

PLAIRE DEUXQ KIYOSUMISIRAKAWA

東京メトロ半蔵門線・都営大江戸線「清澄白河」駅 徒歩10分
東京メトロ東西線「木場」駅 徒歩10分 東京メトロ東西線・都営大江戸線「門前仲町」駅12分

- 物件種目 分譲マンション
- 建物名 プレール・ドゥーク清澄白河
- 間取タイプ 1K
- 物件所在地 東京都江東区平野2-16-17
- 構造・規模 SRC造地上8階建
- 専有面積 21.56㎡
- バルコニー面積 2.80㎡
- 間取内訳 洋室約6.8帖 K約2帖
- 築年数 2007年2月
- 契約期間 2年間
- 現況 2026/1/25退去予定
- 入居日 2/下旬入居可予定
- 更新料 新賃料の1ヵ月
- 更新事務手数料

- 新賃料の0.5ヵ月
- 家財保険料 20,000円～
- 鍵交換代 37,000円(別途消費税)
- 室内除菌消臭代 15,000円(別途消費税)
- 安心入居サポート 800円/月(別途消費税)
- ※保証会社にご加入いただきます。
- ※外国籍の場合は②になります
- (保証金2ヶ月退去時償却)

- 【保証会社】①新日本信用保証㈱
- ②GTN

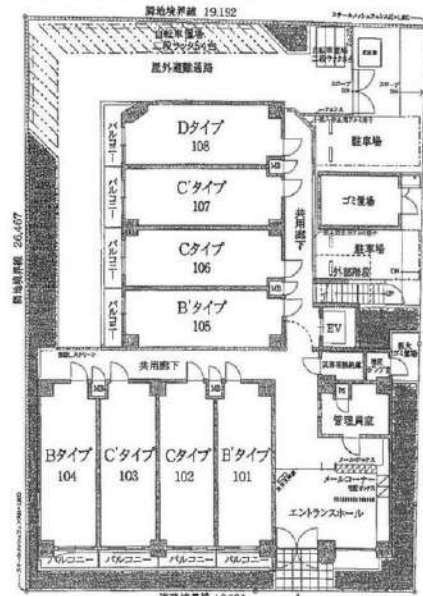
- 【保証料】①賃料+管理費の50%
- (年間保証委託料10,000円/年)
- (口座振替手数料別途350円有)
- ②賃料+管理費の70%
- (月額保証料1,330円/月)

※現況と図面が異なる場合は現況優先とします。
※1年以内の解約の場合は賃料+管理費の1ヵ月
相当の違約金が発生致します。
※駐輪場・インターネット環境などの建物共有部
分に関してのご質問は、下記の建物管理会社
にお問い合わせください。

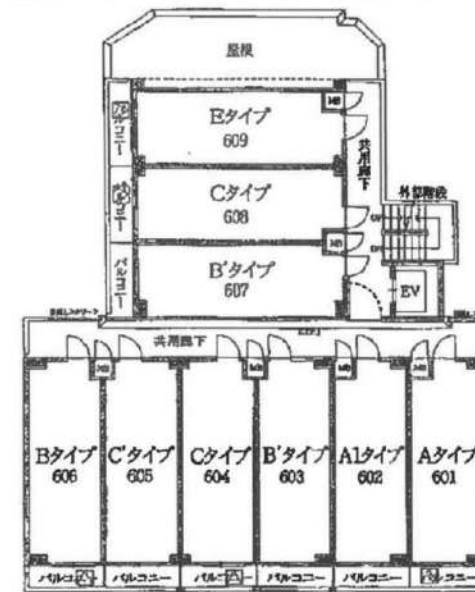
【駒ヶノシタコミュニティ 03-5908-2257】

◇契約時必要書類◇

- 御契約者様
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)
- ・健康保険証(1stコピー)
- ・住民票※マイナンバー非掲載のもの
- 御入居者様
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)



