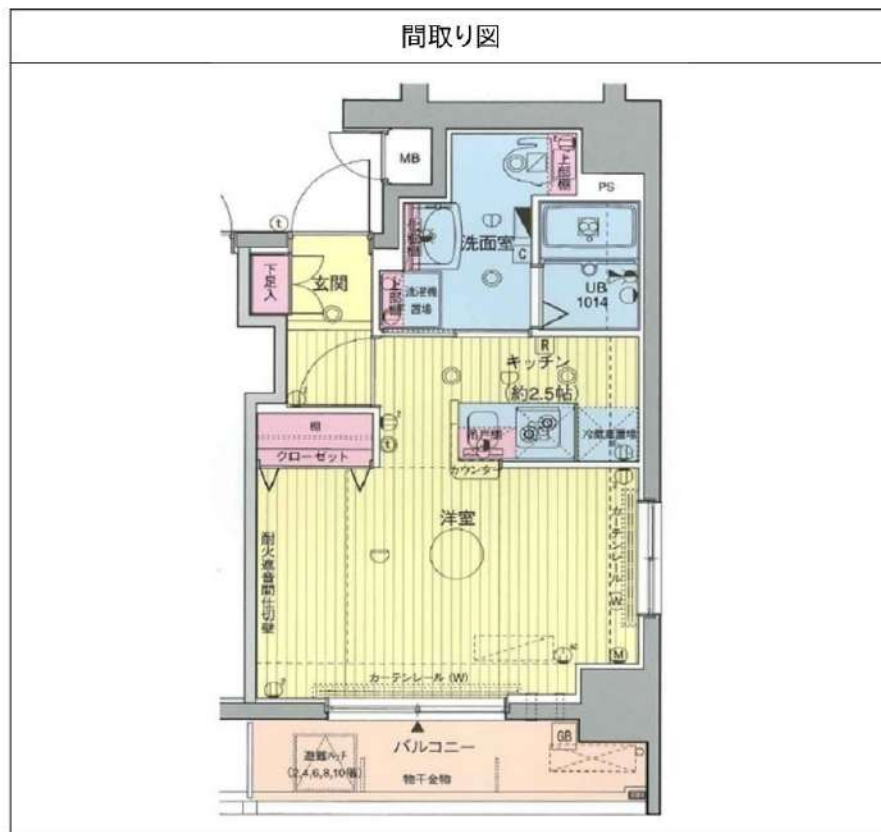


グランフォース東陽町 804

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	85,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	85,000円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金	85,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区南砂1丁目11-13		
交通	東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩19分 東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩18分 都営新宿線 西大島駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 10階建		
面積	25.34㎡	向き	南西
築年月	2007年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年1月31日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール錦糸町式番館 405

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	87,000円	12,800円

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

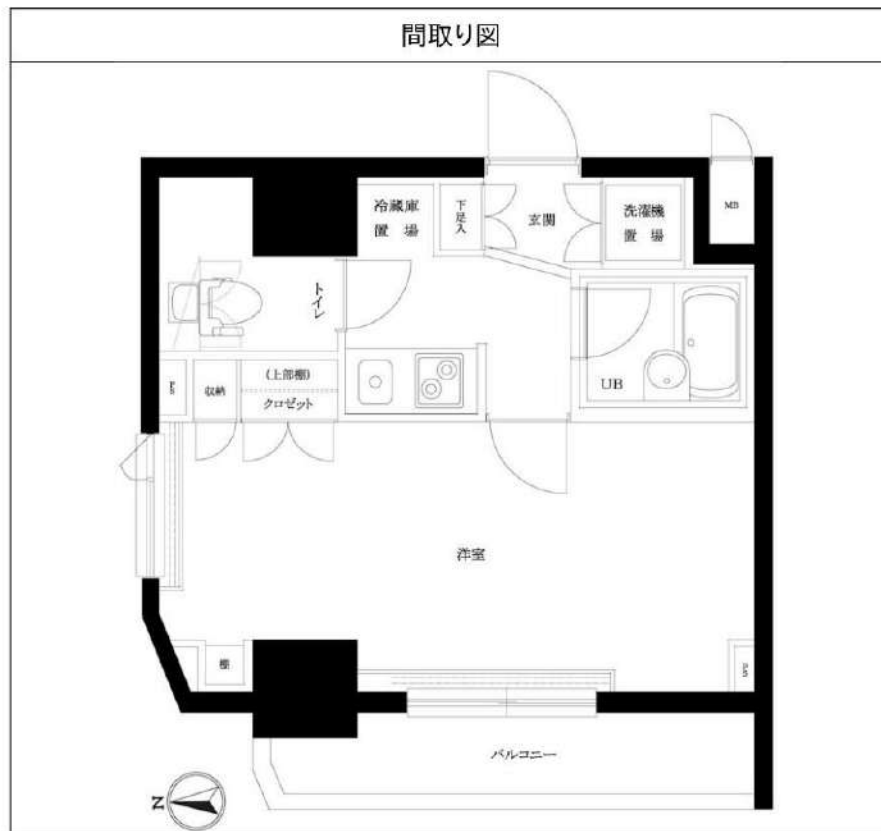
外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	87,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 27,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都江東区毛利1丁目5-6		
交通	中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩8分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩8分 都営新宿線 住吉駅 徒歩7分		
間取り詳細	4階: 洋室 8.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 8階建		
面積	26.04㎡	向き	西
築年月	2009年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年1月7日	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,照明付き,全室照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	外国人不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	2026年2月1日からの賃貸借契約についてはTFDclubの金額が17,000円から20,000円となります。エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネットVDSL方式 ※外部か		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732



