

プリンセスライン幡ヶ谷 3F

インターネット Wi-Fi 無料!

宅配 BOX あり! オートロック



ペット飼育相談

(猫・小型犬 計1匹)

敷金 1ヶ月追加

※飼育細則有り

Access

サブエントランス利用

京王新線

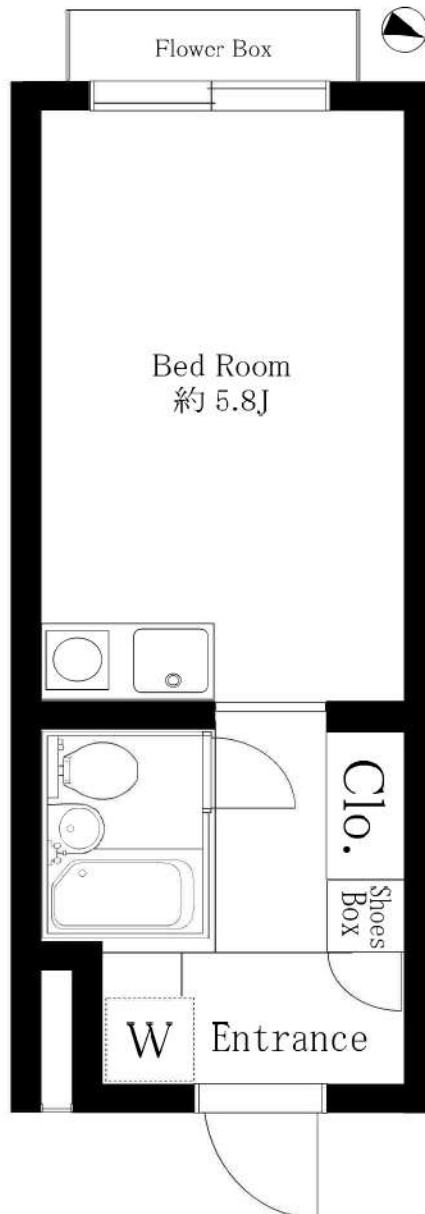
「幡ヶ谷」駅まで徒歩 3分

「初台」駅まで徒歩 12分

駐輪場

上段 200 円 / 月

下段 300 円 / 月



賃料	79,000 円
管理費	10,000 円
敷金	1ヶ月
礼金	0ヶ月
所在地	東京都渋谷区西原1丁目23-1
交通	京王新線「幡ヶ谷」駅まで徒歩3分 「初台」駅まで徒歩12分
専有面積	約 19.44 m ²
規模・構造	鉄筋コンクリート4階建て
階数	3階部分
築年月	1993年5月
現況	12/6 退去予定
入居時期	1月中旬～ ※内装スケジュール次第で変動いたします
解約時	室内クリーニング・エアコンクリーニング費用負担
再契約時	新賃料1ヶ月分
解約予告	1ヶ月前
契約形態	定期借家契約：2年間
短期違約金	1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分相当額
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 ※当社規定の保険に加入して頂きます (20,000 円 / 2 年) ※連帯保証人をお願いする場合がございます。 ※保証会社必須 (初回保証料：賃料総額の30% / 月額保証料：1%) ※契約時、アクト安心ライフ24加入：19,800 円 (税込) / 2年。 ※退去時、室内クリーニング・エアコン内部洗浄費用の負担あり。 ※再契約時、事務手数料 個人：11,000 円 (税込) / 法人：0.25 ヶ月 + 税。 ※ネット回線の契約可能プランは、ご自身でご確認ください。 ※室内・共用部：禁煙。	
【任意項目】 ※契約時、鍵交換費用 (費用確認中 / 任意) ※光触媒消臭スプレー：税込 8,250 円 / 1 本 (お部屋の広さによって変動あり)。 ※お申し込みの後、入居審査がございます。審査結果によってお断りする場合がございます。審査結果の内容についてはお答えできません。>	
ペット	○
駐車場	×
バイク置場	×
駐輪場	確認



- ◇幡ヶ谷南郵便局 約 350m
- ◇三井住友銀行 約 300m
- ◇ダイエー 約 400m
- ◇マツモトキヨシ 約 300m
- ◇ファミリーマート 約 290m
- ◇渋谷区スポーツセンター 約 300m

