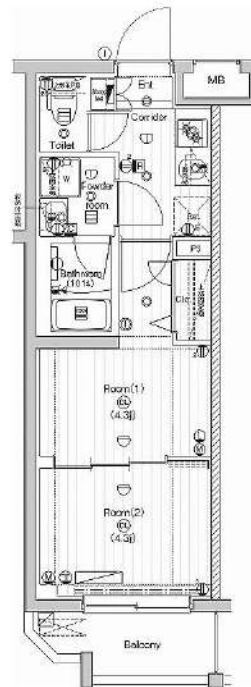


PREMIUM CUBE 武蔵新田

307 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
102,000 円	15,000 円	1 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fi インターネット無料！※シーファイブ】 ペット2匹飼育可 高級賃貸マンション



建物所在地	東京都大田区矢口2丁目19-2	区分	
交通	東急多摩川線/武蔵新田 徒歩9分 東急多摩川線/矢口渡 徒歩12分 東急池上線/千鳥町 徒歩17分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	25.80 m ²	入居時期	02/05
竣工年月	2019/8/5	方角	北

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)/AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分/1年未満・2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(成体時体重50cm以下、体重10kg以下)
------	--	---

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)
------	----------------

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2...
----	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用 (～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

矢口渡駅

ガリシア矢口渡(ガリシアヤグチノワタシ) 407

間取り
2K

専有面積
25.50㎡

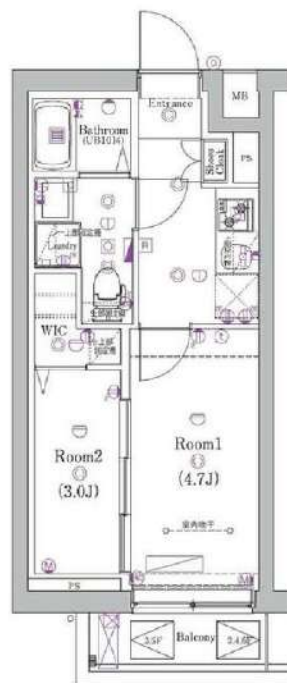
築年月
2022年09月



デザイナーズマンション
最寄り駅徒歩3分！

チェックポイント！

駐輪場有主要採光面：東向き住宅可二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ角部屋24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B S 備子、MMコンセントインターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、デインブルキー防犯カメラ24時間セキュリティモニター。