安心防犯マンション
監視カメラ12台設置

**ホテルライクな
内廊下設計**

ITANDI 賃貸管理
申込システム

ITANDIより
お申込受付中



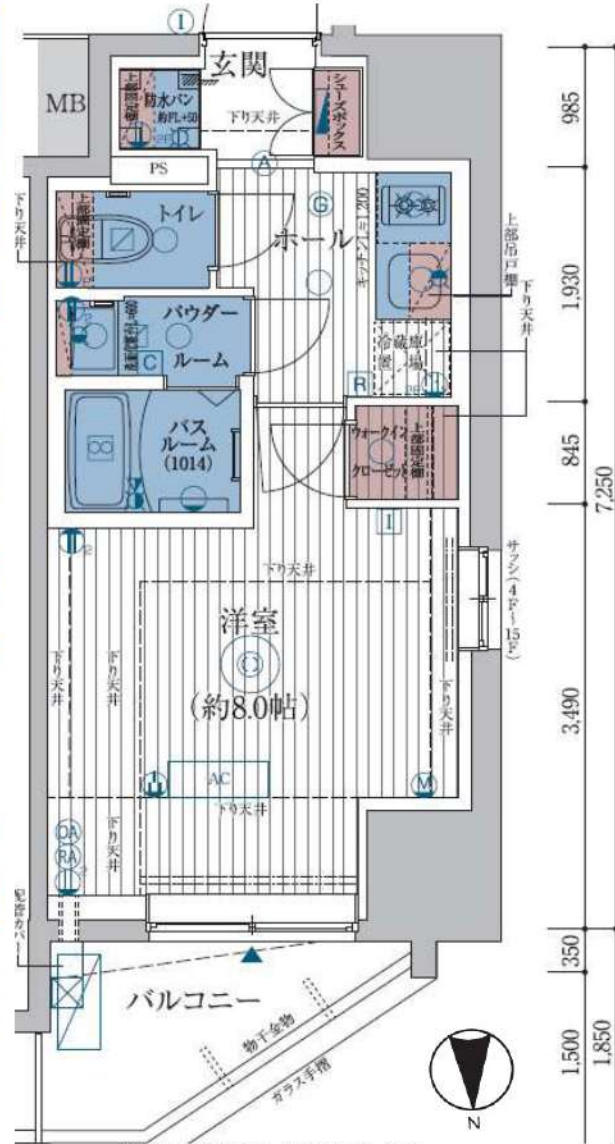
ucom光 【インターネット】Wi-Fi 完備

配線スッキリ
Wi-Fi

すぐ使える
契約不要

入居者無料
0円

最大
1Gbps



種別	分譲デザイナーズマンション		
物件	ESTEM COURT KAMEIDO TOKYO EAST		号室
賃料 105,700 円			
共益費 10,300 円 専有 26.10 m ²			
敷金: 1 ヶ月分		礼金: 1 ヶ月分	
住所	江東区亀戸4-20-12		
交通	JR総武線「亀戸駅」徒歩8分		
契約時事務手数料1万円(税別)			
建物	鉄筋コンクリート造・地上15階建総戸数92戸		
	駐車	自転車92台(月額500円)・ミニバイク月額2千円 平面駐車場 月額23,000円	
保証会社加入必須			
解約2ヶ月前予告・解約時月割り。更新料、新賃料の1ヶ月分			
竣工	2020年10月20日		
契約期間	2年		
火災保険	20,000円(2年契約)		
ペット飼育の場合	・飼育料500円(月額) ・退去時に消毒代2万円(税別)必要 ・室内クリーニング代契約時先払い		
エステム安心クラブ入会金6千円(別途消費税・契約時) エステム安心クラブ月額900円(別途消費税・月額)			
室内クリーニング代: 65,000 円(別途消費税) →退去時に敷金から相殺とする。			
鍵交換代: 35,000円(別途消費税)契約時先払い。			
退去時期:	退去済、内見可		
入居時期:	相談(※退去日次第)		
エアコンクリーニング代12,000円(税別/退去時)			
短期解約違約金無し			

★Wi-fi無料(UCOM光)

- ☆亀戸十三間通り商店街 徒歩2分
- ☆スーパー(カズン) 徒歩2分 ☆コンビニ(ファミリーマート) 徒歩4分
- ☆24時間ジム(エニタイムフィットネス) 徒歩6分
- ☆駅前にアトレ、ドンキホーテ有 ☆銭湯(隆乃湯) 徒歩6分
- ★ペット可(小型犬2匹まで) ★2人入居可
- ★独立洗面台 ★宅配ボックス有 ●民泊禁止
- ★セントラル警備保障 ★住戸ダブルロック ★防犯カメラ12台
- ★浴室暖房乾燥機 ★玄関オートライト ★ディンプルキー
- ★24時間換気システム ★24時間ゴミ出し可 ★シャワートイレ
- ★バス・トイレ別 ★室内洗濯機置場 ★モニター付インターフォン
- 電気・都市ガス、上下水道、オートロック、2ロガスコフロ

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション 1K