【1階平面図】

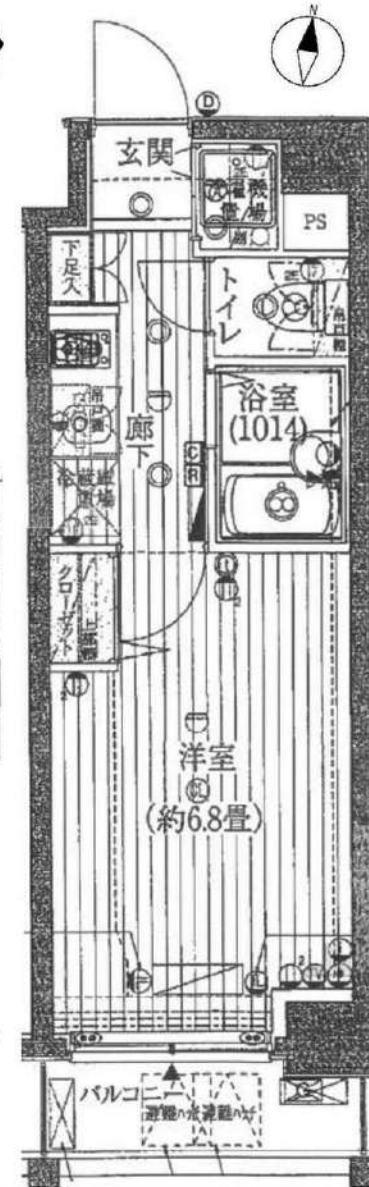


【6階平面図】

- モニター付オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 宅配ボックス
- ディンプルキーダブルロック
- 2ロガスキッチン
- エアコン
- 室内洗濯機置場
- 浴室暖房乾燥機
- ウォシュレット
- CATV対応<別途契約>
- BS・CS110° アンテナ設置
- インターネット対応<別途契約>
- 駐輪場

礼金1ヵ月敷金0ヶ月

603号室(21.56㎡)
賃料75,000円
管理費20,000円



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク水天宮

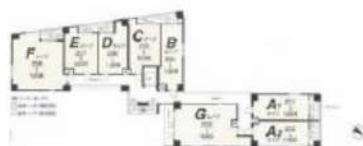
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

水天宮前駅徒歩3分の好立地！南西向き・洋室約7.5帖

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

トイレをウォシュレットに交換予定！



新生活応援
月額賃料 +5,000円で 家電4点付きに！

かえりきりしに！
家電付
家賃は+5,000円

詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩3分

東京メトロ日比谷線 人形町 徒歩5分

都営新宿線 浜町 徒歩8分

504号室

賃料 92,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	24.23㎡
入居日	2025年12月中旬	内見		可	

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都中央区日本橋蛸殻町2丁目12-2

構造 SRC造

竣工日 2004年11月

総戸数 89戸

駐車場施設 有

駐輪場施設 有

駐車場敷金 なし

ペット飼育 不可

方位 南西

ガス パレットガス推奨

電 気 パレット電気推奨

株主 株式会社キノシタコミュニティ

LEASE CONDITION

契約期間 2年

更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートの登録費用 27,500 円(税込)

消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック

エレベーター

洗濯機置場

浴室乾燥機

バルコニー

TVモニター付きインターフォン

宅配ボックス

追い焚き

ガスコンロ

居室床材フローリング

カーシェアリング

BHクッキングヒーター

エアコン

独立洗面台

浄化槽

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	92,370円
共益費	17,630円
礼金	なし
敷金	1ヶ月
駐車場	

間取	1K
間取詳細	
専有面積	20.8㎡
構造・規模	RC 11階 4階部分
築年月	2008年3月
開口方位	北東

契約期間	2年（普通借家契約）
入居日	相談

所在地	東京都中央区日本橋浜町3丁目
交通	都営新宿線 浜町駅 徒歩6分

備考	●クリーニング代 ㎡数×2,750円(税込)●エアコン洗浄 13,200円●鍵交換代 38,500円(関内のみ55,000円)●保証料50%(月額)1.5%●安心クラブ入会金 5,500円 月額990円●更新料・契約事務手数料 11,000円●違約金設定あり●40㎡以上キャンセル料1か月分●ペット飼育可能物件のみ登録料●消毒費設定あり●火災保険 40㎡未満 20,000円 40㎡以上 24,000円
----	--