物件種目	貸マンション
最寄駅	矢口渡
間取タイプ	2K
賃料条件	賃料 105,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都大田区多摩川1丁目35番5号
交通	東急多摩川線 矢口渡 徒歩3分
建物名	ガリシア矢口渡(ガリシアヤグチノワタシ) 407
構造・規模	R C 6階建/4階部分
使用部分	25.50㎡
間取内訳	洋3 K 4.7
築年月	2022年09月
管理費等	なし 共益費13,000円/月
契約期間	2年
駐車場	
現況	居住中 2026年01月19日退去予定 入居可能時期 2026年2月上旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B...
保険等	要 2,530円
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、搬送サービスが3割した入居者様への安心サービス「B R 1 プライムプラス」への加入が必須となります。(1) 敷金 2.5 (3) 月 4.7 (4) 月 5.0 (5) 月 5.3 (6) 月 5.6 (7) 月 5.9 (8) 月 6.2 (9) 月 6.5 (10) 月 6.8 (11) 月 7.1 (12) 月 7.4 (13) 月 7.7 (14) 月 8.0 (15) 月 8.3 (16) 月 8.6 (17) 月 8.9 (18) 月 9.2 (19) 月 9.5 (20) 月 9.8 (21) 月 10.1 (22) 月 10.4 (23) 月 10.7 (24) 月 11.0 (25) 月 11.3 (26) 月 11.6 (27) 月 11.9 (28) 月 12.2 (29) 月 12.5 (30) 月 12.8 (31) 月 13.1 (32) 月 13.4 (33) 月 13.7 (34) 月 14.0 (35) 月 14.3 (36) 月 14.6 (37) 月 14.9 (38) 月 15.2 (39) 月 15.5 (40) 月 15.8 (41) 月 16.1 (42) 月 16.4 (43) 月 16.7 (44) 月 17.0 (45) 月 17.3 (46) 月 17.6 (47) 月 17.9 (48) 月 18.2 (49) 月 18.5 (50) 月 18.8 (51) 月 19.1 (52) 月 19.4 (53) 月 19.7 (54) 月 20.0 (55) 月 20.3 (56) 月 20.6 (57) 月 20.9 (58) 月 21.2 (59) 月 21.5 (60) 月 21.8 (61) 月 22.1 (62) 月 22.4 (63) 月 22.7 (64) 月 23.0 (65) 月 23.3 (66) 月 23.6 (67) 月 23.9 (68) 月 24.2 (69) 月 24.5 (70) 月 24.8 (71) 月 25.1 (72) 月 25.4 (73) 月 25.7 (74) 月 26.0 (75) 月 26.3 (76) 月 26.6 (77) 月 26.9 (78) 月 27.2 (79) 月 27.5 (80) 月 27.8 (81) 月 28.1 (82) 月 28.4 (83) 月 28.7 (84) 月 29.0 (85) 月 29.3 (86) 月 29.6 (87) 月 29.9 (88) 月 30.2 (89) 月 30.5 (90) 月 30.8 (91) 月 31.1 (92) 月 31.4 (93) 月 31.7 (94) 月 32.0 (95) 月 32.3 (96) 月 32.6 (97) 月 32.9 (98) 月 33.2 (99) 月 33.5 (100) 月 33.8 (101) 月 34.1 (102) 月 34.4 (103) 月 34.7 (104) 月 35.0 (105) 月 35.3 (106) 月 35.6 (107) 月 35.9 (108) 月 36.2 (109) 月 36.5 (110) 月 36.8 (111) 月 37.1 (112) 月 37.4 (113) 月 37.7 (114) 月 38.0 (115) 月 38.3 (116) 月 38.6 (117) 月 38.9 (118) 月 39.2 (119) 月 39.5 (120) 月 39.8 (121) 月 40.1 (122) 月 40.4 (123) 月 40.7 (124) 月 41.0 (125) 月 41.3 (126) 月 41.6 (127) 月 41.9 (128) 月 42.2 (129) 月 42.5 (130) 月 42.8 (131) 月 43.1 (132) 月 43.4 (133) 月 43.7 (134) 月 44.0 (135) 月 44.3 (136) 月 44.6 (137) 月 44.9 (138) 月 45.2 (139) 月 45.5 (140) 月 45.8 (141) 月 46.1 (142) 月 46.4 (143) 月 46.7 (144) 月 47.0 (145) 月 47.3 (146) 月 47.6 (147) 月 47.9 (148) 月 48.2 (149) 月 48.5 (150) 月 48.8 (151) 月 49.1 (152) 月 49.4 (153) 月 49.7 (154) 月 50.0 (155) 月 50.3 (156) 月 50.6 (157) 月 50.9 (158) 月 51.2 (159) 月 51.5 (160) 月 51.8 (161) 月 52.1 (162) 月 52.4 (163) 月 52.7 (164) 月 53.0 (165) 