都営新宿線「西大島」駅 徒歩 2分

都営新宿線「住吉（東京）」駅 徒歩 10分
東京メトロ半蔵門線「住吉（東京）」駅 徒歩 10分

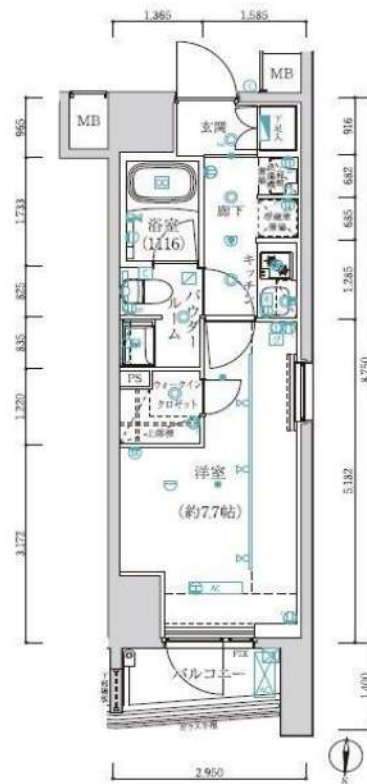
角部屋/インターネット使用料無料/ペット飼育相談可！

エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 管理室, デザイナーズ, 風除室, メールボックス, 防犯カメラ



○ペット飼育1匹のみ可能
・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



物件名	アルテシモコルソ 1201		
所在地	東京都江東区大島 1丁目 29-4		
賃料	110,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	12階	築年月	2019年4月
専有面積	26.26㎡	向き	北
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2026年03月03日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 13階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 G&G Community TEL : 03-6844-6070		
保証会社	※エポス※初回保証料 5.0% (月額保証料総賃料 1%) ※ジェイリース※初回保証料 5.0% (月額保証料総賃料 1%) ※外国籍プラン : 初回保証料 10.0% 口		
設備	管理室, システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所独立, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, シャワー, エアコン, BS, CS, ネット使用料不要, インターホン, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ティンブルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, ウォークインクローゼット, シューズボックス, 収納有, 角住戸, 2面採光, 暖房便座		
備考	解約予告2ヶ月前 24時間緊急サポート:20000円 事務手数料:10000円 鍵交換代:25000円 退去時クリーニング代70,000円※退去時請求※ 短期解約満期金あり : 1年末満解約時1ヶ月分 (※料金はすべて税別表記です)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

