

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0202 号室 専有面積 21.18㎡

間取 1K

賃料 **77,000** 円/月

共益費 13,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区船橋2丁目8-4
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2007年05月17日
入居日／ 2026年01月21日

契約条件

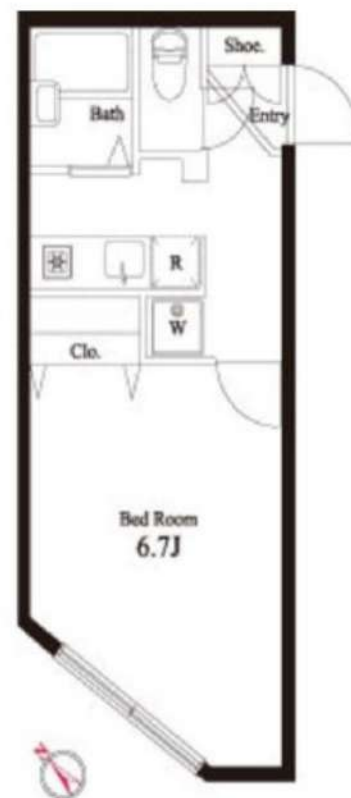
保証金1ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

Access

小田急小田原線
「千歳船橋」 駅徒歩 10分

小田急小田原線
「祖師ヶ谷大蔵」 駅徒歩 16分



- 外観コンクリート打放し
- TVモニター付オートロックシステム
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- ライティングレール照明
- 室内洗濯機置場
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- 防音サッシ採用
- インターネット光対応(別途費用)
- CATV(別途費用)
- 敷地内ゴミ置場
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

最寄駅	間取り	賃料	物件名	号室
荻窪10分	1K	¥80,000	MAXIV basic荻窪	304

JR中央線 / 荻窪駅 徒歩10分

所在地	東京都杉並区上荻2-37-15			
路線	JR中央線			
最寄駅	荻窪	駅	10分	
物件種別	マンション	構造	RC	
築年	2024年5月	階層	5階建	
専有面積	19.44㎡	間取り	1K	
現況	退去予定 2026/2/1			
契約種別	普通借家	期間	2年間(更新可)	
賃料	¥80,000	敷金	0ヶ月	
管理費	¥10,000	礼金	1ヶ月	
更新料	新賃料の1ヵ月分 更新事務手数料11000円			
保険料	2年間	¥20,000		
契約手数料	5,000円(税別)	解約予告2ヵ月前通知		
鍵交換費用	20,000円(税別)			
退去時請求	ハウスクリーニング代		45,000円(税別)	
	エアコン洗浄代		12,000円(税別)	
保証会社	利用必須	株式会社ミライズインシュア		
保証料	初回保証料 月額総支払額の50～100%			
	年間保証料 12,000円、月次手数料 月額400円(税別)			
24時間サポート	月額1,100円(税込)			
条件	ペット	×		
	外国籍	相談	2人入居	×
	法人契約	○	生活保護	×
設備	バス・トイレ別	○	エレベーター	×
	エアコン	○	オートロック	○
	独立洗面台	○	宅配BOX	○
	ガス種別	都市		
	インターネット	○インターネットWIFI無料(ギガプライズ)		
備考	TVモニター付オートロック・エアコン・2口ガスシステムキッチン・独立洗面台・浴室乾燥機・室内洗濯機置き場			
	【短期解約の違約金】1年未満の解約:賃料+管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約:賃料+管理費1ヵ月			
建物管理会社		はじめの管理株式会社		
駐輪場等空き確認TEL		03-5434-8655		



敷金なし!



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレシア世田谷船橋 407号室

86,000円

管理費12,000円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

小田原線「千歳船橋」徒歩9分

所在	東京都世田谷区船橋2丁目7-15		
間取詳細	洋室7.6畳		
構造・階建	RC 4階 / 6階建	物件種別	マンション
築年月	2012年12月	専有面積	25.71㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年2月5日退去	開口向き	北東
入居可能日	相談		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:48,400円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1基		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※無料インターネットはシーファイブのみ利用可・NURO光可(借主負担) 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。
※内見後に仕様変更となる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