月 53.3 (166) 月 53.6 (167) 月 53.9 (168) 月 54.2 (169) 月 54.5 (170) 月 54.8 (171) 月 55.1 (172) 月 55.4 (173) 月 55.7 (174) 月 56.0 (175) 月 56.3 (176) 月 56.6 (177) 月 56.9 (178) 月 57.2 (179) 月 57.5 (180) 月 57.8 (181) 月 58.1 (182) 月 58.4 (183) 月 58.7 (184) 月 59.0 (185) 月 59.3 (186) 月 59.6 (187) 月 59.9 (188) 月 60.2 (189) 月 60.5 (190) 月 60.8 (191) 月 61.1 (192) 月 61.4 (193) 月 61.7 (194) 月 62.0 (195) 月 62.3 (196) 月 62.6 (197) 月 62.9 (198) 月 63.2 (199) 月 63.5 (200) 月 63.8 (201) 月 64.1 (202) 月 64.4 (203) 月 64.7 (204) 月 65.0 (205) 月 65.3 (206) 月 65.6 (207) 月 65.9 (208) 月 66.2 (209) 月 66.5 (210) 月 66.8 (211) 月 67.1 (212) 月 67.4 (213) 月 67.7 (214) 月 68.0 (215) 月 68.3 (216) 月 68.6 (217) 月 68.9 (218) 月 69.2 (219) 月 69.5 (220) 月 69.8 (221) 月 70.1 (222) 月 70.4 (223) 月 70.7 (224) 月 71.0 (225) 月 71.3 (226) 月 71.6 (227) 月 71.9 (228) 月 72.2 (229) 月 72.5 (230) 月 72.8 (231) 月 73.1 (232) 月 73.4 (233) 月 73.7 (234) 月 74.0 (235) 月 74.3 (236) 月 74.6 (237) 月 74.9 (238) 月 75.2 (239) 月 75.5 (240) 月 75.8 (241) 月 76.1 (242) 月 76.4 (243) 月 76.7 (244) 月 77.0 (245) 月 77.3 (246) 月 77.6 (247) 月 77.9 (248) 月 78.2 (249) 月 78.5 (250) 月 78.8 (251) 月 79.1 (252) 月 79.4 (253) 月 79.7 (254) 月 80.0 (255) 月 80.3 (256) 月 80.6 (257) 月 80.9 (258) 月 81.2 (259) 月 81.5 (260) 月 81.8 (261) 月 82.1 (262) 月 82.4 (263) 月 82.7 (264) 月 83.0 (265) 月 83.3 (266) 月 83.6 (267) 月 83.9 (268) 月 84.2 (269) 月 84.5 (270) 月 84.8 (271) 月 85.1 (272) 月 85.4 (273) 月 85.7 (274) 月 86.0 (275) 月 86.3 (276) 月 86.6 (277) 月 86.9 (278) 月 87.2 (279) 月 87.5 (280) 月 87.8 (281) 月 88.1 (282) 月 88.4 (283) 月 88.7 (284) 月 89.0 (285) 月 89.3 (286) 月 89.6 (287) 月 89.9 (288) 月 90.2 (289) 月 90.5 (290) 月 90.8 (291) 月 91.1 (292) 月 91.4 (293) 月 91.7 (294) 月 92.0 (295) 月 92.3 (296) 月 92.6 (297) 月 92.9 (298) 月 93.2 (299) 月 93.5 (300) 月 93.8 (301) 月 94.1 (302) 月 94.4 (303) 月 94.7 (304) 月 95.0 (305) 月 95.3 (306) 月 95.6 (307) 月 95.9 (308) 月 96.2 (309) 月 96.5 (310) 月 96.8 (311) 月 97.1 (312) 月 97.4 (313) 月 97.7 (314) 月 98.0 (315) 月 98.3 (316) 月 98.6 (317) 月 98.9 (318) 月 99.2 (319) 月 99.5 (320) 月 99.8 (321) 月 100.1 (322) 月 100.4 (323) 月 100.7 (324) 月 101.0 (325) 月 101.3 (326) 月 101.6 (327) 月 101.9 (328) 月 102.2 (329) 月 102.5 (330) 月 102.8 (331) 月 103.1 (332) 月 103.4 (333) 月 103.7 (334) 月 104.0 (335) 月 104.3 (336) 月 104.6 (337) 月 104.9 (338) 月 105.2 (339) 月 105.5 (340) 月 105.8 (341) 月 106.1 (342) 月 106.4 (343) 月 106.7 (344) 月 107.0 (345) 月 107.3 (346) 月 107.6 (347) 月 107.9 (348) 月 108.2 (349) 月 108.5 (350) 月 108.8 (351) 月 109.1 (352) 