 本蓮沼 徒歩11分		
間取詳細	洋室(7.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 3階		
専有面積	26.46㎡	向き	南西
築年月	2013年5月31日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円) [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(エポス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2025年12月9日

No.05800303

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 12566 * 79

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク練馬中村橋

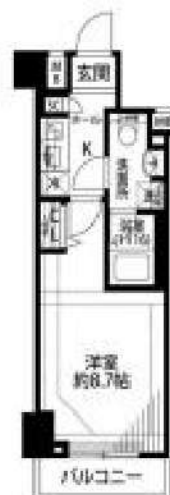
住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて困ってお困り！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)・ペット飼育可能小型犬(全長50cm未満)または猫1匹まで

★インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)★ 定額ルームクリーニング代83,800円(税込)

オートロック・宅配BOX完備・メールボックス・駐輪場・敷地内ゴミ置き場完備



新生活応援
月謝料 5,000円 家電4点付き！

かまどが綺麗に
家電付
家賃45,000円

詳細はイタジキ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武池袋線 中村橋駅 徒歩8分

都営大江戸線 練馬 徒歩15分

西武池袋線 練馬 徒歩13分

512号室

賃料 85,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	26.26㎡
入居日	2026年01月下旬	内見			1/5-

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地	東京都練馬区向山2丁目6-10		
構 造	RC造	規 模	6階建5階
竣 工 日	2017年02月	総 戸 数	127戸
駐 車 場 面 設	無	空 き 数	無
駐 輪 場 面 設	有	空 き 数	要確認
駐 車 場 敷 金	なし	駐 車 場 賃 料	0 円/月額
ペ ッ ト 飼 育	相談	ペ ッ ト 飼 育 の 場 合 の 敷 金	敷金2ヶ月
方 位	南	ガ ス	パレットガス推奨
※※※※※	株式会社キノシタコミュニティ	電 気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
スタート時登録費用	27,500 円(税込)	消 毒 代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	〇	洗濯機置場	〇	バルコニー	〇
エレベーター	〇	浴室乾燥機	〇	CATV	〇
TVモニター付きインターホン	〇	洗濯機付け収納機庫	〇	BSアンテナ	〇
宅配ボックス	〇	追い風	〇	CSアンテナ	〇
ガスコンロ	〇	断熱材付フローリング	〇	カーシェアリング	〇
制クッキングヒーター	〇	エアコン	〇		
独立洗面台	〇	浄化槽	〇		

①保証会社加入必須。木下グループ保証。初回保証料8%, 利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,800円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額690円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヶ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が別途います。
④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 12007 * 56

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥークときわ台

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて困ってお困り！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBN-NET)・ペット飼育可能小型犬(全長50cm未満)または猫1匹まで

★インターネット月額基本使用料無料(BBN-NET)★定額ルームクリーニング代83,800円(税込)～

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)南東向き 洋室約7.4帖 独立洗面台有



新生活応援
月謝料料 5,000円 家賃 4点付きに！
4点
家電付
家賃 45,000円
詳細はイタジキ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東武東上線 ときわ台駅 徒歩3分

東武東上線 中板橋 徒歩9分
東武東上線 上板橋 徒歩18分

509号室

賃料 86,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.63㎡
入居日	2026年01月下旬	内見			1/5～
『木下の賃貸』友の会費 2,530 円(税込)/月額					

所在地	東京都板橋区南常盤台1丁目21-1		
構 造	RC造	規 模	6階建5層
竣 工 日	2016年02月	総 戸 数	65戸
駐車場施設	有	空 き	要確認
駐輪場施設	有	空 き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方 位	南東	ガ ス	パレットガス推奨
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電 気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スタート時登録費用	27,500 円(税込)	消遣代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	〇	洗濯機置場	〇	バルコニー	〇
エレベーター	〇	浴室乾燥機	〇	CATV	〇
TVモニター付きインターホン	〇	洗濯機付収納機庫	〇	BSアンテナ	〇
宅配ボックス	〇	追い風	〇	CSアンテナ	〇
ガスコンロ	〇	断熱材付フローリング	〇	カーシェアリング	
制クッキングヒーター	〇	エアコン	〇		
独立洗面台	〇	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証。初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,800円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額690円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヶ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が別途発生します。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBN-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:13151*15

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク板橋本町Ⅲ

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて困ってお困り！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

家具家電付！ 喫煙/ペット不可

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fi 完備

初めての一人暮らしや転勤の方におすすめ♪



新生活応援
月額家賃 5,000円 家電4点付まで！
新生活応援
家電付
家賃45,000円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営三田線 板橋本町駅 徒歩3分

JR埼京線 十条 徒歩22分
東武東上線 中板橋 徒歩17分

403号室

賃料 93,000円

管理費 12,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.79㎡
入居日	2026年01月下旬	内見			1/5-
『木下の賃貸』家の会費		2,530	円(税込)/月額		