FOR RENT

ハーモニーレジデンス森下ステーションフロント 501

都営新宿線 / 「森下」駅 徒歩 1 分

都営新宿線 / 「浜町」駅 徒歩11分

物件概要

物件名 : ハーモニーレジデンス森下ステーションフロント
所在地 : 〒135-0007 東京都江東区新大橋3丁目8-9
構造規模 : RC 地上11階建て 地上5階部分
築年月 : 2014年11月
契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))
間取り : 1K 専有面積 : 26.25㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
111,000	10,000	0ヶ月	0ヶ月

入居可能日 : 2026年1月中旬
解約予定日 : 2025年12月22日

初期費用

(株)ランドインシュア : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料含む)、1年
毎更新:15000円、オプション月額保証料:440円(月額)

家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)
鍵交換代(必須) : 33,000 円~ ※入居後対応になる場合がございます。

その他

コールセンター利用料 : 月額550円
ルームクリーニング代 : 退去時44,000円
エアコン洗浄代 : 退去時13,200円/基、お掃除機能付きエアコンの場合、26,400円/基
解約予告 : 1ヶ月前
入居制限等 : 民泊不可/楽器不可/ペット不可
短期解約違約金 : 1年未満の解約の場合、総賃料2ヶ月、
2年未満の解約の場合、総賃料1ヶ月
その他 : 【駐輪場、バイク置場、駐車場付きの物件について】
金額、空き状況等は、建物管理会社へお問い合わせください。
会社名:株式会社シノケンファミリティーズ
TEL:03-6860-3110

【オートロックと玄関鍵は別々です。



PRポイント

防犯カメラ □宅配ボックス □集合ポスト □専用ゴミ置き場有
□エレベーター □オートロック □デインプルキー □ダブルロック
□照明器具 □下駄箱 □収納スペース □浴室乾燥機 □温水洗浄便座
□洗面台 □洗面所独立 □システムキッチン □電気温水器
□TVモニター付きインターホン □ベランダ・バルコニー
□クローゼット □バス・トイレ別 □室内洗濯機置き場
□2口IHコンロ □エアコン

敷金 0!!・礼金 0!!



複数駅利用可能



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



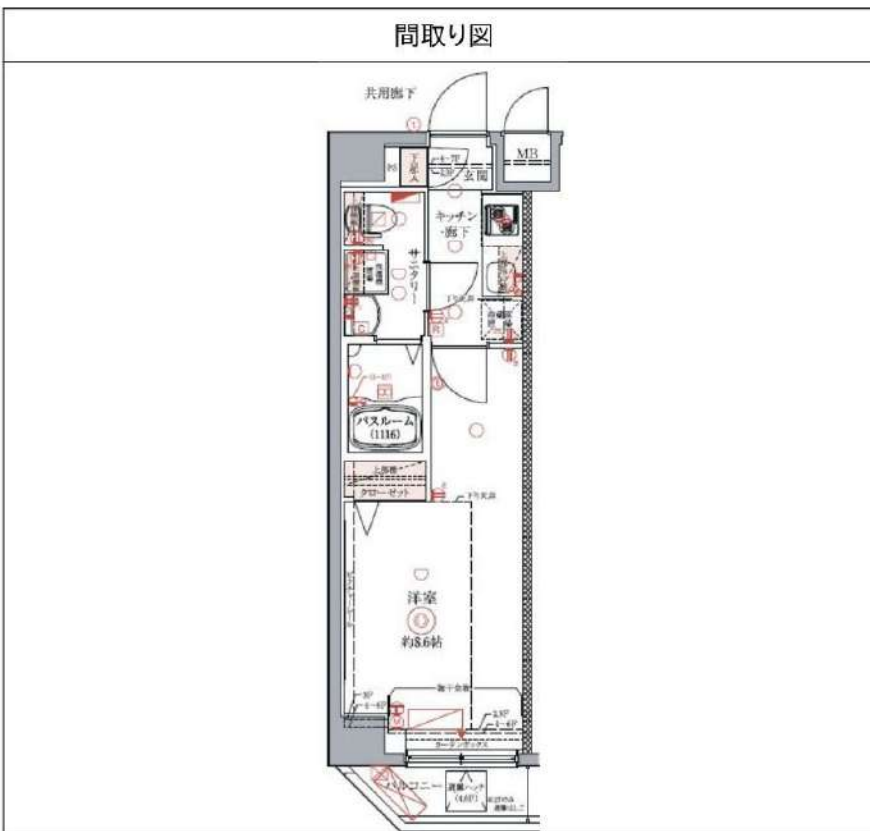
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレヴィスタ豊洲ベイサイド 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	115,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	115,000円	礼金/権利金	115,000円
敷引/償却金	115,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区東雲2丁目3-12		
交通	りんかい線 東雲駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 辰巳駅 徒歩16分 東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	25.66㎡	向き	北
築年月	2015年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年3月18日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニークバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0302 号室 専有面積 25.48㎡