月 109.4 (353) 月 109.7 (354) 月 110.0 (355) 月 110.3 (356) 月 110.6 (357) 月 110.9 (358) 月 111.2 (359) 月 111.5 (360) 月 111.8 (361) 月 112.1 (362) 月 112.4 (363) 月 112.7 (364) 月 113.0 (365) 月 113.3 (366) 月 113.6 (367) 月 113.9 (368) 月 114.2 (369) 月 114.5 (370) 月 114.8 (371) 月 115.1 (372) 月 115.4 (373) 月 115.7 (374) 月 116.0 (375) 月 116.3 (376) 月 116.6 (377) 月 116.9 (378) 月 117.2 (379) 月 117.5 (380) 月 117.8 (381) 月 118.1 (382) 月 118.4 (383) 月 118.7 (384) 月 119.0 (385) 月 119.3 (386) 月 119.6 (387) 月 119.9 (388) 月 120.2 (389) 月 120.5 (390) 月 120.8 (391) 月 121.1 (392) 月 121.4 (393) 月 121.7 (394) 月 122.0 (395) 月 122.3 (396) 月 122.6 (397) 月 122.9 (398) 月 123.2 (399) 月 123.5 (400) 月 123.8 (401) 月 124.1 (402) 月 124.4 (403) 月 124.7 (404) 月 125.0 (405) 月 125.3 (406) 月 125.6 (407) 月 125.9 (408) 月 126.2 (409) 月 126.5 (410) 月 126.8 (411) 月 127.1 (412) 月 127.4 (413) 月 127.7 (414) 月 128.0 (415) 月 128.3 (416) 月 128.6 (417) 月 128.9 (418) 月 129.2 (419) 月 129.5 (420) 月 129.8 (421) 月 130.1 (422) 月 130.4 (423) 月 130.7 (424) 月 131.0 (425) 月 131.3 (426) 月 131.6 (427) 月 131.9 (428) 月 132.2 (429) 月 132.5 (430) 月 132.8 (431) 月 133.1 (432) 月 133.4 (433) 月 133.7 (434) 月 134.0 (435) 月 134.3 (436) 月 134.6 (437) 月 134.9 (438) 月 135.2 (439) 月 135.5 (440) 月 135.8 (441) 月 136.1 (442) 月 136.4 (443) 月 136.7 (444) 月 137.0 (445) 月 137.3 (446) 月 137.6 (447) 月 137.9 (448) 月 138.2 (449) 月 138.5 (450) 月 138.8 (451) 月 139.1 (452) 月 139.4 (453) 月 139.7 (454) 月 140.0 (455) 月 140.3 (456) 月 140.6 (457) 月 140.9 (458) 月 141.2 (459) 月 141.5 (460) 月 141.8 (461) 月 142.1 (462) 月 142.4 (463) 月 142.7 (464) 月 143.0 (465) 月 143.3 (466) 月 143.6 (467) 月 143.9 (468) 月 144.2 (469) 月 144.5 (470) 月 144.8 (471) 月 145.1 (472) 月 145.4 (473) 月 145.7 (474) 月 146.0 (475) 月 146.3 (476) 月 146.6 (477) 月 146.9 (478) 月 147.2 (479) 月 147.5 (480) 月 147.8 (481) 月 148.1 (482) 月 148.4 (483) 月 148.7 (484) 月 149.0 (485) 月 149.3 (486) 月 149.6 (487) 月 149.9 (488) 月 150.2 (489) 月 150.5 (490) 月 150.8 (491) 月 151.1 (492) 月 151.4 (493) 月 151.7 (494) 月 152.0 (495) 月 152.3 (496) 月 152.6 (497) 月 152.9 (498) 月 153.2 (499) 月 153.5 (500) 月 153.8 (501) 月 154.1 (502) 月 154.4 (503) 月 154.7 (504) 月 155.0 (505) 月 155.3 (506) 月 155.6 (507) 月 155.9 (508) 月 156.2 (509) 月 156.5 (510) 月 156.8 (511) 月 157.1 (512) 月 157.4 (513) 月 157.7 (514) 月 158.0 (515) 月 158.3 (516) 月 158.6 (517) 月 158.9 (518) 月 159.2 (519) 月 159.5 (520) 月 159.8 (521) 月 160.1 (522) 月 160.4 (523) 月 160.7 (524) 月 161.0 (525) 月 161.3 (526) 月 161.6 (527) 月 161.9 (528) 