所在地	東京都板橋区大和町13-19		
構 造	RC造	規 模	12階建4階
竣 工 日	2019年06月	総 戸 数	30戸
駐車場施設	有	空 き	要確認
駐輪場施設	有	空 き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000 円/月額
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金	
方 位	東	ガ ス	パレットガス推奨
株式会社キノシタコミュニティ	電 気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スタート時登録費用	27,500 円(税込)	消遣代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	〇	洗濯機置場	〇	バルコニー	〇
エレベーター	〇	浴室乾燥機	〇	CATV	〇
TVモニター付きインターホン	〇	洗濯機付収納機庫	〇	BSアンテナ	〇
宅配ボックス	〇	追い風	〇	CSアンテナ	〇
ガスコンロ	〇	断熱材付フローリング	〇	カーシェアリング	
制クッキングヒーター	〇	エアコン	〇		
物入れ置台	〇	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証。初回保証料8%,利用手数料月額550円(税込)。継続保証委託料20,800円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度。住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額690円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金が別途発生します。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS練馬北町

205

東京メトロ有楽町線「地下鉄赤塚」徒歩9分
東武東上線「東武練馬」徒歩10分
東武東上線「下赤塚」徒歩11分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1DK		
賃料	94,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都練馬区北町3丁目13-27		
構造/階建/所在階	RC / 6階 / 2階部分		
専有面積	33.21㎡		
築年数	2016年7月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年1月31日	入居時期	2026年2月中旬
保証会社	東京アパルトメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、/月額プラン(月額 賃料総額の3%) 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、TVモニター付きインターフォン、エアコン1基、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、グリル、クローゼットx1、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、カウンターキッチン、24H換気システム、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		株式会社エヌティーコーポレーション 03-3208-8020	



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

SYFORME NEXT IKEBUKURO WEST

池袋駅から直通2分の好立地です/

Y 東京メトロ有楽町線「要町駅」

F 東京メトロ副都心線 徒歩3分

無料インターネット!

敷金0/礼金0 フリーレント2ヵ月



	501	B	502	A	503	C	504	D	505	E
5F	156,000		295,500		223,500		241,500		210,500	
	28.13	2K	52.29	1SLDK	39.58	1LDK	42.25	1LDK	37.06	1LDK
4F	401	B	402	A	403	C	404	D	405	E
	155,000		294,500		222,500		240,500		209,500	
	28.13	2K	52.29	1SLDK	39.58	1LDK	42.25	1LDK	37.06	1LDK
3F	301	B	302	A	303	C	304	D	305	E
	154,000		293,500		221,500		239,500		208,500	
	28.13	2K	52.29	1SLDK	39.58	1LDK	42.25	1LDK	37.06	1LDK
2F	201	B	202	A	203	C	204	D	205	E
	153,000		292,500		220,500		238,500		207,500	
	28.13	2K	52.29	1SLDK	39.58	1LDK	42.25	1LDK	37.06	1LDK
1F	101	F	共用部				102	D	103	E
	187,500						237,500		206,500	
	33.82	1LDK					42.25	1LDK	37.06	1LDK

先行申込受付中!



完成イメージ図

物件名: SYFORME NEXT IKEBUKURO WEST
(シーフォルムネクストイケブクロウエスト)

住 所: 東京都豊島区要町1丁目17番13号

構 造: 鉄筋コンクリート造・地上5階建

竣 工: 2026年1月9日

現 況: 未完成

入居日: 2026年2月1日~予定

ペット飼育: 小型犬または猫2匹まで可(敷金1ヶ月追加)

【賃貸条件】

敷金: 0ヶ月

礼金: 0ヶ月

賃料: 左図参照

共益費: Atype15,000円/B/C/D/E/Ftype 12,000円

契約: 普通借家契約2年間 更新料: 新賃料1ヶ月

解約予告: 2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

駐車場/1台のみ 33,000円(保証会社別途加入)

駐輪場/上段330円 下段,平置き550円

- ◆契約金のクレジットカード決済不可 ◆短期解約違約金: 2年未満の解約で賃料2ヵ月分
- ◆貸主指定保証会社利用: クレディセゾン・他取り扱いあり (初回保証料40%、以降年間保証料10,000円~(総賃料15万円以上:14,000円~)) 外国籍の方: GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円、海外審査可
- ◆ルームクリーニング代(退去時): A/Dtype: 82,500円 B: 52,800円 C/E/F: 59,400円
- ◆火災保険料/2年間: A/Dtype 24,000円 B/C/E/Ftype 20,000円 ◆インターネット: ファイバーゲート ※現況優先