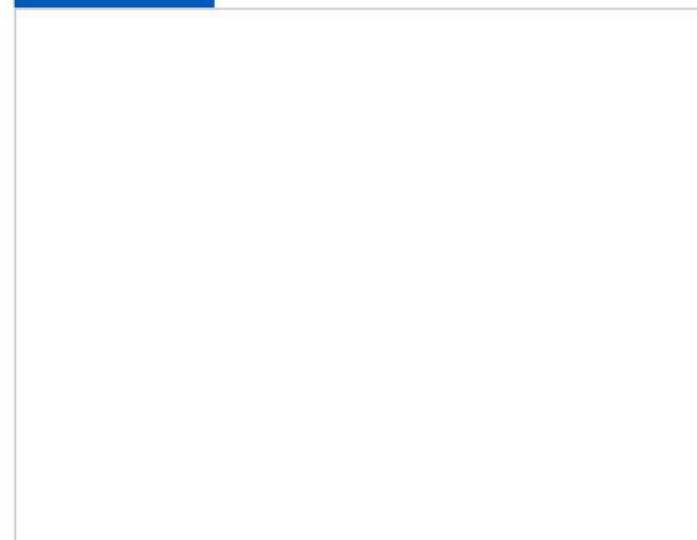
情報公開日	2025/12/08
-------	------------



共有部設備
エレベーター(1基)

専有部設備
エアコン(1)、給湯、洗面所独立、洗濯機置き場(室内)、クローゼット(1)

現地 MAP



※図面と異なる場合は現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

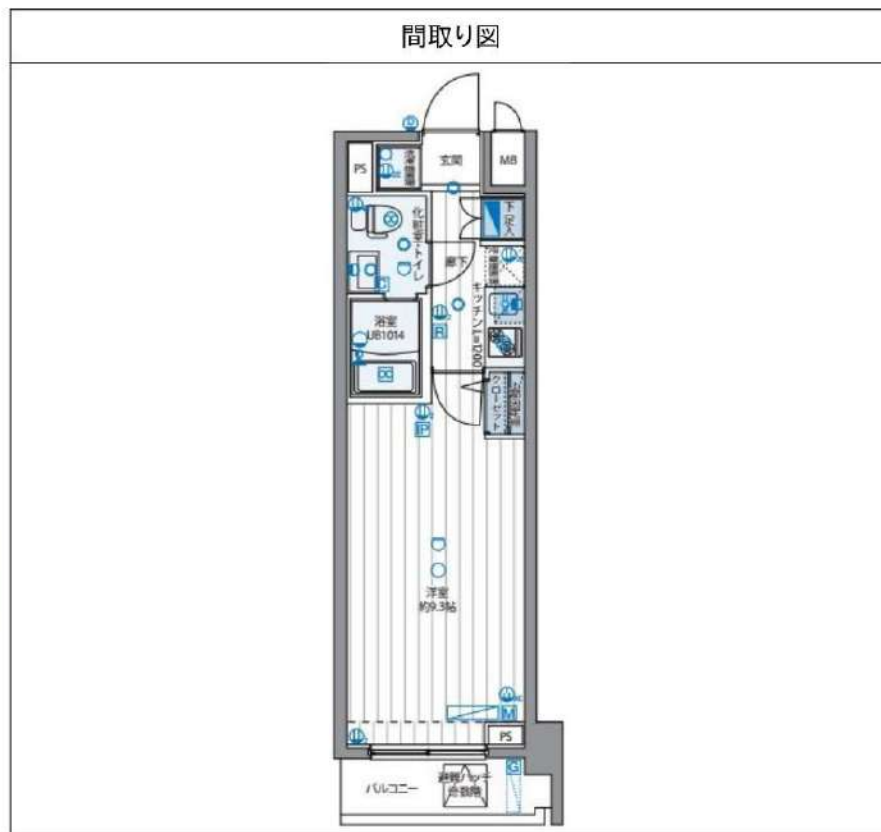
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティーナ住吉 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	104,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション 広々9.3帖の1K!

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション 広々9.3帖の1K!



敷金/保証金	104,000円	礼金/権利金	104,000円
敷引/償却金	104,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区住吉1丁目2-7		
交通	都営新宿線 菊川駅 徒歩5分 東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩7分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	26.36㎡	向き	西
築年月	2016年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年2月27日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥機、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、照明付き、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、シューズボックス、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、2F以上、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス水天宮前 704

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	120,000円	15,000円

ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション！

ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション！



敷金/保証金	120,000円	礼金/権利金	120,000円
敷引/償却金	120,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中央区日本橋箱崎町19-28		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 茅場町駅 徒歩10分 都営浅草線 人形町駅 徒歩12分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 7階建		
面積	25.50㎡	向き	北東
築年月	2013年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年12月21日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