月 162.2 (529) 月 162.5 (530) 月 162.8 (531) 月 163.1 (532) 月 163.4 (533) 月 163.7 (534) 月 164.0 (535) 月 164.3 (536) 月 164.6 (537) 月 164.9 (538) 月 165.2 (539) 月 165.5 (540) 月 165.8 (541) 月 166.1 (542) 月 166.4 (543) 月 166.7 (544) 月 167.0 (545) 月 167.3 (546) 月 167.6 (547) 月 167.9 (548) 月 168.2 (549) 月 168.5 (550) 月 168.8 (551) 月 169.1 (552) 月 169.4 (553) 月 169.7 (554) 月 170.0 (555) 月 170.3 (556) 月 170.6 (557) 月 170.9 (558) 月 171.2 (559) 月 171.5 (560) 月 171.8 (561) 月 172.1 (562) 月 172.4 (563) 月 172.7 (564) 月 173.0 (565) 月 173.3 (566) 月 173.6 (567) 月 173.9 (568) 月 174.2 (569) 月 174.5 (570) 月 174.8 (571) 月 175.1 (572) 月 175.4 (573) 月 175.7 (574) 月 176.0 (575) 月 176.3 (576) 月 176.6 (577) 月 176.9 (578) 月 177.2 (579) 月 177.5 (580) 月 177.8 (581) 月 178.1 (582) 月 178.4 (583) 月 178.7 (584) 月 179.0 (585) 月 179.3 (586) 月 179.6 (587) 月 179.9 (588) 月 180.2 (589) 月 180.5 (590) 月 180.8 (591) 月 181.1 (592) 月 181.4 (593) 月 181.7 (594) 月 182.0 (595) 月 182.3 (596) 月 182.6 (597) 月 182.9 (598) 月 183.2 (599) 月 183.5 (600) 月 183.8 (601) 月 184.1 (602) 月 184.4 (603) 月 184.7 (604) 月 185.0 (605) 月 185.3 (606) 月 185.6 (607) 月 185.9 (608) 月 186.2 (609) 月 186.5 (610) 月 186.8 (611) 月 187.1 (612) 月 187.4 (613) 月 187.7 (614) 月 188.0 (615) 月 188.3 (616) 月 188.6 (617) 月 188.9 (618) 月 189.2 (619) 月 189.5 (620) 月 189.8 (621) 月 190.1 (622) 月 190.4 (623) 月 190.7 (624) 月 191.0 (625) 月 191.3 (626) 月 191.6 (627) 月 191.9 (628) 月 192.2 (629) 月 192.5 (630) 月 192.8 (631) 月 193.1 (632) 月 193.4 (633) 月 193.7 (634) 月 194.0 (635) 月 194.3 (636) 月 194.6 (637) 月 194.9 (638) 月 195.2 (639) 月 195.5 (640) 月 195.8 (641) 月 196.1 (642) 月 196.4 (643) 月 196.7 (644) 月 197.0 (645) 月 197.3 (646) 月 197.6 (647) 月 197.9 (648) 月 198.2 (649) 月 198.5 (650) 月 198.8 (651) 月 199.1 (652) 月 199.4 (653) 月 199.7 (654) 月 200.0 (655) 月 200.3 (656) 月 200.6 (657) 月 200.9 (658) 月 201.2 (659) 月 201.5 (660) 月 201.8 (661) 月 202.1 (662) 月 202.4 (663) 月 202.7 (664) 月 203.0 (665) 月 203.3 (666) 月 203.6 (667) 月 203.9 (668) 月 204.2 (669) 月 204.5 (670) 月 204.8 (671) 月 205.1 (672) 月 205.4 (673) 月 205.7 (674) 月 206.0 (675) 月 206.3 (676) 月 206.6 (677) 月 206.9 (678) 月 207.2 (679) 月 207.5 (680) 月 207.8 (681) 月 208.1 (682) 月 208.4 (683) 月 208.7 (684) 月 209.0 (685) 月 209.3 (686) 月 209.6 (687) 月 209.9 (688) 月 210.2 (689) 月 210.5 (690) 月 210.8 (691) 月 211.1 (692) 月 211.4 (693) 月 211.7 (694) 月 212.0 (695) 月 212.3 (696) 月 212.6 (697) 月 212.9 (698) 月 213.2 (699) 月 213.5 (700) 月 213.8 (701) 月 214.1 (702) 月 214.4 (703) 月 214.7 (704) 