松陰神社前駅

ガリアレジデンス松陰神社(ガリアレジデンスショウインジンジャ) 504

間取り
1K

専有面積
25.95㎡

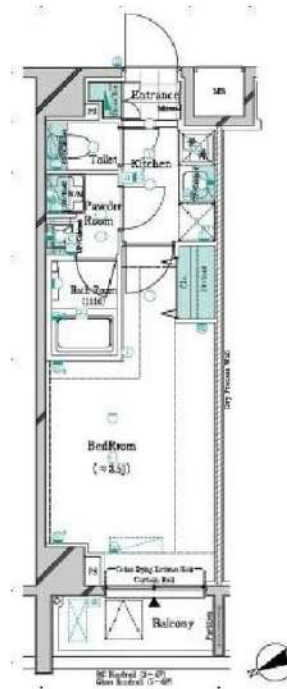
築年月
2024年08月



デザイナーズマンション 駅徒歩2分の好立地

チェックポイント！

主要採光面：北西向き、杜宅可、二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）。



物件種目	貸マンション
最寄駅	松陰神社前
間取タイプ	1K
賃料	賃料 117,000円
礼金・敷金・保証金	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都世田谷区若林 4丁目 21-10
交通	東急世田谷線 松陰神社前 徒歩2分
建物名	ガリアレジデンス松陰神社(ガリアレジデンスショウインジンジャ) 504
構造・規模	R C 7階建/5階部分
使用部分積	25.95㎡
間取内訳	洋 8.5
築年月	2024年08月
管理費等	なし 共益費13,000円/月
駐車場	
現況	居住中 2026年02月01日退去予定 入居可能時期 2026年2月中旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エ...
保険等	要 2,530円
備考	火災保険及び地震24時間緊急24時間サービスが付いた入居者様への安心サービス「B R 1 プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円)※申込みは「イタジキ B B」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞①保証金②ジャックスエボースカード③、④が審査済みの場合別途ルームバンクインシュア...にいいインシュアにて審査可。※法人契約の場合※利用 外国籍の場合：ニッセイインシュア(W A K L I S 保証) 初回合計家賃1.00%、2%、3%、4%、5%、6%、7%、8%、9%、10%、11%、12%、13%、14%、15%、16%、17%、18%、19%、20%、21%、22%、23%、24%、25%、26%、27%、28%、29%、30%、31%、32%、33%、34%、35%、36%、37%、38%、39%、40%、41%、42%、43%、44%、45%、46%、47%、48%、49%、50%、51%、52%、53%、54%、55%、56%、57%、58%、59%、60%、61%、62%、63%、64%、65%、66%、67%、68%、69%、70%、71%、72%、73%、74%、75%、76%、77%、78%、79%、80%、81%、82%、83%、84%、85%、86%、87%、88%、89%、90%、91%、92%、93%、94%、95%、96%、97%、98%、99%、100%。年間更新料無し※法人契約可 提交後代等：有 38,500円〜 利用費1：東急世田谷線 世田谷駅5分 利用費2：東急世田谷線 若林駅5分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



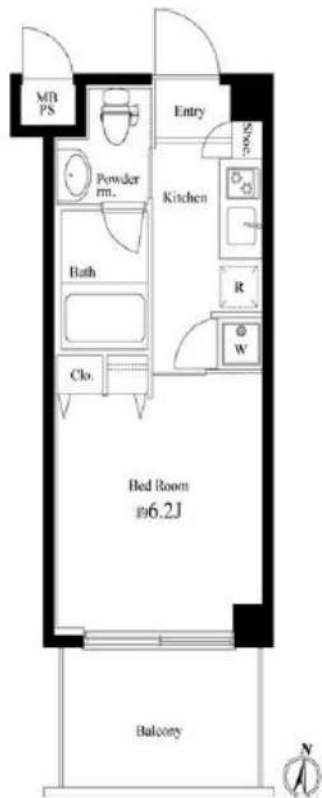
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急田園都市線
「三軒茶屋」駅徒歩 9分

東急田園都市線
「駒沢大学」駅徒歩 11分



0203 号室 専有面積 21.05㎡

間取 1K

賃料 118,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区上馬2丁目31-11
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 16 戸
築年月／ 2014年08月25日
入居日／ 2025年12月22日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部に防犯カメラ設置
- 玄関扉ダブルロック
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 収納便利なクローゼット
- 温水シャワートイレ
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 室内照明(リモコン付)
- ★ネット使い放題(NTT東日本)
- ↑速度等詳細はTEL0120-116-116
- CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 2人入居・外国籍の方入居可能・海外審査可



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732