※図面・方位については概略につき、現況と相違する場合は現況を優先致します。※ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Privia 笹塚 201

人気の角部屋★インターネット無料！最大通信速度1Gbps♪



●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps）●駐輪場：各世帯1台まで・バイク不可●エアコン1基（洋室）



賃料	90,000円	共益費	3,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
		償却	0.5ヶ月(解約時)

住所・アクセス

東京都 渋谷区 笹塚 3-8-7

●京王線 笹塚駅 徒歩8分

●京王線 幡ヶ谷駅 徒歩10分

その他費用	間取り
●サポートダイヤル料 6,600円 (税込) ●鍵交換代 33,000円 (税込) ●住宅総合保険料 18,000円 ●諸経費 3,300円 (税込)	1K
	専有面積
	20.01㎡

保証会社

全保連：契約時月額賃料の50% (最低保証料20,000円) 1年毎に13,000円 GTN：月額費用の60% (加入料下限30,000円) 月額保証料2% (最低保証料1,000円) ※外国籍の方

契約形態	契約期間/解約予告
再契約型定期借家	2年/1ヶ月前通知
再契約料	再契約事務手数料
新賃料の1ヶ月分	-
構造/所属階	築年月 総戸数
木造 3階建て/2階	2016年09月 12戸
退去予定日	入居可能目安
退去済	相談

備考

●24時間サポートダイヤル料6,000円（税別）は2年間分●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイネット保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年12月未迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合は ●消費税率：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

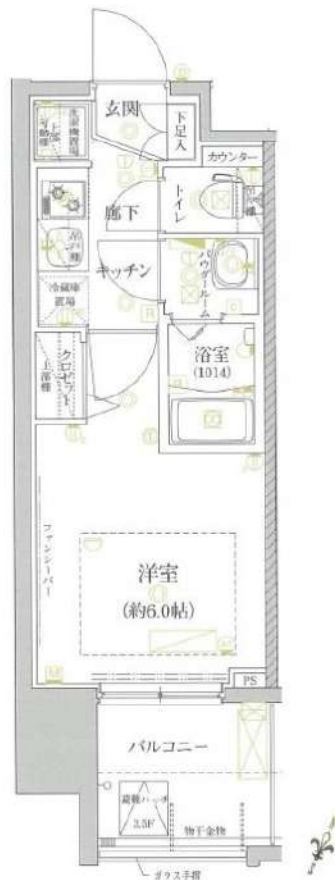


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

クレシア芝浦 203号室

98,000円
管理費12,000円
敷金 1ヶ月
礼金 1ヶ月
JR山手線「田町」徒歩9分
ゆりかもめ「日の出」徒歩9分
都営三田線「三田」徒歩9分

所在	東京都港区芝浦1丁目11-6		
間取詳細	洋室6畳		
構造・階建	RC 2階 / 10階建	物件種別	マンション
築年月	2014年7月	専有面積	20.59㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2025年12月29日退去	開口向き	南東
入居可能日	2026年1月下旬		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:38,500円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、デンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1基		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分※民泊利用禁止※ペット飼育不可※インターネットはギガプライズのみ利用可 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



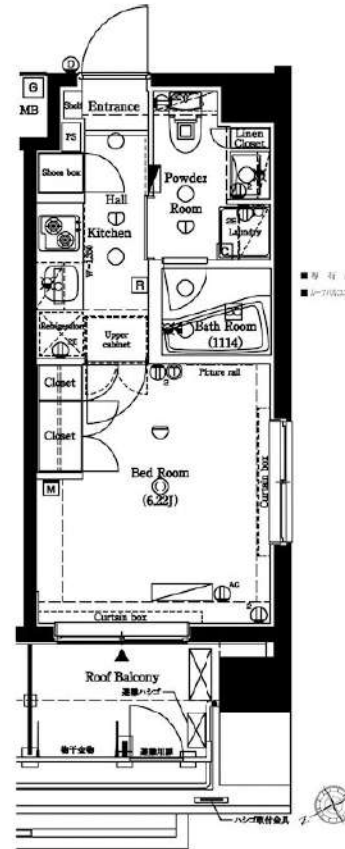
※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。
※内見後に仕様が変わる場合がございます。

