

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	116,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ浜松町		
物件種別	マンション	号室	0403号室
建物所在地	東京都港区浜松町1丁目12-3		
交通	山手線 浜松町 徒歩4分 都営浅草線 大門 (東京) 徒歩3分		
間取詳細	洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート10階建 4階		
専有面積	20.87㎡	向き	北
築年月	2005年7月29日	契約期間	2年
入居時期	2025年12月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	【一時金】 退去時鍵交換費(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費(契約時請求): 16,500円 ルームクリーニング費(退去時請求): 49,500円 【備考】 ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額の50%〜		
備考			

情報更新日 2025年12月1日

No.03200403

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆セコム対応のハイセキュリティマンション☆

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0302 号室 専有面積 30.35㎡

間取 1LDK

賃料 229,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区神宮前3丁目7-13
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建 地下1階
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2022年03月31日
入居日／ 2026年01月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
◆セコム連絡先シート提出必須

Access

東京メトロ銀座線
「外苑前」駅徒歩 6分

東京メトロ半蔵門線
「表参道」駅徒歩 8分



- ・コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- ・安心！24時間マンションセキュリティ
- ・安心！共用部には防犯カメラ4台設置
- ・モニター付きオートロックシステム
- ・防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- ・★収納豊富なウォークインクローゼット
- ・床フローリング仕様・エアコン装備(2基)
- ・お洒落なライティングレール・ダウンライト
- ・カウンターキッチン耐震吊戸棚・下収納有
- ・キッチン2口ガスコンロ(温度センサー付)

- ・★ネット・Wi-Fi使い放題つなぐネット
- ・↑速度等詳細はTel.0120-359-841
- ・便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- ・★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- ・パウダールーム独立洗面台
- ・ペット可:小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- ・2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能
- ・24時間受取可能！宅配BOX
- ・大型バイク置場(空き状況条件等、要確認)
- ・自転車置場:初回登録料5,500円(空確)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

【高級分譲仕様】Wi-Fiインターネット使い放題♪ 【充実した最新設備】バイク・駐輪場・駐車場完備★

Access

JR総武線

「千駄ヶ谷」駅徒歩 5分

東京メトロ副都心線

「北参道」駅徒歩 7分



- スタイリッシュでお洒落な外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部に防犯カメラ設置(6台)
- 監視カメラの付いたエレベーター
- セキュリティに優れたディンプルキー
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- 3口ガスキッチン(グリル・食洗器付)
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 追い焚き・お湯張り機能付きバス
- 雨天・冬は必須!浴室換気暖房乾燥機

- ★インターネットWi-Fi使い放題
- ↑手続き等詳細Tel.0120-233-381
- ★ペット飼育可能(敷金1ヶ月)
- ↑(小型犬・猫2匹まで)↑
- ★便利なペット専用の足洗い場
- BS/CS110" (別途費用)
- ★駐車場(2台)※空余り要確認
- 駐輪場・バイク置場設備有※要確認
- 24時間利用可能敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0302 号室 専有面積 35.40㎡

間取 1LDK

賃料 **255,000** 円/月

共益費 18,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目2-21

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建

総戸数／ 18 戸

築年月／ 2025年08月05日

入居日／ 2025年11月01日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

資料口座引落し(口座振替手数料要確認)

普通賃貸借2年契約※水相談・風不可

☆キャンペーンは10/月末迄の成約者様限定

★GTN保証会社利用相談可(敷金1ヵ月追加)

※鍵追加代:33,000円

※エボス保証否認の場合、敷金追加1ヶ月

※永福引越センター指定業者有

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都市の利便性と上質な暮らしを叶えてくれる南平台！
安心の防犯体制と充実設備で叶える理想の生活★