月 215.0 (705) 月 215.3 (706) 月 215.6 (707) 月 215.9 (708) 月 216.2 (709) 月 216.5 (710) 月 216.8 (711) 月 217.1 (712) 月 217.4 (713) 月 217.7 (714) 月 218.0 (715) 月 218.3 (716) 月 218.6 (717) 月 218.9 (718) 月 219.2 (719) 月 219.5 (720) 月 219.8 (721) 月 220.1 (722) 月 220.4 (723) 月 220.7 (724) 月 221.0 (725) 月 221.3 (726) 月 221.6 (727) 月 221.9 (728) 月 222.2 (729) 月 222.5 (730) 月 222.8 (731) 月 223.1 (732) 月 223.4 (733) 月 223.7 (734) 月 224.0 (735) 月 224.3 (736) 月 224.6 (737) 月 224.9 (738) 月 225.2 (739) 月 225.5 (740) 月 225.8 (741) 月 226.1 (742) 月 226.4 (743) 月 226.7 (744) 月 227.0 (745) 月 227.3 (746) 月 227.6 (747) 月 227.9 (748) 月 228.2 (749) 月 228.5 (750) 月 228.8 (751) 月 229.1 (752) 月 229.4 (753) 月 229.7 (754) 月 230.0 (755) 月 230.3 (756) 月 230.6 (757) 月 230.9 (758) 月 231.2 (759) 月 231.5 (760) 月 231.8 (761) 月 232.1 (762) 月 232.4 (763) 月 232.7 (764) 月 233.0 (765) 月 233.3 (766) 月 233.6 (767) 月 233.9 (768) 月 234.2 (769) 月 234.5 (770) 月 234.8 (771) 月 235.1 (772) 月 235.4 (773) 月 235.7 (774) 月 236.0 (775) 月 236.3 (776) 月 236.6 (777) 月 236.9 (778) 月 237.2 (779) 月 237.5 (780) 月 237.8 (781) 月 238.1 (782) 月 238.4 (783) 月 238.7 (784) 月 239.0 (785) 月 239.3 (786) 月 239.6 (787) 月 239.9 (788) 月 240.2 (789) 月 240.5 (790) 月 240.8 (791) 月 241.1 (792) 月 241.4 (793) 月 241.7 (794) 月 242.0 (795) 月 242.3 (796) 月 242.6 (797) 月 242.9 (798) 月 243.2 (799) 月 243.5 (800) 月 243.8 (801) 月 244.1 (802) 月 244.4 (803) 月 244.7 (804) 月 245.0 (805) 月 245.3 (806) 月 245.6 (807) 月 245.9 (808) 月 246.2 (809) 月 246.5 (810) 月 246.8 (811) 月 247.1 (812) 月 247.4 (813) 月 247.7 (814) 月 248.0 (815) 月 248.3 (816) 月 248.6 (817) 月 248.9 (818) 月 249.2 (819) 月 249.5 (820) 月 249.8 (821) 月 250.1 (822) 月 250.4 (823) 月 250.7 (824) 月 251.0 (825) 月 251.3 (826) 月 251.6 (827) 月 251.9 (828) 月 252.2 (829) 月 252.5 (830) 月 252.8 (831) 月 253.1 (832) 月 253.4 (833) 月 253.7 (834) 月 254.0 (835) 月 254.3 (836) 月 254.6 (837) 月 254.9 (838) 月 255.2 (839) 月 255.5 (840) 月 255.8 (841) 月 256.1 (842) 月 256.4 (843) 月 256.7 (844) 月 257.0 (845) 月 257.3 (846) 月 257.6 (847) 月 257.9 (848) 月 258.2 (849) 月 258.5 (850) 月 258.8 (851) 月 259.1 (852) 月 259.4 (853) 月 259.7 (854) 月 260.0 (855) 月 260.3 (856) 月 260.6 (857) 月 260.9 (858) 月 261.2 (859) 月 261.5 (860) 月 261.8 (861) 月 262.1 (862) 月 262.4 (863) 月 262.7 (864) 月 263.0 (865) 月 263.3 (866) 月 263.6 (867) 月 263.9 (868) 月 264.2 (869) 月 264.5 (870) 月 264.8 (871) 月 265.1 (872) 月 265.4 (873) 月 265.7 (874) 月 266.0 (875) 月 266.3 (876) 月 266.6 (877) 月 266.9 (878) 月 267.2 (879) 月 267.5 (880)