AXAS代々木八幡アジュールコート 506号室

京王線「初台」徒歩11分
小田原線「代々木八幡」徒歩12分



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



J
TYPE
1 K

■専・用・面・積／22.48㎡(6.30坪) ※SMH指定
■天井高2.55m(約) 3.67m(11.11坪)



賃料	125,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	敷金 0 ヶ月 ・ 礼金 1 ヶ月

所在	東京都渋谷区初台2丁目8-11		
間取詳細	1K (洋室6.22畳×K2畳)		
構造・階建	RC 5階 / 6階	物件種別	マンション
築年月	2017年9月1日	専有面積	22.48㎡
現況	退去予定	入居時期	2026年2月中旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	北西
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα (2年毎) 20,000円 (入居時)、鍵交換費用38,500円 (退去時)、ハウスクリーニング費用49,500円 (退去時)、エアコン分解内部洗浄費用 / 台13,200円 (退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、クローゼット、フローリング、バルコニー、光ファイバー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り / その他費用は審査状況により先払いのケース有り / 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加 / 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メインステージ赤坂Ⅱ 1103号室

交通

東京メトロ千代田線「赤坂（東京）」駅 徒歩 4分

東京メトロ丸ノ内線「国会議事堂前」駅 徒歩 7分
東京メトロ銀座線「溜池山王」駅 徒歩 7分

間取り

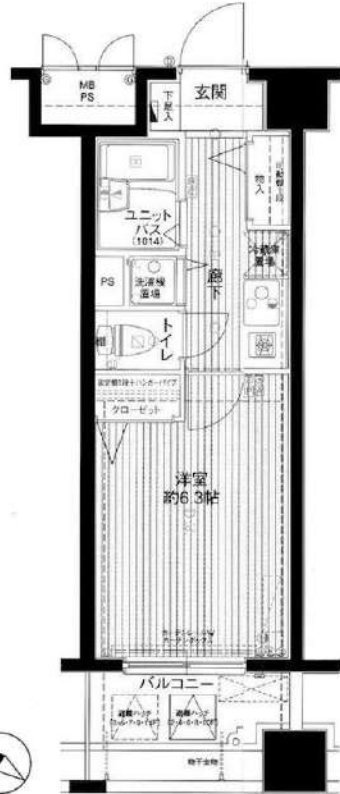
1K

(22.12㎡)

賃料

125,000円 (管理費12,000円)

インターネット使用料無料！魅力溢れる都心の一等地「赤坂」♪複数路線利用可能でアクセスも良好です☆



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。



【募集条件】

所在地	東京都港区赤坂2丁目 17-67		
築年月	2003年2月		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造/ 全40戸		
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月		
償却	1ヶ月		
契約期間	普通借家契約 2年間		
現況	退去予定		
入居時期	2026年02月上旬予定		
更新料	1.5ヶ月	更新事務手数料	11,000円(税込)
解約予告	50日間		
火災保険	要加入 2年間21,500円		
契約時費用	鍵交換代	29,700	円
	契約事務手数料	11,000	円
退去時費用	ハウスクリーニング代	60,500	円
設備概要	宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、エアコン、ネット使用料不要、TVインターホン、最上階、モニタ付オートロック、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス		
ガス種類	都市ガス		
備考	二人入居：不可		楽器使用：不可
	保証会社：必須		ペット飼育：不可
	外国籍：可		
	短期違約金：6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分		
	入居者S：Concierge24加入必須(月額990円)		
	高齢者入居：みまもりS加入等条件有(月額3千円)		

【周辺施設】

セブンイレブン グリーン赤坂店 徒歩3分
成城石井 赤坂Bizタワー店 徒歩5分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