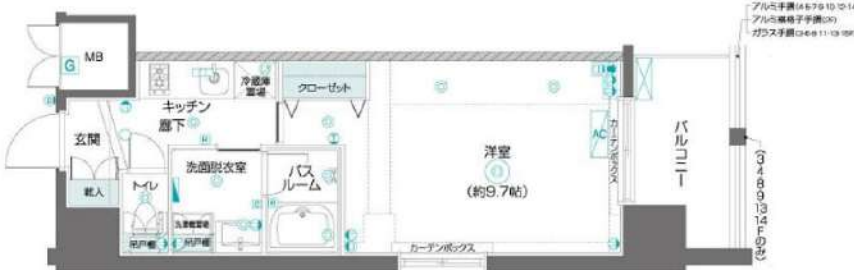
ZOOM東陽町 1501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	120,000円	10,000円

敷金/保証金	120,000円	礼金/権利金	120,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都江東区東陽3丁目24-15		
交通	東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩5分		
間取り詳細	15階: 洋室 9.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 15階 / 15階建		
面積	30.22㎡	向き	南
築年月	2016年2月9日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A2 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他

間取り図
 プラン手続(457510) 15F プラン手続(457510) 15F プラン手続(457510) 15F MB 玄関 キッチン 廊下 洗面脱衣室 トイレ バスルーム 洋室 (約9.7帖) バルコニー A1-2type 専有面積/30.22㎡ バルコニー面積/5.38㎡ ※A2タイプ/部分図

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



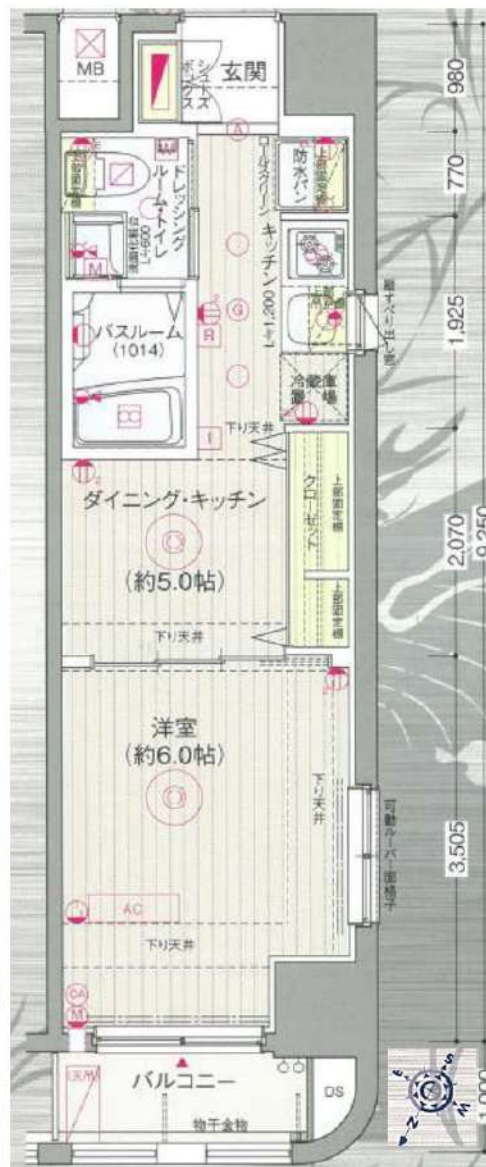
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Gallery / 物件写真