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



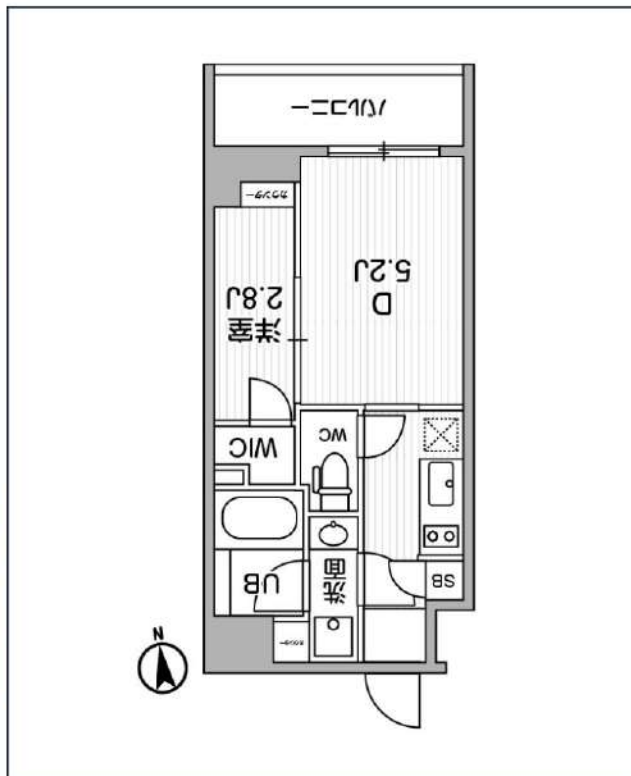
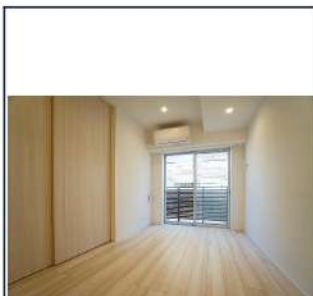
みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA東池袋

東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩3分
JR山手線「池袋」徒歩7分
西武池袋線「池袋」徒歩7分



号室	賃料		
705	155,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都豊島区南池袋2丁目36-11		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2022年12月	総戸数	82
間取り	2K	専有面積	25.74㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年3月中旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

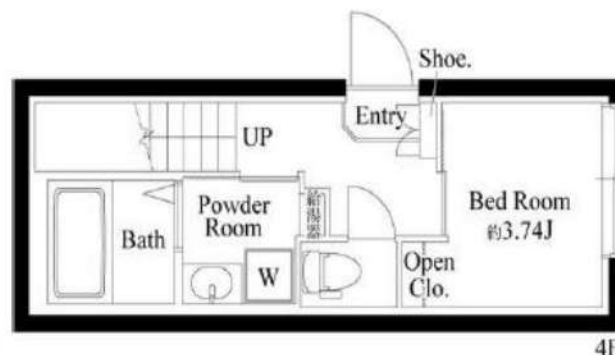
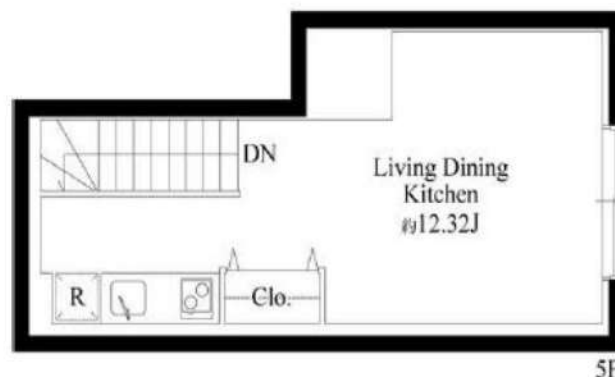
☆期間限定☆高級焼肉招待キャンペーン対象！
バス利用も交通至便！学生さんにもオススメです♪

Access

都営三田線
「志村三丁目」駅徒歩 5分

都営三田線
「蓮根」駅徒歩 11分

- お洒落なコンクリート打ち放しの外観
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置(3台)
- プライバシーに配慮した内廊下仕様
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- エアコン標準装備(2基)
- 温水シャワー付独立洗面台
- システムキッチンH20対応
- ↑便利なキッチン吊戸棚・下収納有
- 便利！追い焚き機能付きバス
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-900-979
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 室内リモコン照明付き
- 収納便利なクローゼット
- 敷地内ゴミ置き場
- ペット可：小型犬・猫1匹迄敷金1ヶ月追加
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 駐輪場6台：登録料5,500円(税込)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0401 号室 専有面積 44.04㎡

間取 1LDK

賃料 177,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区坂下1丁目12-5
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2025年11月25日
入居日／ 2025年12月20日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

M保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料有要確認)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

永福引越センター指定有

※キャンペーンは12月25日迄の成約となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732