間取 1K

賃料 124,000 円/月

共益費 15,000 円/月

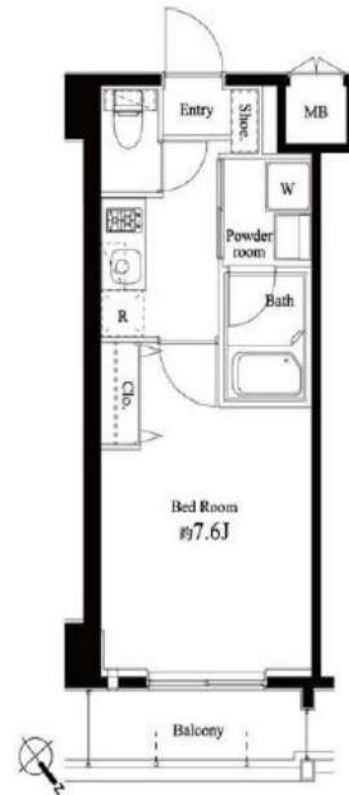
物件概要

所在地／ 東京都江東区永代1丁目13-5
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数／ 64 戸
築年月／ 2014年01月06日
入居日／ 2026年01月26日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有りプラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

Access

東京メトロ東西線
「門前仲町」 駅徒歩 6分

都営大江戸線
「門前仲町」 駅徒歩 6分

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- 24時間セキュリティシステム
- ダブルロック&高精度シリンダーキー
- 防犯窓センサー付
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システム2口ガスキッチン
- オートストップ機能付きバス
- ★雨の日も便利な浴室換気暖房乾燥機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- インターネット光対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き状況条件等、要確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット1匹可:別途敷金1ヶ月小型のみ
- 快適安心物件近くにコンビニ有
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リシティ日本橋ネクステシア

分譲賃貸マンション

【交通】

東京外口日比谷線『小伝馬町』駅 徒歩 3分/JR総武本線『新日本橋』駅 徒歩 3分

東京外口銀座線・東京外口半蔵門線『三越前』駅 徒歩 6分

*物件概要

- 所在地 東京都中央区日本橋大伝馬町2-5
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 12階建
- 竣工 2013年 5月 ■ 総戸数 79戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいるライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいるサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・システムキッチン(2口)・モニター付きインターフォン
浴室換気乾燥機・洗浄機能付き便座・室内洗濯機置き場・独立洗面台
敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス・オートロック・防犯カメラ
インターネット:有