ラフィスタ蒲田南Ⅱ

504

号室

賃料
105,500 円

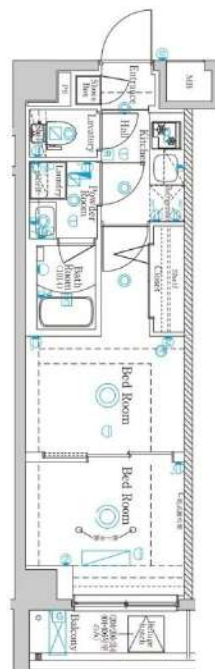
共益費
15,000 円

礼金
1 ヶ月

敷金
1 ヶ月

償却
1 ヶ月

【インターネット無料※シーファイブ】築浅高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都大田区西六郷1丁目44-4	区分	
交通	京急本線/雑色 徒歩13分 東急多摩川線/矢口渡 徒歩18分 J R京浜東北・根岸線/蒲田 徒歩20分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:6階	種別	マンション
専有面積	25.65 m ²	入居時期	01/15
竣工年月	2021/2/16	方角	西

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月/ASP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分/1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(小型犬50cm以下、10kg以下)		
------	---	--	--

特約事項	■入居時誓約書等提出必須 ■指定電力案内有(契約自由)
------	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1…
----	--

■口振手数料: ~660円
■保証会社の更新料: 10,000円~
■クリーニング費用 (〜30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京羽田スカイブリッジ

402

号室

賃料
109,000 円

共益費
15,000 円

礼金
1 ヶ月

敷金
1 ヶ月

償却
1 ヶ月

【W-FIインターネット無料※ファイバーゲート】ペット飼育可 2人入居相談可 高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都大田区羽田6丁目6-2	区分	
交通	京急空港線/ 穴守稲荷 徒歩8分 京急空港線/ 天空橋 徒歩6分 京急空港線/ 天空橋 徒歩7分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:7階	種別	マンション
専有面積	25.90 m ²	入居時期	01/15
竣工年月	2022/8/8	方角	北

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分 ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 ■シノケンコミュニケーションズ必須 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(小型犬50cm以下、10kg以下)		
------	--	--	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
------	----------------	--	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼...		
----	---	--	--

■口振手数料:~660円 ■保証会社の更新料:10,000円~
 ■クリーニング費用(~30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ラフィスタ下丸子

401

号室

賃料		共益費		礼金		敷金		償却	
134,500	円	22,000	円	1	ヶ月	0	ヶ月	0	ヶ月

【W-Fiインターネット無料！※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ



建物所在地	東京都大田区下丸子2丁目31-16		区分	
交通	東急多摩川線/武蔵新田 徒歩12分 東急多摩川線/下丸子 徒歩14分 東急池上線/千鳥町 徒歩19分			
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階		種別	マンション
専有面積	41.19	m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2019/6/27		方角	北東

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/25,300円 ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(小型犬50cm以下、10kg以下)

特約事項	■入居時誓約書等提出必須 ■指定電力案内有(契約自由)
------	--

設備	システムキッチン、グリル付3口ガスコンロ、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置…
----	---

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用 (～40㎡/71,500円 ～50㎡/77,000円
 50㎡以上/88,000円 以降10㎡毎11,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅 賃貸

カルディアⅡ西馬込

浅草線
西馬込駅 徒歩5分

JR線 五反田駅 直通 7分
JR線 渋谷駅 乗車約 20分

■ 物件詳細

所在地／東京都大田区西馬込2丁目14-24

構造／鉄筋コンクリート造3階建

築年月／2022年08月

間取り／1LDK 向き／南

専有面積／44.75㎡

電気／東京電力 ガス／都市ガス

水道／公営水道

■ 契約条件

賃料：175,000円 共益費：5,000円

敷金：0ヶ月 礼金：0ヶ月

フソウアルファサポート：1,210円（税込）/月 敷金積立金：1,000円/月

保証会社：要加入 家財保険：20,000円（2年間）

鍵交換代：33,000円（税込） 消臭・除菌費用：17,600円（税込）

更新料：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料0.55ヶ月分（税込）

入居可能日／12月8日退去予定



【外観】

細部までこだわり抜いた築浅デザイナーズマンション



【エントランス】



駅近ながら公園が近くにあり、
住環境良好です。



304号室



物確・内見・入居申込は

「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

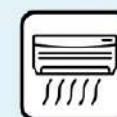


■ 設備

フレッツ光（1Gbps）導入



TVドアホン



エアコン



システムキッチン



温水洗浄便座



独立洗面台

※携帯キャリアにより、電波が届きづらい場合がございます。
必ず事前に現地にてご確認ください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732