↑※但し、現況を優先します
**エステム安心クラブ初回5千円税別、
 月額900円税別加入必要。**

**ITANDI 賃貸管理
 申込システム**
**ITANDIにて
 お申込受付中**

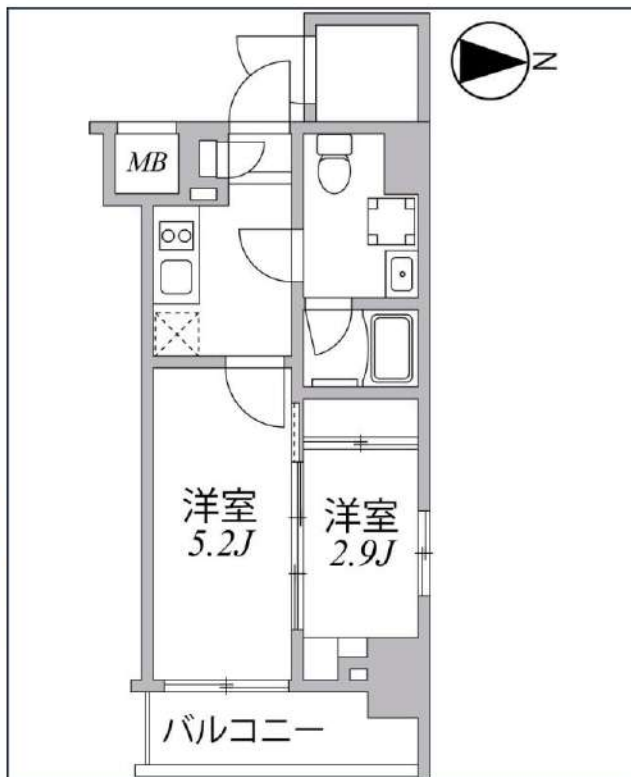
種別 物件名	分譲デザイナーズマンション
	エステムプラザ日本橋レジェンド
賃料	121,200円
	共益費 13,800円 専有 25.66㎡
敷金	1ヶ月分
	礼金: 1ヶ月分
住所	中央区日本橋浜町3丁目38-4
交通	都営新宿線「浜町」駅徒歩5分 半蔵門線「水天宮前」駅徒歩8分 日比谷線「人形町」駅徒歩10分
建物	鉄筋コンクリート造・地上11階建総戸数44戸
駐車	自転車44台(無料)
更新料は、新賃料の1ヶ月分。保証会社加入必須 解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り	
契約事務手数料1万円(税別)	
竣工	平成25年11月下旬
契約期間	2年
火災保険	20,000円(2年契約)
ペット 飼育時	・登録料初回5,000円 ・退去時に消毒代2万円(税別)必要 ・室内クリーニング代契約時先払い
室内クリーニング代: 62,500円(税別) 一退去時に敷金から相殺とする。 鍵交換代: 35,000円(税別) 契約時先払い エアコンクリーニング代12,000円(税別/退去時)	
退去時期:	12月17日退去予定
入居時期:	相談(※退去日次第)
短期解約違約金無し	

★Wi-Fi無料 ※入居後無料の
 設置工事必要

☆コンビニまで徒歩3分☆スーパーまで徒歩3分
 ☆24時間ジム(エタイムフィットネス)まで徒歩3分
 ★防犯カメラ11台★2人入居可★独立洗面台有
 ★玄関に人感センサーライト★室内洗濯機直場
 ★TVモニター付インターフォン●民泊禁止
 ★宅配ボックス有★24時間CSPセントラル警備保障対応
 ★24時間浴室暖房・乾燥・換気システム★ペット可(小型犬2匹)
 ★2口ガスコンロ★ダブルロック★ウォシュレット★バストイレ別
 ★フラット光★浴室乾燥機付バスルーム★デインブルキー
 エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック

SYFORME住吉

東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩8分
都営新宿線「住吉」徒歩8分



号室	賃料		
510	124,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区大島1丁目5-9		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2021年8月	総戸数	79
間取り	2K	専有面積	25.74㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年1月中旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 亀戸 901

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	125,000円	15,000円

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ お買い物環境が充実★

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ お買い物環境が充実★

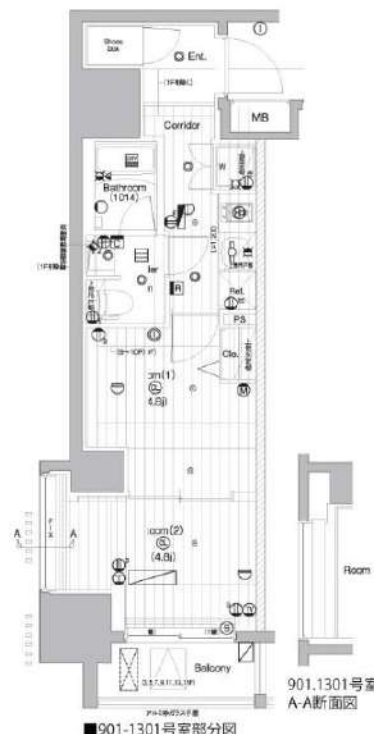
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	125,000円	礼金/権利金	125,000円
敷引/償却金	125,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区亀戸3丁目47-11		
交通	中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩8分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩16分 都営浅草線 押上駅 徒歩20分		
間取り詳細	洋室 4.8畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 15階建		
面積	29.78㎡	向き	東
築年月	2022年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年2月20日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732