Access

京王井の頭線
「神泉」駅徒歩 6分

JR山手線
「渋谷」駅徒歩 9分



- 監視カメラ付エレベーター
- 共用部には防犯カメラ設置(10台)
- TVカメラ付オートロックシステム
- セキュリティに優れたディンプルキーを採用
- エアコン標準装備(2基)
- お掃除楽々床フローリング仕様
- グリル付3口ガスコンロシステムキッチン
- ↑スライドシャワー付シングルレバー混合栓
- 鏡裏収納付きの独立洗面台
- ★暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★インターネット利用可※別途費用
- ↑詳しくはTEL 0120-109-119
- BS/CS110※別途費用・導入可
- 腰高シューズボックス
- ★ワークスペース・収納も可能
- (洋室部分)二重冊子窓
- プライバシーに配慮された共用部内廊下
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置き場
- ★二人入居・外国籍・海外審査相談可



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0903 号室 専有面積 66.48㎡

間取 1LDK

賃料 **288,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区南平台町15-1
構造・規模／ 鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建
総戸数／ 75 戸
築年月／ 1970年02月15日
入居日／ 2025年12月15日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

A保証システム利用料(家賃総額の50%)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
24時サポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し
普通賃貸借2年契約
※エボス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加
※申込時引越届提出する事・入居届提出必須
★風不可・水相談可能★海外審査相談★
★駐車場・駐輪場・バイク置き無し2025/11/30

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

【高級分譲仕様】Wi-Fiインターネット使い放題♪ 【充実した最新設備】バイク・駐輪場・駐車場完備★

Access

JR総武線

「千駄ヶ谷」駅徒歩 5分

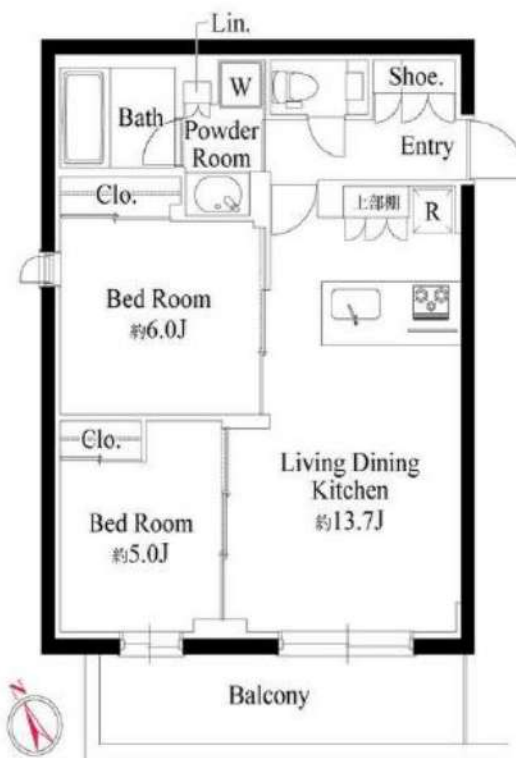
東京メトロ副都心線

「北参道」駅徒歩 7分



- スタイリッシュでお洒落な外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部に防犯カメラ設置(6台)
- 監視カメラの付いたエレベーター
- セキュリティに優れたディンプルキー
- 室内を快適に保つエアコン設置(3基)
- 3口ガスキッチン(グリル・食洗器付)
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 追い焚き・お湯張り機能付きバス
- 雨天・冬は必須!浴室換気暖房乾燥機

- ★インターネットWi-Fi使い放題
- ↑手続き等詳細Tel.0120-233-381
- ★ペット飼育可能(敷金1ヶ月)
- ↑(小型犬・猫2匹まで)↑
- ★便利なペット専用の足洗い場
- BS/CS110" (別途費用)
- ★駐車場(2台)※空枠要確認
- 駐輪場・バイク置場設備有※要確認
- 24時間利用可能敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0401 号室 専有面積 55.80㎡

間取 2LDK

賃料 **416,000** 円/月

共益費 18,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目2-21

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建

総戸数／ 18 戸

築年月／ 2025年08月05日

入居日／ 2025年11月01日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)

普通賃貸借2年契約※水相談・風不可

☆キャンペーンは10/末迄の成約者様限定

★GTN保証会社利用相談可(敷金1ヵ月追加)

※鍵追加代:33,000円

※エボス保証否認の場合、敷金追加1ヶ月

※永福引越センター指定業者有

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732