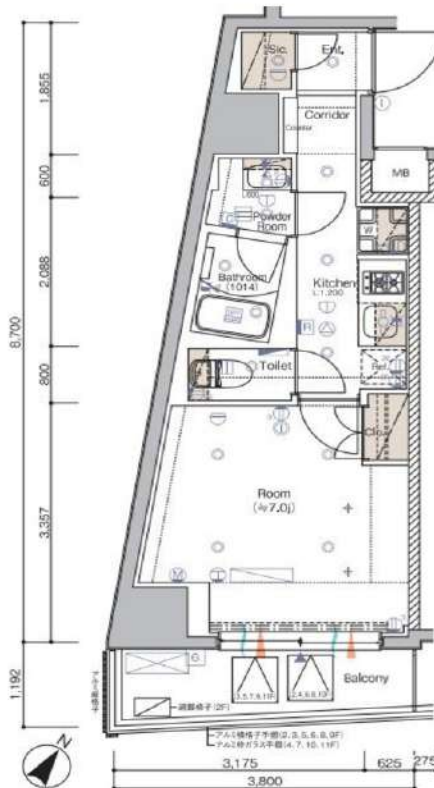


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME SHIROKANE-TAKANAWA 902 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ゴミ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズWIC、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

140,000円

共益費

10,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都港区三田5丁目 13

交通

南北線白金高輪駅 徒歩4分

都営三田線白金高輪駅 徒歩11分

都営浅草線泉岳寺駅 徒歩14分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・11階建

所在階

9階

間取

1K

築年月

2019年12月

方角

南東

平米数

壁芯25.48㎡

バルコニー面積

4.14㎡

種別

普通借家契約

契約期間

2年

契約

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年02月中旬

現況

賃貸中

解約予定日

2026年2月4日

備考

◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フリーレント2ヶ月（共益費込）ダブルキャンペーン中
快適な住みやすさを誇る【神宮前】表参道も徒歩圏内。

Access

東京メトロ銀座線

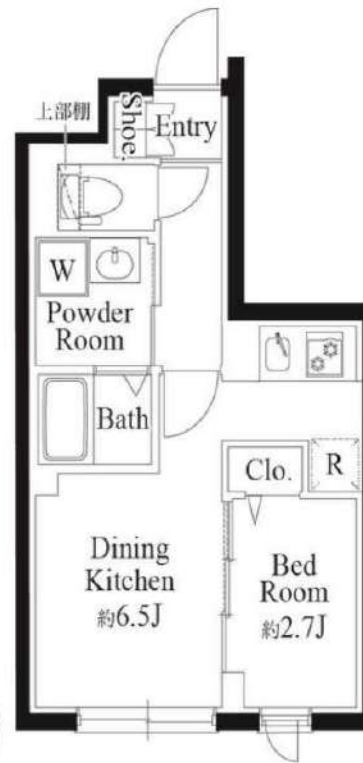
「外苑前」駅徒歩 10分

JR山手線

「原宿」駅徒歩 14分



- カラーTV付オートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置(3台)
- 防犯に優れたデンプルキー・ダブルロック
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備(2基)
- 収納付の2口ガスシステムキッチン
- ★冬場も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利！室内物干し
- ★Wi-Fiインターネット無料使い放題
- ↑速度等詳細はTEL 0120-988-660
- BS・CS110※要別途契約・費用
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 駐輪場:330円〜/月※先着順
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 敷地内ゴミ置き場有
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ★外国籍可・条件:社会人&日本語話せる方
- ※GTN保証会社利用可能・初回:100%



0302 号室 専有面積 25.96㎡

間取 1DK

賃料 176,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区神宮前2丁目14-12

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 3階建 地下1階

総戸数／ 15 戸

築年月／ 2024年12月13日

入居日／ 2026年01月27日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証会社:①Jリース(初回50%・年10,000円)330円

②エボス(初回50%・月額1.5%)【①→②の順番で審査】

貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)1年更新

普通賃貸借2年契約★水相談可/風・ホスト・海外審査不可

鍵交換代:38,500円・プレミアムデスク料:16,500円

退去時通常清掃費用55,000円(退去時支払い)

退去時エアコンクリーニング代16,500円

※早期解約違約金2年未満フリーレント分(共益費込)

本物件は非常に携帯の電波が入りづらい号室がございます。

必ず、契約前に現地で電波の確認を行っていただきます。

※先行申込受付中(2025年12月27日退去予定)

※室内状況によって入居可能日が変動する可能性有

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732