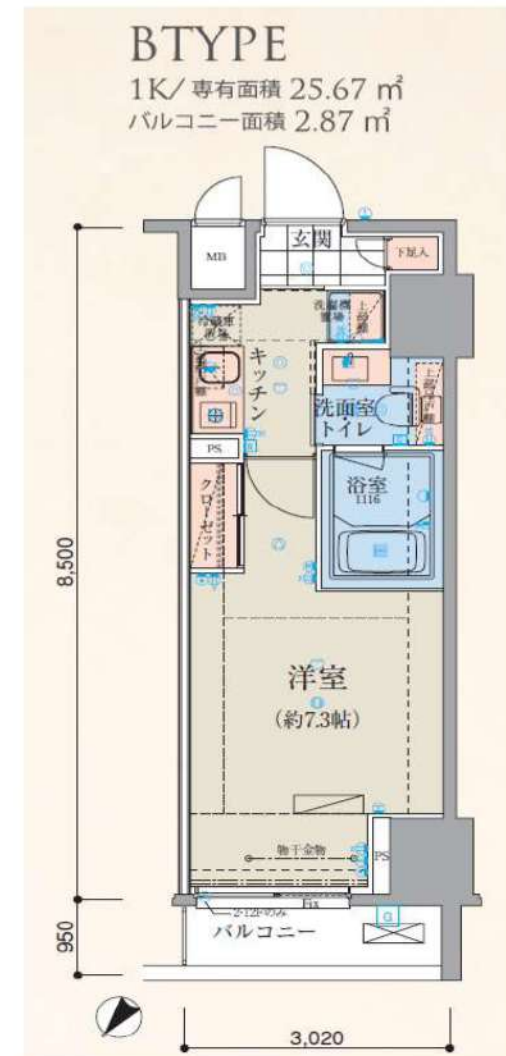
*備考欄

- 当社指定引越業者(必須利用)
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可 (小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

- 株式会社リザビルディング (03-6434-0673)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	入居可能時期
702	128,000円	10,000円	1K	25.67	相談



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

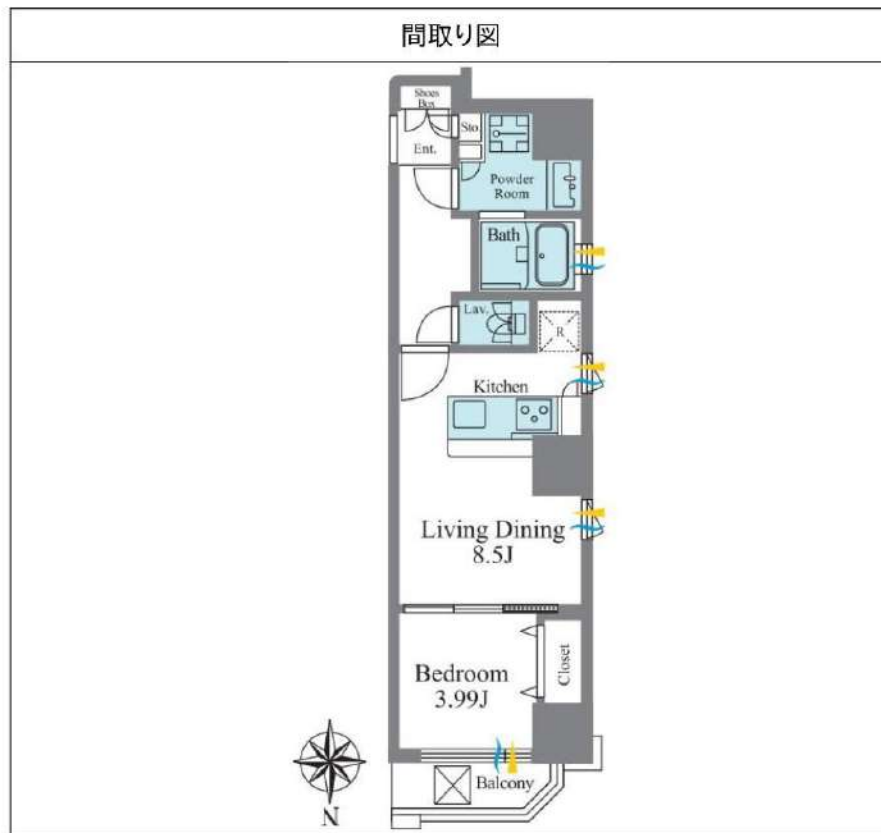
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

スタイルヒルズ秋葉原 1001

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	160,000円	20,000円

アクセス良好 セキュリティ充実 ペット可 追炊き機能付きオートバス 浴室換気乾燥機 嬉しい独立洗面台

アクセス良好 セキュリティ充実 ペット可 追炊き機能付きオートバス 浴室換気乾燥機 嬉しい独立洗面台



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	160,000円	礼金/権利金	160,000円
敷引/償却金	160,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都千代田区神田佐久間町4丁目19-7		
交通	山手線 秋葉原駅 徒歩6分 都営浅草線 浅草橋駅 徒歩9分 都営新宿線 岩本町駅 徒歩9分		
間取り詳細	LDK 8.5畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 11階建		
面積	35.66㎡	向き	北
築年月	2015年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年1月15日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732